

تقرير حقائق مكتشفه

الى الساده / أعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية " شركة مساهمه مصريه "

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها معكم والمذكوره أدناه والمتصله بمطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ لشراء عدد ٨٠٠,٠٠٠ سهم (ثمانمائة الف سهم) بقيمة إسميه للسهم الواحد ١١١ جنيه مصري بإجمالي قيمه ٨٨,٨٠٠,٠٠٠ (فقط ثمانية وثمانون مليون و ثمانمائة الف جنيه) من الشركة المتداوله بالبورصه (أسهم خزينه) المقدم الي البورصه المصريه بالقاهره والأسكندريه.

وقد قمنا بمهمتنا طبقا لمعيار المراجعة المصري رقم ٤٤٠٠ لمهام الخدمات ذات الصله والذي يسري علي مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها وقد قمنا بأداء الإجراءات فقط لمساعدتكم علي تقييم مدي مطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ مع دفاتر وسجلات الشركة ومدي كفايتها لتغطية شراء أسهم الشركة المتداولة بالبورصة (أسهم خزينه).

وهذه الإجراءات يمكن تلخيصها في الآتي :

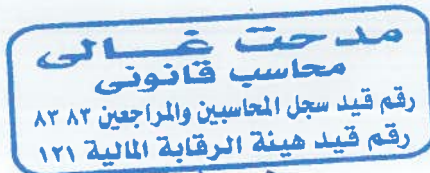
- (١) الحصول علي بيان بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥
- (٢) مطابقة مفردات بيان السيولة المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ مع ميزان المراجعة.
- (٣) مطابقة بيان السيولة وميزان المراجعة مع الحسابات البنكية ووكشوف الجرد.
- (٤) الحصول علي بيان من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة وعدد الأسهم المراد شراؤها وقيمتها.
- (٥) مطابقة القيمة الواردة ببيان سعر تداول سهم الشركة مع إجمالي قيم الأرصده النقدية المتاحة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ للتأكد من أن إجمالي الارصده النقدية المتاحة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ تكفي لتغطية قيمة أسهم الشركة المراد شراؤها من البورصه كأسهم خزينه.

وفيما يلي بيان بنتائج الإجراءات:

- (١) تم الحصول علي بيان معتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ والبالغ ٥٦٧,٠٠٣,٢٤٩ جنيه مصري (مرفق ١)
 - (٢) تم مطابقة مفردات البيان المعتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥.
 - (٣) تم الحصول علي بيان معتمد من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة وعدد الأسهم المراد شراؤها وقيمتها (مرفق ٢)
 - (٤) تم مطابقة القيمة الواردة (بالمرفق ٢) مع إجمالي قيمة الأرصده النقدية المتاحة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ (مرفق ١)
 - (٥) تم التأكد من أن إجمالي الأرصده النقدية المتاحة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ تكفي لتغطية قيمة أسهم الشركة المراد شراؤها كأسهم خزينه.
- وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لاتمثل عملية مراجعه ولا فحص محدود تتطلب رأياً أو استنتاجاً كما هو وارد بمعايير المراجعة المصريه، لذا فإن هذا التقرير يقتصر في الشكل والمضمون على الحقائق التي تم التوصل إليها نتيجة الإجراءات المتفق عليها معكم بشأن صحة البيانات الخاصة بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥.
- وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لاتمثل عملية مراجعه ولا فحص محدود تمت طبقا لمعايير المراجعة المصريه او المعايير المصريه لمهام الفحص المحدود لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد علي بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ وكذا بيان أسهم الشركة المراد شراؤها كأسهم خزينه لو كنا قمنا بأداء إجراءات إضافية أو أمور أخرى الي علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم. وذلك في ضوء نطاق العمل المحدد لنا من جانب الشركة وكذلك الإجراءات المتفق عليها في خطاب الارتباط والذي فيه تكون الشركة مسئوله عن تحديد ما اذا كان نطاق عملنا والإجراءات المحددة لنا هي كافية للغرض الذي أصدر من أجله هذا التقرير، ولا يقدم هذا التقرير أي تأكيدات بشأن كفاية الإجراءات المحددة لنا في ضوء الغرض الذي أصدر من أجله هذا التقرير أو لأى غرض آخر.

