



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/05/09  
المرجع: MAZ-FI-05-2024-0128

المحترمين  
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي  
عناية السيد/ حامد أحمد علي  
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية  
في 2024/03/31 لشركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2024/05/09، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Thursday 09 May 2024, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for the First Quarter ended 31/03/2024 according to the following:

الفترة المالية المنتهية في 2023/03/31 دولار امريكي For the period ended 2023/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 دولار امريكي For the period ended 2024/03/31 Amount in USD	البند Item
635,511	4,094,320	الربح Net Profit
0.10	0.86	ربح السهم- (سنت أمريكي) EPS – Cent
107,691,776	82,888,623	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
642,986,413	494,072,793	إجمالي الموجودات Total Assets
65,300,535	32,866,846	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
446,684,671	328,802,088	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
196,301,742	165,270,705	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

نق  
Am



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

**Knowing that the net profit includes:**

**علماً بأن صافي الربح يتضمن :**

دولار أمريكي		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	<b>400,143</b>	Revenues from related parties' transactions.
دولار أمريكي		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	<b>786,879</b>	Expenses resulted from related parties' transactions.

1. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات:

**التأكيد على أمر**

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

**1. Qualification or emphasis of matters on audit report:**

**Emphasis of Matter**

We would like to draw attention to Note (3) to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended March 31, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزاييا العقارية ش.م.ك.ع (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزاييا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	امور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	90941218 - 97297666		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشرح (ان وجد)
AGM Date			تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	30/05/2024		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	06/06/2024		تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	20/05/2024		تاريخ التأكيد
Cum Date	28/05/2024		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	29/05/2024		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	<input type="radio"/> Bonus - منحة <input checked="" type="radio"/> Subscription - اكتتاب	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
XXX	التوزيع من اسهم الخزينة	XXX	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
XXX		XXX	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	<input type="radio"/> كلي / Total <input checked="" type="radio"/> جزئي / Partial	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
xxx		xxx	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:

شركة المزاييا العقارية ش.م.ك.ع

09/05/2024

MAZAYA

شركة المزاييا العقارية ش.م.ك.ع (قابضة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. P.S.C. BOLDING.

KCC Confirmation:

Date:

تأكيد المقاصة:

التاريخ:

+

Maz



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/05/09  
مرجع: MAZ-FI-05-2024-0127

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)**  
**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of**  
**Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2024/05/06 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2024/05/09.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 06/05/2024, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Thursday 09/05/2024.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

  
رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

  
MAZAYA  
شركة المزاي القابضة للملكة (م.ك.ع.م)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

د.ع.





رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2024/05/09
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	<p>اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الخميس الموافق 2023/05/09 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31.</li> <li>- توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2024/3/26 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) اعتباراً من أول بيانات مالية مرحلية للشركة بعد إتمام عملية الاندماج مع شركة دبي الأولى للتطوير العقاري، وتفويضه في تحديد نسبة التوزيع على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، والأبمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدر، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 2024/05/30 ويتم توزيعها بتاريخ 2024/06/06، وقد اعتمد مجلس الإدارة نموذج استحقاقات الأسهم المرفق، كما فوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل هذا القرار.</li> </ul>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت.</li> <li>- بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.</li> <li>- بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.</li> <li>- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31.</li> <li>- بخصوص التوزيعات المرحلية المعتمدة من مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)، سينتج عن ذلك الأمر تخفيض كلاً من أسهم الخزينة والأرباح المرحلة بمبلغ 878,482 دينار كويتي عند تنفيذ عملية التوزيع، والمتوقع إتمامها خلال الربع الثاني من عام 2024.</li> </ul>

ل



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

### Form for Disclosing Material Information

Date:	09/05/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	<p>The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 09/05/2024 at 1:00 PM where they discussed the following:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 31/03/2024.</li><li>- Distributing interim dividends for the fiscal period ended 31/03/2024 to the company's shareholders:</li></ul> <p>Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 26/03/2024 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semi-annually or quarterly) starting from the company's first interim financial statements after completing the merger with First Dubai Real Estate Development Company and to determine the dividends distribution rate, subject to making those distributions from real profits, and in accordance with generally accepted accounting principles without affecting the company's paid up capital, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from treasury shares at a rate of 2.5% for the fiscal period ended on 31/03/2024 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or an increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Thursday, 30/05/2024, and will be distributed on 06/06/2024. The Board of Directors approved the attached Stock Entitlement Form and authorized the Chairman of the Board of Directors or the Executive Management to take the necessary actions to implement that Board resolution in front of the relevant authorities.</p>
Effect of the material information on the company financial position	<p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates.</li><li>- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position.</li><li>- Interim Condensed Consolidated Statement of Income.</li><li>- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2024.</li><li>- Regarding interim dividends approved by the board, this will result in reducing each of the treasury shares and retained earnings by KD 878,482 upon executing that distribution, which is expected to be finalized during the second quarter of year 2024.</li></ul>

Handwritten signature or mark.



<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

<b>First Quarter Results Ended on</b>	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
---------------------------------------	------------	------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2024-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
547%	194,816	1,260,641	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
752%	0.31	2.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(23%)	33,012,914	25,521,407	الموجودات المتداولة Current Assets
(23%)	197,107,485	152,125,013	إجمالي الموجودات Total Assets
(49%)	20,017,879	10,119,702	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(26%)	136,931,186	101,238,163	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	49,341,159	49,682,118	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6%)	3,951,362	3,711,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
77%	2,021,611	3,572,400	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the current period relative to the comparative one.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 123,204	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 242,280	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
%2.5	أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% بقيمة 878,482 دينار كويتي.	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>MAZAYA شركة أجازيا المحدودة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)</p>		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي



**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF MARCH 31, 2024**  
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	March 31, 2024	December 31, 2023 (Audited)	March 31, 2023
<b>ASSETS</b>				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	13,343,887	9,491,249	5,949,967
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	28,839
Accounts receivable and other debit balances		1,440,588	1,971,527	2,750,100
Inventory		-	37,314	35,476
Properties held for trading		10,736,932	11,223,531	3,798,005
Assets classified as held for sale	5	-	-	20,450,527
Total current assets		<u>25,521,407</u>	<u>22,723,621</u>	<u>33,012,914</u>
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3,707,389	3,872,271	7,721,224
Investment in an associate	6	434,726	272,400	269,406
Property, plant and equipment	7	91,904	2,585,647	2,575,543
Investment properties	8	122,369,587	134,996,841	151,274,188
Goodwill		-	-	2,254,210
Total non-current assets		<u>126,603,606</u>	<u>141,727,159</u>	<u>164,094,571</u>
Total assets		<u>152,125,013</u>	<u>164,450,780</u>	<u>197,107,485</u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
Current liabilities				
Accounts payable and other credit balances	5	5,259,640	10,358,020	10,519,434
Advances from customers		415,024	1,455,507	1,683,101
Lease liabilities		2,290,218	2,117,740	1,872,217
Islamic bank facilities		2,154,820	2,713,494	5,372,024
Liabilities associated with assets classified as held for sale	5	-	-	571,103
Total current liabilities		<u>10,119,702</u>	<u>16,644,761</u>	<u>20,017,879</u>
Non-current liabilities				
Accounts payable and other credit balances	5	3,607,202	3,010,231	3,239,002
Lease liabilities		28,037,671	28,830,799	24,515,634
Islamic bank facilities		57,803,371	62,818,739	87,566,429
Employees' end of service benefits		1,670,217	1,715,351	1,592,242
Total non-current liabilities		<u>91,118,461</u>	<u>96,375,120</u>	<u>116,913,307</u>
Total liabilities		<u>101,238,163</u>	<u>113,019,881</u>	<u>136,931,186</u>
Equity:				
Share capital	9,15	52,556,117	48,474,817	62,955,982
Share premium	15	-	-	8,826,198
Treasury shares	10	(1,858,983)	(1,151,108)	(158,248)
Statutory reserve		186,270	186,270	1,632,430
Fair value reserve		(11,801,522)	(11,645,322)	(8,056,034)
Other reserves		-	463,988	463,988
Foreign currencies translation adjustments		728,262	5,729,070	5,440,969
Foreign currency translation adjustments associated with assets classified as held for sale		-	-	(21,958,942)
Retained earnings (accumulated losses)		<u>9,871,974</u>	<u>(1,681,968)</u>	<u>194,816</u>
Equity attributable to shareholders of Parent Company		<u>49,682,118</u>	<u>40,375,747</u>	<u>49,341,159</u>
Non-controlling interests		<u>1,204,732</u>	<u>11,055,152</u>	<u>10,835,140</u>
Total equity		<u>50,886,850</u>	<u>51,430,899</u>	<u>60,176,299</u>
Total liabilities and equity		<u>152,125,013</u>	<u>164,450,780</u>	<u>197,107,485</u>

