

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى		البيان	
الربع الاول	الربع الثانى	٣٠ يونيو، ٢٠٢٤	
الربع الثالث	الربع الرابع		

نهاية الفترة المعد
عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عمر احمد عز الدين احمد	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطة	٨٢٧٦٢٠	٢٧,٥٩	٨٢٧٦٢٠	٢٧,٥٩
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطة	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطة	٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦
محمد اشرف عمر عمر	١٧٢٥٩٢	٥,٧٥	٤٦٨١٨	١,٥٦
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالي	٢٤٠٩٢٤٦	٨٠,٣١	٢٢٨٣٤٧٢	٧٦,١٢



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٢١٢	٩٩,٩٦	٢٩٩٨٨٩٠	٢٢٨	٩٩,٩٦	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٠	١٢,٠٠	٣٥٩٩٥٨	١٠	١٢,٠٠	٣٥٩٩٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٥	٢٧,٥٩	٨٢٧٦٢٠	٥	٢٧,٥٩	٨٢٧٦٢٠	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢٢	٣٦٥٠	٢	٠,١٢٢٥	٣٦٧٥	إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٦٤,٧١	١٩٤١٢٢٨	٢١	٦٤,٧١	١٩٤١٢٥٣	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٩٢	٣٥,٢٦	١.٥٧٦٦٢	٢٠٧	٣٥,٢٥	١.٥٧٦٣٧	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





في البيان السابق للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
	عدد الاسهم	نسبتها	
.	.	.	.
الاجمالي	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	على احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل (الجهة عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذى	٧٧٠٥٨٠	-	نفسه	أحمد عز الدين أحمد زين
تنفيذى	٦٦٩٣٤٣	-	نفسه	سامح احمد عبدالله البيك
غير تنفيذى	١٩٤١١٥	-	نفسه	رشدى احمد عبدالله البيك
غير تنفيذى	٣٨٩٨٠٥	-	نفسه	أشرف على محمد عيسى
غير تنفيذى	٥١٠	-	نفسه	على احمد عز الدين احمد
غير تنفيذى	٥٥٥١٠	-	نفسه	عمر احمد عز الدين احمد
غير تنفيذى	٥١٠	-	نفسه	نورين احمد عز الدين احمد

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب)) :-

الصفة	جهة التمثيل	الاسم
غير تنفيذى	مستقل	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
غير تنفيذى	مستقل	شفكات امام على مصطفى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢٠٢٧، أبريل، ٠٥

أقر أنا الموقع أدناه بصفى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٤/٠٧/٠٤



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكتر و المجموعات المرتبطة

نسبتها	عدد الأسهم	الاسم	نوع العميل
١٥,٥١٩	٤٦٥٥٧٨	أحمد عز الدين أحمد زين	عميل رئيسي
١,٨٥٠	٥٥٥١٠	عمر احمد عز الدين احمد	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	علي احمد عز الدين احمد	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	نورين احمد عز الدين زين	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	مها محمد فاضل سيد مصطفى	عميل مرتبط
١٤,٢٢٨	٤٢٦٨٦٦	سامح احمد عبدالله البيك	عميل رئيسي
٠,٠١٧	٥١٠	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	عميل مرتبط
٧,٨١٧	٢٣٤٥١٥	أشرف علي محمد عيسى	عميل رئيسي
٠,٠١٧	٥١٠	محمد علي محمد عيسى	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى	عميل مرتبط
٠,٠٠٠٣٠	٩	أشرف محمد علي محمد عيسى	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	يوسف محمد علي محمد عيسى	عميل مرتبط
٠,٠١٧	٥١٠	احمد اشرف علي عيسى	عميل مرتبط
٣٩,٥٨٥	١١٨٧٥٧٨		الاجمالي

