

شركة أرابيا إنفستمنتس هولدينج
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



الصفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب حسابات
٥	قائمة المركز المالي للمجموعة
٦	قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر) المجموعة
٧	قائمة الدخل الشامل للمجموعة
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية للمجموعة
٩	قائمة التدفقات النقدية للمجموعة
٣٦-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للمجموعة



تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمي شركة ارابيا انفستمننتس هولدنغ
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة ارابيا انفستمننتس هولدنغ "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالى المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وكذا القوائم المجمعة للدخل (الارباح او الخسائر) والدخل الشامل الاخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

التوقيع
تامر نبراوى
مراقب الحسابات

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي المجمع وتدققاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيه انتباه

مع عدم اعتبار مايلي تحفظاً

- لم تقم إدارة شركة نهضة للبترول والغاز بدعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بالمخالفة للمادة رقم (٦٤) من القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ والمعدلة بالقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٨ وللمادة رقم (٤٢) من النظام الأساسي للشركة وكذا تم الاعتماد على البيانات المالية والإيضاحات التي أعدت بمعرفة إدارة الشركة عن السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع مراعاة ما ورد بالإيضاح رقم (١٤).
- تم الاعتماد فى تجميع القوائم المالية المجمعة على قوائم مالية غير مدققة لشركة رواج أوتو مارت للتجارة ولشركة تخصيص للتخصيم وما له الأثر المالى على القوائم المالية المجمعة الدورية.
- تم الإعتماد فى تجميع القوائم المالية المجمعة على نتيجة أعمال فروع شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) خارج جمهورية مصر العربية على تقارير مراقبي حسابات آخرين للفروع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وقد بلغ إجمالي أصول والتزامات تلك الفروع مبلغ وقدره ٦٨ ٥٤٢ ٦٤٧ جنية مصرية.
- قامت شركة رواج للتمويل الإستهلاكى بتغيير التقدير المحاسبى بشأن طريقة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (معدل الخسارة عند الإخفاق) لمحظة التمويل الإستهلاكى وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- قامت الشركة بتغيير السياسة المحاسبية للاصول الثابتة علي فئة الاراضي لتصبح باستخدام نموذج القيمة العادلة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٠) كما هو موضح بالإيضاح رقم (٣٤).

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ٢٨ مارس ٢٠٢٤

مراقب الحسابات
تامر نبراوى
سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة
للمراقبة المالية رقم (٣٨٩)
تامر نبراوى وشركاه
KRESTON EGYPT



٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
٩٤٠٦٥٠٩٨	٢٣١٤٤٣٨٨٩	(٤)	الأصول الثابتة
١٩٠٣٣٨٠٨	٢٠٧٥٥٢٨٦	(٥)	أصول حق انتفاع
٣٣٨٥٠٠٠	٢٥٥٥٠٠٠	(٦)	أصول غير ملموسة
٣٠٦٥٤٢٢	٣٤٨٠٣١٤	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لشراء أصول
٦٨٩٠٩٦٣٦	٦٧٩٣٥٩٠٩	(٨)	الشهرة
--	--	(٩)	استثمارات فى شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة
١	١	(١٠/٢-٦)	استثمارات فى شركات شقيقة
١٣٨٥٤٣٩٦	١٣٨٥٣٣٤٠	(١٥)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧١٠٣٤٧٨٤	١٦٥٢٩٩٨٨٦	(٣-١١)	عملاء وأوراق قبض - طويل الأجل
٩٢٤٠٨٢	٣٢٠٠٢٠٦٢	(٣-٤)	فوائد عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
١١٧٧٧٢٧٦	١٣٣٥٦٧٩٦	(١١)	أصول ضريبية مؤجلة
٢١٢٠٦٤٩٦٩٦	٢٣٢٢٦٣١٣٩٩	(١٢)	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - طويل الأجل
٢٤٠٧٦٩٩٦٩٩	٢٨٧٣٣١٣٨٨٢		إجمالي الأصول غير المتداولة
--	٦٥٨٩٧٨٤٨	(٢٣)	الأصول المتداولة
--	--	(١٤)	استثمارات عقارية
٦٩٢٨٣٥٣٨	--	(١٤)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٤١٨٥٧٨	٣٣٧٠٩٥٠	(١٦)	استثمارات مالية فى شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع
٩٧١١١٥٢٥	٧٤٤١٤٨٦٨	(١٧)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٦٧٤٦٦٢٦٧	٦١١٨٢٦٧٢٩	(١٨)	المخزون
٧٠٣٣٨٩٧٧٩	٨٥٨٤٢٠٢٩٢	(١٩)	العملاء و أوراق قبض
٣٦٩٨٤١٤٤٧	٣٠٦٦٤٢٤٢٢	(٢٠)	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - الجزء المتداول
٥٣٦١٣٤٤	--	(٢٠)	مدينون و ارصده مدينة اخرى
١٢٦٦٩٠٣٠٧	٣٠٩٥٠٦١١٠	(٢١)	مستحق من اطراف ذات علاقة
٢٠٤٩٧٦٣٨٨٥	٢٢٣٠٠٧٩٢١٩	(٢٢)	النقدية و ما فى حكمها
٤٤٥٧٤٦٣٥٨٤	٥١٠٣٣٩٣١٠١		إجمالي الأصول المتداولة
			اجمالي الاصول
٤٠٤٧٠٨٧٥٣	٤٢٤٩٤٤١٩٠	(٢٢)	حقوق المساهمين
١٣٨٨٨٨٦	٥٦٨٣١٣٨	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
--	١٦٥١٠٧١٧٥	(٢٤)	احتياطي قانوني
٢٣٨١٤٥٧٣٨	١٨٥٠٣٢٦٦١	(٢٥)	فائض اعادة تقييم
٦٩٠٧٣٥٥٥	٨٥٨٦٥٧٢٢	(٢٦)	الأرباح المرحلة
٧١٣٣١٦٩٣٢	٨٦٦٦٣٢٨٨٦	(٢٧)	صافي أرباح العام
١٠٢٣٤٢٦٢٧	٢٧٩٧٠٩٦٨١	(٢٨)	إجمالي حقوق المساهمين
٨١٥٦٥٩٥٥٩	١١٤٦٣٤٢٥٦٧	(٢٩)	الحقوق غير المسيطرة
٩٠٣٧٨٥٦	١٧٣٥٣٥٤٥	(٣٠)	اجمالي حقوق الملكية
٤٩٥٠٦٨٩	--	(٣١)	الالتزامات غير المتداولة
١٨٤٧٣٢٢٨٦١	٢١٠٥٢٤٥٩٨٣	(٣٢)	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
١٨٦١٣٢١٤٠٦	٢١٢٢٥٩٩٥٢٨	(٣٣)	اوراق دفع - الجزء غير المتداول
٢٩٨٠٩٧٧٢	٣٩٩٠١٣٢٠	(٣٤)	الجزء غير المتداول من القروض
٤٥٠٧٢٩٤٩٧	٣٥٤٢٧٠١٢٢	(٣٥)	اجمالي الالتزامات غير المتداولة
٧٥٥٤٠٠١٦	١٢٣٧٤٨٥	(٣٦)	الالتزامات المتداولة
٦٤٠٦٤١٣٥٥	٨٤٥٣٠٠٦١٣	(٣٧)	مخصصات
٥٩٣٤٨٥١	٣٨٠١٠٧٢	(٣٨)	بنوك دائنة
١٤٦٦٨٥٦٣٦	١١٠٩٤٣١٢٣	(٣٩)	مستحق الى اطراف ذات علاقة
٤٣١١٤١٤٩٢	٤٧٨٩٩٧٢٧١	(٤٠)	الجزء المتداول من القروض
١٧٨٠٤٨٢٦١٩	١٨٣٤٤٥١٠٠٦	(٤١)	التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول
٤٤٥٧٤٦٣٥٨٤	٥١٠٣٣٩٣١٠١	(٤٢)	موردين و مقاولون و أوراق دفع
			دائنون و ارصدة دائنة اخرى
			إجمالي الالتزامات المتداولة
			اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها
تقرير مراقب الحسابات مرفق

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
حازم محمد مصطفى



المدير المالي
محمود شافعي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ايضاح	
١ ٢٦٣ ٦٩٦ ٢٨٤	١ ٤٠٨ ٧٢٣ ٠٨٣	(٣١)	ايرادات النشاط (يخصم)
(٩٦٥ ٩٣٢ ٤٦٧)	(١ ٠٤٥ ٤٩١ ٦٣٧)	(٣١)	تكاليف النشاط
٢٩٧ ٧٦٣ ٨١٧	٣٦٣ ٢٣١ ٤٤٦		مجمول الربح (يخصم) / يضاف
(٣ ٩٧١ ٩٩٢)	(٤ ٧٩٣ ٢٧٨)		مصروفات البيع والتوزيع والتسويق
(١٠٩ ٨٤٧ ٩٧٨)	(١٣١ ٢٠٨ ٥٩١)		مصروفات ادارية وعمومية
(٣ ٧٧٦ ٥٠٠)	(٥ ٠٢٠ ٠٠٠)		بدلات و مخصصات اعضاء مجلس الادارة
(٢٢ ٤٨٢ ٨٧١)	(١٢ ٦٣١ ٦١٦)		الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٣٣٠٠١٢٥	٢٠ ٠٥٦ ٦١٢		ايرادات اخري
(١٢٦ ٧٧٩ ٢١٦)	(١٣٣ ٥٩٦ ٨٧٣)		إجمالي المصروفات
١٧٠ ٩٨٤ ٦٠١	٢٢٩ ٦٣٤ ٥٧٣		صافى أرباح النشاط (يخصم) / يضاف
٢٦٧ ٥٩٣	٦ ٧١٥ ١٢٨		ارباح رأسمالية
--	١ ٠٩٨ ٨٧٧		توزيعات ارباح استثمارات مالية متاحة للبيع
(٥٦ ٠٦٣ ١٠٥)	(٨٢ ٨٤٩ ٩٠٨)		مصروفات تمويلية
٣ ٨٥٨ ١٠٠	٣ ٠٦٠ ٠٧٧		فوائد دائنة
(١ ٢٠٠ ٠٠٠)	(١٤ ٥٨٣ ٦٤١)		مخصصات مكونة
	١ ٧٥٩ ٠٤٧		مخصصات انتفى الغرض منها
(٥ ٠٠٢ ٤٧٠)	١٢ ٥١٤ ٣٤٠		(خسائر) فروق تقييم عملات أجنبيه
--	(١ ٥٣٤ ٦١٠)		الاضمحلال في قيمة المشروعات تحت التنفيذ
--	(١٣ ٨١٢ ٩٨٣)		ديون معدومة
(١ ٦٤٤ ٩٧٩)	--		الانخفاض في الارصدة المدينة
١١١ ١٩٩ ٧٤٠	١٤٢ ٠٠٠ ٩٠٠		صافى أرباح العام قبل الضرائب (يخصم) / يضاف
(٣١ ٤٨٥ ٢٩٥)	(٣٤ ٨٧٠ ٦٥٢)		ضريبه الدخل
(٤٨٥ ٤٢٧)	١ ٥٧٩ ٥٢٠		الضريبة المؤجلة
٧٩ ٢٢٩ ٠١٨	١٠٨ ٧٠٩ ٧٦٨		صافى أرباح العام بعد الضرائب
			يقسم الى :
٧٠ ٤٦٢ ٤٤١	٩٠ ١٥٩ ٩٧٤		نصيب الشركة القابضة
٨ ٧٦٦ ٥٧٧	١٨ ٥٤٩ ٧٩٤		نصيب حقوق غير ذوي السيطره في ارباح الشركات التابعة
٧٩ ٢٢٩ ٠١٨	١٠٨ ٧٠٩ ٧٦٨		
٠,٠٤٩٧٤	٠,٠٦٣٦٦	(٢٩)	نصيب السهم من صافى ارباح العام (جنيه مصرى / سهم)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

