

شركة البحرين للتسهيلات التجارية  
(ش.م.ب)

البيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

---

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٢ - ٤	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٥ - ٩	تقرير مدققي الحسابات إلى حضرات السادة المساهمين
	<b>البيانات المالية الموحدة</b>
١٠	بيان المركز المالي الموحد
١١	بيان الربح أو الخسارة الموحد
١٢	بيان الدخل الشامل الموحد
١٣-١٤	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
١٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٦ - ٥٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### معلومات عامة

شركة البحرين للتسهيلات التجارية ش.م.ب. هي شركة مساهمة بحرينية سجلت سابقا في السجل التجاري في ٢٩ أغسطس ١٩٨٣ كشركة مساهمة بحرينية مغلقة. في شهر أبريل ١٩٩٣ سجلت كشركة مساهمة عامة بعد الاككتاب العام في أسهمها.

تمتلك الشركة بالكامل الشركة الوطنية للسيارات ذ.م.م. والتي تأسست في مارس ١٩٨٨، وشركة التسهيلات لخدمات التأمين ذ.م.م. التي تأسست في ١٩٩٧، وشركة التسهيلات للخدمات العقارية ش.م.و. والتي تأسست في مايو ٢٠٠٢. في ديسمبر عام ٢٠١٣ توسعت المجموعة جغرافياً وأسست شركة التسهيلات للتجارة العامة ذ.م.م. في أربيل - كردستان - العراق، لبيع سيارات هوندا في كردستان العراق. في مارس ٢٠١٥ تم تأسيس شركة التسهيلات للسيارات في البحرين ش.م.و. ، وتأسست شركة التسهيلات لتأجير السيارات ذ.م.م. في ابريل ٢٠١٧.

رقم السجل التجاري	: ١٣٤٤٤
صندوق البريد	: ١١٧٥
هاتف	: ١٧٧٨٦٠٠٠
فاكس	: ١٧٧٨٦٠١٠
البريد الإلكتروني	: bcredit@bahraincredit.com.bh

العنوان	: مبنى تسهيلات البحرين، مبنى ٢٩٠، طريق ١١١، توبلي ٧٠١
الفروع:	: ١-١٣٤٤٤، ٢-١٣٤٤٤، ٦-١٣٤٤٤، ٧-١٣٤٤٤، ٨-١٣٤٤٤، ٩-١٣٤٤٤، ١٠-١٣٤٤٤، ١١-١٣٤٤٤، ١٣-١٣٤٤٤، ١٤-١٣٤٤٤

أعضاء مجلس الإدارة	: عبدالرحمن يوسف فخرو - الرئيس رياض يوسف حسن ساتر - نائب الرئيس خالد محمد علي مطر إبراهيم عبدالله بوهندي عبدالعزیز عبدالله الأحمد سيد عبدالغني حمزة قاروني الدكتور عبد الرحمن علي سيف عبد الرحمن عبدالله محمد المحمود يوسف صالح سلطان خلف محمد جهاد بوكمال د. عادل حبيب فاضل الماحوزي رمزي بركات علي الديلمي برير جاسم ربيين مهتا فيثال بروهيت
الرئيس التنفيذي	
رئيس الائتمان والتسويق	
المدير العام - الشركة الوطنية للسيارات	
المدير العام - شركة التسهيلات لخدمات التأمين	
المدير العام - شركة التسهيلات للسيارات	
المدير العام - شركة التسهيلات لتأجير السيارات	
رئيس الحسابات للمجموعة	

البنوك	: بنك البحرين والكويت البنك الاهلي المتحد بنك الخليج الدولي المؤسسة العربية المصرفية البنك الأهلي (SAOG) بنك اتش اس بي سي بنك المشرق بنك البركة - اربيل - كردستان بنك اي بي ال - اربيل - كردستان
	: بنك البحرين الوطني بنك بي ان بي باربيا ستاندرد تشارترد بنك البنك العربي بنك السلام كنارا بنك بنك بغداد - اربيل - العراق بنك رأس الخيمة الوطني

كي بي ام جي فخرو

المدققون

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### تقرير رئيس مجلس الإدارة

عن أعمال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يطيب لي أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة البحرين للتسهيلات التجارية ش.م.ب. للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، حيث يتضمن النتائج المالية الموحدة لشركة البحرين للتسهيلات التجارية ش.م.ب. والشركات الفرعية التابعة لها وهي الشركة الوطنية للسيارات ذ.م.م.، وشركة التسهيلات للخدمات العقارية ش.ش.و. وشركة التسهيلات لخدمات التأمين ذ.م.م. وشركة التسهيلات للسيارات ش.ش.و. وشركة التسهيلات لتأجير السيارات ذ.م.م.

برهن العام ٢٠١٩ أنه عام مليئ بالصعوبات والتحديات الجمة، حيث تواصلت الرياح المعاكسة القوية في تحدي نمو الاقتصاد العالمي، وساهم التباطؤ الاقتصادي المتسع في خفض النمو العالمي إلى أبطأ وتيرة له منذ الأزمة المالية العالمية. يأتي هذا النمو الضعيف على خلفية عوامل مؤثرة ترتبط بزيادة عدم الثقة بالنشاط التجاري والظروف الجيوسياسية التي تعصف بالمنطقة؛ والعوامل غير الاعتيادية التي تسبب ضغوطاً في الاقتصاد الكلي في العديد من اقتصادات الأسواق الناشئة؛ والعوامل المؤسسية والهيكلية، مثل النمو المنخفض للإنتاجية، والتركيبة السكانية في اقتصادات الدول المتقدمة. أما بالنسبة لدول مجلس التعاون الخليجي، فبالإضافة إلى بعض الأحداث الأمنية الهامة في المنطقة، لا زالت التحديات الاقتصادية الناتجة عن التغيرات الهيكلية واستمرار تقلب أسعار النفط تثير مزيداً من الشك وتزعز من ثقة المستثمرين.

أما على مستوى البحرين، فقد أصبحت البيئة الاقتصادية أكثر تحدياً مع انخفاض السيولة وتباطؤ استهلاك المستهلك وكان ذلك جلياً في كل ثلاثة أشهر فصلية من العام ٢٠١٩. وقد أدت مبادرات الحكومة لتحسين أوضاعها المالية والمحافظة على استقرارها الاقتصادي في إطار الإصلاحات الاقتصادية، إلى إصلاحات ضريبية جديدة وخفض في الإنفاق العام. كما وأثر فرض ضريبة القيمة المضافة في بداية العام وزيادة الرسوم على بعض الخدمات الحكومية على دخل الأسرة البحرينية. ويعد السوق العقاري وسوق مبيعات السيارات من بين أكثر القطاعات تضرراً، وسوف تحتاج المؤسسات التجارية وقتاً أطول مما تم توقعه في البداية لتعديل استراتيجيات عملها للتكيف مع الواقع الاقتصادي الجديد.

وفي ظل بيئة العمل غير المسبوق، لا يمكن أن تكون شركتكم بمعزل عن تلك الظروف الواقعية للسوق المليئة بالتحديات الصعبة. فقد سجلت الشركة صافي أرباح بلغت ١٧,١ مليون دينار بحريني مع نهاية السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ٢٢,٩ مليون دينار بحريني في عام ٢٠١٨. ويُعزى سبب انخفاض الأرباح بشكل رئيسي إلى ارتفاع مخصصات انخفاض القيمة التي سجلتها الشركة، تحسباً من أي انخفاض متوقع في السيولة لدى زبائن الشركة في المستقبل. كما وحققت الشركة عائداً على حقوق المساهمين بنسبة ١١٪. وبهذه المناسبة، يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع ٥٠ فلساً للسهم الواحد (٤٥ فلساً في عام ٢٠١٨ إضافة إلى أسهم منحة على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المدفوع بواقع ١ سهم لكل ٤ أسهم صادرة).

لقد حققت تسهيلات البحرين أرباحاً صافية بلغت ١٣,٩ مليون دينار بحريني (٢٠١٨: ١٨,٩ مليون دينار بحريني)، وفي ظل الظروف الصعبة التي يشهدها السوق واصلت ممارسة سياساتها الحذرة في تقديم القروض الجديدة التي بلغت ١٥١ مليون دينار بحريني مقارنة بالعام الماضي بمبلغ ١٧١ مليون دينار بحريني. كما واصلت الشركة مسيرة دعم وتعزيز ممارسات إدارة المخاطر من خلال طرح منتجات محددة فيها حجم المخاطر والعوائد لكل زبون حسب كل قطاع من قطاعات العمل المختلفة. هذا في الوقت الذي لم تألوا فيه جهداً في مواصلة تنفيذ مبادراتها في الاستثمار في التكنولوجيا لتعزيز علاقات الزبائن وتحسين تجربتهم في الاستفادة من خدمات الشركة عبر الوسائل التقنية المعاصرة.

إن الانكماش غير المسبوق بنسبة ٣٤٪ في مبيعات السيارات الجديدة، والانخفاض الإجمالي في تجارة وبيع السيارات المستعملة وتحول العملاء نحو سيارات ذات محركات أصغر حجماً وذات تكلفة منخفضة قد أثرت على تطلعاتنا في زيادة حجم تمويل قروض السيارات - المنتج الرئيسي للشركة. ومع ذلك، واصلت الشركة استثماراتها في مبادرات جديدة لتحفيز سوق مبيعات السيارات من خلال تعزيز وتقوية الشراكة الاستراتيجية المثمرة مع وكلاء ومعارض السيارات. هذا فيما انتهجت الشركة سياسة انتقائية للغاية في تقديم القروض العقارية الجديدة أخذاً في الاعتبار الانخفاض الذي تشهده الأنشطة العقارية وأسعار العقارات. كما أنه أدت الزيادة الإجمالية في تكاليف المعيشة إلى زيادة الطلب على القروض الشخصية من قبل الزبائن الحاليين والجدد. من جانب آخر تسهم بطاقة امتياز الائتمانية بمختلف باقاتها في استعادة العديد من القطاعات الواسعة في المجتمع من المزايا الرائعة التي يوفرها هذا المنتج التمويلي، الذي من خلاله حققت الشركة نمواً كبيراً موازياً انعكس من خلال حجم أعمال بطاقة امتياز الائتمانية وعدد زبائنها، ولا أدل على ذلك النمو الكبير الذي سجلته بالنسبة لعدد البطاقات الصادرة واستعمالها بمختلف العملات الأجنبية.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### تقرير رئيس مجلس الإدارة عن أعمال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

وبالرغم من النجاح المتحقق والنمو في القروض الجديدة، انتهجت الشركة نهجا حذرا ضمن الجهود المستمرة المبذولة من قبل الإدارة لتحسين جودة محفظة القروض. ومع ذلك، شهدنا في عام ٢٠١٩ واقعا جديدا تمثل في قيام زبائننا، الذين لم يواجهوا تحديات مالية في السابق، بالتواصل معنا طالبين منا المساعدة في إعادة جدولة التزاماتهم وذلك بالنظر للصعوبات والتحديات التي يواجهونها. وقد تعاملت الشركة بأعلى درجات المرونة مع زبائننا المنتظمين في دفع أقساطهم الشهرية، في الوقت نفسه، قامت باعتماد مخصصات إضافية للديون المتعثرة لحماية محفظتها وتحسبا لأي تقلبات صعبة قد يشهدها السوق. كما استمرت الشركة في تحديث سياسات الإقراض وذلك من خلال تعزيز أسس التواصل والتنسيق الفاعل بين موظفي إدارة القروض والتحصيل، للتعرف عن كئيب على التغيرات الجديدة والتحديات والمخاطر التي تشهدها القطاعات الاقتصادية الرئيسية المختلفة في السوق.

من جهتها، سجلت شركة السيارات الوطنية أرباحا صافية بلغت ٢,١ مليون دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٤ مليون دينار بحريني). إن هذه النتائج تعد مرضية وذلك بالنظر إلى الانخفاض الكبير في مبيعات السيارات الجديدة خلال العام، والانخفاض الكبير في الهوامش الربحية بسبب ازدياد المعروض من السيارات في البلاد في مقابل الطلب. وتجدر الإشارة إلى أن قطاع صناعة وبيع السيارات في العالم يشهد تحولات كبرى. وتلقي العديد من العوامل التي تتراوح بين الإجراءات الجديدة المتعلقة بالسلامة، والتقنيات الذكية إلى المحركات ذات الكفاءة في استهلاك الوقود، وزيادة تخفيض تكلفة تملك السيارات، بآثارها السلبية على الإيرادات المتحققة من بيع السيارات لدى وكلاء بيع السيارات. وفي خضم هذه المتغيرات التي يشهدها السوق، اتخذت الشركة الكثير من الإجراءات لمواجهة هذه الظروف الصعبة التي يمر بها قطاع مبيعات السيارات في البحرين، واستطاعت أن تحافظ على ربحيتها وذلك بفضل السياسة الفاعلة لإدارة مخزون السيارات، وتنوع موديلات السيارات المستوردة، وتوفير العمالة الماهرة، والتركيز على رضا الزبائن وتحسين تجربتهم في اقتناء سيارات علاماتها التجارية، والسيطرة على المصاريف التشغيلية للمحافظة على مكانتها في سوق مبيعات السيارات الجديدة، وتحسين خدمات ما بعد البيع.

على النقيض من ذلك، استطاعت شركة التسهيلات للسيارات الاستفادة من تلك التحولات الكبرى التي تشهدها صناعة وبيع السيارات، والتي حققت نموا متميزا رغم الانكماش الذي يشهده سوق مبيعات السيارات الجديدة. وعلى إثر ذلك، سجلت الشركة أرباحا صافية بلغت ٢٧١ ألف دينار بحريني مقارنة بمبلغ ٢٠٠ ألف دينار بحريني في عام ٢٠١٨. هذا في الوقت الذي واصلت فيه سيارات العلامة التجارية جي أي سي موتور ريادتها في سوق مبيعات السيارات الصينية، وأصبحت سابع أكبر علامة تجارية في سوق مبيعات السيارات في البحرين، وذلك نظراً لمتانة صنعها، وقوة أدائها، وتفوق التقنيات العالية وإجراءات السلامة المستخدمة فيها، ومدى الاعتمادية، وكفاءة استهلاك الوقود، وانخفاض تكلفتها وأسعارها التنافسية مقارنة بنظيراتها في السوق. وتمشيا مع رغبات زبائننا، قامت الشركة خلال العام بطرح علامة تجارية جديدة، وهي سيارات هافال الرياضية الشهيرة ذات الاستخدامات المتعددة. وقد لاقت هذه العلامة التجارية استحسان الزبائن. ونود أن نؤكد أن مجلس الإدارة سيواصل البحث عن فرص استثمارية جديدة في الاستحواذ على علامات تجارية واعدة لمواصلة درب النجاح الذي حقته شركات سيارات المجموعة.

أما على صعيد شركة التسهيلات لخدمات التأمين، فقد حققت صافي أرباح بلغت ٠,٧ مليون دينار بحريني مقارنة بمبلغ ٠,٨ مليون دينار بحريني لعام ٢٠١٨. ورغم التحديات والمنافسة الشديدة التي يشهدها سوق التأمين، واصلت الشركة تقديم أداء جيد وذلك بفضل استراتيجيتها المرتكزة على تنوع مصادر إيراداتها. وقد أدى الانكماش في مبيعات السيارات الجديدة، وإتجاه الزبائن الملحوظ لشراء السيارات المنخفضة التكلفة، إلى انخفاض إجمالي دخل التأمين، رغم نمو عدد بوليصات التأمين التي سجلتها خلال العام. وفي خضم تلك التحديات، واصلت الشركة تقديم منتجات فريدة من نوعها لتعزيز حضورها في السوق من خلال تقديم منتجات وباقات تأمين جديدة ومبتكرة بالاستفادة من قواعد العمل المشترك والتنسيق التجاري بين شركات المجموعة بالاعتماد على شبكة فروعها المنتشرة في ربوع المملكة للوصول على قطاعات عمل جديدة حتى تستفيد من خدمات الشركة الحالية.

كما سجلت شركة التسهيلات للخدمات العقارية خلال العام أرباحاً صافية بلغت ٠,٢ مليون دينار بحريني مقارنة بمبلغ ٠,٦ مليون دينار بحريني عمّا تم تحقيقه في عام ٢٠١٨. وقد أدى استحداث رسوم جديدة للبنية التحتية وانخفاض معدل السيولة المالية لدى المستثمرين والمستهلكين إلى ركود سوق العقارات في البحرين، هذا فيما ظلت الطلبات على المشاريع العقارية دون المستوى المطلوب مع تصحيح هامشي في أسعار العقارات في بعض المناطق. وأدت تلك الظروف إلى تأثر خطط الشركة في بيع مخزون الأراضي. وتولي الشركة أهمية خاصة لإيرادات الدخل الإيجاري المتكرر المتحصلة من محفظة العقارات السكنية، والتي عززتها بمزيد من الاستثمارات العقارية خلال العام في مناطق تشهد طلباً مرتفعاً على الشقق المفروشة. إلى جانب ذلك، واصلت محفظة العقارات السكنية تحقيق نسبة إشغال معقولة للشقق المفروشة ضمن حصولها على عوائد ثابتة ومعقولة على هذا النوع من الاستثمار.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### تقرير رئيس مجلس الإدارة

عن أعمال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إضافة إلى ذلك، استمرت شركة التسهيلات لتأجير السيارات في اللحاق بركب النجاح الذي تحققه المجموعة بخطى صحيحة، حيث حققت صافي أرباح بلغت ١٠٠ ألف دينار بحريني مقارنة بصافي خسائر بلغت ٦٣ ألف دينار بحريني في عام ٢٠١٨. وان استمرت ظروف السوق الحالية التي تشهد فيها الأسر انخفاضاً في الدخل الشهري، فإن خيار استئجار السيارات يبرز كخيار جيد يمكنه تلبية احتياجات الأسرة لوسيلة النقل. وعلى هذا المبدأ تواصلت الشركة بجهودها مع زبائننا من الأفراد والمؤسسات في القطاعين العام والخاص لتقديم خيار التأجير كخيار لتحقيق تلك الغاية. كما استطاعت الشركة زيادة أسطولها من المركبات إلى أكثر من ١٢٠٠ سيارة. كذلك تمكنت هذه الشركة من توسيع شبكة فروعها جغرافياً واستطاعت أن تصبح الأكثر انتشاراً مقارنة بنظيراتها في المملكة اعتماداً على قواعد العمل المشترك والتنسيق التجاري بين شركات المجموعة لتلبية احتياجات قطاعات متنوعة من الزبائن.

أما من حيث السيولة، فإن الشركة في وضع مالي قوي ومطمئن، وتعتمد الشركة ضمن استراتيجيتها خطة مدروسة بعناية لإدارة السيولة لتجنيبها مشاكل وصعوبة تركيز الاستحقاقات طويلة الأجل. وخلال العام، استطاعت الشركة ترتيب قرض مجمع بلغت قيمته ١٢٥ مليون دولار أمريكي لأغراض سداد قرض مجمع بقيمة ٥٠ مليون دولار أمريكي، وسندات بقيمة ٥٣ مليون دولار أمريكي في تواريخ استحقاقها. كذلك فإن معدل المديونية المنخفض للمجموعة البالغ ١,٧ وموقعها الريادي يساعدها في إمكانية طرح مبادرات تهدف في المقام الأول إلى تدعيم مركزها المالي والتوسع في الأنشطة التجارية، وعلى خطى ذلك، ستواصل المجموعة في البحث عن فرص استثمارية واعدة بغية تنمية أموال المساهمين.

لم تطرأ خلال العام المنصرم أية تغييرات على تركيبة مجلس الإدارة. واستناداً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر سنة ٢٠٠١، تشير إلى أن إجمالي المبالغ التي دُفعت لأعضاء مجلس الإدارة في عام ٢٠١٩، مقابل رسوم ومكافآت حضور اجتماعات المجلس ولجانه ومجالس إدارات الشركات التابعة، بلغ ٧٦٧ ألف دينار بحريني (٧٢٦ ألف دينار بحريني في عام ٢٠١٨). علماً بأن إجمالي حصة أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة يبلغ ١٣٧,٣ مليون سهم (٢٦,٢٦٪ من رأس المال المدفوع).

وأود بهذه المناسبة، أن أعرب نيابة عن مجلس الإدارة عن تقديري وشكري الجزيل لعملائنا الكرام ومساهميننا على ثقهم الكبيرة ودعمهم المتواصل للشركة، ولموظفينا كافة على التزامهم وجهودهم الدؤوبة في العمل والتي أثمرت عن تحقيق هذه النتائج المتميزة.

وفي الختام، أود أن أعرب نيابة عن مجلس الإدارة عن عظيم التقدير والامتنان إلى قيادتنا الحكيمة على توجيهاتها السديدة وإلى الوزارات والمؤسسات الحكومية في مملكة البحرين على تعاونها ودعمها المتواصل، وأخص بالشكر مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة.



عبدالرحمن يوسف فخرو

رئيس مجلس الإدارة

٢٦ فبراير ٢٠٢٠

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) مملكة البحرين

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) والشركات التابعة لها ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

#### انخفاض قيمة القروض والسلفيات

(راجع استخدام التقديرات والاجتهادات في إيضاح رقم (6)، وانخفاض القيمة في إيضاح رقم (3) (د)، وإيضاح رقم (4) حول الإفصاح عن مخاطر الائتمان في البيانات المالية الموحدة).

#### كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق

- إجراءات التدقيق لتقليل المخاطر الجوهرية المصاحبة لانخفاض القيمة شملت ما يلي:
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة على أساس متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) وفهمنا لأعمال وممارسة القطاع؛
- تأكيد فهمنا للإجراءات الجديدة أو المعدلة، ونظم الرقابة المطبقة بما فيها نظم الرقابة على تطوير وتحديث نموذج احتساب الخسائر المتوقعة؛

#### الوصف

- لقد ركزنا على هذا الأمر للأسباب التالية:
- أهمية القروض والسلفيات ووجود تقديرات هامة ذات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة؛
- انخفاض قيمة القروض والسلفيات يشمل:
- تقديرات وأحكام معقدة تتعلق بتوقيت واحتساب انخفاض القيمة؛

#### اختبار الرقابة

لقد قمنا باختبارات تعقب الإجراءات للتعرف على الأنظمة والتطبيقات ونظم الرقابة الرئيسية المطبقة في إجراءات احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لقد اختبرنا الضوابط العامة لتقنية المعلومات والتطبيقات على الأنظمة الرئيسية المستخدمة في عملية احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وتشمل الجوانب الرئيسية للاختبارات التي قمنا بها ما يلي:

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) (بتبع)

### الوصف (بتبع)

- استخدام نماذج ومنهجيات إحصائية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- متطلبات إفصاح معقدة تتعلق بجودة الائتمان المحفظة، بما فيها شرح الأحكام وأهم المدخلات الرئيسية المستخدمة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة.

### كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق (بتبع)

- فحص تصميم وفاعلية نظم الرقابة الرئيسية وصحة البيانات والفرضيات المستخدمة في نماذج الانخفاض حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)؛
- فحص الرقابة حول نقل البيانات بين أنظمة المصادر المعنية ونماذج انخفاض القيمة التي تستخدمها المجموعة؛
- تقييم الضوابط على نموذج انخفاض القيمة، بما فيها المراقبة والمراجعة والاعتماد؛
- تقييم الضوابط على الرقابة على عملية الاعتماد ومراجعة مخرجات النماذج والتعديلات التي تتم على المخرجات وتعديلات الإدارة؛
- فحص أنظمة الرقابة الرئيسية المتعلقة باختبار وتنفيذ مدخلات التغييرات الاقتصادية المهمة.

### لاختبارات التفصيلية

شملت الاختبارات التفصيلية ما يلي:

- اختبار عينة من المدخلات الرئيسية والفرضيات التي تؤثر على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك التوقعات الاقتصادية للتأكد من المعلومات المستخدمة؛
- إعادة أداء تأثير محددات الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان الرئيسية وفحص عينات من الأدوات المالية لتحديد إذا ما تم التعرف على محددات الزيادة الجوهرية بشكل مناسب؛
- إعادة أداء العناصر الرئيسية في حسابات نموذج المجموعة وتقييم صحة النتائج؛
- اختبار عينة من تعديلات مخرجات النموذج لتقييم مدى معقولية التعديلات وذلك باختبار الفرضيات الرئيسية واختبار طريقة الاحتساب والمطابقة مع مصادر البيانات.

### الاستعانة بالمتخصصين

لقد قمنا باشتراك المتخصصين من كي بي إم جي، كل حسب تخصصه للمساعدة في تقييم الرقابة على أنظمة المعلومات واختبار فرضيات الإدارة الرئيسية المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وأهمها:

- إشراك المتخصصين في إدارة مخاطر المعلومات لاختبار الرقابة على نظم المعلومات الجديدة، وتسجيل البيانات في الأنظمة الرئيسية ونقل البيانات من الأنظمة الرئيسية إلى نماذج انخفاض القيمة؛
- إشراك المتخصصين في إدارة المخاطر المالية لمراجعة معقولة وملائمة المنهجية والفرضيات المستخدمة في نموذج خسائر انخفاض القيمة اعتماداً على معرفتنا الخاصة بالمعلومات المتوفرة لدينا عن القطاع والأوضاع الاقتصادية. يشمل ذلك اختبار الفرضيات والأحكام الرئيسية المتعلقة بتصنيف مخاطر الائتمان والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتعريف التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الاسترجاع واستخدام مدخلات اقتصادية مختلفة واحتمالية المخرجات الموزونة.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) (يتبع)

**الوصف (يتبع)**

**كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق (يتبع)**

### الإفصاح

لقد قمنا بتقييم إفصاح المجموعة الخاص بأثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)، والسياسات المحاسبية الجديدة، واستخدام الفرضيات والأحكام الجوهرية، ونوعية انتمان القروض والسلفيات بالرجوع للمعايير المحاسبية ذات العلاقة.

**مخصص انخفاض قيمة المخزون (المركبات وقطع الغيار)**

راجع إيضاح رقم (10) في البيانات المالية الموحدة.

**الوصف**

**كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق**

إجراءاتنا تضمنت التالي:

لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:

- فحص تصميم وفعالية الحوكمة على عملية تحديد المواد بطينة الحركة؛
- فحص أعمار مخزون السيارات وقطع الغيار على أساس العينات؛
- فحص المبيعات بعد نهاية السنة المالية ومقارنة أسعار البيع بالقيمة المحتسبة للمخزون؛
- إختبار فرضيات المجموعة للوصول للقيمة القابلة للتحقيق عن طريق تقييم المعلومات التاريخية ومعلومات السوق المتاحة؛
- وتقييم ملائمة إفصاحات المجموعة الخاصة بانخفاض قيمة المخزون، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

• أهمية المخزون ووجود أنواع مختلفة من المركبات وقطع الغيار؛

• وجود أحكام وتقديرات جوهرية لتحديد مخصص انخفاض قيمة المخزون الممكن تحقيقها عندما تكون القيمة أقل من التكلفة.

**انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة**

راجع إيضاح رقم (9) في البيانات المالية الموحدة.

**الوصف**

**كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق**

إجراءاتنا تضمنت التالي:

لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة على أساس متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) وفهمنا لأعمال وممارسة القطاع.

• أهمية مبالغ الذمم التجارية المدينة المستحقة للمجموعة من عملائها عن بيع المركبات؛

### إختبار الرقابة

- فحص تصميم وفعالية نظم الرقابة الرئيسية وصحة البيانات والفرضيات المستخدمة في نماذج احتساب خسائر الانتمان المتوقعة حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9)؛

• تتضمن السياسات المحاسبية المتعلقة بانخفاض القيمة الحاجة إلى عمل تقديرات وأحكام معقدة تتعلق بتوقيت احتساب انخفاض القيمة، وتقدير مبلغ الإنخفاض؛

- تقييم الرقابة على عملية الاعتماد ومراجعة المخرجات والتعديلات التي تتم على المخرجات؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) (بتبع)

## الوصف

## كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق

- استخدام نماذج لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة؛

### الاختبارات التفصيلية

- فحص أعمار الذمم المدينة على أساس العينات؛

تقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) البيانات المالية الموحدة.

## المعلومات الأخرى

مجلس الإدارة مسنول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تحوي تضارب مهم مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

## مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسنول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ مجلس الإدارة مسنول عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي، إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

## مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المأخوذة اعتماداً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية، ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) (يتبع)

- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك غموض مهم متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. ومن الممكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2019، وهي أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة.

### تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية ودليل أنظمة مصرف البحرين المركزي (المجلد رقم 5) نفيد بما يلي:

(أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛

(ب) إن المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع هذه البيانات المالية الموحدة؛

(ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو قانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية رقم (64) لسنة 2006 (وتعديلاته) أو دليل أنظمة مصرف البحرين المركزي (المجلد رقم 5 والفقرات النافذة من المجلد رقم 6 وتوجيهات مصرف البحرين المركزي)، أو أنظمة أسواق المال الصادرة عن مصرف البحرين المركزي والقرارات ذات العلاقة، أو أنظمة وإجراءات بورصة البحرين، أو لمتطلبات عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛

(د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإفصاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو جعفر حسن القبيطي.

بي.بي.ام.جي

كي بي ام جي فخرو  
رقم قيد الشريك 83  
26 فبراير 2020

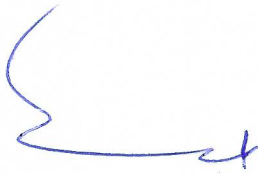
## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح	
٥,١٧١	٥,٠٤٠		الموجودات
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	٨	النقد وأرصدة لدى البنوك
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	٩	قروض وسلفيات مقدمة للعملاء
٢٢,٨٤٢	٢٦,٣٢٢	١٠	ذمم تجارية مدينة
٦,٧٥٧	١٢,٦٤١	١١	المخزون
٢٧,٣٦٤	٢٩,٥٩٢	١٢	عقارات استثمارية
٥,٢٦٦	٣,٦٧٣		عقارات ومعدات
			موجودات أخرى
٣٩١,٠٨٢	٤٠٩,٨٢٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
١٤١	١		المطلوبات
٢٠,٧٥٧	٢٧,٣٠١		سحوبات على المكشوف
٢٠٤,٢٩٢	٢٣٠,١٦٣	١٣	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٩,٩٦٤	-	١٤	قروض بنكية لأجل
			سندات صادرة
٢٤٥,١٥٤	٢٥٧,٤٦٥		مجموع المطلوبات
١٦,٣٣٥	٢٠,٤١٩	١٥	حقوق الملكية
(٥٩٩)	(٥٩٩)	١٥	رأس المال
٣٣,٥٤٢	٣٥,٥٠٢		أسهم خزانة
٢٦,٨٤٨	٢٥,٢٢١		الاحتياطي القانوني
٦٩,٨٠٢	٧١,٨١٩		الاحتياطيات الأخرى
			الأرباح المستبقاة
١٤٥,٩٢٨	١٥٢,٣٦٢		مجموع حقوق الملكية (صفحة ١٣ - ١٤)
٣٩١,٠٨٢	٤٠٩,٨٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٦ فبراير ٢٠٢٠ ووقعها نيابة عن المجلس كل من:


د. عادل حبيب  
الرئيس التنفيذي

رياض يوسف حسن ساتر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالرحمن يوسف فخرو  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## بيان الربح أو الخسارة الموحد

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
٣٧,٢١٨	٣٩,٥٠٥		فوائد مكتسبة
(١١,٧٢٩)	(١٢,٨٠٣)		فوائد مدفوعة
٢٥,٤٨٩	٢٦,٧٠٢		صافي الفوائد المكتسبة
٦٠,٤٠٦	٤٨,١٨٣	١٦	عائدات المركبات
(٥٣,٢٣٦)	(٤١,٨٠٣)		تكلفة المبيعات
٧,١٧٠	٦,٣٨٠		اجمالي ربح مبيعات المركبات
١٢,٠١٦	١٠,٩٨٨	١٧	رسوم وعمولات مكتسبة
٩٠٩	٣٣٤	١٨	أرباح من بيع مخزون الأراضي
٧١٤	٨٦٢		دخل الإيجار والتأمين
٤٦,٢٩٨	٤٥,٢٦٦		مجموع الإيرادات التشغيلية
(٩,٠٢٧)	(٩,٥٢٢)	٢٠	رواتب ومصروفات متعلقة بها
(١١,٥٥٧)	(١٢,٢٤٨)	١٩	مصروفات تشغيلية أخرى
٨٢٦	١,٥٨٤		إيرادات أخرى
٢٦,٥٤٠	٢٥,٠٨٠		الربح قبل مخصص انخفاض القيمة على القروض والذمم المدينة
(٣,٦٤٩)	(٧,٩٦٨)		مخصص انخفاض القيمة على القروض والذمم المدينة ، صافية من المبالغ المستردة
٢٢,٨٩١	١٧,١١٢		أرباح السنة
١١٤ فلس	٨٥ فلس	٢٥	العائد الأساسي والمخفض على السهم بقيمة ١٠٠ فلس
٤٥ فلس	٥٠ فلس		أرباح أسهم نقدية مقترحة لكل سهم بقيمة ١٠٠ فلس



د. عادل حبيب  
الرئيس التنفيذي



رياض يوسف حسن ساتر  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالرحمن يوسف فخرو  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## بيان الدخل الشامل الموحد

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٢,٨٩١	١٧,١١٢
١٨٤	(٣,٠٨٨)
١٨٤	(٣,٠٨٨)
٢٣,٠٧٥	١٤,٠٢٤

أرباح السنة

الدخل الشامل الآخر

البنود التي يمكن إعادة تصنيفها للربح أو الخسارة  
صافي التغيرات في احتياطي تحوط التدفقات النقدية

مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة

مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	الاحتياطيات والأرباح المستبقاة					رأس المال	
	أرباح مستبقاة	الاحتياطيات الأخرى			احتياطي قانوني*	أرباح خريزة	رأس المال
		احتياطي عام	احتياطي التبرعات	احتياطي تحوط التدفقات النقدية			
١٤٥,٩٢٨	٦٩,٨٠٢	٢٤,٧٥٠	٧٣٢	١,٣٦٦	٣٣,٥٤٢	(٥٩٩)	١٦,٣٣٥
-	(٣٠٠)	-	٣٠٠	-	-	-	-
-	(٤,٠٨٤)	-	-	-	-	-	٤,٠٨٤
(٧,٢٥١)	(٧,٢٥١)	-	-	-	-	-	-
-	(١,٥٠٠)	-	-	-	١,٥٠٠	-	-
-	(١,٥٠٠)	١,٥٠٠	-	-	-	-	-
١٣٨,٦٧٧	٥٥,١٦٧	٢٦,٢٥٠	١,٠٣٢	١,٣٦٦	٣٥,٠٤٢	(٥٩٩)	٢٠,٤١٩
١٧,١١٢	١٧,١١٢	-	-	-	-	-	-
(٣,٠٨٨)	-	-	-	(٣,٠٨٨)	-	-	-
١٤,٠٢٤	١٧,١١٢	-	-	(٣,٠٨٨)	-	-	-
(٣٣٩)	-	-	(٣٣٩)	-	-	-	-
-	(٤٦٠)	-	-	-	٤٦٠	-	-
١٥٢,٣٦٢	٧١,٨١٩	٢٦,٢٥٠	٦٩٣	(١,٧٢٢)	٣٥,٥٠٢	(٥٩٩)	٢٠,٤١٩

٢٠١٩

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تخصيصات ٢٠١٨ (بموافقة المساهمين):

- تبرعات معلنه

- أسهم منحة

- أرباح أسهم مدفوعة للمساهمين

- المحول للاحتياطي القانوني

- المحول للاحتياطي العام

الرصيد بعد تخصيصات ٢٠١٨

الدخل الشامل للسنة

ربح السنة

الدخل الشامل الأخر

- صافي التغيرات في احتياطي تحوط التدفقات النقدية

مجموع الدخل الشامل للسنة

تبرعات مدفوعة

- المحول للاحتياطي القانوني

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

\* يتضمن علاوة إصدار أسهم بقيمة ٢٥,٢٩٢ دينار بحريني.

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (يتبع)

بالآلاف الدنانير البحرينية

مجموع حقوق الملكية	الاحتياطيات والأرباح المستتقة					رأس المال	
	أرباح مستتقة	الاحتياطيات الأخرى			احتياطي قانوني *	أسهم خزينة	رأس المال
		احتياطي عام	احتياطي التبرعات	احتياطي تحوط التدفقات النقدية			
١٣٧,٤٠٨	٦٣,٠١٨	٢٣,٢٥٠	٦٨٠	١,١٨٢	٣٣,٥٤٢	(٥٩٩)	١٦,٣٣٥
(٦,٢٥٠)	(٦,٢٥٠)	-	-	-	-	-	-
١٣١,١٥٨	٥٦,٧٦٨	٢٣,٢٥٠	٦٨٠	١,١٨٢	٣٣,٥٤٢	(٥٩٩)	١٦,٣٣٥
-	(٣٠٠)	-	٣٠٠	-	-	-	-
(٨,٠٥٧)	(٨,٠٥٧)	-	-	-	-	-	-
-	(١,٥٠٠)	١,٥٠٠	-	-	-	-	-
١٢٣,١٠١	٤٦,٩١١	٢٤,٧٥٠	٩٨٠	١,١٨٢	٣٣,٥٤٢	(٥٩٩)	١٦,٣٣٥
٢٢,٨٩١	٢٢,٨٩١	-	-	-	-	-	-
١٨٤	-	-	-	١٨٤	-	-	-
٢٣,٠٧٥	٢٢,٨٩١	-	-	١٨٤	-	-	-
(٢٤٨)	-	-	(٢٤٨)	-	-	-	-
١٤٥,٩٢٨	٦٩,٨٠٢	٢٤,٧٥٠	٧٣٢	١,٣٦٦	٣٣,٥٤٢	(٥٩٩)	١٦,٣٣٥

٢٠١٨

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (كما أعلن سابقاً)  
أثر تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩)  
كما في ١ يناير ٢٠١٨  
الرصيد المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨  
تخصيصات ٢٠١٧ (بموافقة المساهمين):  
- تبرعات معلنة  
- أرباح أسهم مدفوعة للمساهمين  
- المحول للاحتياطي العام  
الرصيد بعد تخصيصات ٢٠١٧

الدخل الشامل للسنة  
ربح السنة  
الدخل الشامل الأخر  
- صافي التغيرات في احتياطي تحوط التدفقات النقدية  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
تبرعات مدفوعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

\* يتضمن علاوة إصدار أسهم بقيمة ٢٥,٢٩٢ دينار بحريني.

تعتبر الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## بيان التدفقات النقدية الموحد

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣١٣,٨٢٢	٣٢٨,٣٩٩	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
٥٨,٥٠٤	٥١,٢٦٢	قروض مسددة وفوائد مستلمة ومقبوضات أخرى
١,٤٩٩	١,٤٠٢	المستلم من بيع المركبات
٦,٤٦٥	٣,٠٤٩	عمولات تأمين مستلمة
٦٩٨	٨٤٩	المحصل من بيع مخزون الأراضي
(٢٩٥,١٨٢)	(٢٩٦,٠٣٧)	إيجارات مستلمة
(٤٨,٦١٥)	(٤٤,٠٢٤)	قروض وسلفيات منوحة للعملاء
(٧٨٤)	(٦٩٦)	مدفوعات لموردي المركبات
(١٩,٧٣٩)	(٢٠,٥٢٤)	مدفوعات على عقارات محتفظ بها كمخزون
(٤٦٤)	(٥٣٥)	مدفوعات المصروفات التشغيلية
(١١,٨٢٠)	(١٣,١٠٦)	مكافأة مجلس الإدارة المدفوعة
		فوائد مدفوعة
٤,٣٨٤	١٠,٠٣٩	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية لأنشطة الاستثمار
(٣,١٤٥)	(٣,٠٢٠)	مصرفات رأسمالية لشراء عقارات ومعدات
(٦٦٩)	(٦,١٦٥)	الإضافة على / شراء عقارات استثمارية (الصافي)
٨٠٤	٧٠٨	مبالغ مستلمة من بيع عقارات ومعدات
(٣,٠١٠)	(٨,٤٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية لأنشطة التمويل
٥٥,٢٨٠	٤١,٤٧٣	قروض لأجل مستلمة
(٢٨,٧٧٥)	(١٥,٥٩٣)	قروض لأجل مدفوعة
(٢٠,٠٠٠)	(١٩,٩٨١)	سندات مدفوعة عند الاستحقاق
(٨,٠٢٠)	(٧,٢٠٥)	أرباح أسهم مدفوعة
(٢٤٨)	(٣٣٩)	تبرعات مدفوعة
(١,٧٦٣)	(١,٦٤٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٣٨٩)	(٨٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٥,٣٥٦	٤,٩٦٧	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٤,٩٦٧	٤,٨٨٤	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
٥,١٧١	٥,٠٤٠	يتكون النقد وما في حكمه من :
(٦٣)	(١٥٥)	النقد وأرصدة لدى البنوك
(١٤١)	(١)	ناقصا:
		النقد المقيّد
		سحوبات على المكشوف
٤,٩٦٧	٤,٨٨٤	

تشكل الايضاحات المرفقة من ١ الى ٢٩ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ١. التأسيس والنشاط

شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في مملكة البحرين. تقوم الشركة بمنح قروض قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وإصدار بطاقات ائتمانية. وقد حصلت الشركة بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٠٥ على ترخيص من قبل مصرف البحرين المركزي للعمل كمؤسسة مالية وخاضعة لإشرافه. تشمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على البيانات المالية للشركة، الشركات التابعة لها والفروع (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

البيانات المالية الموحدة للمجموعة تشمل البيانات المالية للشركة والشركات التابعة المملوكة بالكامل كما هو مبين أدناه:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة تملك المجموعة	الأنشطة الرئيسية
الشركة الوطنية للسيارات (ذ.م.م)	البحرين	٪١٠٠	وكيل حصري لجنرال موتورز (جي ام سي وشفروليه وكادلك) وسيارات هوندا في مملكة البحرين.
شركة التسهيلات للخدمات العقارية (ش.ش.و)	البحرين	٪١٠٠	خدمات عقارية.
شركة التسهيلات لخدمات التأمين (ذ.م.م)	البحرين	٪١٠٠	خدمات لوساطة التأمين.
شركة التسهيلات للتجارة العامة (ذ.م.م)	كردستان، العراق	٪١٠٠	بيع سيارات هوندا في العراق (تأسست من قبل الشركة الوطنية للسيارات).
شركة التسهيلات للسيارات (ش.ش.و)	البحرين	٪١٠٠	وكيل حصري لسيارات جاك وفوتون و هافال و جريت وال في مملكة البحرين.
شركة التسهيلات لتأجير السيارات (ذ.م.م)	البحرين	٪١٠٠	خدمات تأجير السيارات والتأجير لمدد قصيرة وطويلة الأجل.

## ٢. أسس إعداد البيانات

## أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية .

## ب) أسس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية ما عدا الأدوات المالية المشتقة التي تقدر بالقيمة العادلة.

## ج) العملة المستعملة في انجاز المعاملات وإعداد البيانات المالية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة في المجموعة. تم التقريب إلى "الألف" ما عدا الحالات المشار إليها.

## ٢. أسس إعداد البيانات (يتبع)

## د) المعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩

إن المعايير و التعديلات و التفسيرات التالية ، والتي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ، لها صلة بالمجموعة:

## - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦: عقود إيجار

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) نموذجاً محاسبياً واحداً على أساس الميزانية العمومية للمستأجرين. يتعرف المستأجر على أصل حق الاستخدام والذي يمثل حقه في استخدام الأصل الأساسي وبمسئولية الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد مدفوعات الإيجار. وهناك استثناءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود الإيجار للسلع منخفضة القيمة. تظل محاسبة المؤجرين مماثلة للمعيار الحالي ، أي أن المؤجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود تمويل أو عقود إيجار تشغيلية.

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) محل إرشادات عقود الإيجار الحالية ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي (١٧) عقود إيجار ، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتضمن عقد إيجار ، وحوافز عقود إيجار تشغيلية ل- SIC-١٥ ، و SIC-٢٧ ، وتقييم مادة المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار. يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

## أ. تعريف عقد الإيجار

في السابق، تحدد المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) - تحديد ما إذا كان ترتيب ما يحتوي على عقد إيجار أم لا. تقوم المجموعة الآن بتقييم ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار بناءً على التعريف الجديد لعقد الإيجار. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦)، يكون العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد يمنح حقاً في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية بمقابل.

عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، اختارت المجموعة تطبيق الوسيلة العملية لتقييم معاملات التأجير. لقد طبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار. لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها كعقود إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤). لذلك، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) على العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

## ب. كمستأجر

قامت المجموعة بتصنيف عقود الإيجار سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية أو تمويلية بناءً على تقييمها إذا ما كان عقد الإيجار قد قام بنقل جميع مخاطر ومزايا الملكية إلى حد كبير. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، تعترف المجموعة بأصول الحق في الاستخدام والتزامات الإيجار لمعظم عقود الإيجار - أي أن عقود الإيجار هذه مدرجة في الميزانية العمومية.

تعرض المجموعة موجودات حق الاستخدام التي لا تفي بتعريف العقارات الاستثمارية في "العقارات والمعدات"، وهو نفس البند الذي يعرض الأصول الأساسية ذات الطبيعة التي تملكها. يتم عرض أصول حق الاستخدام التي تلي تعريف العقارات الاستثمارية ضمن العقارات الاستثمارية.

## ج. كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية، بما في ذلك أصول حق الاستخدام. صنفت المجموعة هذه العقود على أنها عقود إيجار تشغيلية. إن السياسات المحاسبية المطبقة على المجموعة كمؤجر لا تختلف عن تلك المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). لا يتعين على المجموعة إجراء أي تعديلات على الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لعقود الإيجار التي تعمل فيها المؤجر. ومع ذلك، طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢. أسس إعداد البيانات (يتبع)

التقارير المالية رقم (١٥) "إيرادات العقود" مع العملاء لتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر من عقود الإيجار وغير التأجير".

## هـ. الانتقال

في السابق، صنفت المجموعة عقود إيجار العقارات على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). في المرحلة الانتقالية، بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧)، تم قياس التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الاقتراض الإضافي للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩. يتم قياس أصول حق الاستخدام بمبلغ مساو للالتزامات الإيجار، ويتم تعديلها بمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة - قامت المجموعة بتطبيق هذا النهج على جميع عقود الإيجار.

استخدمت المجموعة الطرق العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار السابقة التي تصنف كعقود تأجير تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧).

- طبق الإعفاء بعدم الاعتراف بأصول وخصوم حق الاستخدام لعقود الإيجار بأقل من ١٢ شهراً من مدة الإيجار أو منخفضة القيمة.

- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

- يؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

## و. التأثير على البيانات المالية

## (١) التأثير الانتقالي

عند الانتقال إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) أقرت المجموعة بموجودات إضافية لحق الاستخدام ومطلوبات إيجار إضافية. تم تلخيص تأثير الانتقال أدناه:

١ يناير ٢٠١٩	
٢,٠٩٥	أصول حق الاستخدام المعروضة ضمن العقارات والمعدات
١,٠٣٩	التزامات الإيجار

أبرمت الشركة عقد إيجار حق الاستخدام بقيمة ١,٠٥٠ ألف دينار بحريني اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، ومع ذلك تم دفع التزام إيجار بالكامل مقدماً عند بدء عقد الإيجار.

عند قياس مطلوبات الإيجار لعقود الإيجار المصنفة كعقود تأجير تشغيلية، قامت المجموعة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩. لم يكن هناك أي أثر جوهري على الأرباح المستقبلية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

## - المعايير الأخرى

من غير المتوقع أن يكون للمعايير المعدلة التالية تأثير كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٩).

- التحسينات السنوية لمعايير الدولية دورة ٢٠١٥ - ٢٠١٧ معايير مختلفة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
بالآلاف الدنانير البحرينية

٢. أسس إعداد البيانات (يتبع)

### ز. استخدام التقديرات والاجتهادات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة أن تضع الإدارة بعض التقديرات والتوقعات والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى مبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المبيّنة. النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر. حيث يتم احتساب التقديرات المراجعة في فترة مراجعة التقديرات أو أي فترات مستقبلية متأثرة. المعلومات المتعلقة بالتقديرات المهمة وغير المؤكدة والاجتهادات المدرجة في تطبيق السياسات المحاسبية على المبالغ المحتسبة في البيانات المالية الموحدة مبيّنة في إيضاح رقم (٦).

ح. المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد  
يسري عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير للفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩ ويسمح بالتطبيق السابق؛ ومع ذلك؛ لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.  
• تعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية للإبلاغ المالي.  
• تعريف المواد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) و من معايير المحاسبة الدولية (٨).

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة مبدئيًا باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩. وهناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى النافذة أيضًا اعتبارًا من ١ يناير ٢٠١٩، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. (إيضاح رقم ٣ هـ)

باستثناء التغييرات ذات الصلة بالمعايير أعلاه، قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية على نحو ثابت على جميع الفترات المقدمة في هذه البيانات المالية الموحدة.

### أ) أسس توحيد البيانات

#### (١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي مؤسسات خاضعة لسيطرة المجموعة. توجد السيطرة عندما يكون للمجموعة سلطة بصورة مباشرة أو غير مباشرة في إدارة السياسات المالية والتشغيلية لمؤسسة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ الحصول على السيطرة ويتم التوقف عن التوحيد عند فقدان السيطرة.

#### (٢) فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حصص غير مسيطرة ذات الصلة وغيرها من عناصر حقوق الملكية. يتم إحتساب أي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الربح أو الخسارة. يتم قياس أي حصة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

#### (٣) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية

تم استبعاد المعاملات والأرصدة وأي أرباح ومصاريف غير محققة (ما عدا الأرباح والخسائر الناتجة من العملات الأجنبية) والناتجة من العمليات البيئية بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي تستبعد فيها الأرباح غير المحققة، إلى الحد الذي لا يوجد دليل على انخفاض القيمة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### (ب) تسجيل الإيرادات

##### (١) الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. معدل الفائدة الفعلي هو السعر الذي يحدد بالضبط التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأداة المالية إلى:

- القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي. أو
- التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

عند احتساب معدل الفائدة الفعلي للأدوات المالية غير الأصول المشتراة أو التي نشأت من قبل، تقوم المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان المتوقعة.

يشمل احتساب معدل الفائدة الفعلي تكاليف المعاملة والرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. تشمل تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية أو المطلوبات المالية. يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي للأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف المبدئي بأصل مالي أو التزام مالي. عند احتساب إيرادات ومصروفات الفوائد، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل (عندما يكون الأصل غير مقيد دائن) أو على التكلفة المطفأة للالتزام. تم تعديل معدل الفائدة الفعلي نتيجة لإعادة تقدير التدفقات النقدية لأدوات السعر العائم بشكل دوري لتعكس التحركات في أسعار الفائدة بالسوق.

##### التكلفة المطفأة والقيمة الدفترية الإجمالية

إن "التكلفة المطفأة" للأصل المالي أو الالتزام المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الثبات المبدئي ناقصًا بمبالغ السداد الرئيسية، زائد أو ناقص الاطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية إلى الفرق بين تلك المبلغ الأولي ومقدار الاستحقاق، بالنسبة للموجودات المالية، معدلة إلى مخصص خسائر الائتمان المتوقع.

إن "القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي" هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة ائتمان متوقع.

##### (٢) الدخل من بيع السلع وتوفير الخدمات

تتحقق إيرادات بيع البضائع (السيارات وقطع الغيار) في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على البضائع إلى العميل، أي عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل وقبوله.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق. تتألف الإيرادات من إيرادات خدمات صيانة وإصلاح وصيانة السيارات. يتم الاعتراف بالإيرادات مع مرور الوقت عندما يتم تقديم الخدمات، بشرط وجود دليل شامل على وجود ترتيب، يتم تحديد الرسوم الجمركية / المعدلات أو يمكن تحديدها وتكون قابلة للتجميع مؤكدة بشكل معقول.

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقارات الاستثمارية والسيارات المستأجرة بموجب عقد إيجار تشغيلي على مدى فترة عقد الإيجار / الخدمة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كانت الإيجارات ترتفع مع التضخم العام المتوقع، باستثناء ما إذا كان هناك عدم التأكد من التحصيل النهائي.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

فيما يلي المعايير المحددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة:

- (أ) يتم إثبات الدخل من مبيعات السيارات وقطع الغيار عند إصدار الفاتورة ويحق للعميل امتلاك البضائع؛  
 (ب) يتم إثبات الدخل من خدمات الصيانة والإصلاح عند تقديم الخدمة؛  
 (ج) يتم إثبات الإيرادات من مطالبات الضمان عندما يتم تقديم هذه الخدمات إلى العملاء بموجب التزامات الضمان؛  
 (د) يتم الإقرار بإيرادات الإيجار من تأجير السيارات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.  
 (هـ) يتم إثبات الدخل من بيع مخزون الأراضي عندما يحق للعميل الاستحواذ على الأرض التي عادة ما تكون عند تسليم صك الملكية إليه.  
 (و) يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

## (٣) الرسوم و العمولات

يتم إدراج إيرادات الرسوم و العمولات و المصروفات التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي على أصل مالي أو التزام مالي في قياس معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيرادات الرسوم و العمولات الأخرى - بما في ذلك رسوم القروض و خدمة الحسابات - بمرور الوقت عند إجراء الخدمات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بإيرادات عمولة التأمين عند إصدار مذكرة التأمين و يحق للعميل الحصول على بوليصة التأمين.

## (ج) معاملات وأرصدة العملات الأجنبية

تدون المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار البحريني وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملة. تحول الموجودات و المطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ بيان المركز المالي إلى الدينار البحريني بسعر الصرف السائد في ذلك التاريخ. الأرباح و الخسائر من فرق صرف العملات هي الفرق بين التكلفة المطفأة بالعملة الأساسية كما في بداية السنة بعد تعديلها بأسعار الفائدة الفعلية و المدفوعات خلال السنة و بين التكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية بعد تحويلها بأسعار صرف الفائدة كما في نهاية السنة.

يتم تحويل الموجودات و المطلوبات الغير مالية المقيمة بالعملات الأجنبية والتي تم احتساب قيمتها العادلة الى العملة المحلية باستخدام اسعار التحويل السائدة في تاريخ احتساب القيمة العادلة. البنود الغير مالية المقيمة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم احتساب فروق اعادة تحويل العملة الاجنبية في بيان الدخل أو الخسارة.

## (د) الموجودات و المطلوبات المالية

## (١) الاعتراف و القياس المبدي

تتكون الأدوات المالية للمجموعة بشكل أساسي من أرصدة لدى البنوك و القروض و السلفيات إلى العملاء و الذمم التجارية المدينة و الذمم المدينة الأخرى و الأدوات المالية المشتقة و السحب على المكشوف من البنوك و الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى و السندات الصادرة و القروض البنكية. تقوم المجموعة مبدئياً بإثبات القروض و السلفيات في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم إثبات جميع الأدوات المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للداءة.

يتم قياس الموجودات المالية أو الالتزامات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها، البند غير الموجود بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر إلى الاستحواذ أو الإصدار. يتم قياس الذمم التجارية المدينة بدون عنصر تمويل كبير مبدئياً بسعر المعاملة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

بآلاف الدنانير البحرينية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## ٢) التصنيف والقياس اللاحق

## الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أدوات الدين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – أوراق حقوق الملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

## تقييم نموذج العمل:

تقوم المجموعة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل. تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة، وعمل هذه السياسات فعلياً. ويشمل هذا ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بمحفظة خاصة لمعدلات الفوائد، ومطابقة فترات الموجودات المالية مع فترات المطلوبات ذات العلاقة أو التدفقات النقدية للخارج المتوقعة، أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة، ورفع التقارير عنها إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج) وكيف يتم إدارة والتعامل مع هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض ومكافأة المدراء، على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافآت تستند على القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات، والتوقعات بخصوص أنشطة البيع المستقبلية.

## تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد :

لأغراض هذا التعريف، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاحتساب المبدئي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن المجموعة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة، التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير، والدفع المسبق والتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).



## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تتفق ميزة الدفع المسبق مع معيار مدفوعات الأصل والفائدة لا غير، إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مسددة لمبلغ الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل مبلغ تعويض إضافي معقول مقابل إنهاء العقد في وقت مبكر. بالإضافة لذلك، بالنسبة للموجودات المالية المشتراة بخصم أو علاوة على المبلغ التعاقدية الإسمي، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدية الإسمي زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً مبلغ تعويض إضافي معقول مقابل إنهاء العقد في وقت مبكر). يتم التعامل معها على أنها متوافقة مع هذا المعيار، إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهريّة عند الاحتساب المبدئي.

## موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.

## إلغاء الاحتساب

## الأصول المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

## الالتزامات مالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة.

## المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية بالمركز المالي عندما يكون للمجموعة الحق القانوني لمعادلة المبالغ أو تعثرم القيام بسداد الصافي أو تسهيل الموجودات وسداد الالتزامات في آن واحد.

## قياس الانخفاض في القيمة

## ١. موجودات مالية غير مشتقة

## أدوات مالية

تقوم المجموعة بتحديد مخصصات الخسائر المتوقعة المتعلقة بالأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي قيمة الخسائر المتوقعة مدى الحياة، باستثناء الأرصدة البنكية التي لم تزداد مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ منذ التسجيل الأولي.

يتم قياس مخصصات الخسائر للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## ١. موجودات مالية غير مشتقة (يتبع)

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل المالي قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرات السابقة المجموعة، والتقييم الائتماني المطلع، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقه أكثر من ٣٠ يوماً بالنسبة لمحفظة القروض و ٣٠ يوماً بالنسبة لبطاقات الائتمان.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء للمجموعة لخطوات مثل تسييل الأداة المالية (إن تم الاحتفاظ بأي منها)
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع احتمالات حالات التعثر على مدى العمر الافتراضي للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً هي الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من احتمالات حالات التعثر المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ نهاية السنة (أو لفترة أقصر، إذا كان العمر الافتراضي للمتوقع أقل من ١٢ شهراً).

أقصى فترة يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة للمخاطر الائتمانية.

## قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - قروض وسلفيات

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بالقيمة الحالية لجميع العجوزات النقدية لجميع العجوزات النقدية (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد، والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

المدخلات الرئيسية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة هي هيكل المصطلحات للمتغيرات التالية:

- احتمالية التخلف عن السداد؛
- الخسائر المتوقعة في حالة حدوث تخلف عن السداد؛
- التعرض عند حدوث تخلف عن السداد.

وتستمد هذه المعلومات عموماً من نماذج إحصائية مطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى. يتم تعديلها لتعكس معلومات تطلعية كما هو موضح أعلاه.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

#### د) الموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

تقديرات احتمالية التخلف عن السداد هي تقديرات في تاريخ معين، والتي يتم حسابها على أساس نماذج التقييم الإحصائية، ويتم تقييمها باستخدام أدوات تصنيف مصممة وفقاً لمختلف فئات الأطراف المقابلة والتعرضات. تستند هذه النماذج الإحصائية إلى البيانات المجمعة داخلياً والتي تشتمل على عوامل كمية ونوعية. وحيثما تكون متاحة، يمكن أيضاً استخدام بيانات السوق لاستخلاص احتمالية التخلف عن السداد للنظر من الشركات الكبيرة. إذا قام الطرف المقابل أو التعرض بالتنقل بين فئات التصنيف، فإن هذا سيؤدي إلى تغيير في تقدير احتمالية التخلف عن السداد المرتبط. يتم تقدير تكاليف احتمالية التخلف عن السداد بالنظر في آجال الاستحقاق التعاقدية للتعرض ومعدلات الدفع المسبق المقدرة.

الخسائر المتوقعة في حالة حدوث تخلف عن السداد هو حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تصغير. تقوم المجموعة بتوقع الخسائر المتوقعة في حالة حدوث تخلف بناءً على تاريخ معدلات الاسترداد للمطالبات ضد الأطراف المقابلة. تنظر نماذج الخسائر المتوقعة في حالة حدوث تخلف في الهيكل والضمان وأقدمية المطالبة وصناعة الطرف المقابل وتكاليف استرداد أي ضمانات تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الأصل المالي. يتم إعادة تقييم تقديرات الخسائر المتوقعة في حالة حدوث تخلف لمختلف السيناريوهات الاقتصادية، وإقراض العقارات، لتعكس التغييرات المحتملة في أسعار العقارات. يتم احتسابها على أساس التدفق النقدي المخصوم باستخدام معدل الفائدة الفعلي كعامل الخصم.

تمثل التعرض عند حدوث تخلف عن السداد التعرض المتوقع في حالة التخلف عن السداد. تستمد المجموعة التعرض عن حدوث تخلف عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغييرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء. إن التعرض عند حدوث تخلف عن السداد من أصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية. بالنسبة للإلتزامات الإقراض والضمانات المالية، يشتمل التعرض عند حدوث تخلف عن السداد على المبلغ المسحوب، بالإضافة إلى المبالغ المستقبلية المحتملة التي يمكن سحبها بموجب العقد، والتي يتم تقديرها بناءً على الملاحظات التاريخية والتوقعات المستقبلية. بالنسبة لبعض الأصول المالية، يتم تحديد التعرض عند حدوث تخلف عن السداد من خلال وضع مجموعة من نواتج التعرض المحتملة في نقاط زمنية مختلفة باستخدام تقنيات السيناريو والإحصاء.

#### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - الذمم المدينة (النهج المبسط):

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة من العملاء الفرديين، والتي تشتمل على عدد كبير جداً من الأرصد الصغيرة.

تُحسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "معدل التدحرج (صافي التدفق)" "roll rate (Net-flow)" على أساس احتمال تطور الذمم المدينة خلال مراحل التخلف المتعاقبة في اعمار الذمم المدينة. استرجاع خسائر يتم بواسطة احتسابات معدلات الخسائر التاريخية. معدلات التطور تحسب منفصلة للتعرضات على أساس خصائص مخاطر الائتمان.

معدلات الخسارة تستند إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية وعرض المجموعة للأوضاع الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. يعتمد التعديل المستقبلي لمعدلات الخسارة على بطاقة نقاط نوعية التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

**قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة - النقدية وأرصدة البنوك (النهج العام)**

تم قياس انخفاض قيمة النقد والنقد المعادل على أساس الخسارة المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. ترى المجموعة أن نقدها والنقد المعادل لديها مخاطر ائتمان منخفضة استناداً إلى التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

**أصول مالية متعثرة**

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة متعثرة. يعتبر الأصل المالي "متعثراً" عند وقوع حدث أو أكثر، له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متعثرة البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- خرق العقد مثل التخلف عن السداد أو تجاوز ٩٠ يوماً؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بشروط لا تعتبرها المجموعة غير ذلك؛
- من المحتمل أن يتعرض المقترض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط للضمان بسبب الصعوبات المالية.

**عرض خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي**

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.

**الشطب**

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

**الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى**

يتم احتساب الذمم التجارية بصورة أولية بالقيمة العادلة، وتم تقاس بالقيمة المطفأة، مخصصاً منها مخصص انخفاض القيمة. يتم احتساب مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المشكوك في تحصيلها بعد مراجعة كل رصيد على حده.

**هـ) اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦**

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بتاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٩. ونتيجة لذلك، قامت المجموعة بتغيير سياستها المحاسبية لعقود الإيجار على النحو المفصل أدناه.

طبقت المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) باستخدام النهج بأثر رجعي، والذي بموجبه يتم الاعتراف بالآثار التراكمية للتطبيق الأولي في الأرباح التي تم الاحتفاظ بها في ١ يناير ٢٠١٩. وبناءً على ذلك، فإن بيان المعلومات المقارنة المقدمة لعام ٢٠١٨ كما تم الإبلاغ عنها سابقاً، بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) والتفسيرات ذات الصلة. فيما يلي تفاصيل التغييرات في السياسات المحاسبية.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## التغييرات في السياسات المحاسبية

عند بدء العقد ، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على عقد إيجار. والعقد هو عقد إيجار ، أو يحتوي عليه، إذا كان العقد يحمل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد للفترة الزمنية مقابل تعويض. لتقييم ما إذا كان العقد يحمل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد ، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان:

- ينطوي العقد على استخدام أصل محدد ، وقد يتم تحديد ذلك بشكل صريح أو ضمني ، ويجب أن يكون متميزًا ماديًا أو يمثل بشكل كبير كل قدرة الأصل المميز ماديًا. إذا كان لدى المورد حق بديل جوهري ، فلا يتم تحديد الأصل؛
- يحق للمجموعة الحصول على جميع المزايا الاقتصادية من استخدام الأصل إلى حد كبير خلال فترة الاستخدام؛ و
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل. تتمتع المجموعة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية استخدام الأصل ولأي غرض. في حالات نادرة حيث يكون القرار بشأن كيفية و غرض استخدام الأصل محدودًا مسبقًا ، يكون للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل إذا:
- يحق للمجموعة تشغيل الأصل؛ أو
- صممت المجموعة الأصل بطريقة تحدد مسبقًا كيف ولأي غرض سيتم استخدامه.

تم تطبيق التعريف الجديد لعقد الإيجار بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) على العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

عند بدء أو إعادة تقييم العقد الذي يتضمن عنصر تأجير ، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل في العقد لكل عنصر تأجير على أساس أسعارها المستقلة النسبية. أما بالنسبة لعقود تأجير الأراضي والمباني التي تكون المجموعة مستأجرًا فيها ، اختارت المجموعة عدم الفصل بين المكونات المؤجرة وحساب مكونات التأجير وغير التأجير كعنصر تأجير واحد.

## القياس

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار منذ تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئيًا بالتكلفة ، والذي يشمل:

- مبلغ القياس الأولي لالتزام الإيجار ؛
- أي مدفوعات إيجار يتم دفعها في تاريخ البدء أو قبله ، مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة ؛
- أي تكلفة مباشرة أولية يتكبدها المستأجر ؛ و
- التكلفة المقدرة لتفكيك الأصل الأساسي وإزالتها ، أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي توجد عليه.

يتم إهلاك قيمة حق الاستخدام لاحقًا باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لأصول حق الاستخدام على أساس مدة عقد الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار على أنه القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار بناءً على معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. تشمل التزامات الإيجار ما يلي:

- المدفوعات الثابتة ، بما في ذلك المدفوعات الثابتة المضمنة؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء؛

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار؛
- مدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين معقول من ممارسة خيار التمديد؛ و
- غرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء المبكر.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل ، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية ، أو إذا غيرت المجموعة تقييم ما إذا كانت ستختار خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما يتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة ، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام ، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام. إلى الصفر.

## (و) المخزون

قيم مخزون السيارات بسعر التكلفة أو بالقيمة الممكن استردادها أيهما أقل، وقد تم تحديد تكلفة قطع الغيار بموجب طريقة المتوسط الموزون، وبالنسبة للسيارات تم بموجب أسس محددة. تشمل التكلفة على سعر الشراء وأجور الشحن ورسوم الجمارك وأية مصاريف أخرى مرتبطة بالشراء حتى وصول المخزون للموقع والوضع الحالي. يظهر المخزون من الأراضي المحفوظ بها بالتكلفة أو القيمة الممكن استردادها، أيهما أقل. يتم إدراج مخزون الأراضي والممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ، أيهما أقل. يتم إعادة تصنيف العقار في وقت لاحق من المخزون إلى الممتلكات الاستثمارية إذا كان هناك تغيير فعلي في الاستخدام وإعادة تصنيفه من المخزون إلى الممتلكات والمعدات عند التغيير في نية الاستخدام.

## (ز) عقارات ومعدات

## الاحتساب

تظهر العقارات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسارة ناتجة عن انخفاض قيمة الموجودات. تتم مراجعة القيمة الباقية للموجودات وعمرها الافتراضي في تاريخ المركز المالي ويتم تعديلها إذا تطلب ذلك. يتم تعديل القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار من تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بسعر التكلفة، وبعد ذلك بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض في القيمة ويتم لإجراء بعض المعالجات لالتزامات الإيجار.

## الاستهلاك

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت حسب العمر الافتراضي لكل أصل . لا يتم احتساب استهلاك على الأرض. العمر الافتراضي المتوقع للاصول فهو ما يلي :

المباني	١٥ - ٣٥ سنة
الأثاث والتركيبات والمعدات	٣ - ٦ سنوات
السيارات المملوكة	٤ سنوات
السيارات المؤجرة	٤ - ٦ سنوات
حق الاستخدام	على فترة الإيجار

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

### ح) عقارات استثمارية

الاستثمار العقاري عبارة عن عقارات تحتفظ بها الشركة إما للحصول دخل إيجاري متكرر أو لزيادة رأس المال أو الإثين معاً على حد سواء، ولا يتم عرضها للبيع في إطار النشاط التجاري الاعتيادي للشركة. ولا يتم استخدامها في انتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. يتم قياس الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة ناقصاً الاستهلاك.

#### الاستهلاك

يتم تحميل استهلاك العقارات الاستثمارية في بيان الدخل أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى العمر الافتراضي للعقار. ولا يتم احتساب الاستهلاك على الأراضي. العمر الافتراضي للعقارات الاستثمارية كما يلي:

المباني	١٥ - ٣٥ سنة
الأثاث والتراكيبات والمعدات	٤ سنوات

### ط) تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقراض المرتبطة مباشرة بشراء أو بناء أو تأسيس أصل مؤهل. يتم احتساب تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الدخل أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها.

### ي) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم، والتخصيصات الأخرى ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم فيها الموافقة عليها من قبل المساهمين.

### ك) الاحتياطي القانوني وعلاوة الإصدار

طبقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة الأم ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية، يتم استقطاع كحد أدنى ١٠٪ من صافي الأرباح وتحويله إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال (وتستثنى من ذلك علاوة الإصدار). إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في حالات خاصة نص عليها القانون.

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية، تم إضافة صافي علاوة الإصدار البالغة ٤,٢٨٢ دينار بحريني المحصلة من الاكتتاب العام في عام ١٩٩٣ ومبلغ ٢١,٠١٠ دينار بحريني كصافي المصروفات المحصلة من طرح أسهم حقوق أفضلية التي تم طرحها في أكتوبر ٢٠٠٩ إلى الاحتياطي القانوني.

### ل) الاحتياطي العام

طبقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة ومقترحات مجلس الإدارة يتم تحويل مبالغ محددة إلى الاحتياطي العام. لا توجد أي قيود تحد من توزيع الاحتياطي العام. تتم التخصيصات بعد موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

### م) احتياطي التبرعات

بناء على توصية مجلس الإدارة، يتم تحويل مبلغ من أرباح السنة إلى هذا الاحتياطي، والذي يمثل المبلغ غير الملتزم به ومخصص التبرعات والأعمال الخيرية بعد موافقة المساهمين.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

## (ن) رأس المال

## الأسهم العادية

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم احتساب التكاليف الإضافية المرتبطة بشكل مباشر بإصدار الأسهم العادية كاستقطاع من حقوق الملكية.

## أسهم خزينة

يتم تخفيض حقوق الملكية بتكلفة أسهم الشركة المعاد شرائها والمصاريف المتعلقة بها وتظهر كأسهم مستردة حتى يتم إلغاؤها. وفي حالة بيعها أو إعادة إصدارها لاحقاً يتم احتساب الأرباح أو الخسائر ضمن حقوق الملكية.

## (س) تحوط التدفقات النقدية

تقوم المجموعة باستخدام تبادل معدل الفائدة في تذبذبات تغيرات التدفقات النقدية. وتشتمل الأدوات المالية المشتقة وهي عقود تشنق قيمتها من واحدة أو أكثر من الأدوات المالية أو المؤشر وتشتمل على عقود فرق العملات والعقود الأجلة وعقود مبادلة معدلات الفائدة وعقود تغطية العملات الأجنبية. يتم بداية احتساب جميع الأدوات المالية المشتقة على أساس التكلفة وهي القيمة العادلة في تاريخ إبرام العقود ومن ثم يتم إعادة قياسها بموجب القيم العادلة. يتم احتساب التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة المعينة كأداة مالية لتغطية التذبذبات في التدفقات النقدية والفعالة.

بالنسبة للمخاطر المحيطة بذلك في بيان الدخل الشامل الآخر ويعرض في احتياطي التغطية في حقوق المساهمين كبنء منفصل. يتم احتساب الأرباح والخسائر غير المحققة في بيان الدخل الشامل الآخر كموجودات أخرى أو مطلوبات أخرى في بيان المركز المالي. يتم حذف الجزء الفعلي من الربح أو الخسارة للأدوات المشتقة المحتسبة من الدخل

الشامل الآخر ويضمن في الربح أو الخسارة في نفس الفترة حيث أن التدفقات النقدية المغطاة تؤثر على الربح والخسارة في بيان الدخل الشامل الآخر كبنء تحوط. أما بالنسبة لمعاملات التحوط غير المؤهلة لمحاسبة التحوط، فإن أي مكاسب أو خسائر ناتجة عن تغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوط ترحل مباشرة إلى بيان الربح أو الخسارة.

عندما لا تستوفي أداة التحوط شروط محاسبة التحوط أو عند الانتهاء أو البيع أو الإنهاء أو التنفيذ أو تبدل التعيين وعندها تتوقف محاسبة التحوط. تبقى الأرباح أو الخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل الآخر والمعروض في احتياطي التحوط ضمن الحقوق حتى تؤثر الصفقة المتوقعة على الأرباح والخسارة. يتم تحويل المبلغ المحتسب على تغطية الموجود غير المالي في بيان الدخل الشامل الآخر للقيمة الدفترية للموجود عند احتساب الموجود.

عند توقع عدم حصول الصفقة، يتم احتساب الرصيد المسجل في بيان الدخل الشامل مباشرة في الربح والخسارة. في الحالات الأخرى يتم تحويل المبالغ المحتسبة في بيان الدخل الشامل في الربح والخسارة في نفس الفترة التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح والخسارة.

## (ع) انخفاض القيمة للموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية (إيضاح رقم ٣هـ) في نهاية كل عام لتحديد دلائل انخفاض القيمة والتي إن وجدت يتحدد بموجبها تقدير قيمة الموجودات. وتحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا فاقت القيمة الدفترية لأي أصل من الأصول قيمتها التقديرية الناتجة عن تحديد الانخفاض، وتسجل هذه الخسائر في بيان الربح أو الخسارة.

## (ف) تكاليف المنافع التأمينية

إن حقوق التقاعد والحقوق الاجتماعية الأخرى الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من المجموعة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب. اشتراك المجموعة في هذه الخطة، تمثل مساهمة محددة حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) - حقوق الموظفين وتسجل هذه الاشتراكات كمصروف عند استحقاقها.



## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
بآلاف الدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)  
ف) تكاليف المنافع التأمينية (يتبع)

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة المدة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني على أساس مدة الخدمة والرواتب والعلاوات الأخرى. ويتم احتساب مخصص لهذه الالتزامات واحتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ المركز المالي. ويمثل مخصص الاستحقاقات خطة منافع محددة حسب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩) - حقوق الموظفين.

## ص) خطة توفير الموظفين

يتوفر لدى المجموعة برنامج توفير اختياري للموظفين والذي من خلاله يساهم الموظفون والمجموعة بنسبة تصل الى ١٠٪ شهرية ثابتة من مرتبات الموظفين. يتم احتساب معدل ٤,٥٪ فائدة سنوية حالياً على المبلغ التراكمي للإدخار. في حالة الاستبعاد أو التقاعد أو الوفاة، يستحق الموظف المساهمة الكاملة له / لها وحصّة مساهمة المجموعة وجميع الفوائد المكتسبة على أساس سنوات الخدمة.

## ق) ذمم تجارية دائنة وأخرى

يتم تسجيل الذمم تجارية دائنة وأخرى بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالقيمة المطفأة.

## ر) القروض لأجل والسندات الصادرة

يتم تسجيل القروض لأجل والسندات ذات الفوائد بالقيمة العادلة زائداً تكاليف الصفقة وتقاس لاحقاً بالقيمة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

## ش) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق وأرصدة غير مقيدة والودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ، والتي تخضع لمخاطر التغيرات الغير جوهرية في القيمة العادلة. لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتم عرض النقد وما في حكمه كصافي من النقد المقيد والسحب على المكشوف.

## ت) العائد لكل سهم

تقدم المجموعة معلومات عن الربح الأساسي لحاملي الأسهم العادية، ويحتسب حصة السهم من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الربح أو الخسارة للفترة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة الأم على المعدل الموزون لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة. يتم تحديد العائد المخفض على السهم بتعديل الربح أو الخسارة المترتبة على المساهم الاعتيادي والمتوسط الموزون لعدد أسهم المصدرة والتي من المحتمل أن تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

## ث) المعلومات القطاعية التشغيلية

القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة ويقوم بالمشاركة في أنشطة تجارية والتي قد يدر إيرادات أو يتكبد مصروفات وتتضمن تلك الإيرادات والمصروفات العمليات التي تتم مع أي قطاع آخر في المجموعة. يتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية للقطاعات وبشكل منظم من قبل الرئيس التنفيذي لاتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد وتقييم أدائها للتي لها معلومات مالية منفصلة.

## ج) المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على المجموعة أي التزام حالي قانوني أو متوقع وأنه من المحتمل تدفق منافع اقتصادية خارجية لسداد تلك الالتزامات.

#### ٤. إدارة المخاطر المالية

##### المقدمة ونظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية الآتية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل

يعرض هذا الجزء للمخاطر التي تتعرض لها المجموعة المشار إليها أعلاه، إضافة إلى الأهداف والسياسات والإجراءات التي تتخذها المجموعة لقياس وإدارة المخاطر.

##### إطار إدارة المخاطر

وضعت سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه المجموعة، وذلك لوضع الضوابط والأطر العامة المناسبة للسيطرة عليها والتقييد بالأنظمة المقررة. إن سياسات وأنظمة إدارة المخاطر تتم مراجعتها بشكل دوري بحيث تتماشى مع ما يطرأ من تغييرات في أوضاع السوق والسلع والخدمات المعروضة.

تتولى لجنة التدقيق بالمجموعة الإشراف على عملية متابعة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر ومراجعة كفاية إطار إدارة المخاطر. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة في القيام بوظائفها الموكلة إليها وتتم مناقشة النتائج مع لجنة التدقيق والإدارة.

#### أ. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية للمجموعة التي تنشأ من عدم مقدرة أحد العملاء أو أحد أطراف الأدوات المالية على الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في النقد وما في حكمه والقروض والسلفيات والذمم التجارية المدينة وغيرها من الأصول. مخاطر الائتمان القصوى هي القيمة الدفترية للموجودات.

##### إدارة مخاطر الائتمان

إطار إدارة مخاطر الائتمان للمجموعة يتضمن الآتي :

- وضع هيكل للصلاحيات وحدود للمصادقة على وتجديد التسهيلات الائتمانية.
- مراجعة وتقييم تعرضات مخاطر الائتمان وفقاً لهيكل الصلاحيات والحدود قبل ان تتم المصادقة على التسهيلات المعطاة للزبائن. إن تجديد ومراجعة التسهيلات خاضعة لإجراءات المراجعة ذاتها.
- تنويع أنشطة الإقراض.
- مراجعة مدى الالتزام المستمر بحدود التعرض للمخاطر المتعلقة بالأطراف ومراجعة الحدود وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر وتقلبات السوق.

تمنح كافة القروض والسلفيات للأفراد والشركات على المستوى المحلي. وتدار مخاطر الائتمان على هذه القروض والسلفيات بفاعلية وتراقب بصرامة وفقاً لسياسات وإجراءات ائتمانية محددة بعناية. يتم تقييم الجدارة الائتمانية لكل مقترض قبل إقرار التسهيلات وإجراء مراجعة شاملة لكل المعلومات والتي تتضمن تقرير مركز الائتمان. كما أن المجموعة ملزمة من قبل مصرف البحرين المركزي بخصوص سقف المقترض الواحد. توجد هناك أيضاً إجراءات لمراجعة الائتمان لتحديد تعرضات المخاطر في مرحلة مبكرة، والتي تتطلب مراقبة ومراجعة أكثر تفصيلاً. كذلك توجد هناك إجراءات مناسبة للمتابعة والاسترداد (بما في ذلك اللجوء إلى الإجراءات القانونية) لمراقبة مخاطر ائتمان القروض والسلفيات.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## التعرض إلى مخاطر الائتمان

المجموعة غير معرضة لأي تركيز جوهري لمخاطر الائتمان الناتجة عن التعرضات للمخاطر من قبل مدين واحد أو مدينين يحملون المواصفات نفسها كقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم أن تتأثر بالتغيير في الاقتصاد أو العوامل الأخرى. تقوم دائرة التدقيق الداخلي بإجراء تدقيق دوري للوحدات التجارية وعمليات المجموعة الائتمانية.

وتقيس المجموعة تعرضها لمخاطر الائتمان بالرجوع إلى القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية ناقصاً المبالغ العادلة والفائدة المعقدة وخسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. وإن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر إئتمان القروض والسلفيات هي القيمة الدفترية مطروحاً منها الإيرادات المؤجلة ومخصص الإنخفاض في القيمة.

الجدول الآتي يقدم معلومات عن جودة اكتمال الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. المبالغ أدناه تظهر بالإجمالي، إلا إذا ذكر غير ذلك.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١,٧٢٤ (٩٦٧)	٣,٠٨١ (١,٩٨٤)	المرحلة الثالثة - مقيمة بشكل خاص المبلغ الإجمالي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٧٥٧	١,٠٩٧	صافي المبلغ
٢٩١,٥٨٠ ١٧,١١٧ ٢٢,٢١٢ (١٦,٨٦٣)	٢٧٥,٧٠٠ ٤١,٦٢٦ ٢٨,٢٦٨ (٢١,٤٠٢)	المرحلة الأولى، الثانية والثالثة - مقيمة بشكل جماعي المرحلة الأولى - ١٢ شهرا المرحلة الثانية - مدى الحياة - ليس متعثر عن السداد المرحلة الثالثة - مدى الحياة - متعثر
٣١٤,٠٤٦	٣٢٤,١٩٢	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	صافي المبلغ صافي القروض والسلفيات للعملاء

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## المرحلة الثالثة - القروض المقيمة بشكل خاص

تقوم المجموعة بدراسة دليل على انخفاض القيمة لكافة القروض والسلف الهامة بشكل فردي والتي يتم تقييمها لتحديد انخفاض القيمة على أساس محدد.

## المرحلة الأولى والثانية والثالثة - القروض المقيمة بشكل جماعي

تقوم المجموعة بتطبيق نهج مكون من ثلاثة مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تنتقل الأصول المالية عبر المراحل الثلاث التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي.

- المرحلة الأولى: الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن أحداث افتراضية محتملة في غضون ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير؛ و
- المرحلة الثانية - خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة وليست متعثرة: هذه هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتضمن الأصول المالية التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن ليس لديها دليل موضوعي على انخفاض القيمة.
- المرحلة الثالثة - خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة - انخفاض قيمة الائتمان: هذه هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتضمن الأدوات المالية التي لديها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير.

## زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد على الأدوات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تعتبر المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي على حد سواء، استناداً إلى الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان الخبير بما في ذلك المعلومات التطلعية.

الهدف من التقييم هو تحديد ما إذا حدثت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان للتعرض من خلال المقارنة:

- العمر الافتراضي المتبقي من التخلف عن السداد كما في تاريخ التقرير. مع
- التخلف عن السداد المتبقية مدى الحياة لهذه النقطة في الوقت الذي تم تقديره في وقت الاعتراف الأولي بالتعرض (تم تعديله عندما يكون مناسباً للتغيرات في توقعات الدفع المسبق).

## ضبط مخاطر الائتمان

## كيفية إيجاد التخلف عن السداد

اعمار الذمم بناءً على أيام الاستحقاق ( اعمار الذمم) بشكل رئيسي مدخلات لتحديد احتمالية حدوث التعثر في السداد. تقوم المجموعة بجمع معلومات الأداء والتعثر في السداد حول تعرضات المخاطر الائتمانية، والتي يتم تحليلها حسب المنطقة، وحسب نوع المنتج والمُتعرض، بالإضافة لدرجة التصنيف الائتماني وأعمار الذمم بناءً على أيام الاستحقاق. تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها وتوليد تقديرات العمر الافتراضي المتبقي من التعرضات وكيفية التنبؤ بتغيرها كنتيجة لمرور الوقت وأعمار الذمم بناءً على أيام الاستحقاق.

يتضمن هذا التحليل تحديد ومقارنة العلاقات بين التغيرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية وكذلك التحليل المتعمق لتأثير بعض العوامل الأخرى (مثل خبرة التحمل) على مخاطر التخلف عن السداد. بالنسبة لمعظم التعرضات، تشمل مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية: نمو الناتج المحلي الإجمالي، وأسعار الفائدة القياسية والبطالة.

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

بناءً على النظر في مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والتنبؤية الخارجية، تقوم المجموعة بصياغة رؤية "الحالة الأساسية" للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة ممثلة من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى ثم تستخدم المجموعة هذه التنبؤات لتعديل تقديراتها الخاصة بالتخلف عن السداد.

تختلف معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد تفاقمت بشكل كبير بحسب المحفظة وتشمل التغيرات الكمية في المشروعات الديمقراطية والعوامل النوعية، بما في ذلك الدعم على أساس التأخر.

باستخدام خبرة الائتمان الخاص بها، وحيثما أمكن، الخبرة التاريخية ذات العلاقة، يمكن للمجموعة تحديد أن التعرض خضع لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء على مؤشرات نوعية معينة تعتبر أنها مؤشراً لمثلها والتي لا يمكن عكس تأثيرها بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

كمعايير عامة، تعتبر المجموعة أن حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان يحدث في موعد لا يتجاوز تاريخ استحقاق أصل أكثر من ٣٠ يوماً. يتم تحديد الأيام الماضية بعد استحقاقها من خلال احتساب عدد الأيام منذ أقدم تاريخ مستحق لم يتم استلام الدفع الكامل له. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمقترض.

تراقب المجموعة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان من خلال المراجعات الدورية للتأكد من:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتقصير؛
- لا تتماشى المعايير مع النقطة الزمنية التي يصبح فيها الأصول متأخرة ٦٠ يوماً؛ و
- عدم وجود تقلب غير مبرر له في بدل الخسارة من التحويلات بين التخلف عن السداد لمدة ١٢ شهراً من (المرحلة ١) و التخلف عن السداد لمدى الحياة (المرحلة ٢).

يجوز تعديل الشروط التعاقدية للقرض لعدد من الأسباب، بما في ذلك تغيير ظروف السوق، والاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا تتعلق بتدهور الائتمان الحالي أو المحتمل للتعديل. قد يتم إلغاء الاعتراف بالقرض القائم الذي تم تعديل شروطه ويتم الاعتراف بالقرض المعالج عليه كقرض جديد بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية.

تقوم المجموعة بإعادة التفاوض على القروض المقدمة للعملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها باسم "أنشطة التحمل") لزيادة فرص التحصيل وتقليل مخاطر التخلف عن السداد، وبموجب سياسة التحمل الخاصة بالمجموعة، يتم منح القرض على أساس انتقائي إذا كان المدين في الوقت الحالي إذا كان هناك عجز في سداد الدين أو إذا كان هناك خطر كبير للتخلف عن السداد، فهناك دليل على أن المدين بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية ومن المتوقع أن يتمكن المدين من الوفاء بالشروط المعدلة.

تتضمن الشروط المعدلة عادة تمديد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت مدفوعات الفائدة وتعديل شروط القرض. تخضع كل من قروض الأفراد والشركات لسياسة التحمل.

بالنسبة للموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للمجموعة، يعكس تقدير التخلف عن السداد ما إذا كان التعديل قد أدى إلى تحسين أو استعادة قدرة المجموعة على جمع الفائدة والأسهم والتجربة السابقة للمجموعة لإجراءات التحمل المماثلة. كجزء من هذه العملية، تقوم المجموعة بتقييم أداء الدفع للمقترض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة وتعتبر مختلف المؤشرات السلوكية.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## أ. مخاطر الائتمان (يتبع)

بصفة عامة، يعتبر التحمل مؤشراً نوعياً على وجود زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، وقد يمثل توقع التحمل دليلاً على أن التعرض هو ضعف الائتمان. يحتاج العميل لإثبات سلوك الدفع الجيد باستمرار خلال فترة ١٢ شهراً قبل أن يصبح التعرض لم يعد معرضاً لخطر لائتمان أو في حالة التخلف عن السداد أو يعتبر أن التخلف عن السداد قد تناقص بحيث أن تعويض الخسارة يعود إلى أن يتم قياسه بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

تقوم المجموعة بدمج معلومات تطلعية في كل من تقييمها لما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأداة قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وقياسها لقانون خسائر الائتمان المتوقعة. استناداً إلى الخبراء الاقتصاديين والنظر في مجموعة متنوعة من المعلومات الفعلية والتوقعات الخارجية. تقوم المجموعة بصياغة وجهة نظر "الحالة الأساسية" للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة تمثيلية من سيناريوهات التنبؤ المحتملة الأخرى. وتتطوي هذه العملية على وضع سيناريوهين اقتصاديين إضافيين أو أكثر والنظر في الاحتمالات النسبية لكل نتيجة وتشمل المؤشرات الاقتصادية الكلية الرئيسية: سعر النفط، مؤشر مشتريات المستهلكين، نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، سعر الفائدة الحقيقي، معدل البطالة، نمو الائتمان المحلي، إيرادات الحكومة المركزية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي ونفقات الحكومة المركزية كنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي .

تمثل الحالة الأساسية نتيجة الاحتمال الأكثر توقعا وتتوافق مع المعلومات المستخدمة من قبل المجموعة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي والميزانية. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤمية.

تتضمن القروض والسلفيات المتأخرة السداد ولكن غير المنخفضة القيمة تلك القروض التي استحققت بموجبها الفوائد التعاقدية والمدفوعات الرئيسية ولكن تعتقد المجموعة أن الانخفاض في القيمة غير مناسب على أساس مستوى الضمان والضمان المتاح و / أو في عملية تحصيل المبالغ المستحقة إلى المجموعة.

تحليل أعمار القروض والسلف للعملاء كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	غير متأخر متأخر:
٢٧٣,٥٥١	٢٦٥,٤٨٨	٥,٨٥٠	١١,٧٠١	٢٤٧,٩٣٧	متأخر من يوم إلى ٣٠ يوماً
٢٤,٠١١	٣٢,٣٠٤	١,٥٦٢	٢,٩٧٩	٢٧,٧٦٣	متأخر من ٣١ إلى ٦٠ يوماً
١٥,٢٧٠	١٧,٧١٠	١,٢٤٤	١٦,٤٦٦	-	متأخر من ٦١ إلى ٨٩ يوماً
٩,٧٦٦	١٣,٠٤٠	٢,٥٦٠	١٠,٤٨٠	-	متأخر من ٩٠ يوماً إلى سنة
٦,٤١٦	١٤,٩١٤	١٤,٩١٤	-	-	متأخر من سنة إلى ٣ سنوات
٢,٩٧٤	٤,٦٦٤	٤,٦٦٤	-	-	متأخر أكثر من ٣ سنوات
٦٤٥	٥٥٥	٥٥٥	-	-	خسائر الائتمان المتوقعة
(١٧,٨٣٠)	(٢٣,٣٨٦)	(١٥,١٨١)	(٤,٩٢٣)	(٣,٢٨٢)	القيمة الدفترية
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	١٦,١٦٨	٣٦,٧٠٣	٢٧٢,٤١٨	

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

حسب الصناعة او الطرف المقابل

المجموع	الشركات	التجزئة
٢٦٥,٤٨٨	٢٤,٧٣٩	٢٤٠,٧٤٩
٣٢,٣٠٤	٢,٤٧٥	٢٩,٨٢٩
١٧,٧١٠	١,١٧٠	١٦,٥٤٠
١٣,٠٤٠	٨٤٠	١٢,٢٠٠
١٤,٩١٤	٣١١	١٤,٦٠٣
٤,٦٦٤	٥٨٠	٤,٠٨٤
٥٥٥	٢٣٨	٣١٧
٣٤٨,٦٧٥	٣٠,٣٥٣	٣١٨,٣٢٢
(٢١,٤٠٢)	(١,٣٩٨)	(٢٠,٠٠٤)
(١,٩٨٤)	(٧٦٨)	(١,٢١٦)
٣٢٥,٢٨٩	٢٨,١٨٧	٢٩٧,١٠٢

٢٠١٩

غير متأخر

متأخر:

متأخر من يوم إلى ٣٠ يوماً

متأخر من ٣١ إلى ٦٠ يوماً

متأخر من ٦١ إلى ٨٩ يوماً

متأخر من ٩٠ يوماً الى سنة

متأخر من سنة الى ٣ سنوات

متأخر أكثر من ٣ سنوات

القروض والسلفيات لدى العملاء

الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل جماعي

الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل خاص

صافي القروض والسلفيات لدى العملاء

المجموع	الشركات	التجزئة
٢٧٣,٥٥١	٢٨,٦٤١	٢٤٤,٩١٠
٢٤,٠١١	٦٣٦	٢٣,٣٧٥
١٥,٢٧٠	٢,٣١٧	١٢,٩٥٣
٩,٧٦٦	١,٢٢٨	٨,٥٣٨
٦,٤١٦	٦٤	٦,٣٥٢
٢,٩٧٤	٨٩	٢,٨٨٥
٦٤٥	-	٦٤٥
٣٣٢,٦٣٣	٣٢,٩٧٥	٢٩٩,٦٥٨
(١٦,٨٦٣)	(٨١١)	(١٦,٠٥٢)
(٩٦٧)	(٢٨٦)	(٦٨١)
٣١٤,٨٠٣	٣١,٨٧٨	٢٨٢,٩٢٥

