

التاريخ : 2026 / 1 / 6

الموضوع : تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الفترة المنتهية في 2025/ 12 / 31.

السادة البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم :

تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين لشركة التعمير والاستشارات الهندسية عن  
الفترة المنتهية في 2025 / 12 / 31 تنفيذاً لمادة 30 من قواعد القيد.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

علاقات المستثمرين



نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

| اسم الشركة                          |              | التعمير والاستشارات الهندسية ش.م.م |                |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير | الربع الاول  | الربع الثاني                       |                |
|                                     | الربع الثالث | الربع الرابع                       | 31 / 12 / 2025 |

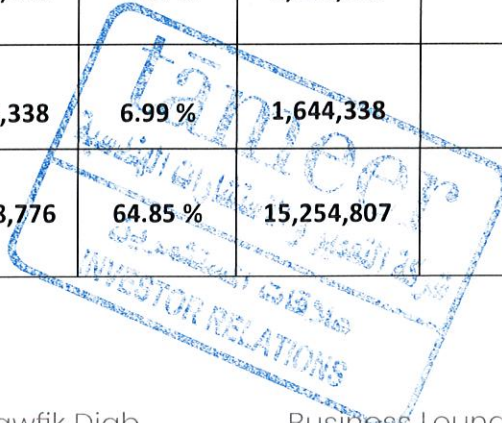
بيانات الاتصال بالشركة:

|                             |  |              |               |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | عمر عاطف عمر متولي                         | رقم التليفون | 01154527488   |
| عنوان البريد الإلكتروني     | ometwally@tameer.com.eg                    | رقم الفاكس   | +02- 27948354 |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | 4 شارع توفيق دياب . جاردن سيتي . قصر النيل |              |               |
| عنوان البريد الإلكتروني     | www.Tameer.com.eg                          |              |               |



هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

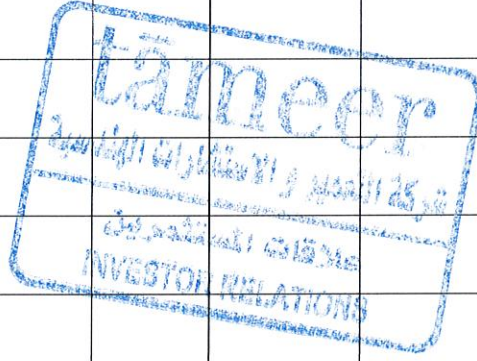
| الموقف وفقا للبيان السابق |            | الموقف وفقا للبيان الحالي |            | الصفة            | الاسم   |
|---------------------------|------------|---------------------------|------------|------------------|---|
| نسبتها                    | عدد الاسهم | نسبتها                    | عدد الاسهم |                  |   |
| 22.18 %                   | 5,216,412  | 22.18 %                   | 5,216,412  | عضو مجلس الادارة | شركة رواء القابضة                                   |
|                           |            |                           |            |                  | المجموعة المرتبطة                                   |
| 6.12 %                    | 1,440,499  | 6.12 %                    | 1,440,499  | عضو مجلس الادارة | شركة ليفانا للاستشارات سعد عبد العزيز الوزان وشريكه |
| 28.30 %                   | 6,656,911  | 28.30 %                   | 6,656,911  |                  | المجموع   |
| 0.6 %                     | 140,000    | 12.10 %                   | 2,847,383  | مساهم رئيسي      | جهاز مستقبل مصر                                     |
| 7.76 %                    | 1,825,619  | 7.76 %                    | 1,825,619  | مساهم رئيسي      | علي يوسف يوسف العلمي                                |
|                           |            |                           |            |                  | المجموعة المرتبطة                                   |
| 0.82 %                    | 193,740    | 0.82 %                    | 193,740    | مجموعة المرتبطة  | ناهد محمد موسى                                      |
| 2.24 %                    | 527,898    | 2.24 %                    | 527,898    | مجموعة المرتبطة  | شريف علي يوسف يوسف العلمي                           |
| 10.83 %                   | 2,547,257  | 10.83 %                   | 2,547,257  |                  | المجموع   |
| 6.63 %                    | 1,558,918  | 6.63 %                    | 1,558,918  | مساهم            | BARBADOS PROPERTIES INC                             |
| 6.99 %                    | 1,644,338  | 6.99 %                    | 1,644,338  | مساهم            | ازاد العقارية AZAD REALESTATE                       |
| 59.60 %                   | 14,018,776 | 64.85 %                   | 15,254,807 |                  | الإجمالي  |