حازم محمد مصطفى



المدير المالي

محمود شافعي

قائمة الدخل الشامل المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٩ ٢٢٩ ٠١٨	١٠٨ ٧٠٩ ٧٦٨	صافى ارباح العام بعد الضرائب
--	٢٠١ ٦٩٨ ٣٩٤	فائض اعادة التقييم
--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>٧٩ ٢٢٩ ٠١٨</u>	<u>٣١٠ ٤٠٨ ١٦٢</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يقسم الى :
٧٠ ٤٦٢ ٤٤١	٢٥٥ ٢٦٧ ١٤٩	مالكى الشركة الأم
٨ ٧٦٦ ٥٧٧	٥٥ ١٤١ ٠١٣	الحقوق غير المسيطرة
<u>٧٩ ٢٢٩ ٠١٨</u>	<u>٣١٠ ٤٠٨ ١٦٢</u>	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

نائب الرئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
حازم محمد مصطفى



المدير المالي

محمود شافعي

شركة أرابيا القفستنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القول المالى المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

قائمة التدبير في حقوق الملكية المجمعة

حقوق ملكية الشركة الأم

اجملى حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	اجملى	ارباح العام	ارباح مرحلة	احتياطي قانوني	احتياطي اسهم خيرية	قائم اعادة التقييم	رأس المال المصرح والموقع	ايضاح
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
٧٥٨.١٩.٥٥٨	٩٣.٥٧٢.٠٧٢	٦٦٤.٤٤٣.٤٨٦	٩٤.٧٨٢.٠٤٢	١٣٨.٤٦٥.٨٠٠	-	٧٧.٢٦.٨٩١	-	٤٠٤.٧٠.٨٧٣	
-	-	-	(٩٤.٧٨٢.٠٤٢)	٩٤.٧٨٢.٠٤٢	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	-	-	(١.٣٨٨.٨٨٦)	-	١.٣٨٨.٨٨٦	-	-	-	المحول الى الارباح المرحلة
-	-	-	-	٢٧.٢٦.٨٩١	-	(٢٧.٢٦.٨٩١)	-	-	المحول الى الاحتياطي القانوني
(٢١.٥٨٩.٠١٧)	(٢١)	(٢١.٥٨٨.٩٩٥)	-	(٢١.٥٨٨.٩٩٥)	-	-	-	-	انقل احتياطي اسهم خيرية
٧٩.٢٢٩.١٨٨	٨٧٦٦.٥٧٧	٧.٤٦٢.٤٤١	٧.٤٦٢.٤٤١	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح
٨١٥.٦٥٩.٥٥٩	١.٠٢٢.٤٢٢.٦٢٧	٧١٣.٢١٦.٩٣٢	٦٤.٠٧٣.٥٥٥	٢٣٨.١٤٥.٧٣٨	١.٣٨٨.٨٨٦	-	-	٤٠٤.٧٠.٨٧٣	مقابل ارباح العام
									الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨١٥.٦٥٩.٥٥٩	١.٠٢٢.٤٢٢.٦٢٧	٧١٣.٢١٦.٩٣٢	٦٤.٠٧٣.٥٥٥	٢٣٨.١٤٥.٧٣٨	١.٣٨٨.٨٨٦	-	-	٤٠٤.٧٠.٨٧٣	
-	-	-	(٦٩.٠٧٣.٥٥٥)	٦٩.٠٧٣.٥٥٥	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
(٢٩.٢١٧.٦١٠)	(٨.١٠٠.٢٩٨)	(٢٠.٦١٧.٦١٧)	(٤.٢٩٤.٢٥٢)	-	٤.٢٩٤.٢٥٢	-	-	-	المحول الى الارباح المرحلة
٦٦.٠١٤.٨٩٢	١٤١.٥٤٢.٢٤٣	(٧٥.٥٢٧.٣٥١)	-	(٢٠.٦١٧.٦١٧)	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي القانوني
(١٦.٥٢٢.٣٨١)	(١٠.٧١٥.٩٠٤)	(٥.٨٠٦.٤٨٢)	-	(٧٥.٥٢٧.٣٥١)	-	-	-	-	توزيعات نتيجة بيع جزء من الشركات التابعة
٢١.٤.٨.١٦٢	٥٥.١٤١.٠١٢	٦٥٥.٢١٧.٤٤٩	٩.١٥٩.٩٧٤	(٢٦.٠٤١.٩١٥)	-	-	١٦٥.١.٠٧.١٧٥	٢٠.٢٦٥.٤٣٧	توزيعات ارباح
١.١٤٦.٢٤٢.٥١٧	٢٧٩.٧٠.٩.٦٨١	٨٦٦.٦٣٢.٨٨٦	٨٥.٨٦٥.٧٢٢	١٨٥.٠٣٢.٤٦١	٥.٦٨٢.١٢٨	-	١٦٥.١.٠٧.١٧٥	٤٢٤.٩٤٤.١٩٠	صافي ارباح العام
									الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود عطايفي



٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١١١ ١٩٩ ٧٤٠	١٤٢ ٠٠٠ ٩٠٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	٦٦ ٢٦٥ ٩٧٨	صافي ارباح العام قبل الضرائب
٩ ٠٦٠ ٤٨٥	١٢ ١٨٤ ٠٠٩	تعديلات لتسوية صافي الربح من أنشطة التشغيل
٧ ٦٦٤ ٣٨٩	٨ ٨٢١ ٦٦٦	تسويات علي ارباح المرحلة
٧٦٥ ٠٠٠	٨٣٠ ٠٠٠	إهلاك الأصول الثابتة
٢٢ ٤٨٢ ٨٧١	١٢ ٦٣١ ٦١٦	إستهلاك أصول حق الانتفاع
(٥٦ ٤٢٢)	(٦٨٥ ١٩٠)	استهلاك أصول غير ملموسة
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١٤ ٥٨٣ ٦٤١	خسائر ائتمانية متوقعة
١ ٦٤٤ ٩٧٩	١ ٥٣٤ ٦١٠	عائد لمستثمارات في اذون خزانة
--	١٣ ٨١٢ ٩٨٣	مخصصات مكونة
--	(١ ٧٥٩ ٠٤٧)	اضمحلال في قيمة المشروعات تحت التنفيذ
(٢٦٧ ٥٩٣)	(٦ ٧١٥ ١٢٨)	ديون معدومة
--	(١ ٠٩٨ ٨٧٧)	مخصصات إنتفى الغرض منها
٥٦ ٠٦٣ ١٠٥	٨١ ٠٩٥ ٧٨٩	ارباح رأسمالية
--	١ ٧٥٤ ١١٩	ارباح توزيعات استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٩ ٧٥٦ ٥٤٤	٣٤ ٥ ٢٥٧ ٠٦٩	مصروفات تمويلية
٦ ٤٢٣ ٧٢٣	٢٢ ٦٩٦ ٦٥٧	فوائد عقود تأجير تمويلي
١٣ ١٠٠ ٣٥٣	٣٨ ٨٨٠ ٩٠٠	التغير في المخزون
--	(٣١ ٠٧٧ ٩٨٠)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(٥٢ ٧٠ ٦ ٩٩٣)	(٣٧٦ ٠٩٩ ٣٤٩)	التغير في فوائد عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل
(١٨ ١٤٧ ٠٥٦)	٥٧ ١٨٠ ٦٣٥	الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم
(٤ ٧٠ ٨ ٣٨٢)	(٥١٣ ٠١٥)	التغير في المدينون والارصدة المدينة الأخرى
٣٣ ٤٢٦ ١٤٥	(٤٠ ٦٩٣ ٢٠٢)	التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة
(٢٢ ٤٨١ ٧٨٧)	١٥ ٢٥٨ ٣٥٢	التغير في موردين وارواق الدفع
(٦١ ١٠٤)	(٧٤ ٣٠٢ ٥٣١)	التغير في الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى
--	(٢ ١٣٥ ٦٤٧)	التغير في مستحق الي اطراف ذات علاقة
--	(٥ ٦١٥ ٣٥٣)	التغير في الاصول محتفظ بها بغرض البيع
١٦٤ ٦٠١ ٤٥٣	(٥١ ١٦٣ ٤٦٤)	المسدد لإلتزام عقود التأجير
(٣٩ ١٦٢ ٧٦٥)	(٥ ٦٣٤ ٩٣٣)	ضرائب دخل مدفوعة
(٥٦ ٠٦٣ ١٠٥)	(٨١ ٠٩٥ ٧٨٩)	فوائد مدينة مدفوعة
(٦ ٤٩٣ ٢٢٠)	(٢ ٧٣٣ ٠٤٦)	المستخدم من المخصصات
٦٢ ٨٨٢ ٣٣٣	(١٤٠ ٦٢٧ ٢٣٢)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/الناجمة من أنشطة التشغيل
(٤ ٨٠٨ ٠٠٦)	(١٣ ٧٥٢ ٠٧٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٩ ٩٠٣ ٢٧٤)	(٩٤ ٢٦٥ ١٠٢)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٦٥٠ ٠٠٠)	--	التغير في أصول أخرى طويلة الاجل
--	(١ ٩٤٩ ٥٠٢)	مدفوعات لشراء أصول ملموسة
(٨ ٢٤٥ ٠١٠)	--	مدفوعات في مشروعات تحت التنفيذ
--	٧٣٢ ٨١٨	مدفوعات في أصول حق انتفاع
٩٥٩ ٧٦٠	٩ ٣٤١ ٠٩٦	مقبوضات من استثمارات في اذون خزانة
--	١ ٠٥٦	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
--	١ ٠٩٨ ٨٧٧	مقبوضات من بيع استثمارات من خلال الدخل الشامل
--	٦٩ ٢٨٣ ٥٣٨	ارباح توزيعات استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
(٢٢ ٦٤٦ ٥٣٧)	(٢٩ ٥٠٩ ٢٩٢)	التغير في استثمارات تابعة محتفظ بها بغرض البيع
(٢٠ ٤١٣ ٥٧٤)	(١٣ ١٦٠ ٦٧٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٤ ٤٦٦ ٤٤٠	٣٦٦ ١١٣ ٠٠٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣٧٣ ٢٣٠)	--	توزيعات ارباح مدفوعة
(١٦ ٣٢٠ ٣٦٤)	٣٥٢ ٩٥٢ ٣٢٧	مقبوضات من بنوك دائنة وقرروض
٢٣ ٩١٥ ٤٣٩	١٨٢ ٨١٥ ٨٠٣	(مدفوعات) / مقبوضات لبنوك دائنة وقرروض
١٠٢ ٧٧٤ ٨٦٨	١٢٦ ٦٩٠ ٣٠٧	صافي التدفقات النقدية الناتجة من(المستخدمة في) أنشطة التمويل
١٢٦ ٦٩٠ ٣٠٧	٣٠٩ ٥٠٦ ١١٠	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
		النقدية وما في حكمها في أول العام
		النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
حازم محمد مصطفى

صفحة ٩ من ٣٦



المدير المالي

محمود شافعي

محمود شافعي

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وبموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠٠٩ تمت الموافقة علي خروج الشركة من مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والعمل تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (١١) لسنة ٢٠٠٩ وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٨٩٥٤ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - سجل تجاري الاستثمار.
- وفي ٢ ديسمبر ٢٠٠٧ تم تغيير الاسم من شركة ايه اى سى الى الشركة العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية .
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٤ تم تعديل العنوان ومحو القيد فى السجل التجاري وقيد الشركة بالسجل التجارى بجنوب القاهرة برقم (٦٥٨١٠) بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٤.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تغيير اسم الشركة ليصبح ارابيا انفستمنتس هولدينج وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩.

(ب) غرض الشركة

وتمثل غرض الشركة في الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو المساهمة في زيادة رؤوس الاموال كما تنص القوانين مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز ادارة الشركة الرئيسي ومحلها القانونى في ٤ ش توفيق دياب - برج التعمير - جاردن سيتي.

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجارى ، وتبدأ السنة المالية للشركة في اول يناير وتنتهى في آخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ طبقاً لمحضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد في ٢٨ مارس ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة
١-٢ أسس التجميع

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة المتبادلة بين شركات المجموعة.
- حقوق الأقلية في صافي حقوق الملكية وفي صافي أرباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة .
- تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالتالى :-
 - ١- القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ.
 - ٢- الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم إثباتها كشهرة.



٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

- نطاق القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها الشركة بنسبة أكبر من ٥٠٪ من رأسمالها ولها سيطرة عليها والشركات التي تقل نسبة المساهمة فيها عن ٥٠٪ ويكون للشركة القدرة علي السيطرة علي قرارات الشركة ، وفيما يلي بيان الشركات التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة :

اسم الشركة	التصنيف	نسبة الملكية
<u>قطاع مالي غير مصرفي</u>		
شركة يو اي فاينانس	شركة تابعة	٦٩,٩٩٩٨٪
شركة رواج للتمويل الاستهلاكي	شركة تابعة	٦٨٪
شركة توريق للتوريق	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة تخصيص للتخصيم	شركة تابعة	١٠٠٪
<u>قطاع التشييد ومواد البناء</u>		
شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)	شركة تابعة	٥١٪
شركة طوبلاط للانتاج المعماري	شركة تابعة	٩٩٪
رواج للمشروعات العقارية و التجارية	شركة تابعة	٩٩,٩٩٪
<u>قطاع السيارات</u>		
شركة سي دي سي إم للتجارة والتصدير	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة رواج اوتو مارت للتجارة	شركة تابعة	١٠٠٪

الشركات المجمعة في ميزانية شركة أرابيا انفستمننتس هولدنج

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، تقوم الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة والتي تضم القوائم المالية للشركات التالية

أ- شركة أرابيا انفستمننتس هولدنج (الشركة الأم).

ب- شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) والتي تأسست بتاريخ ١٤ أغسطس ١٩٧١ في جمهورية مصر العربية وكانت تعتبر إحدى شركات القطاع العام ووفقاً لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وبتاريخ ١٩ يونيو ١٩٩٧ تم بيع نسبة ٥١٪ من أسهم الشركة إلى شركة أرابيا انفستمننتس هولدنج وبذلك أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

غرض الشركة

تنفيذ المشروعات الميكانيكية والكهربائية داخل جمهورية مصر العربية وإنشاء وتركيب خطوط الربط والنقل والتوزيع وتركيب المصانع والورش وأعمال النقل وتدبير وتصنيع وتجميع المهمات والمعدات اللازمة لأعمال الشركة.

ج- شركة طوبلاط للانتاج المعماري شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٧٠٩ لسنة ١٩٩٨، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٨,٧٠٪ من أسهم الشركة الحصة المباشرة، وتبلغ الحصة الغير مباشرة ٠,٣٠٪ رواج للمشروعات .

غرض الشركة

اقامة وإنشاء مصانع لانتاج الطوب والبلاط العادي والحرارى بكافة الانواع والمقاسات.



٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

د- شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩٪ من أسهم شركة رواج للمشروعات العقارية.

غرض الشركة

الاستثمار العقارى بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة وكذلك نقل منتجات البترول ومد الشبكات من وإلى مواقع التكرير ومواقع الاستخدام.

هـ- شركة **UE Finance** تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية والذى ألغى وحل محله القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٦٩,٩٩٩٨٪ من أسهم الشركة من خلال الحصة المباشرة، وتبلغ الحصة غير المباشرة بنسبة ٠,٠٢٪ من خلال شركتى سي دي سي للتجارة والتصدير وتوريق للتوريق.

غرض الشركة

تقديم خدمات التأجير التمويلي والتخصيم وفقاً للمادة الثانية من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج .

و- شركة رواج للتمويل الاستهلاكي تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية، وتبلغ نسبة مساهمة شركة ارابيا انفستمننتس هولدنچ ٦٨٪ من خلال الحصة المباشرة فى الاستثمار من أسهم الشركة وتبلغ الحصة غير المباشرة ٢٪ من خلال شركة يو اى فاينانس .

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٠ تم الموافقة على الخروج من مظلة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية والدخول تحت مظلة قانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وترتب عليه تعديل اسم الشركة ليصبح شركة رواج للتمويل الاستهلاكي بدلاً من "شركة رواج لتجارة السيارات" وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٠.

غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة فى التمويل الاستهلاكي مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذا النشاط. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاون على تحقيق اغراضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لإحكام القانون ولائحة التنفيذة.

ز- شركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير تأسست الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ١٠٠٪ من أسهم الشركة.

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى التجارة العامة والتصدير مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لإحكام القانون ولائحة التنفيذة.



ح- شركة رواج اوتو مارت للتجارة تأسست الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ مساهمة الشركة نسبة ١٠٠٪ من خلال الحصة غير المباشرة لشركة رواج للتمويل الاستهلاكي (شركة تابعة).

غرض الشركة

تجارة وتوزيع السيارات وتمويل السيارات عن طريق البيع بالتقسيط ، تجارة وتوزيع السيارات بكافة أنواعها والمكونات اللازمة لها وكذلك البيع بالعمولة والبيع لحساب الغير ، وكذلك الإيجار والتأجير فيما عدا التأجير التمويلي ، إقامة وتشغيل مركز لخدمة وصيانة السيارات، تجارة وتوزيع سيارات النقل الخفيف والدراجات البخارية والوحدات البحرية الجديدة والمستعملة وسيارات الميكروباص والنقل الثقيل والأتوبيسات بكافة أنواعها والمكونات اللازمة لها، تجارة وبيع وشراء السلع المعمرة بكافة أنواعها بالتقسيط.

ط- شركة توريق للتوريق تأسست شركة توريق للتوريق TAWRIQ SECURITIZATION شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية وتم القيد بالسجل التجاري رقم ٣٣٨٠٣ بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ وتبلغ نسبة الشركة ٩٨٪ من خلال الحصة المباشرة في الاستثمار وتبلغ الحصة غير المباشرة نسبة ٢٪ من خلال شركتي رواج للمشروعات العقارية و رواج للتمويل الاستهلاكي.

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في توريق الحقوق المالية بمراجعة أحكام قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية .

ي- شركة تخصيص للتخصيم تأسست شركة شركة للتخصيم شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية وتم القيد بالسجل التجاري رقم ١٣٩٤٠ بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢١، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٠٪ من أسهم الشركة من خلال الحصة المباشرة ، وتبلغ الحصة غير المباشرة ١٠٪ من خلال شركتي يو اى فاينانس و رواج للتمويل الاستهلاكي.

غرض الشركة

تقديم خدمات التخصيم وفقاً للمادة الثانية من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك دون الإخلال بأحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشتري بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاو ا عمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاون على تحقيق اغراضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحة التنفيذية.

٢-٢ الإلتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المجمعة المرفقة بالجنبيه المصرى وهى ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجزهرية بالشركة.

٤-٢ التقديرات والحكم الشخصي

يطلب إعداد القوائم المالية المجمعة بما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال العام المالي. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في العام التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل.

وتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية المجمعة والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإفصاحات التالية:

- الإضمحلال في قيمة الشهرة .
- الأصول الثابتة .
- الأدوات المالية .
- المخصصات .



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية المجمعة.

١.٣ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والنتيجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية المجمعة بقائمة الدخل المجمعة. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٢-٣ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ. الاعتراف والقياس الأولي

يتم اثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال واذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناء على تكلفة الاصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الانتاجي المقدر ، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الانتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلي بيان بمعدل الإهلاك المقدرة لكل نوع من الاصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	البيان
٢,٥ - ٦%	مباني و انشاءات
١٠ - ٢٥%	الات و معدات
١٧ - ٢٥%	ديكورات و تجهيزات
٢٠ - ٢٣,٣%	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٢٥%	اثاث و تجهيزات
٢٥ - ٥٠%	اجهزة حاسب الى
العمر الافتراضى للأصل او المدة المتبقية في عقد الايجار ٢٥%	تحسينات في اماكن مؤجرة
٢٥% - ٣٧,٥%	اجهزة تكييف ومصاعد عدد و أدوات كبيرة

يتم إعادة تقييم بعض فئات الاصول الثابتة دوريا "الاراضى" عن طريق مقيم معتمد عندما تختلف القيمة العادلة المعاد تقييمه بصورة جوهرية عن القيمة المرحلة. ان تكرر اعادة التقييم يعتمد علي مدى التغيير في القيمة العادلة للأصل. عندما تزداد القيمة المسجلة للأصل نتيجة لاعادة التقييم تضاف قيمة الزيادة الي حقوق الملكية تحت فائض اعادة التقييم .

٣-٣ الأصول الثابتة المؤجرة

يدرج المال المؤجر كأصول ثابتة مؤجرة بالتكلفة التاريخية لإقتنائها - وذلك وفقا لمعايير المحاسبة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي طبقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و يتم إجراء الإهلاكات على تلك الأصول وفقا لعمرها الإنتاجي و حسبما جرى عليه العمل و العرف و طبيعة الأصل الذى يتم إهلاكه .

معدل الإهلاك	البيان
١٠ - ٢٠%	الات و معدات
٢٠%	سيارات و وسائل نقل
٥%	المباني



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٤-٣ عقود التأجير التمويلي

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

أ. الاعتراف والقياس الأولي

- في تاريخ بداية عقد التأجير، يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير. وفي حالة عقد التأجير من الباطن، إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لا يمكن تحديده بسهولة، فيمكن للمؤجر الوسيط استخدام معدل الخصم المستخدم في عقد التأجير الرئيسي (بعد تعديله بأي تكاليف أولية مباشرة مرتبطة بعقد التأجير من الباطن) لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الباطن.
- يتم تضمين التكاليف الأولية المباشرة، بخلاف تلك التكاليف المتكبدة بواسطة الصنّاع أو التجار المؤجرين، في القياس الأولي لصافي الاستثمار في عقد التأجير، وتخفض مبلغ الدخل المثبت على مدى مدة عقد التأجير. ويتم تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير بطريقة تؤدي إلى إدراج التكاليف الأولية المباشرة تلقائياً في صافي الاستثمار في عقد التأجير وليس هناك حاجة لإضافة كل منهما بشكل منفصل.

ب- القياس اللاحق

- يجب على المؤجر الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.
- يهدف المؤجر إلى توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقي. ويجب على المؤجر تطبيق دفعات الإيجار المتعلقة بالفترة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وإيراد التمويل غير المحقق.
- يجب على المؤجر تطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على صافي الاستثمار في عقد التأجير. ويجب على المؤجر مراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة. وإذا كان هناك تخفيض في القيمة المتبقية غير المضمونة المقدرة فيجب على المؤجر تعديل توزيع الدخل على مدى مدة عقد التأجير والاعتراف الفوري لأي تخفيض يخص المبالغ المستحقة.
- يجب على المؤجر الذي يقوم بتصنيف الأصل المؤجر بموجب عقد تأجير تمويلي كأصل محتفظ بها لغرض البيع أو إدراجها في مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع (تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" أن يقوم بالمحاسبة عن الأصل وفقاً للمعيار رقم (٣٢).

٥-٣ أصل "حق الانتفاع"

أ. الاعتراف والقياس الأولي :

- يتم اثبات أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة وتتكون التكلفة من :
- مبلغ الالتزام الأولي للالتزام عقد التأجير .
- أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة .
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر .
- تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط إعادة التأجير .

ب. القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

- يتم القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحاً منه كل من:
 - أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة.
 - ومعدلة بأي قياس للالتزام عقد التأجير.
- ج. الاستهلاك :

- يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير إيهما أقرب ، وفي حالة ما إذا كان المستأجر يمارس خيار الشراء فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الانتاجي للأصل.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٦-٣ استثمارات في شركات شقيقة

يتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات التي تمتلك الشركة فيها ٢٠٪ أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار بالتكلفة على أن يتم لاحقاً تلبية أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت.

٧-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر على أوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة و التي اختارت لها الشركة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الإثبات المبدئي أن تثبت التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بدلاً من قائمة الدخل حيث هذه تعد استثمارات استراتيجية و اعتبرت الشركة أن ذلك الخيار أكثر ملائمة.

٨-٣ أذون الخزانة

يتم إثبات أذون الخزانة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفاتر بالقيمة الاسمية وتظهر أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد (خصم الإصدار).

٩-٣ الأصول غير الملموسة (شهرة)

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال.

١٠-٣ المخزون

يتم اثبات المخزون على اساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل . تتضمن تكلفة المخزون كافة التكاليف التي تتحملها المجموعة للوصول بالمخزون الي موقعة وحالته الراهنة و تستخدم المجموعة طريقه المتوسط المرجح للتكلفة عند تحديد تكلفة المخزون ، و تتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع بعد خصم التكاليف التقديرية لاتمام عملية البيع.

١١-٣ العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية، وتظهر بالميزانية بالصافي بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها.

١٢-٣ الموردون وأوراق الدفع والدائون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم الاستفادة منها.

١٣-٣ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٤-٣ فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

١٥-٣ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص في المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص في أصل أو زيادة في التزام، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعني، في الواقع، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل مترام مع الاعتراف بالزيادة في الالتزامات أو النقص في الأصول. يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مقابلة التكاليف بالإيرادات).

عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل عام أو بشكل غير مباشر فقط، فإنه يجب الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع. يتم الاعتراف بالمصروف فوراً في قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهلة، للاعتراف بها كأصل في القوائم المالية.

تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به. يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقًا للعقد المبرم. الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (إحتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع مقبول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخر.

قامت شركة وراج للتمويل الإستهلاكي خلال عام ٢٠٢٣ بتغيير طريقة تقديرها لإحتساب الخسارة في حالة الإخفاق عند إحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لمحفظه التمويل الإستهلاكي بحيث تكون الخسارة في حالة الإخفاق بنسبة ٧٠% من قيمة المركبة بدلاً من ٥٠% من التكلفة المستهلكة للمركبة، مع وضع حد أدنى للخسارة في حالة الإخفاق بنسبة ٣٠% من صافي قيمة التمويل.

الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو حكمي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

١٨-٣ الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، وبأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١٩-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها ادارة الشركة وبفلس اسس التعامل مع الغير.

٢٠-٣ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني وبقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

٢١-٣ أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بشراء اسهمها فان القيمة المدفوعة في الشراء تشمل التكلفة المباشرة المتعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزينة وتعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

٢٢-٣ مزايا العاملين

أ. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ب. حصة العاملين في الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح وفقاً للقواعد التي يقترحها مجلس ادارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات ارباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والالتزام خلال العام التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع.

٢٣-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ الميزانية.

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢٤-٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٢٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٢٦-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق وغطاءات خطابات الضمان.

٢٧-٣ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية، يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

٢٨-٣ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

٢٩-٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٣٠-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣٠-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة ادارة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظيراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١-٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية المجمعة.

٣١-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في الفتره الحاليه .



شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤ : الأصول الثابتة

الإجمالي	صناعات و خدمات	أصول حاسب الى	أثاث وتجهيزات	وسائل نقل والاقتطاع	مباني وتجهيزات	أثاث ومعدات	مباني والاقتطاع	أراضي
١٣٧٥٢٠٧٣	٢٢٦٩٧١	١٣٦١٠٩	٤١٩٥٠٠	٣٧١٠٠٠٠	١٨٢١١	٥٧٨١٣٤	٤١٥٧٧	٣٤١٧٦٢١
١٣٧٩٣٦١٩٤	--	--	--	--	--	--	--	١٣٧٩٣٦١٩٤
(١٢١٥٩١١٤)	(٣٤١٢٦٩٥)	--	(٩٣٩٣٤٦)	(٢١٨٣٠٩٤)	--	(٢٩٨٨٣٣٧)	--	(٢١٣٥٦٤٧)
٣٤٢٣١٦٦٢٥	١٠٣٢٠٠٩٤	٤١٨٢٨٥٩	٥٠٥٨٥٠٣	٢٢٦٥١٣٢٢	٦٤٤٣٩٦	٦٨٠٤٢٧٤٢	١٧٢٣٢٦٧٢	١٩٢٣٢١٧٢١
١٠٨٢٢١٩١٤	١٢٥٣٥٩٠١	٣١٦٩١٧٨	٣٠٥٩١٠٨٥	٢٠٠٦٣٧٨٤	٥٨٧٥٥٥	٤٢٩٤٤٩٣٦	٦٥٧٣٠٩٢	--
١٢٠٩٩٠٠٩	٥٠٢١٧٠	١٨٧٩٩	١٣٢٨٢١٢	٣٩٩٩٠٢٣	١٧٩٠٦	٥١٥٦١٠٣	٥٧٦٦٧٦	--
(٩٤٤٨١٤٧)	(٣٤١٢٦٩٥)	--	(٧٣٤٦١١)	(٢١٨٣٠٩٤)	--	(٢١١٧٧٤٨)	--	--
١١٠٨٧٢٧٧٦	٩٦٢٥٣٧٦	٢٤٠٢٧٠	٢١١٨٤٣٨٦	٢١٣٧٩٧١٤	٦٠٥٤٦١	٤٥٤٨٣٢٩١	٧١٤٩٧٦٨	--
٢٣١٤٤٣٨٨٩	١٩٤٧١٨	٧٥٤٢٩	٣٨٧٣٨١٧	١٢٧١٦٠٨	٣٨٩٣٥	٢٢٥٢٣٤٥١	١٠٠٨١٦٠٤	١٩٢٣٢١٧٢١
٩٤٥٦٥٥٩٨	٩٢٩٩١٧	٩٤٢٢٨	٤٩٨٧٢٩٤	١٥٢٠٦٣٢	٣٨٦٣٠	٢٢٣٠٨٠٠٤	١٠٢٢١٧٥٣	٥٣١٠٣٥٥٨
٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١
٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١	٢٠٢٣/١/٢/٣١

* قامت الشركة بتغيير السياسة المحاسبية للحصول الثابتة على فئة ٣ الان ارضي ليصبح باستخدام نموذج القيمة الحالية طبقا المعايير المحاسبية المصرية المعدل رقم (١٠) حيث بلغت القيمة الحالية للأرضي المملوكة لشركة اسي دبي سي ام للتجارة والتصدير وشركة طويلاط الإنتاج المعدل وشركة مصر للمشروعات والميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) مبلغ ٢٠٢٩ ٧٥٢ ١٩١ جنيه مصري وصافي القيمة المكتسبة للأصل بمبلغ ٥٣ ١٠٣ ٥٥٨ جنيه مصري مما نتج عن قلائص اعادة تقييم بمبلغ ١٩٤ ٩٣٦ ١٢٧ جنيه مصري.

تكلفة الأصول المملوكة تقريبا

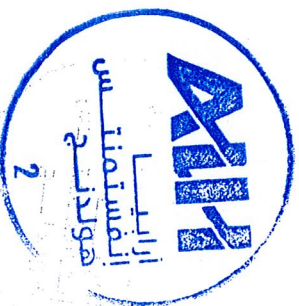


شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القولء المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. أصول حق انتفاع

الاجمالي	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	مباني مزجرة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦
٤٢ ٢١٧ ٢٧٦	٨٧٩٠٩٩٠	٥٦٥٤١٢٠	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦	٢٧٧٧٢ ١٦٦
١١ ٥٦٦ ٢٢٣	--	--	١١ ٥٦٦ ٢٢٣	١١ ٥٦٦ ٢٢٣	١١ ٥٦٦ ٢٢٣	١١ ٥٦٦ ٢٢٣	١١ ٥٦٦ ٢٢٣
(٦ ٢٣٦ ٠٠٠)	(٣ ٥٥٧ ٠٠٠)	(٢ ٦٧٩ ٠٠٠)	--	--	--	--	--
٤٧ ٥٤٧ ٤٩٩	٥ ٢٣٣ ٩٩٠	٢ ٩٧٥ ١٢٠	٣٩ ٣٣٨ ٣٨٩	٣٩ ٣٣٨ ٣٨٩	٣٩ ٣٣٨ ٣٨٩	٣٩ ٣٣٨ ٣٨٩	٣٩ ٣٣٨ ٣٨٩
٢٢ ٦٨٣ ٤٦٨	٥٠٢٣١٧٤	٢ ٤٨١ ٠٠١	١٥١٧٩ ٢٩٢	١٥١٧٩ ٢٩٢	١٥١٧٩ ٢٩٢	١٥١٧٩ ٢٩٢	١٥١٧٩ ٢٩٢
٨٨٢١ ٦٦٦	١ ٥٧٠ ٧٨٨	٥٢٢ ٢٢٠	٦ ٦٨٨ ٦٥٨	٦ ٦٨٨ ٦٥٨	٦ ٦٨٨ ٦٥٨	٦ ٦٨٨ ٦٥٨	٦ ٦٨٨ ٦٥٨
(٤ ٧١٢ ٩٢١)	(٣ ٣٣٩ ٩٣٣)	(١ ٣٧٢ ٩٨٨)	--	--	--	--	--
٢٦ ٧٩٢ ٢١٣	٣ ٢٥٤ ٠٢٩	١ ٦٧٠ ٢٣٣	٢١ ٨٢٧ ٩٥١	٢١ ٨٢٧ ٩٥١	٢١ ٨٢٧ ٩٥١	٢١ ٨٢٧ ٩٥١	٢٠ ٢٣ ٣١ ديسمبر
٢٠ ٧٥٥ ٢٨٦	١ ٩٧٩ ٩٦١	١ ٣٠٤ ٨٨٧	١٧ ٤٧٠ ٤٣٨	١٧ ٤٧٠ ٤٣٨	١٧ ٤٧٠ ٤٣٨	١٧ ٤٧٠ ٤٣٨	٢٠ ٢٣ ١٢/٢/٣١ صافي القيمة المقترية في
١٩ ٥٣٣ ٨٠٨	٣ ٧٦٧ ٨١٦	٣ ١٧٣ ١١٩	١٢ ٥٩٢ ٨٧٣	١٢ ٥٩٢ ٨٧٣	١٢ ٥٩٢ ٨٧٣	١٢ ٥٩٢ ٨٧٣	٢٠ ٢٢ ١٢/٢/٣١ صافي القيمة المقترية في

* طبقا لمعيار المحاسبة رقم (٤٩) لسنة ٢٠١٩، يجب على المستأجر الاعتراف بأصل (حق انتفاع) وبالتزام عن عقود التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير، حيث تم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لنقعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ محصومه باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي لشركة ونتج عنه مصروفات تمويلية.



٦. أصول غير ملموسة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٠٠٠٠٠	٤١٥٠٠٠٠	التكلفة في اول العام
٦٥٠٠٠٠	---	الإضافات خلال العام
٤١٥٠٠٠٠	٤١٥٠٠٠٠	التكلفة في نهاية العام
---	٧٦٥٠٠٠	مجمع الاستهلاك في اول العام
٧٦٥٠٠٠	٨٣٠٠٠٠	استهلاك العام
٧٦٥٠٠٠	١٥٩٥٠٠٠	مجمع الاستهلاك في نهاية العام
٣٣٨٥٠٠٠	٢٥٥٥٠٠٠	صافي تكلفة الأصل في نهاية العام

- تتمثل الاصول غير الملموسة خلال العام في قيمة برنامج الحاسب الآلي.

٧. مشروعات تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لشراء أصول

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مشروعات تحت التنفيذ
٣.٦٥٤٢٢	٥.١٤٩٢٤	(بخصم)
---	(١٥٣٤٦١٠)	الاضمحلال في قيمة مشروعات تحت التنفيذ
٣.٦٥٤٢٢	٣٤٨٠٣١٤	

٨. الشهرة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة بو اي فاينانس
٣٢٤٤٦٧٦	٢٢٧٠٩٤٩	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية و الكهربائية (كهروميكا)
٦٥٦٦٤٩٦٠	٦٥٦٦٤٩٦٠	
٦٨٩٠٩٦٣٦	٦٧٩٣٥٩٠٩	

٩. إستثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
القيمة	نسبة المساهمة	القيمة	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	%	جنيه مصري	%	
٥٧٠١	٪٩٩,٩	٥٧٠١	٪٩٩,٩	إستثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
٥٧٠١		٥٧٠١		شركة إستثمارات للطاقة*
(٥٧٠١)		(٥٧٠١)		(بخصم) : خسائر الإضمحلال
---		---		
٢٣١٦٦٥	٪٣٥	٢٣١٦٦٥	٪٣٥	إستثمارات في شركات شقيقة
١٦٣٠٠٠	٪٣٢,٦	١٦٣٠٠٠	٪٣٢,٦	الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية
٣٩٤٦٦٥		٣٩٤٦٦٥		شركة كهرباء شرق العوينات
(٣٩٤٦٦٥)		(٣٩٤٦٦٥)		(بخصم) : الإضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات شقيقة
---		---		

* لم يتم تجميع الشركة التابعة شركة إستثمارات للطاقة ضمن القوائم المالية للمجموعة وذلك نظرا لأن هذه الشركة تحت التصفية.

١٠. استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	نسبة المساهمة	
جنيه مصري ٤٩٥ ٤٦٠	جنيه مصري ٤٩٥ ٤٦٠	%٤٩	شركة المشروعات الكهربائية و الميكانيكية (السعودية)
			يخصم :
(٤٩٥ ٤٥٩)	(٤٩٥ ٤٥٩)		الاضمحلال في قيمة الاستثمار
١	١		

١١. اصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري ١٢ ٢٦٢ ٧٠٣	جنيه مصري ١١ ٧٧٧ ٢٧٦	رصيد اول العام
(٤٨٥ ٤٢٧)	١ ٥٧٩ ٥٢٠	الحركة خلال العام
١١ ٧٧٧ ٢٧٦	١٣ ٣٥٦ ٧٩٦	

١٢. صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم (بالصافي)

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري ٤ ٥٣ ٧٩٢ ٠٣٧	جنيه مصري ٤ ٦٦٠ ٨١١ ٥٨٢	الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١ ٠٥ ٤٧١ ٦٩٨	١٣٩ ٠٨٧ ٨٦٠	عملاء تأجير تمويلي مستحقة
١٢ ٨٩٥ ٧٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	الاستثمار في عقود التخصيم
٥ ٠٢٨ ٤٧٣	--	عملاء تخصيم مستحقة
(١ ٢٩٠ ٧٣٥ ٢٣٥)	(١ ٥٢٠ ٧٢٨ ٧١١)	ايرادات غير محققة تأجير التمويلي
(٢ ١٢٧ ١٧٧)	(٢٣ ٩٦٨ ٧٩١)	العوائد المجنبة تأجير التمويلي
(١ ٤٥٠ ٤٦٥)	(٢٢٧ ٥٦٠)	ايرادات غير محققة تخصيم
٢ ٨٨٢ ٨٧٥ ٠٣١	٣ ٢٥٨ ٩٧٤ ٣٨٠	صافي الاستثمار قبل الخسائر المتوقعة (يخصم)
(٥٨ ٨٣٥ ٥٥٦)	(٧٧ ٩٢٢ ٦٨٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة (١-١٢)
٢ ٨٢٤ ٠٣٩ ٤٧٥	٣ ١٨١ ٠٥١ ٦٩١	صافي الاستثمار في قيمة عقود التأجير التمويلي

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري ٧ ٠٣ ٣٨٩ ٧٧٩	جنيه مصري ٨٥٨ ٤٢٠ ٢٩٢	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - الجزء المتداول
٢ ١٢٠ ٦٤٩ ٦٩٦	٢ ٣٢٢ ٦٣١ ٣٩٩	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - الجزء غير المتداول
٢ ٨٢٤ ٠٣٩ ٤٧٥	٣ ١٨١ ٠٥١ ٦٩١	

(١-١٢) الخسائر الائتمانية المتوقعة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري ١ ٨ ١٠٤ ٤٥٨	جنيه مصري ٥٨ ٨٣٥ ٥٥٦	الرصيد اول العام
٤٠ ٧٣١ ٠٩٨	١٩ ٠٨٧ ١٣٣	المكون خلال العام
٥٨ ٨٣٥ ٥٥٦	٧٧ ٩٢٢ ٦٨٩	



١٣. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٣ ٧٢٢ ٨٨٧	٣٠٩ ١١١ ٦٠١	بنوك حسابات جارية وودائع *
٢ ٩٦٧ ٤٢٠	٣٩٤ ٥٠٩	نقدية بالصندوق
١٢٦ ٦٩٠ ٣٠٧	٣٠٩ ٥٠٦ ١١٠	

* تتضمن ارصدة البنوك الحسابات الجارية و الودائع مبلغ ١١ ٢١٠ ٠٨١ جنيه مصري بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)، ومبلغ ٢٩ ٧٥٠ ٩٥٢ جنيه مصري بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي كضمان مقابل غطاء خطابات ضمان صادرة للغير.

١٤. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الاريابح والخسائر

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٥ ٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	* شركة نهضة للبتترول والغاز
(٧٥ ٠٠٠)	(٧٥ ٠٠٠)	اضمحلال الاستثمار في شركة نهضة للبتترول والغاز
---	---	

* يمثل هذا المبلغ نسبة ١٠٪ من المسدد في زيادة رأس مال شركة نهضة للبتترول والغاز والبالغة ٧٥٠ الف جنيه مصري والتي لم يتم طلب استكمالها من مجلس الادارة حتى تاريخه ، وشركة ارابيا انفستمنتس هولدنج ليس لها عضوية بمجلس ادارة هذه الشركة وبالتالي لا يوجد لها سيطرة على قراراتها ، وبموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي اوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها الى استثمارات منحة للبيع ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في شركة نهضة للبتترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الاريابح والخسائر، وهذا الاستثمار محل نزاع قضائي وفقاً لما ورد بخطاب الشركة المرسل الى الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢١ وكما يبلغ الرصيد المستحق على الشركة المستثمر فيها مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ويبلغ رصيد مخصص الاضمحلال مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ جنيه مصري في ذات التاريخ وفقاً لما ورد بالايضاح رقم (٢١-أ).

١٥. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢ ٨٥٦ ٥٢٧	١٢ ٨٥٦ ٥٢٧	الشركة المصرية الالمانية للمنتجات الكهربائية (اجيماك)
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	الشركة المصرية لهندسة النظم والقوى الكهربائية
٣٧٩ ٢١٦	٣٧٩ ٢١٦	سندات وزارة المالية - الادارة المركزية للتمويل
١٠٩ ٠٣٧	١٠٩ ٠٣٧	سندات بنك الاستثمار القومي
٩ ٦٠٦	٨ ٥٥٠	استثمارات اخرى
١٣ ٨٥٤ ٣٩٦	١٣ ٨٥٣ ٣٤٠	



١٦. استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	* شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
١٨٤ ٦٢٥ ٠٠٠	--	** الشركة العربية الدولية للمقاولات
(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	اضمحلال الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
(١١٥ ٣٤١ ٤٦٢)	--	اضمحلال الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات
٦٩ ٢٨٣ ٥٣٨	--	

* بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع على إعادة تفعيل قرار مجلس الإدارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن إعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد تلك الاستثمارات لمدة سنة مالية أخرى لحين امكان بيع تلك الاستثمارات .

** بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر"، وقد وافق مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالإجماع على ادراج الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات (شركة تابعة) كاستثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد تلك الاستثمارات لمدة سنة مالية أخرى لحين امكان بيع تلك الاستثمارات وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة ببيع اسهم شركة العربية الدولية للمقاولات وذلك مقابل التنازل عن الدائنية المستحقة علي الشركة وفقا للاحكام والشروط الواردة بالتعاقد وقد تم نقل ملكية الاسهم بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية علي عملية البيع بدون شرط الايداع النقدي بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٤ وقد نتج عن تلك البيع ارباح بأجمالي مبلغ ٦٧٠ ٦١٥ ٥ جنيه مصري مدرجة بقائمة الدخل.

١٧. استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية لأذون الخزانة
٣ ٤٧٥ ٠٠٠	٣ ٤٧٥ ٠٠٠	(يخصم)
(٥٦ ٤٢٢)	(١٠٤ ٠٥٠)	العوائد غير المستحقة
٣ ٤١٨ ٥٧٨	٣ ٣٧٠ ٩٥٠	

١٨. المخزون

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	قطع غيار ومهمات
٥٠ ٩٢١ ٥٢٥	٤١ ٥٥٦ ٦١١	انتاج غير تام
٣٢ ٤١٢ ٤١٠	٢٤ ٥٥٨ ٨٥٢	انتاج تام
١ ٧٦٧ ٦٨١	١ ٠٤٠ ٦٠٩	انتاج تحت التشغيل
٢٥١ ١٩٩	٢٨٦ ٥٢٠	بضاعة لدي الغير
٧ ٨٢١ ٨٨٦	٦ ٨٧١ ٠٧١	خامات
٤٩٦ ٠٢٨	٨٧٨ ٧٢٨	الاجمالي
٩٣ ٦٧٠ ٧٢٩	٧٥ ١٩٢ ٣٩١	يخصم : الاضمحلال في قيمة المخزون
(٩٢٩ ٦٧٣)	(٧٧٧ ٥٢٣)	اعتمادات مستندية لشراء بضائع
٤ ٣٧٠ ٤٦٩	--	
٩٧ ١١١ ٥٢٥	٧٤ ٤١٤ ٨٦٨	



١٩. عملاء وأوراق قبض - قصيرة الأجل

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء
٧٩٠ ٩٤٧ ٢٥٦	٧١٥ ٥٨٥ ٠١٣	أوراق القبض
٤ ١٨٥ ٣٨٣	١٦ ٣٧١ ٦٤٦	
٧٩٥ ١٣٢ ٦٣٩	٧٣١ ٩٥٦ ٦٥٩	يخصم : خسائر ائتمانية متوقعة
(٩٠ ٦٠٠ ٧٦٤)	(٥١ ٥٤٢ ٢٢٣)	فوائد دائنة مؤجلة
(١٦ ١٥٥ ٣٧٨)	(٥٤ ٨٧٦ ٤٧٨)	عوائد مجانية
(١٣ ٦١٨ ٤٥٥)	(١٣ ٦٨٦ ٩٥٦)	فوائد دائنة تأمين
(٩٥ ٣٧٥)	(٢٤ ٢٧٣)	
٦٧٤ ٦٦٢ ٦٦٧	٦١١ ٨٢٦ ٧٢٩	

٢٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مدينو مشروع أوغندا
٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	ضمانات أعمال محتجزة لدى العملاء
٢١٥ ٩٠٣ ٨٧٥	١٧٧ ٥٧٠ ٢٤٣	مصلحة الضرائب والجمارك
٣٥ ٥٠٠ ٦٦٣	٤٠ ٨٦٣ ٤٧٩	عهد وسلف عاملين
٢ ٢١٩ ٨٨٨	٢ ٠٥٢ ١٨٢	مصرفات مدفوعة مقدما
٤ ١١٨ ٨٢٣	١٠ ٣٥٠ ٤٨١	موردين و مقاولين - دفعات مقدمة
٦٠ ٦٩٧ ٧٥٧	٣٨ ١٠٠ ٣٧٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٢ ٧٨٦ ١٦٧	٥٧ ٢١٩ ٧٣٣	
٤٣٥ ٤٢٧ ١٧٣	٣٧٠ ٣٥٦ ٤٩٥	يخصم : خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٥ ٥٨١ ٠٢٦)	(٦٣ ٧١٤ ٠٧٣)	
٣٦٩ ٨٤٦ ١٤٧	٣٠٦ ٦٤٢ ٤٢٢	

٢١. الاطراف ذات العلاقة

١/٢١ المستحق من اطراف ذات علاقة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات*
١٦٩ ٠١١ ٤٦٥	١٦٩ ٥١٦ ٠٣٣	شركة نهضة للبتروول والغاز**
١٨ ٧٤١ ٨٨٨	١٨ ٧٤١ ٨٨٨	شركة استثمار للطاقة
١ ٦٤٠ ٨١٨	١ ٦٤٠ ٨١٨	
١٨٩ ٣٩٤ ١٧١	١٨٩ ٨٩٨ ٧٣٩	
(١٨٤ ٠٣٢ ٨٢٧)	(١٨٩ ٨٩٨ ٧٣٩)	
٥ ٣٦١ ٣٤٤	--	

يخصم : الاضمحلال في المستحق من الاطراف ذات العلاقة

* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات.

** بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي أوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في شركة نهضة للبتروول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة نهضة البتروول.



٢/٢١ المستحق الى اطراف ذات علاقة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة جاف أوتو لإدارة مراكز الصيانة
--	١ ٢٣٧ ٤٨٥	الشركة العربية الدولية للمقاولات
٧٥ ٥٤٠ ٠١٦	--	
٧٥ ٥٤٠ ٠١٦	١ ٢٣٧ ٤٨٥	

٣/٢١ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	حجم التعامل مدين / (دائن)	٢٠٢٣/١/١	نوع التعامل	طبيعة العلاقة	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جاري	شركة مستثمر فيها	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
١٦٩ ٥١٦ ٠٣٣	٥٠٤ ٥٦٨	١٦٩ ٠١١ ٤٦٥	جاري	شركة مستثمر فيها	شركة نهضة للبتترول والغاز
١٨٧٤١ ٨٨٨	--	١٨٧٤١ ٨٨٨	جاري	شركة تابعة	شركة استثمار للطاقة
١٦٤٠ ٨١٨	--	١٦٤٠ ٨١٨	جاري	شركة تابعة	شركة جاف أوتو لإدارة مراكز الصيانة
١٢٣٧ ٤٨٥	١٢٣٧ ٤٨٥	--	جاري	شركة مستثمر فيها	الشركة العربية الدولية للمقاولات
--	٧٥ ٥٤٠ ٠١٦	(٧٥ ٥٤٠ ٠١٦)	جاري		

٢٢. رأس المال المصدر و المدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به ٦ مليار جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٧٢٤ ٨٠٠ ٩٤٣ جنيه مصري (تسعمائة وثلاثة وأربعون مليون وثمانمائة ألف وسبعمائة وأربعة وعشرون جنيهاً مصرياً) موزعاً على عدد ٩٤٣ ٨٠٠ ٧٢٤ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم قام المساهمين بسداد مبلغ ٧٢٥ ٦٢٣ ٥٣٤ جنيه مصري نقداً وتقديم حصة عينية (قيمة الاراضي) بقيمة ٩٩٩ ١٧٦ ٤٠٩ جنيه مصري.
- وتجدر الإشارة إلى رد قيمة الحصة العينية خلال عام ٢٠١٤ وذلك وفقاً لخطاب الهيئة العامة للرقابة المالية المؤرخ في ٢٨ إبريل ٢٠١٤ والخاص باعتماد محضر الجمعية العامة الغير العادية للشركة وعقد تعديل المواد (٦) و (٧) من النظام الأساسي للشركة والمبين بهما إلغاء قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والتي تقرر بموجبها موافقة على زيادة رأس مال الشركة بقيمة الحصة العينية. وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠١٤ وعليه أصبح رأس المال المصدر والمدفوع في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ بعد استبعاد قيمة الحصة العينية مبلغ ٧٢٥ ٦٢٣ ٥٣٤ جنيه مصري (خمسمائة وأربعة وثلاثون مليون وثمانمائة وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة وعشرون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) موزعاً على عدد ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم الواحد.
- وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠١٤ تمت الموافقة على اعدام اسهم الخزينة والبالغ عددها ٠٧٢ ٣٨٠ ٩٤ سهم وقد تم التأشير في السجل التجاري بتخفيض رأس مال الشركة بإعدام اسهم الخزينة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٥ ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ٤٤٠ ٢٤٣ ٦٥٣ جنيه مصري.
- بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢ يناير ٢٠١٧ تمت الموافقة على المقترح الخاص بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة نقدية قدرها ٣٤٧ ٧٥٦ ٢٠٩ جنيه مصري بقيمة الاسمية للسهم وقد أسفرت نتيجة الاكتتاب عن قيام السادة المساهمين بالاكتتاب في عدد ٣١٢ ٥٠٤ ٤٠ سهم بإجمالي مبلغ ٥٦٤ ٣١٢ ٤٠ جنيه مصري وتم التأشير في السجل في ١٩ يوليو ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ جنيه مصري.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تخفيض رأس المال المرخص به من ٦ مليار جنيه ليصبح ١,٤ مليار جنيه وتخفيض رأس المال المصدر ليصبح ١٦٦ ٨٦٥ ١٤٤ جنيه مصري وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩.
- بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد في ٥ نوفمبر ٢٠١٩ قرر مجلس الإدارة بالإجماع الموافقة على التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال من ١٦٦ ٨٦٥ ١٤٤ جنيه مصري موزعة على ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ سهم ليصبح ٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣ جنيه مصري موزعة على ٣٤٩ ٠٢٩ ١٧٧ سهم بقيمة اسمية ٣٠ قرش لكل سهم وذلك طبقاً لما أسفرت عنه نتيجة الاكتتاب.
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٣ فقد تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣ جنيه مصري إلى ٩٤٤ ٩٤٤ ٤٢٤ جنيه مصري من خلال أسهم مجانية موزعاً على ٤١٦ ٤٨٠ ٦٣٥ سهم بقيمة كل سهم ٣٠ قرش وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٥ يونيو ٢٠٢٣.

٢٣. الاستثمارات العقارية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	ارض العامرية - الاسكندرية*
	٦٥ ٨٩٧ ٨٤٨	
	٦٥ ٨٩٧ ٨٤٨	

* بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣ وبموجب إجتماع الجمعية العامة الغير عادية فقد تقرر الموافقة علي تحويل أرض الناصرية - العامرية- الاسكندرية والتي بلغت مساحتها ٢٧ ٠٢٧ متر مربع إلي استثمارات عقارية .

٢٤. قروض

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	إجمالي القروض
٢ ٤٨٧ ٩٧٤ ٢١٦	٢ ٩٥٠ ٥٤٦ ٥٩٦	الجزء المتداول من القروض
(٦٤٠ ٦٤١ ٣٥٥)	(٨٤٥ ٣٠٠ ٦١٣)	الجزء غير المتداول من القرض
١ ٨٤٧ ٣٣٢ ٨٦١	٢ ١٠٥ ٢٤٥ ٩٨٣	

* تتضمن ارصدة القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٠٢٣ ٠٠٢ ٠٠٠ ٩٥٥ اجنيه مصري خاصة بشركة يو اي فاينانس UE Finance خاصة بنشاط الاجار التمويلي مقابل تنازل الشركة عن جميع حقوقها في عقود تاجير تمويلي والمتمثلة في حصتها في الاجار وفي التامين وكذلك في حصتها في التعويض في حالة هلاك الاصل بالاضافة الى اصدار سند اذني لصالح البنوك بقيمة التمويل و مبلغ ٩٨٣ ٢٤٣ ١٥٠ جنيه مصري خاص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي لتمويل شراء السيارات.

٢٥. مخصصات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول العام
٣٥ ١٠٢ ٩٩٢	٢٩ ٨٠٩ ٧٧٢	المكون خلال العام
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١٤ ٥٨٣ ٦٤١	مخصصات انتفى الغرض منها
--	(١ ٧٥٩ ٠٤٧)	المستخدم خلال العام
(٦ ٤٩٣ ٢٢٠)	(٢ ٧٢٣ ٠٤٦)	
٢٩ ٨٠٩ ٧٧٢	٣٩ ٩٠١ ٣٢٠	

يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة اى مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع الطرف الخارجى، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع الطرف الخارجى.

٢٦. موردين ومقاولين و اوراق دفع

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون و مقاولون محليون
٩٦ ٠٩٤ ٩٢٤	٧٥ ٧٤٢ ٠١٩	اوراق الدفع
٥٠ ٥٩٠ ٧١٢	٣٥ ٢٠١ ١٠٤	
١٤٦ ٦٨٥ ٦٣٦	١١٠ ٩٤٣ ١٢٣	



٢٧. داننونات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ٨٢٧ ٢٨٠	٢٧٧٠٣ ٦٧٩	مصروفات مستحقة
٣٨ ٨٤٧ ٥٠٧	٦٦ ٠٥٢ ٦٢٨	مصلحة الضرائب والجمارك والتأمينات
١ ٦٣٥ ٨٧٣	١ ٦٣٥ ٨٧٣	داننونات شراء الاستثمار*
٨٧ ٢٢٢ ٤٤٥	١٥٧ ٩٨٠ ١٩١	عملاء دفعات مقدمة
٨ ٥٨٧ ٠٠٠	٨ ٧٤٥ ٨٠٠	داننونات أصول مؤجرة
٢٥ ٥٨١ ٨٩٤	٢٥ ٠٨٦ ١٨٩	إيرادات محصلة مقدما
٢ ٩٢٥ ١٦٥	٦ ٢٨٦ ٨٧٣	داننونات توزيعات
٢٤٥ ٥١٤ ٣٢٨	١٨٥ ٥٠٦ ٠٣٨	أخرى
٤٣١ ١٤١ ٤٩٢	٤٧٨ ٩٩٧ ٢٧١	

*يتمثل رصيد داننونات شراء الاستثمار في قيمة الدائنية الناتجة عن عقد الاتفاق المؤرخ في ٢٤ يونيو ٢٠١٣ و المتعلق بشراء عدد ٦٦ ٣٧٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصري و ذلك بسداد التزامات بقيمة ٧٧٣ ٥٨٥ ٤٣ جنيه مصري و ذلك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ فيما يلي :

الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١	المسدد	الشراء	اسم الجهة
جنيه مصري			
--	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	بنك مصر
٢١١ ٨٧٣	١ ٢٥٩ ٩٠٠	١ ٤٧١ ٧٧٣	مؤسسة الاهرام
٢٧٤ ٠٠٠	--	٢٧٤ ٠٠٠	مؤسسة الاخبار
١ ١٥٠ ٠٠٠	--	١ ١٥٠ ٠٠٠	داننونات اخرون
١ ٦٣٥ ٨٧٣	٤١ ٩٤٩ ٩٠٠	٤٣ ٥٨٥ ٧٧٣	

٢٨. حقوق غير ذوى السيطرة

تتمثل حقوق غير ذوى السيطرة في الاتي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٢ ١٧٦ ٣٥٧	١٣٩ ١٨٨ ٤٣١	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)
٣	٢٠ ١٤٧ ٢١٤	شركة رواج للتمويل الاستهلاكي
١٦٥ ٨٦٦	١ ١٢٣ ٢٣٠	شركة طوبلاط للانتاج المعماري
٤٨	٤٨	شركة رواج للمشروعات المقارية
٣٥٣	١١٩ ٢٥٠ ٧٥٨	شركة يو اي فاينانس
١٠٢ ٣٤٢ ٦٢٧	٢٧٩ ٧٠٩ ٦٨١	

٢٩. نصيب السهم من صافي ارباح العام

يحسب نصيب السهم من الارباح بقسمة صافي ارباح المتوسط علي متوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال العام:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٠ ٤٦٢ ٤٤١	٩٠ ١٥٩ ٩٧٤	صافي ارباح العام للشركة القابضة
١ ٤١٦ ٤٨٠ ٦٣٥	١ ٤١٦ ٤٨٠ ٦٣٥	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٤٩٧٤	٠,٠٦٣٦٦	



٣٠. أرقام المقارنة

- قائمة المركز المالي

قبل التعديل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	التسويات	بعد التعديل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧١ ٩٥٨ ٨٦٦	(٩٢٤ ٠٨٢)	٧١ ٠٣٤ ٧٨٤	عملاء واوراق قبض - طويل الاجل
--	٩٢٤ ٠٨٢	٩٢٤ ٠٨٢	فوائد عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل

٣١. القطاعات التشغيلية

المعلومات الموضحة المتعلقة بالقطاعات تخص قطاع الانشطة بالمجموعة ، يعتمد الشكل الاول لقطاع النشاط علي هيكل التقارير و إدارة المجموعة حيث يتم تحديد التسعير بين القطاعات بإرادة حرة تتمثل نتائج القطاعات في الأصول و الإلتزامات المرتبطة بالقطاع مباشرة ، و يعتمد الجدول التالي تحليل الإيرادات والمصروفات والأصول والإلتزامات علي نوع أنشطة و خدمات القطاع و التي من الممكن تمييز مكوناتها.

الإجمالي ٢٠٢٣/١٢/٣١	قطاع السيارات ٢٠٢٣/١٢/٣١	قطاع التشييد ومواد البناء ٢٠٢٣/١٢/٣١	قطاع مالي غير مصرفي ٢٠٢٣/١٢/٣١	
١ ٤٠٨ ٧٢٣ ٠٨٣	١٣ ١٨٤ ٩٣٢	٥٣٢ ٨٨٠ ٢٧٧	٨٦٢ ٦٥٧ ٨٧٤	ايرادات النشاط (يخصم)
(١ ٠٤٥ ٤٩١ ٦٣٧)	(١٨ ٤٦١ ٢٦٧)	(٤٣٨ ١٨٨ ٦٣٩)	(٥٨٨ ٨٤١ ٧٣١)	تكاليف النشاط
٣٦٣ ٢٣١ ٤٤٦	(٥ ٢٧٦ ٣٣٥)	٩٤ ٦٩١ ٦٣٨	٢٧٣ ٨١٦ ١٤٣	مجمل الربح (يخصم) / يضاف
(٤٧٩٣ ٢٧٨)	--	(٢ ٧٢٢ ١٧٥)	(٢ ٠٦١ ١٠٣)	مصروفات البيع والتوزيع والتسويق
(١٣١ ٢١٥ ٢٩٨)	(٦ ٠٠٣ ٨٣٨)	(٤٠ ٢٤٥ ٠٨٧)	(٨٤ ٩٦٦ ٣٧٣)	مصروفات ادارية وعمومية
(٥٠٢٠ ٠٠٠)	--	--	(٥٠٢٠ ٠٠٠)	بدلات و مخصصات اعضاء مجلس الادارة
(١٢ ٦٣١ ٦١٦)	(٥ ٨٧٤ ٣٥٩)	(١ ٢٢٧ ٨٢٣)	(٥ ٥٢٩ ٤٣٤)	خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠ ٠٦٣ ٣١٩	٥ ٤٠٨ ٠٩٢	١٠ ٤٢٣ ٧٦٨	٤ ٢٣١ ٤٥٩	ايرادات اخرى
(١٣٣ ٥٩٦ ٨٧٣)	(٦ ٤٧٠ ١٠٥)	(٣٣ ٧٨١ ٣١٧)	(٩٣ ٣٤٥ ٤٥١)	إجمالي المصروفات
٢٢٩ ٦٣٤ ٥٧٣	(١١ ٧٤٦ ٤٤٠)	٦٠ ٩١٠ ٣٢١	١٨٠ ٤٧٠ ٦٩٢	صافي أرباح النشاط يضاف / (يخصم)
٦ ٧١٥ ١٢٨	--	٦ ٧١٩ ٦٠٤	(٤ ٤٧٦)	ارباح رأسمالية
١ ٠٩٨ ٨٧٧	--	١ ٠٩٨ ٨٧٧	--	ايرادات توزيعات استثمارات مالية متاحة للبيع
(٨٢ ٨٤٩ ٩٠٨)	--	(٨١ ٠٩٥ ٧٨٩)	(١ ٧٥٤ ١١٩)	مصروفات تمويلية
٣ ٠٦٠ ٠٧٧	١ ١١٤	٢ ٥٨٢ ٧٩٥	٤٧٦ ١٦٨	فوائد دائنة
(١٤ ٥٨٣ ٦٤١)	--	(٧ ٢٨٣ ٦٤١)	(٧ ٣٠٠ ٠٠٠)	مخصصات مكونة
(١ ٥٣٤ ٦١٠)	--	--	(١ ٥٣٤ ٦١٠)	اضمحلال في قيمة المشروعات تحت التنفيذ
١ ٧٥٩ ٠٤٧	--	--	١ ٧٥٩ ٠٤٧	مخصصات انتفى الغرض منها
(١٣ ٨١٢ ٩٨٣)	--	--	(١٣ ٨١٢ ٩٨٣)	ديون معدومة
١٢ ٥١٤ ٣٤٠	--	١٢ ٥١٤ ٣٤٠	--	ارباح فروق تقييم عملات اجنبية
١٤٢ ٠٠٠ ٩٠٠	(١١ ٧٤٥ ٣٢٦)	(٤ ٥٥٣ ٤٩٣)	١٥٨ ٢٩٩ ٧١٩	صافي أرباح العام قبل الضرائب (يخصم) / يضاف
(٢٤ ٨٧٠ ٦٥٢)	--	--	(٢٤ ٨٧٠ ٦٥٢)	ضريبه الدخل
١ ٥٧٩ ٥٢٠	(٢ ٢٣٦)	١ ٨٦٤ ٨٩٣	(٢٨٣ ١٣٧)	الضريبة المؤجلة
١ ٠٨ ٧٠٩ ٧٦٨	(١١ ٧٤٧ ٥٦٢)	(٢ ٦٨٨ ٦٠٠)	١٢٣ ١٤٥ ٩٣٠	صافي أرباح العام بعد الضرائب
١٩ ٢٦٨ ٢٥٧	٢ ٢٤٢ ٨٠٠	٨ ٨٧٠ ٠٥٤	٨ ١٥٥ ٤٠٣	الإهلاك والإستهلاك
٥ ٤٩٠ ٨٢٤ ٥٧٧	٧٨ ٢٢٧ ٩٠٦	١ ١٤٢ ١٥٤ ٩١١	٤ ٢٧٠ ٤٤١ ٧٦٠	أصول القطاع
٤ ١٢٦ ٨١٨ ٤٩٥	٥٨ ٤٧٣ ٣٦١	٨٣٠ ٦٠٣ ٦٢٢	٣ ٢٣٧ ٧٤١ ٥١٢	التزامات القطاع

٣٢. تسويات على الأرباح المرحلة

الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جنية مصرية
٥٥٠.٠٠٠
٢٨ ٦٦٧ ٦٦٠
٢٩ ٢١٧ ٦٦٠

تسويات سنوات سابقة
استدعاء توريقة SPV٢ *
الإجمالي

*قامت شركة رواج للتمويل الإستهلاكى بالسداد المعجل لكامل رصيد سندات التوريق القائم بالشريحة الثالثة (ج) البالغة ٥٩٠٥٠٠٠٠ جنية مصرية من الإصدار الرابع للشركة حيث ان الرصيد المتبقى بالشريحة سألقة الذكر هو مبلغ ٤٤٠٥٠٠٠٠ جنية مصرية اخر استحقاق شهر نوفمبر ٢٠٢٤ بدءا من اليوم التالى لتاريخ غلق باب الاكتتاب الخاص فى ٢٩/١٢/٢٠١٩ وبالتالى تم الاستدعاء المعجل لكامل القيمة المتبقية للإصدار SPV٢ بمبلغ وقدره ٣٥٣٩٦٣٥٩ جنية مصرية وتم اثبات الفوائد المؤجلة للعملاء بقيمة ٤٤٢٣٦٠٠ جنية مصرية.

٣٣. الموقف الضريبي

١,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة أرابيا انفستمنتس هولدينج

أ. ضريبة شركات الأرباح التجارية

- بداية النشاط حتى ٢٠١٢ تم الفحص والربط والسداد.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥ تم الفحص وحل الخلاف باللجنة الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ تم الفحص وتمت الموافقة على نتيجة الفحص.
- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢ يتم تقديم الإقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.

ب. الضريبة على الأجور والمرتببات

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الفحص والربط.
- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢ تم الرفع على المنظومة الضريبية.

ج. الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- من بداية النشاط حتى ٢٠١٧ تم الفحص والربط والسداد.

- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٢ تقوم الشركة بتقديم النماذج فى المواعيد القانونية ولم يتم الفحص لعدم استلام أى نماذج من المصلحة مع تقديم التسوية النهائية فى المواعيد القانونية.

د. ضرائب الدمغة

- من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥ تم الفحص والربط والسداد.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ تم الفحص والربط والسداد.
- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢ لم يتم الفحص لعدم إستلام أى نماذج من المصلحة حتى تاريخه.

هـ. الضريبة على القيمة المضافة

- تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠٢٠.
- السنوات من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٢ لم يتم الفحص لعدم إستلام أى نماذج من المصلحة حتى تاريخه ونقوم بتقديم الإقرارات فى المواعيد القانونية.

٢,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة يو اى فاينانس

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلى الموقف الضريبي للشركة موضعاً ببيان كل ضريبة :

و. الضريبة على أرباح تجارية والصناعية :

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩ :

- لم تدرج الشركة ضمن عينة مأمورية الضرائب للفحص عن تلك السنوات

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- تم الفحص و الربط و التسوية النهائية باللجنة الداخلية و السداد.



٣٣. الموقف الضريبي (تابع)

٢,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة بواي فاينانس (تابع)
الفترة من يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ :

- تم احتساب ضريبة شركات الاموال عن هذا العام وفقا لاحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وقد ادرجت قيمة هذه الضرائب عن ذلك العام . ويتم تقديم الاقرارات الضريبية والسداد فى المواعيد القانونية.

ز. الضريبة على المرتبات

السنوات من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ :

- تم الفحص و الربط النهائى والتسوية والسداد ولا يوجد اى مستحقات عن الشركة عن تلك السنوات.

السنوات من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- الشركة ملتزمة بخصم و توريد ضريبة كسب العمل طبقا لاحكام القانون .

السنوات من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣٠ يونيه ٢٠٢٣

- الشركة ملتزمة بخصم و توريد ضريبة كسب العمل طبقا لاحكام القانون .

ح. ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ :

- تم الفحص و الربط وتم السداد عن تلك السنوات .

الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- لم يتم اخطار الشركة بأى نماذج ضريبية.

ط. التأمينات الاجتماعية

الشركة ملتزمة بخصم وتوريد التأمينات المستحقة عليها بصفة منتظمة طبقا لاحكام القانون.

٣,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير

- تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل.
- الشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية حتى عام ٢٠٢١.
- لم يتم اخطارنا بوصول اى طالبات للفحص للشركة فى اى نوع من انواع الضرائب.

٤,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للمشروعات العقارية و التجارية

اولا : ضريبة الارباح التجارية والصناعية

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٤ .
- يتم تقديم الاقرارات فى المواعيد القانونية.

ثانيا : ضريبة الاجور والمرتبات

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٩ وتم الربط وتم الطعن على نموذج ٣ سداد.

ثالثا : ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص حتى الان.

رابعا : ضريبة المبيعات

غير مسجلة.

٥,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل .

أ. ضريبة شركات الأموال

السنوات حتى ٢٠١٣

تم الفحص التسويه مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠١٤-٢٠٢٢

تم تقديم الاقرار فى الميعاد القانونى ولم يتم الفحص حتى الآن.



٣٣. الموقف الضريبي (تابع)

٥.٣٣. الموقف الضريبي الخاص بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

ب. ضريبة الاجور و المرتبات السنوات حتى ٢٠٠٧

- تم الفحص والتسوية مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٩

- تم الفحص وتم السداد بالكامل وفى إنتظار المخالصة والتسوية مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢

- لم يتم الفحص حتى الآن. وتم تقديم ورفع التسوية عن عامى ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ على منظومه مصلحة الضرائب.

ج. ضريبة المبيعات والقيمة المضافة

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥

- تم الفحص الفعلى حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية .

السنوات من عام ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩

- تم الفحص والاعتراض وتم الأحالة للجنة الداخلية ولجنة الطعن وتم رفع دعوى قضائية وتم سداد اصل دين الضريبة.

- تم تقديم طلب إلى لجنة إنهاء المنازعات بمركز كبار الممولين والتي أقرت بتخفيض الضريبة الأصلية بمبلغ وقدره

١,٩٩٨,٥١٧ جنية مصرى وتم رده لحسابنا بمصلحة الضرائب المصرية وجارى التسوية.

السنوات من ٢٠٢٠ الى ٢٠٢٢

- تم تقديم الإقرار الضريبي حتى سبتمبر ٢٠٢٣.

ج. ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم السداد والتسوية .

٦.٣٣. الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي

أ. ضريبة شركات الأموال

- الشركة بداية نشاط إعتبارا من أبريل ٢٠١٣.

- تم تقديم الإقرارات الضريبية منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٢ فى المواعيد القانونية.

- تم فحص السنوات ٢٠١٥/٢٠١٨ وتم إستلام النماذج.

- جارى فحص السنوات من عام ٢٠١٧ وحتى عام ٢٠٢٢.

ب. ضريبة كسب العمل

- الشركة بداية نشاط من أبريل ٢٠١٣.

- تم فحص السنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ وتم إستلام النماذج والإتفاق باللجنة الداخلية وسداد الضريبة المستحقة.

- قدمت الشركة نماذج ٣٨ مرتبات عن السنوات ٢٠١٦/٢٠٢٠ وجارى سداد الفروق المستحقة.

ج. ضريبة القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة بمصلحة الضريبة العامة على المبيعات برقم ٤٤٧/٤٨٩/٣٧٢ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات فى

مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات.

- تم الفحص والربط وسداد الضريبة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦.

- تم فحص السنوات ٢٠١٧/٢٠١٨ وتم سداد الفروق المستحقة.

- تم فحص السنوات ٢٠١٨/٢٠٢٠ وجارى استلام النماذج.

- جارى فحص السنوات من عام ٢٠٢١ وحتى عام ٢٠٢٢.

د. ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتم استلام النماذج.

- جارى فحص السنوات من عام ٢٠٢١ وحتى عام ٢٠٢٢.



٣٣. الموقف الضريبي (تابع)

٧,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة طوبلاط للإنتاج المعماري

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٩٧ وقد وافقت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة على تمتع نشاط الشركة بالإعفاءات الضريبية المنصوص عليها بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ لمدة عشر سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٠٠ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وفيما يلي بيان بالموقف الضريبي للشركة:

(أ) ضريبة شركات الأموال

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤ تم إنهاء الخلاف عن تلك السنوات باللجان الداخلية وصداد الضريبة المستحقة عن تلك الفترة.

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ لم يرد للشركة أى اخطار بالفحص حتى تاريخه.
السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٦ تم الفحص وإنهاء الخلافات عن تلك السنوات.
السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨ لم يرد للشركة أى اخطار بالفحص حتى تاريخه.
السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ تم الفحص وإنهاء الخلافات عن تلك السنوات.
السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢ قدمت الشركة الإقرار الضريبي في الموعد القانوني.

(ب) ضريبة كسب العمل

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ قدمت الشركة نموذج ٤ مرتبات وملتزمة بصداد الضريبة في المواعيد القانونية.

(ج) ضريبة القيمة المضافة

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٥ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ لم ترد للشركة أى اخطارات من المأمورية حتى تاريخه.
السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢ الشركة الإقرارات في المواعيد القانونية.

(د) ضريبة الدمغة

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٨ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢ لم يرد للشركة أى اخطار بالفحص حتى تاريخه.

(هـ) ضريبة الخصم والتخصيل تحت حساب الضريبة

السنوات من بدأ النشاط حتى ٢٠١٢ لم يتم فحص تلك السنوات.
السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بصداد الضريبة المستحقة وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ تم تجهيز تلك الفترة وجارى الفحص.
السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢ الشركة ملتزمة في تقديم نموذج (٤١) في المواعيد القانونية

٨,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة توريق للتوريق

فيما يلي الموقف الضريبي للشركة:

أ. ضريبة الأشخاص الاعتبارية

الشركة تقوم بتقديم الأقرار الضريبي منذ بداية النشاط في المواعيد القانونية و طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥

ب. ضريبة القيمة المضافة

الشركة تم تسجيلها في الضريبة العامة على المبيعات بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٨ ويتم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

ج. ضريبة الأرباح التجارية

الشركة منتظمة في تقديم الأقرار الضريبي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ هذا ولم يتم فحص الشركة من بدء النشاط.

د. ضريبة كسب العمل

لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.

هـ. ضريبة الدمغة

لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.

لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.



- قامت الشركة بتغيير السياسة المحاسبية للاصول الثابتة علي فئة " الاراضي " ليصبح باستخدام نموذج القيمة العادلة طبقا لمعيار المحاسبة المصري المعدل رقم (١٠) حيث بلغت القيمة العادلة للاراضي المملوكة لكلا من شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير وشركة طوبلاط للإنتاج المعماري وشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) بمبلغ ٢٠١ ٦٩٨ ٣٩٤ مصري وصافي القيمة الدفترية للاصل بمبلغ ٥٣ ١٠٣ ٥٥٨ جنية مصري مما نتج عن فائض اعادة تقييم بمبلغ ٨٣٦ ٥٩٤ ١٤٨ جنية مصري .

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
حازم محمد مصطفى



المدير المالي

محمود شافعي