



2020/10/28

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للربع الثالث من عام 2020

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 2020/09/30 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



1.0 استثمارات الشركة

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2020/09/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,310,906	32.77%
شركة مطاحن القمح الذهبي	2,911,598	19.41%

كما تمتلك الشركة محفظة استثمارات في اوراق مالية بلغت قيمتها السوقية في 2020/09/30 ما مجموعه 7.53 مليون دينار أردني.

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار اردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2020/04/27 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2020.

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2019/4/17 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتفيداً لاستراتيجيتها الإستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016

ودخلت الشركة كذلك خلال عام 2018 في شراكة مع شركة شراكات للاستثمارات الصغيرة والمتوسطة (إحدى شركات صندوق الاستثمار الفلسطيني) لتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب، وهي شركة متخصصة في صناعة الاعلاف ومقرها مدينة الخليل.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2020/09/30:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	76.59%
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	497,466	71.07%
شركة الرابية للأعلاف والحبوب	4,100,000	50.00%

وتسعى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.



8.0 التقرير السنوي

نشرت الشركة تقريرها السنوي عن عام 2019 خلال شهر نيسان من عام 2020، وهو متوفر بنسخة الكترونية على موقع الشركة الالكتروني وموقع بورصة فلسطين.

- 1 السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد ملحم
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياتي المصري
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس)
ممثلاً لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- 6 السيد مازن راسخ علي
ممثلاً لشركة سختيان لإدارة الاستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الاستثمار
- 8 السيدة عنود سختيان
ممثلاً لشركة النواة لإدارة الاستثمار
- 9 السيد جمال حوراني
ممثلاً للبنك العربي ش.م.ع

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي
السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة
السيد غسان أبو زهرة
المدقق الداخلي

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي بتاريخ
2020/04/27.

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
القوائم المالية المرحلية الموحدة
كما في 30 أيلول 2020

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
29,132,194	29,095,622	موجودات غير متداولة
524,003	477,747	عقارات وألات ومعدات
2,726,322	3,170,274	حق استخدام موجودات عقود ايجار
2,756,896	2,756,896	مشروع قيد الانشاء
16,686,748	15,729,043	شهرة شركة تابعة
755,501	720,087	استثمارات في شركات حليفة
5,745,963	4,220,802	استثمارات عقارية
58,327,627	56,170,471	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
703,396	348,421	موجودات متداولة
786,764	1,097,534	موجودات حية - غير ناضجة
1,490,160	1,445,955	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
3,157,982	3,690,630	مجموع الموجودات الحية
10,760,658	12,197,654	مخزون
868,592	724,166	ذمم مدنية
4,561,556	3,308,120	موجودات متداولة أخرى
5,255,998	6,793,096	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
26,094,946	28,159,621	النقد والنقد المعادل
72,332	54,332	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
84,494,905	84,384,424	مجموع الموجودات
18,750,000	18,750,000	حقوق الملكية والمطلوبات
4,552,189	4,552,189	حقوق الملكية
4,753,965	5,362,220	رأس المال المدفوع
(1,366,631)	(4,202,895)	إحتياطي إجباري
15,911,798	16,987,222	فروقات ترجمة عملات أجنبية
42,601,321	41,448,736	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
10,470,178	11,136,636	أرباح مدورة
53,071,499	52,585,372	حقوق الملكية حملة الأسهم
15,151,944	15,420,945	حقوق جهات غير مسيطرة
343,154	360,748	مجموع حقوق الملكية
1,577,107	1,837,143	مطلوبات غير متداولة
363,888	348,251	فروض طويلة الأجل
17,436,093	17,967,087	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الاجل
5,068,047	5,228,578	مخصص تعويض نهاية المدة
215,699	35,908	مطلوبات غير متداولة أخرى
3,128,900	3,221,826	مطلوبات غير متداولة
1,124,310	1,132,279	ذمم دائنة
354,941	540,184	مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الاجل
4,095,416	3,673,190	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
31,423,406	31,799,052	تسهيلات إئتمانية
84,494,905	84,384,424	مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاءالمدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2020