عادل



| الموقف وفقاً للبيان السابق<br>30 / 9 / 2025 |         |            | الموقف وفقاً للبيان الحالي<br>31 / 12 / 2025 |         |            | البيان   |
|---|---------|------------|--|---------|------------|--|
| عدد المساهمين                               | نسبتها  | عدد الاسهم | عدد المساهمين                                | نسبتها  | عدد الاسهم |  |
|   | 100 %   | 23,522,400 |  | 100 %   | 23,522,400 | إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)  |
|   | 0.82 %  | 192,601    |  | 0.82 %  | 192,601    | (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)   |
| 2508  | 99.18 % | 23,329,799 | 3506   | 99.18 % | 23,329,799 | (3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)   |
|   |         |            |  |         |            | أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة   |
| 5   | 39.13 % | 9,204,168  | 5  | 39.13 % | 9,204,168  | 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)        |
|   |         |            | 1  | 11.74 % | 2,761,961  | 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)               |
|   |         |            |  |         |            | الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7) |
|   |         |            |  |         |            | الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)   |
|   |         |            |  |         |            | أسهم الخزينة (9)   |
|   |         |            |  |         |            | أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة (10)   |
|   |         |            |  |         |            | الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)  |
|   |         |            |  |         |            | إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)  |
| 1   | 0.01 %  | 2,629      | 1  | 0.01 %  | 2,629      | إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)  |
|   |         |            |  |         |            | إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)                                     |
| 5   | 0.011 % | 2,695      | 5  | 0.011 % | 2,695      | إجمالي الاسهم المرهونة (15)  |
| 16  | 1.14 %  | 268,592    | 16   | 1.14 %  | 268,592    | إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)  |
| 27  | 40.29 % | 9,478,084  | 28   | 52.03 % | 12,240,045 | (17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)  |
| 2492  | 58.89 % | 13,851,715 | 3489   | 47.14 % | 11,089,754 | (18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)  |



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

## الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي :

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدها لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

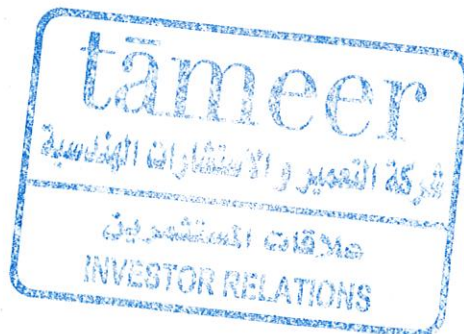
4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين: يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

*عند*



| الموقف وفقا للبيان السابق |            | تاريخ الشراء | الموقف وفقا للبيان الحالي |            | تاريخ الشراء |
|---------------------------|------------|--------------|---------------------------|------------|--------------|
| نسبتها                    | عدد الاسهم |              | نسبتها                    | عدد الاسهم |              |
| لا يوجد                   |            |              |                           | الاجمالي   |              |

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

| البيان السابق |                      | البيان الحالي |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| الوظيفة       | اسم عضو مجلس الإدارة | الوظيفة       | اسم عضو مجلس الإدارة |
| لا يوجد       |                      | لا يوجد       |                      |



*Handwritten signature in blue ink.*



| الاسم                                    | الوظيفة                                  | جهة التمثيل *                    | الشخص الاعتباري<br>(جهة التمثيل) |          | الشخص الطبيعي ممثل<br>الجهة (عن نفسه) |          | الصفة                        |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|------------------------------|
|  |  |                                  | عدد الاسهم                       | النسبة % | عدد الاسهم                            | النسبة % | (تنفيذي - غير تنفيذي- مستقل) |
| أستاذ / سعد عبد العزيز علي الحسين الوزان | رئيس مجلس الادارة                        | شركة رواء القابضة                | 5,216,412                        | 22.18 %  | -                                     | -        | غير تنفيذي                   |
| أستاذ/ والي عبد الوهاب دولاتي            | نائب رئيس مجلس الادارة                   | المالية لاستثمار والتنمية        | 2,627                            | 0.011 %  | -                                     | -        | غير تنفيذي                   |
| أستاذ / علاء محمد شكرى إمام              | العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية | الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة | 2,627                            | 0.011 %  | -                                     | -        | تنفيذي                       |
| أستاذة/ مها عباس منصور على منصور         | عضو مجلس الادارة                         | شركة ليفانا للاستشارات           | 1,440,499                        | 6.12 %   | -                                     | -        | غير تنفيذي                   |
| أستاذ/ عمر علي فهد علي صالح الزميع       | عضو مجلس الادارة                         | بشخصه                            | -                                | -        | 133,540                               | 0.56 %   | غير تنفيذي                   |
| استاذة/ سارة عبد الرحمن محمد البسام      | عضو مجلس الادارة                         | -                                | -                                | -        | -                                     | -        | مستقل                        |
| استاذ/ احمد زيد عامر حجي المطيري         | عضو مجلس الادارة                         | -                                | -                                | -        | -                                     | -        | مستقل                        |

(\*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.


انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة في 04/ 09 / 2025

( مجلس الادارة مازال مستمراً في عمله لحين إنعقاد الجمعية العامة العادية)

تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة : 17 / 10 / 2022

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

| الاسم                       | الوظيفة                                  | التوقيع   |
|-----------------------------|--|---|
| أستاذ / علاء محمد شكرى أمام | العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية |  |

ختم الشركة



تاريخ إعداد البيان : 6 / 1 / 2026