



السادة / البورصة المصرية
ادارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ...

مرفق طيه تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن القوائم المالية للشركة في
٢٠٢٢/٦/٣٠ والرد عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

(عبد الحميد عثمان)

عبد الحميد احمد عثمان



تحريرا في ٢٠٢٢/٨/١١



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات

الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

رقم	التاريخ	الرقم
١٥٦٦	٨/١١/٢٠٢٢	سعر

السيد الاستاذ / العضو المنتدب

للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية

تحية طيبة وبعد ،،،

أتشرف بأن ارسل لسيداتكم طيه تقرير الجهاز عن مراجعة القوائم

المالية الدورية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في : ٢٠٢٢/٨/١١

عبدالفتاح

وكيل الجهاز

نظام انيل

خالص
التيه

محاسبة/ نها وائل بهي الدين سعيد



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

تقرير

الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الاخرى .
والادارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

اساس إبداء استنتاج متحفظ

- لم تقم الإدارة بعمل تقييم لمدى تأثير بيع الفندق المملوك لها - والذي يمثل النشاط الاساسي لها - على تقليص حجم أعمال الشركة مستقبلاً مما يشير الي وجود عدم تأكد هام يؤدي إلى شك جوهرى في قدرة الشركة على الاستمرار ، لذا فقد لا تستطيع الشركة تحقيق أصولها وتسوية التزاماتها من خلال أنشطتها العادية ، ولم يتم الإفصاح بالقوائم المالية للشركة والايضاحات المتممة لها عن هذه الحقيقة .



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية للرقابة المالية
على الشركات المشتركة

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء في الفقرة السابقة لم ينم الي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية للشركة الوطنية للإسكان للنقابات المهنية لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرات لفت إنتباه

- عدم قيام الشركة بسداد الرصيد المستحق لصندوق التدريب والتأهيل عن الأعوام السابقة والبالغ رصيده في تاريخ القوائم المالية نحو ٥ مليون جنيه .

تحريراً في ٨ / ٨ / ٢٠٢٢

عبدالقناح

رئيس قطاع
عمر زيات

محاسب / عمرو صلاح الدين الزيات
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

مدير عام
على عبد العال

محاسب / على محمد عبد العال
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

رئيس القطاع

د. محمد صلاح النجار
د . محاسب / محمد صلاح النجار

وكيل الجهاز

نهار وائل

محاسبة / نها وائل بهي الدين سعيد

رد الشركة علي تقرير مراقب الحسابات
(الجهاز المركزي للمحاسبات)
عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

أساس ابداء الرأي المتحفظ

الملاحظة :

عدم قيام الشركة بسداد الرصيد المستحق لصندوق التدريب والتأهيل عن الأعوام السابقة والبالغ رصيده في تاريخ القوائم المالية نحو ٥ مليون جنيه.

الرد

هذه القيمة قيمتها تتضمن مبلغ نحو ٣,٨٣ مليون جم يخص العام المالي ٢٠٢١ وباقي المبلغ ويمثل ١,٣٥٥ مليون جم عن الأعوام السابقة وعلي وجه العموم سيتم دراسة إمكانية وكيفية السداد خلال الفترة القادمة بمشيئة الله .