

التاريخ : 2026 / 1 / 6

الموضوع : تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الفترة المنتهية في 31 / 12 / 2025.

السادة البورصة المصرية  
إدارة الإفصاح  
تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم :

تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين لشركة التعمير والاستشارات الهندسية عن  
الفترة المنتهية في 31 / 12 / 2025 تنفيذاً لمادة 30 من قواعد القيد.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

علاقات المستثمرين



## نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

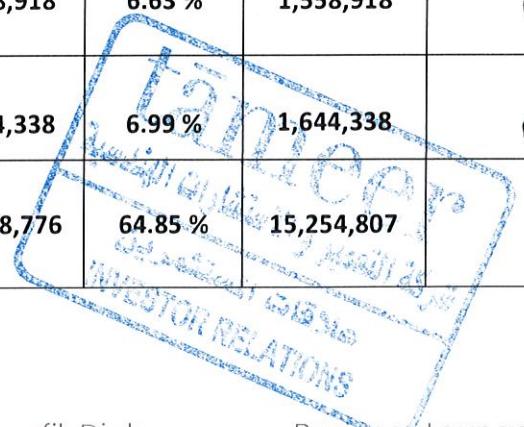
الاسم	الشركة
الربع الثاني	
31 / 12 / 2025	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الأول
	الربع الثالث

### بيانات الاتصال بالشركة:

01154527488	رقم التليفون	عمر عاطف عمر متولي	اسم مسئول علاقات المستثمرين
+02- 27948354	رقم الفاكس	o metwally@tameer.com.eg	عنوان البريد الإلكتروني
4 شارع توفيق دياب . جاردن سيتي . قصر النيل			عنوان المركز الرئيسي للشركة
			عنوان البريد الإلكتروني

## هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبة	عدد الاسهم	نسبة	عدد الاسهم		
22.18 %	5,216,412	22.18 %	5,216,412	عضو مجلس الادارة	شركة رواء القابضة
					المجموعة المرتبطة
6.12 %	1,440,499	6.12 %	1,440,499	عضو مجلس الادارة	شركة ليافانا للاستشارات سعد عبد العزيز الوزان وشريكه
28.30 %	6,656,911	28.30 %	6,656,911		المجموع
0.6 %	140,000	12.10 %	2,847,383	مساهم رئيسي	جهاز مستقبل مصر
7.76 %	1,825,619	7.76 %	1,825,619	مساهم رئيسي	علي يوسف يوسف العلمي
					المجموعة المرتبطة
0.82 %	193,740	0.82 %	193,740	مجموعة المرتبطة	ناهد محمد موسى
2.24 %	527,898	2.24 %	527,898	مجموعة المرتبطة	شريف علي يوسف يوسف العلمي
10.83 %	2,547,257	10.83 %	2,547,257		المجموع
6.63 %	1,558,918	6.63 %	1,558,918	مساهم	BARBADOS PROPERTIES INC
6.99 %	1,644,338	6.99 %	1,644,338	مساهم	AZAD REALESTATE ازاد العقارية
59.60 %	14,018,776	64.85 %	15,254,807		الإجمالي



الموقف وفقاً للبيان السابق 30 / 9 / 2025			الموقف وفقاً للبيان الحالي 31 / 12 / 2025			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100 %	23,522,400		100 %	23,522,400	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة (1)
	0.82 %	192,601		0.82 %	192,601	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
2508	99.18 %	23,329,799	3506	99.18 %	23,329,799	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
						أوسع ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
5	39.13 %	9,204,168	5	39.13 %	9,204,168	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
			1	11.74 %	2,761,961	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملي بها الحد الادنى من نسبة الاحتفاظ (7)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
						أوسع ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (9)
						أوسع ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (10)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)
1	0.01 %	2,629	1	0.01 %	2,629	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (14)
5	0.011 %	2,695	5	0.011 %	2,695	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
16	1.14 %	268,592	16	1.14 %	268,592	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (16)
27	40.29 %	9,478,084	28	52.03 %	12,240,045	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
2492	58.89 %	13,851,715	3489	47.14 %	11,089,754	(18) إجمالي الاسهم حررة التداول (3-17)

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالى الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصلة}} \times 100$$

#### الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعمير المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشرط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كلما ما لم تكون ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقيات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأس المال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد				الاجمالي	

### التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
لا يوجد		لا يوجد	



الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي- مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	جهة التمثيل *	الوظيفة	الاسم	
	% النسبة	عدد الاسهم	% النسبة	عدد الاسهم		
غير تنفيذي	-	-	22.18 %	5,216,412	شركة رواء القابضة رئيس مجلس الادارة	أستاذ / سعد عبد العزيز علي الحسين الوزان
غير تنفيذي	-	-	0.011 %	2,627	المالية لاستثمار والتنمية للإنشاءات الحديثة نائب رئيس مجلس الادارة	أستاذ/ ولی عبد الوهاب دولاتی
تنفيذي	-	-	0.011 %	2,627	الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة العضو المنتدب للسئون القانونية والإدارية	أستاذ / علاء محمد شكري إمام
غير تنفيذي	-	-	6.12 %	1,440,499	شركة ليافانا للاستشارات بشخصه	أستاذة/ مها عباس منصور على منصور
غير تنفيذي	0.56 %	133,540	-	-	عضو مجلس الادارة	أستاذ/ عمر علي فهد علي صالح الزمبيع
مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الادارة	أستاذة/ سارة عبد الرحمن محمد البسام
مستقل	-	-	-	-	عضو مجلس الادارة	أستاذ/ احمد زيد عامر حجي المطيري

(\*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

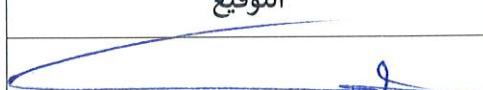
انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة في 04 / 09 / 2025

( مجلس الادارة مازال مستمراً في عمله لحين انعقاد الجمعية العامة العادية )

تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة : 17 / 10 / 2022

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحبة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	العضو المنتدب للسئون القانونية والادارية	أستاذ / علاء محمد شكري إمام

ختم الشركة



تاريخ إعداد البيان : 6 / 1 / 2026