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
33,517,315	34,840,291	المبيعات
(26,752,938)	(26,631,035)	كلفة المبيعات
6,764,377	8,209,256	مجمّل الربح
(1,706,858)	(1,843,572)	مصاريف إدارية وعامة
(1,321,161)	(1,413,866)	مصاريف بيع وتسويق
(169,695)	(875,872)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
422,014	(1,210,602)	أرباح (خسائر) الإستثمارات
1,890,438	1,400,068	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
5,879,115	4,265,413	
(817,957)	(712,930)	مصاريف تمويل
(75,511)	339,102	إيرادات (مصاريف) أخرى
4,985,646	3,891,585	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(459,680)	(501,480)	مصروف ضريبة الدخل
4,525,967	3,390,105	ربح الفترة
		ويعود الى:
3,895,183	2,481,674	مساهمي الشركة الأم
630,784	908,430	حقوق جهات غير مسيطرة
0.208	0.132	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2020

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
4,525,967	3,390,105	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
2,360,130	691,911	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(899,726)	(2,847,258)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
1,460,404	(2,155,347)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
5,986,371	1,234,758	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
4,763,661	253,665	مساهمي الشركة
1,222,710	981,093	حقوق جهات غير مسيطرة
5,986,371	1,234,758	

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2020

حقوق ملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مورد	فروقات ترجمه	إحتياطي موجودات مالية مؤقوفة للبيع	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
53,071,499	10,470,178	42,601,321	15,911,798	4,753,965	(1,366,631)	4,552,189	18,750,000	18,750,000
3,390,105	908,430	2,481,674	2,481,674	-	-	-	-	-
(2,155,347)	72,662	(2,228,009)	-	608,255	(2,836,264)	-	-	-
1,234,758	981,093	253,665	2,481,674	608,255	(2,836,264)	-	-	-
(1,406,250)	-	(1,406,250)	(1,406,250)	-	-	-	-	-
(314,635)	(314,635)	-	-	-	-	-	-	-
52,585,372	11,136,636	41,448,736	16,987,222	5,362,220	(4,202,895)	4,552,189	18,750,000	18,750,000
45,639,299	7,825,640	37,813,659	13,324,303	2,051,169	(451,503)	4,139,690	18,750,000	18,750,000
4,525,967	630,784	3,895,183	3,895,183	-	-	-	-	-
1,460,404	591,926	868,478	-	1,758,900	(890,422)	-	-	-
5,986,371	1,222,710	4,763,661	3,895,183	1,758,900	(890,422)	-	-	-
(1,125,000)	-	(1,125,000)	(1,125,000)	-	-	-	-	-
(314,635)	(314,635)	-	-	-	-	-	-	-
620,144	620,144	-	-	-	-	-	-	-
50,806,179	9,353,859	41,452,320	16,094,486	3,810,069	(1,341,925)	4,139,690	18,750,000	18,750,000

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقيه

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2020

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
4,985,646	3,891,585	أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
1,487,570	1,590,204	استهلاكات
817,957	712,930	مصاريف تمويل
(422,014)	1,210,602	أرباح المحفظة الإستثمارية
(1,890,438)	(1,400,068)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
169,695	875,872	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
145,836	257,813	مخصص تعويض نهاية الخدمة
33,316	22,003	مخصص بضاعة راكدة
(4,174)	18,000	بنود أخرى غير نقدية
5,323,395	7,178,941	
		التغير في رأس المال العامل
(2,417,217)	(2,290,732)	الذمم المدينة
74,181	(598,702)	المخزون
203,936	44,205	الموجودات الحية
105,911	(403,605)	الموجودات المتداولة الأخرى
529,259	68,838	الذمم الدائنة
693,069	429,645	المطلوبات المتداولة الأخرى
(76,333)	(37,221)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(219,129)	(439,034)	دفعات ضريبة الدخل
4,217,073	3,952,335	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(1,531,902)	(1,067,490)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(1,942,759)	(413,706)	النقص (الزيادة) في مشاريع قيد الإنشاء
786,544	951,699	توزيعات أرباح مقبوضة من شركات حليفة
818,852	42,834	عوائد توزيعات أسهم
620,144	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(1,249,122)	(486,662)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(1,239,415)	(1,724,769)	أرباح نقدية موزعة
(23,830)	(21,952)	دفعات عقود ايجار
1,658,064	618,714	سحوبات قروض طويلة الأجل
(542,782)	(280,538)	تسديد قروض طويلة الأجل
(144,852)	7,969	تسهيلات إئتمانية
(817,957)	(712,930)	مصاريف تمويل مدفوعة
(1,110,772)	(2,113,504)	صافي النقد من أنشطة التمويل
1,857,179	1,352,168	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
646,862	184,930	فروقات ترجمة عملات اجنبية
1,347,223	5,255,998	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
3,851,264	6,793,096	النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة