



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠) من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٩/٣٠ (الربع الثالث) لعام ٢٠٢٣

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تحريرا في ٢٠٢٣/١٠/١٤



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثالث ٢٠٢٣ الربع الثاني الربع الرابع

• بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢ -
	01001512751		٢٣٠٥٤٣٧٠ -
			٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الالكتروني	Yasser.aboueisha@yahoo.com	رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع عمر بن الخطاب - م.نصر		
عنوان الموقع الالكتروني	www.g-Canadian-arsi.com		

• هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧	٨٣٣٤٩٩ %١٦,٦٧
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧ %١٥,٢٠٦	٧٦٠٢٩٧ %١٥,٢٠٦
سمر محمد العدناني	٣٧٠١٨٣ %٧,٤٠٤	٣٧٠١٨٣ %٧,٤٠٤
جيهان يحيى عبد الخالق عمر	268695 %٥,٣٧٤	268703 %٥,٣٧٤
نهلة يحيى عبد الخالق عمر	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠	٢٥٤٥٢٤ %٥,٠٩٠
الإجمالي	2487198 %٤٩,٧٤٤	٢٤٨٧٢٠٦ %٤٩,٧٤٤



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

مع العلم بأن

الاسم	الصفة	الكود	عدد الاسهم	النسبة
باهر محمد خورشيد العدناني	مساهم رئيسي	٧٠٤٧٠٦	٨٣٣٤٩٩	%١٦,٦٧
سمر محمد العدناني	مجموعة مرتبطة	٧٠٣١٣٥	٣٧٠١٨٣	%٧,٤٠٤
رامز عبد الحميد بعاصيري	مجموعة مرتبطة	١١٨٧٣١٨ و ٧٠٣١٧١	١٤٨٨٧٧	%٢,٩٧٧
سامر عبد الحميد بعاصيري	مجموعة مرتبطة	١٢٠٣٥٠٨	١٣٤١٤٢	%٢,٦٨٣
ريم عبد الحميد بعاصيري	مجموعة مرتبطة	١٢٠٣٥٠٩	٦٧٠٧١	%١,٣٤١
عمر باهر محمد العدناني	مجموعة مرتبطة	١٨٢٧٠١١	٤٠٩٦٦	%٠,٨١٩
عبد الحميد بعاصيري	مجموعة مرتبطة	١١٨٧١٥٣	٦٧٠٧١	%١,٣٤١

الاسم	الصفة	الكود	عدد الاسهم	النسبة
رانيا إسماعيل محمد مهدي	مساهم	٢٠٤٦٠٦٣	38480	%٠,٧٦٩
جيهان يحيى عبد الخالق	مجموعة مرتبطة	٢٤٧٠١١٩	٢٦٨٦٩٥	%٥,٣٧٤
نهلة يحيى عبد الخالق	مجموعة مرتبطة	٢٤٥٥٠٤٦	٢٥٤٥٢٤	%٥,٠٩٠
نورهان يحيى عبد الخالق	مجموعة مرتبطة	٢٦٣٥٦٠٢	٢٤٩٥٣٥	%٤,٩٩١
جينا يحيى عبد الخالق	مجموعة مرتبطة	٢٨٣٩٤٦١	٢٠٦٠١٢	%٤,١٢٠

ليصبح إجمالي المجموعات المرتبطة ٥٣,٥٧٩ % طبقا للبيان في ٢٠٢٣/٩/٢٧



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	5000000		100%	5000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.3132%	15659		0.3132%	15659	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
1011	99.6868%	4984341	994	99.6868%	4984341	(3) إجمال الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
2	31.876%	1593796	2	31.876%	1593796	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
11	33.978%	1698903	11	35.803%	1790189	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي						(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(٩) اسهم الخزينة
						(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
						(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
						(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين الشركة
						(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
						(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة

12.Ramo building, Omar Ibn el khatib Street, From Nasr Road, In Front of City Stars Nasr City
Tel.: 23054370- 23054372 - 22908824/02 Fax : 02/23054376

١٢ ش عمر بن الخطاب (عمارات رامو) من طريق النصر - م.نصر - أمام سيتي ستارز
تليفون : ٢٣٠٥٤٣٧٠ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤ - ٢/٢٢٩٠٨٨٢٤ فاكس : ٠٢/٢٣٠٥٤٣٧٦



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
١٤	٣٢٩٤٣٦٥	١٤	٦٧,٧١٣ %	٣٣٨٥٦٥١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ
٩٩٧	١٦٨٩٩٧٦	٩٨٠	٣١,٩٧٣ %	١٥٩٨٦٩٠	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

- تفاصيل أسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
العضو المنتدب	عامر محمود عامر	العضو المنتدب	عامر محمود عامر
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جاد الله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جاد الله
عضو	عمر باهر خورشيد العدناني	عضو	عمر باهر خورشيد العدناني
عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي	عضو	ابتسام محمد صبحي الأيوبي
عضو	سلوى محمد علي حسين	عضو	سلوى محمد علي حسين



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	رئيس / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جاد الله	_____	٤٤٧٥٠	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٨٨٧٧	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
عامر محمود عامر	_____	_____	عضو منتدب / تنفيذي
ابنسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي
سلوى محمد على حسين	_____	_____	عضو مستقل / غير تنفيذي

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٠٢٣/٨ وستقوم

الشركة بإعادة انتخاب وتشكيل مجلس الإدارة في أول جمعية عامة عادية للشركة



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات
وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
باهر خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٣/١٠/١٤

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي