



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة

من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ والمعد وفقاً للنموذج بموجب المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة	العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية : غرض الشركة	١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني و علي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها و علي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير . ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر ٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ٤ - المساهمة والاشتراك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية و علي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . و علي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
آخر راس مال مرخص به	٢٥٠ مليون جنيه مصرى
آخر راس مال مدفوع	١٠٠ مليون جنيه مصرى
رقم السجل التجارى	١٢٣٨٩١
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠١/٥/٣١
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه
آخر راس مال مصدر	١٠٠ مليون جنيه مصرى
تاريخ القيد بالسجل التجارى	١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسينى
عنوان المركز الرئيسى	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
اسم مراقب الحسابات	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦ / ٠٤ / ٢٠٢٣
تاريخ التعيين	١٧١
رقم القيد بالهيئة	

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذى - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذى
أ. / اسماعيل سليمان حسن محمد الاغانى	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذى
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذى
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذى - مستقل
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذى - مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذى - مستقل
أ. / كريم حسين محمد عبد الباقي	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها ٩%	غير تنفيذى
أ. / يحي زكريا ابراهيم متولي	عضو مجلس	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها ٩%	غير تنفيذى



INTERNATIONAL CO.
For
INVESTMENT & DEVELOPMENT
P . O . BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١:
تم ضم صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها ٩% إلى عضوية مجلس الإدارة حتى نهاية مدة مجلس الإدارة عام ٢٠٢٥ ممتلا بعضوين
عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ :

٢٠٢٣	٢٠٢٤
تم عقد (٥) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٣/٣١	تم عقد (٥) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٤/٠٣/٣١:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٢,٢٥٤	٢٢٢٥٤٣٧٦	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
٩,٣٧٠	٩٣٧٠٣٨٦	صالح عبد الرحمن الراشد
٦,٦٥١	٦٦٥١٠٢٩	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها ٩%

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦	٦٨٦٧٥٩	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	١٢٦٥٨٠	أ. / اسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني
١,٧١٥	١٧١٥٠٠٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
٦,٦٥٢	٦٦٥١٠٢٩	صندوق التأمين الخاص للعاملين بالهيئات القضائية والجهات المعاونة لها ٩%
٩,١٧٩	٩١٧٩٣٦٨	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة
الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)		أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل - غير مستقل	غير تنفيذي	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / علوي محمد هاني علوي راضي
مستقل	غير تنفيذي	أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس	الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي
عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو	الأستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور
عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو	الأستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت

بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة اليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وانوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الإكتتاب وال طرح العام والخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية



16 Zamzam Street - El Dokki - Cairo

Tel.-Fax: 33355749 - 33375212 - 37493676

(E-mail: info@alamiya-eg.com)

١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - القاهرة

تليضون وفاكس : ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٧٤٩٣٦٧٦



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

هـ) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
و) اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
ز) إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة
عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم
ج) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على
حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
ط) التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع
الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة
لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر ومجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بآية أعمال يراها في صالح
الشركة وعلى مجلس إدارة الشركة والمسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها وعلى
رئيس اللجنة اخطار البورصة والهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.
بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ :

١	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٤/٠٣/٣١	البيان
١٧ فرد	١٧	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٤٤٠ جنيه	١٠٥٩٢ جنيه	١٢٨١٦ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

تم زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ٥٤ مليون جنيه مصري إلى ١٠٠ مليون مصري بإصدار زيادة نقدية قدرها ٤٦ مليون
مصري موزعة على عدد ٤٦ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري لكل سهم .

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /



اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ مبلغ ٤٦٠٤١٩٢٠ جنية مصرى على النحو الآتى :

- (١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٣١٤٦٦١٢٧ جنية مصرى وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنية مصرى وذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .
- (٣) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٢٥٢٤١١٢٧ جنية مصرى وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢ % من إجمالي اسهم رأس المال .
- (٤) يبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) مبلغ وقدرة ٧٠٠٠٠٠٠ جنية وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة بنسبة ٧٠ % من إجمالي رأس المال .

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	٣١٤٦٦١٢٧	٤٠,٢٠ %
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠ %
٤	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس)	٧٠٠٠٠٠٠	٧٠,٠٠ %
	الإجمالي	٤٦٠٤١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنية مصرى تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للإستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الاصول :-

الاصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

متمثلة في الآتى :-

* ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ مبلغ ١١٩٤ اجنيهاً وذلك وفقاً للقيمة الدفترية
* قيمة اراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى اداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنية مصرى في مقابل مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنية مصري في ٢٠٢٣/٠٣/٣١ دون تغيير و ذلك على الوجه الآتى :

بيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
أراضى	١٦٣٤٧٩٣١	١٦٣٤٧٩٣١	----	----

الاصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ مبلغ ١٣٧١٠٠١ اجنيه مصرى فى مقابل مبلغ ١٠٩٠٧١٤٧ جنية مصرى في ٢٠٢٣/١٢/٣١ بزيادة قدرة ٤٦٣٨٥٤ جنية مصرى .

بيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	الزيادة	النقص
مرابحة شركة مكة (١)	٣٩٩٥٠٠١	١٠٩٠٧١٤٧	-----	٦٩١٢١٤٦
مرابحة شركة مكة (٢)	٨٣٧٦٠٠٠	-----	٨٣٧٦٠٠٠	-----
الإجمالي	١١٣٧١٠٠١	١٠٩٠٧١٤٧	٨٣٧٦٠٠٠	٦٩١٢١٤٦



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

**** مرابحة شركة مكة :**

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مرابحة بينهما فقد تم إبرام عقد مرابحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٣/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٤/٠٣/٣١ .

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

- ١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
- ٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجني والسمكي وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجني والسمكي .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً و تمثيل الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية

٣ - الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

٥ - شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس):

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق الاوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١٠١٩٤٥ جنيه مصري	١١٣٩٤١ جنيه مصري	١٢٦٨٦٢ جنيه مصري

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٦١٢٧٧٥	٣٦٠٠٦٣
إيجارات (الوفا)	١٦٨٣٨	١١٤٥٥
إيجارات (أراضي)	٥٥٤٤٦٩	٣٣٩٠٠٥
عائد بيع أراضي	-----	٣١٨٢١٦٠
عوائد بنوك	٣٠٤١٥٣٦	-----
الاجمالي	٤٢٢٥٦١٨	٣٨٩٢٦٨٣

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلى زيادة العوائد البنكية على الودائع .

خامساً : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهمينا .
- ** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لاماكن اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسعة كبيرة في مجال المقاولات .
- ** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق اكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .
- فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة على تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق الاوضاع وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
أ. / إسماعيل سليمان حسن