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi  
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi  
Chief Executive Officer



**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2024**  
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	For the three months ended March 31,	
		2024	2023 (Restated)
<b>Continuing operations:</b>			
<u>Revenue:</u>			
Revenue from sale of properties held for trading		521,178	136,439
Rental income		3,145,222	3,177,615
Medical services income		-	417,662
Net management fees and commission income		44,875	219,646
Total revenue		3,711,275	3,951,362
<u>Costs:</u>			
Cost of sale of properties held for trading		(511,503)	(133,690)
Cost of rental		(620,695)	(484,433)
Cost of medical services		-	(433,774)
Total costs		(1,132,198)	(1,051,897)
Gross profit		2,579,077	2,899,465
Partial gain from termination of sale of a subsidiary	5	1,125,000	-
Share of results from an associate	6	(42,280)	1,075
Gain on sale of investment properties		574,156	76,366
Depreciation		(13,124)	(55,491)
Change in fair value of investment properties	8	9,836	-
Selling and marketing expenses		(14,497)	(44,053)
General and administrative expenses		(645,768)	(855,751)
Operating profit		3,572,400	2,021,611
Net loss of financial assets		(1,337)	(15,543)
Net other expenses		(303,673)	(76,252)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(405,027)	(331,540)
Finance costs		(1,038,151)	(1,422,172)
Profit for the period from continuing operations before discontinued operations and before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		1,824,212	176,104
<b>Discontinued operations</b>			
Profit for the period from discontinued operations		-	7,906
Profit for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		1,824,212	184,010
National Labor Support Tax		(267,214)	-
Contribution to Zakat		(97,538)	-
Profit for the period		1,459,460	184,010
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		1,260,641	194,816
Non-controlling interests		198,819	(10,806)
		1,459,460	184,010
Profit per share attributable to shareholders of the parent company			
<b>Continuing operations</b>			
Basic and diluted earnings per share - attributable to shareholders of the parent company (fils)	11	2.64	0.30
<b>Discontinued operations</b>			
Basic and diluted earnings per share - attributable to shareholders of the parent company (fils)	11	-	0.01
Total basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	11	2.64	0.31

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim consolidated financial information.

**RSM Albazie & Co.**

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000  
F +965 22412761

[www.rsm.global/kuwait](http://www.rsm.global/kuwait)

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The Board of Directors  
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.  
State of Kuwait

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of March 31, 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

### **Emphasis of Matter**

We would like to draw attention to Note 3 to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended March 31, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

**Report on other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three months period ended March 31, 2024 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months for the period ended March 31, 2024 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait  
May 9, 2024



Nayef M. Al Bazie  
License No. 91-A  
RSM Albazie & Co.