وقد تم اعداد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير ولتوفير المعلومات لكم وليس معدا للاستخدام لأى غرض آخر وغير مسموح بتوزيعه علي أية أطراف أخرى بخلاف البورصة المصريه بالقاهرة والاسكندريه. ويرتبط هذا التقرير فقط علي بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣١ يوليو ٢٠٢٥ وكذا بيان أسهم الشركة المراد شراؤها كأسهم خزينه الموضحه أعلاه ولا يمتد لأية قوائم ماليه لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية ش.م.م مأخوذه ككل.

مراقب الحسابات



القاهرة في ٢٠٢٥/٨/١٢

نموذج
إخطار تعامل اسهم الخزينة

اسم الشركة	شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
الكود الموحد	١٠٣٤٢٣٢
رصيد اسهم الخزينة في تاريخ الإخطار	٨٥٠٠٠٠ سهم
نسبة الملكية في اسهم الشركة قبل التنفيذ	% ٣.٣٥٣
نوع التعامل	شراء
كمية الأسهم الراغب في التعامل عليها	٨٠٠٠٠٠ سهم
نسبة الملكية في اسهم الشركة بعد التنفيذ	% ٦.٥٠٩
مبررات التعامل	العمل على دعم سعر السهم في البورصة المصرية
السعر المحدد للتنفيذ	١١١ جنية
يتم التعامل خلال الفترة	من ٢٠٢٥/٠٨/١٢ الى ٢٠٢٥/٠٨/١٩
مصدر تمويل عملية الشراء في حالة الشراء	الموارد الذاتية للشركة
الأثر المتوقع للتعامل على مؤشرات اداء الشركة	لا يوجد أثر مباشر لعملية الشراء على مؤشرات اداء الشركة
شركة السمسرة المنفذة	شركة عربية أون لاين للوساطة في الأوراق المالية

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها.
وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذا الإخطار وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود أى تعديلات عليها.

عربية أون لاين
Arabeya Online
للساطة والسمسرة في الأوراق
المالية والسندات

سجل تجارى رقم : ٣٧٩٢٣٥
بطاقة ضريبية ١٤٦ - ٢١٩ - ٢٠٠
ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم : ٠٠٢
حكم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم : مجدي محمد عزب

التوقيع :

التاريخ : ٢٠٢٥/٠٨/١٢





نموذج
بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة
بتاريخ ٢٠٢٥ / ٠٨ / ١٢

عدد الاسهم	تاريخ الشراء	ملاحظات
٤٠٠٠٠٠ سهم	٢٠٢٥/٠٤/٢٢	
٤٥٠٠٠٠ سهم	٢٠٢٥/٠٦/٠٣	
إجمالي الرصيد	٨٥٠٠٠٠ سهم	

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها.
وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود اى تعديلات عليها.



الممثل القانوني للشركة
الاسم : مجدي محمد عازب
التوقيع :

التاريخ : ٢٠٢٥/٠٨/١٢

ختم الشركة





بيان بعدد وقيمة الاسهم المراد شراؤها كأسهم خزينة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

البيان	عدد الاسهم المراد شراؤها	السعر المقترح	القيمة
اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية (شركة مساهمة)	٨٠٠٠٠٠ سهم	١١١ جنية	٨٨,٨٠٠,٠٠٠ جنية

رئيس مجلس الادارة

مجدى محمد عزب





بيان موقف السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة في 31/7/2025

البيان	الارصدة
نقدية بالصندوق - عملة محلية	4324608.4
بنوك حسابات جارية - عملة محلية	23903786.55
بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية	392901654.2
ودائع عملة اجنبية	145873200
الاجمالى	567003249.2

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