٢٠١٨

غير متأخر

متأخر من يوم إلى ٣٠ يوماً

متأخر من ٣١ إلى ٦٠ يوماً

متأخر من ٦١ إلى ٨٩ يوماً

متأخر من ٩٠ يوماً الى سنة

متأخر من سنة الى ٣ سنوات

متأخر أكثر من ٣ سنوات

القروض والسلفيات لدى العملاء

الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل جماعي

الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل خاص

صافي القروض والسلفيات لدى العملاء

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## أ. مخاطر الائتمان (يتبع)

حسب التوزيع الجغرافي:

فيما عدا ١٣ دينار بحريني ( ٢٠١٨: ١١٧ دينار بحريني ) جميع القروض والسلفيات تقع جغرافياً في البحرين.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القروض والسلفيات المتعثرة وفقاً لتعليمات مصرف البحرين المركزي ٢٠,١٣٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ١٠,٠٣٥). وفقاً لتعليمات مصرف البحرين المركزي لا يتم احتساب الفوائد على القروض والسلفيات المتعثرة وتسجل على أساس الاستلام النقدي. ليس لهذه السياسة أي تأثير جوهري على صافي ربح المجموعة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغ إجمالي متوسط التعرض لمخاطر الائتمان في النقد والأرصدة لدى البنوك ٥,٥٠٩ دينار بحريني (٢٠١٨: ٤,٥٧٠ دينار بحريني) والقروض والسلفيات للعملاء ٣٢٦,١٤٦ دينار بحريني (٢٠١٨: ٣٠٢,٦٩٥ دينار بحريني) والذمم التجارية المدينة والآخرى ٧,٦٤٨ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧,٤٤٧ دينار بحريني) وحدود الائتمان غير المستخدمة ٢٩,٥٠٢ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢٧,٧٣٨ دينار بحريني) تم احتساب هذه المبالغ بناءً على متوسط نتائج آخر أربعة فصول.

القروض والسلفيات المقدمة للعملاء كما في تاريخ التقرير تتمثل من ٤١٪ قروض السيارات (٢٠١٨: ٤٧٪) و ٢٠٪ قروض عقارية (٢٠١٨: ٢٠٪) و ٢٧٪ قروض شخصية (٢٠١٨: ٢٣٪) و ١٢٪ لقروض بطاقات الائتمان (٢٠١٨: ١٠٪).

فيما عدا الأرصدة لدى البنوك والتي تبلغ ٣ دينار بحريني ( ٢٠١٨: ٢ دينار بحريني) و مجموع قروض وسلفيات لدى العملاء بقيمة ١٣ دينار بحريني ( ٢٠١٨: ١١٧ دينار بحريني) في كردستان , جميع الأصول المتبقية تقع في البحرين.

يبين الجدول التالي توزيع الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار الضمانات والتعزيزات الائتمانية الأخرى:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥,١٧١	٥,٠٤٠	أرصدة لدى البنوك
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	قروض وسلفيات للعملاء
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	ذمم مدينة
٣,٣٣٢	١,٣٣٥	موجودات أخرى
٣٣٢,١٨٥	٣٣٩,٩٣٤	المجموع
٢٧,٦٥١	٢٩,٥١٩	الحدود الائتمانية غير المستخدمة

## القروض والسلفيات المنخفضة القيمة

القروض والسلفيات هي الموجودات المالية التي تحددها المجموعة بأنها غير قادرة على تحصيل كل مبلغ القرض الرئيسي والفوائد وفقاً للشروط التعاقدية للعقود. ان تعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناتجة من القروض والذمم التجارية المدينة تتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. القروض التي تتجاوز ٩٠ يوماً تعتبر قروض متعثرة.

وضعت المجموعة سياسات وإجراءات يتم بموجبها تحليل كل عميل على حدة من أجل الجدارة الائتمانية. في نهاية السنة، كانت الذمم المدينة التجارية بقيمة ٣,٤٤٩ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٥١٧ دينار بحريني) مستحقة السداد مقابل مخصصات انخفاض القيمة بمبلغ ١,٣٢٤ دينار بحريني (٢٠١٨: ٩١٢ دينار بحريني). جميع الذمم المدينة التجارية المستحقة في الماضي أقل من سنة واحدة.



## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## قروض بشروط إعادة التفاوض وسياسة تسامح المجموعة

قروض بشروط إعادة التفاوض هي القروض التي تم إعادة هيكلتها نظراً لتدهور الوضع المالي للمقترض، حيث حققت المجموعة تنازلات من خلال الموافقة على الشروط والأحكام التي هي أكثر ملاءمة للمقترض من المجموعة من تلك التي قدمت في البداية. المجموعة تنفذ سياسة التسامح من أجل تحقيق أكبر فرص للتحصيل وتقليل مخاطر التخلف عن السداد. تحت سياسة التسامح للمجموعة، يتم منح التسامح على أساس انتقائي في الحالة التي يكون فيها المدين حالياً مقصراً عن سداد الديون، أو عندما يكون هناك خطر كبير من التخلف في سداد الديون، وهناك أدلة على أن المدين بذل كل جهد معقول للدفع تحت الشروط التعاقدية الأصلية، ويتوقع لها أن تكون قادرة على تلبية الشروط المعدلة.

تشمل الشروط المعدلة عادة تمديد فترة السداد، وتغيير توقيت دفع الفائدة والتعديلات على شروط عقود القرض. إن قروض التجزئة وقروض الشركات تخضع لسياسة التسامح. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم إعادة هيكله قروض وسلفيات بمبالغ ١٠,٣٤٨ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧,٥٣٢ دينار بحريني).

## الضمان

لدى المجموعة ضمانات في مقابل القروض وفي شكل حصص في العقارات مع الاحتفاظ بوثائق الملكية والملكية المشتركة للسيارات واطافة الى ذلك الشيكات المؤجلة وضمادات شخصية.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان لدى المجموعة قروض تبلغ ١٥٧,٨٧٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ١٧٤,٩٥٥ دينار بحريني) مدعمة بضمانات تغطي قيمة القرض بالكامل وقروض تبلغ ٤٥,٨٨٦ دينار بحريني (٢٠١٨: ٣٨,٣٠٥ دينار بحريني) مدعمة بضمانات تغطي قيمة القرض جزئياً بمبلغ ضمانات وقدره ٣٣,٩٤٧ دينار بحريني (٢٠١٨: ٣١,٢٩١ دينار بحريني).

تقدر الإدارة القيمة العادلة للضمانات والتعزيزات الأخرى الموجودة في مقابل القروض المنخفضة في القيمة بشكل فردي كافي وبعد معقول لتغطية قيمة القرض في تاريخ المركز المالي. كما تراقب المجموعة تمركز مخاطر الائتمان حسب نوع المنتج. كما في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٩، حصلت المجموعة على أصول مقابل قروض بمبلغ ٢,٤٦٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٠٤٥ دينار بحريني) عن طريق الاستحواذ على ضمانات محتفظ بها كضمان مقابل القروض والسلفيات.

## تمركز مخاطر الائتمان

تمنح كافة القروض لمقترضين مقيمين في مملكة البحرين، وتمركز مخاطر الائتمان للقروض في تاريخ إعداد المركز المالي بلغت ٩١٪ قروض شخصية ٩٪ للشركات وتمثل الشركات أغلب الذمم المدينة.

## مخاطر التسوية

من الممكن أن تتعرض أنشطة الشركة للخطر عند تسوية الصفقات والمعاملات. خطر التسوية هو عبارة عن خطر الخسارة ناتج عن تخلف الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته لتسليم المال والسندات أو موجودات أخرى كما تم الاتفاق عليه.

## مخاطر الائتمان المتعلقة بالمشتقات

مخاطر الائتمان المتعلقة بمشتقات الأدوات المالية تنتج عن احتمال تخلف أحد الأطراف عن التزاماته التعاقدية محددة بالقيمة السوقية الإيجابية للأدوات في صالح المجموعة والموجودة ضمن الموجودات الأخرى. وتسمى القيمة السوقية الإيجابية أيضاً ("قيمة الاستبدال") حيث أنها تقدر بالتكلفة لتبديل الصفقات بمعدل السوق الحالي في حالة عجز الطرف الآخر. علماً بأن العقود المشتقة للمجموعة أبرمت مع مؤسسات مالية أخرى.

## مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة

مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة تنتج عن إمكانية تخلف أحد الأطراف عن دفع مستحقاتها. وقد وضعت المجموعة هيكلًا للصلاحيات وحدوداً للمصادقة على التسهيلات الائتمانية وتجديدها.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

## أ. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر والصعوبات التي قد تواجه المجموعة عند الوفاء بالالتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية عند التسديد أما بالنقد أو بأصل مالي آخر. تضمن إدارة مخاطر السيولة توفر التمويل في جميع الأوقات للوفاء بمتطلبات المجموعة.

## إدارة مخاطر السيولة

تهدف طريقة المجموعة في إدارة السيولة إلى التأكد من توافر مصادر التمويل ومراقبة السيولة عن قرب للتأكد من كفاية التمويل. تقوم الشركة بشكل مستمر بمراقبة مدى تجاوز الاستلامات التعاقدية التسديدات التعاقدية والمبالغ الجديدة المدفوعة مقدماً وارتباطها مع مستوى السيولة.

الاستحقاقات التعاقدية المتبقية المستقبلية للموجودات والمطلوبات المالية ملخصة في الجدول أدناه. تم عرض التدفقات التعاقدية غير المخصصة للموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة الدفترية ومعدل الفائدة السائد في تاريخ التقرير حتى تاريخ استحقاقها النهائي.

٢٠١٩

أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
-	-	٥,٠٤٠	٥,٠٤٠	٥,٠٤٠
٦٢,٧٤٨	٢٤٥,٥٩٨	١٤٤,٩٢٤	٤٥٣,٢٧٠	٣٢٥,٢٨٩
-	-	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠
-	-	١,٣٣٥	١,٣٣٥	١,٣٣٥
٦٢,٧٤٨	٢٤٥,٥٩٨	١٥٨,٥٦٩	٤٦٦,٩١٥	٣٣٨,٩٣٤
-	-	١	١	١
-	-	٢١,١٦٤	٢١,١٦٤	٢١,١٦٤
-	١٦٠,٣٤٧	٩٧,٢٤٣	٢٥٧,٥٩٠	٢٣٠,١٦٣
-	-	-	-	-
-	١٦٠,٣٤٧	١١٨,٤٠٨	٢٧٨,٧٥٥	٢٥١,٣٢٨
-	-	٢٩,٥١٩	٢٩,٥١٩	٢٩,٥١٩

الحدود الائتمانية غير المستخدمة

الموجودات  
أرصدة لدى البنوك  
قروض وسلفيات للعملاء  
ذمم تجارية مدينة وأخرى  
موجودات أخرى

المطلوبات  
سحوبات على المكشوف  
ذمم تجارية دائنة وأخرى  
قروض لأجل  
سندات دين

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢٠١٨

أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	خلال سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية
-	-	٥,١٧١	٥,١٧١	٥,١٧١
٦٠,٤٤٤	٢٣٦,٠٤٣	١٣٩,٩٦٣	٤٣٦,٤٥٠	٣١٤,٨٠٣
-	-	٨,٨٧٩	٨,٨٧٩	٨,٨٧٩
-	-	٣,٣٣٢	٣,٣٣٢	٣,٣٣٢
٦٠,٤٤٤	٢٣٦,٠٤٣	١٥٧,٣٤٥	٤٥٣,٨٣٢	٣٣٢,١٨٥
-	-	١٤١	١٤١	١٤١
-	-	١٦,٩١٠	١٦,٩١٠	١٦,٩١٠
-	١٦٨,٦٢٠	٦٥,٦١٩	٢٣٤,٢٣٩	٢٠٤,٢٩٢
-	-	٢٠,٨٥٦	٢٠,٨٥٦	١٩,٩٦٤
-	١٦٨,٦٢٠	١٠٣,٥٢٦	٢٧٢,١٤٦	٢٤١,٣٠٧
-	-	٢٧,٦٥١	٢٧,٦٥١	٢٧,٦٥١

الموجودات  
أرصدة لدى البنوك  
قروض وسلفيات للعملاء  
ذمم تجارية مدينة وأخرى  
موجودات أخرى

المطلوبات  
سحوبات على المكشوف  
ذمم تجارية دائنة وأخرى  
قروض لأجل  
سندات دين  
الحدود الائتمانية غير المستخدمة

## ج. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي خطر التغيير في إيراد أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة نتيجة للتغيير في أسعار السوق كمعدل الفائدة.

## إدارة مخاطر السوق

تتم مراقبة مخاطر السوق بصورة دقيقة من قبل قسم إدارة المخاطر والمالية وترفع تقارير إلى لجنة الأصول والخصوم (الكو) ومجلس الإدارة.

## مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هو خطر تأثر إيرادات المجموعة نتيجة لتغيير معدل الفائدة. تعرضات المجموعة لمعدل الفائدة ناتجة من الموجودات والمطلوبات المعرضة للفائدة مثل أرصدة لدى البنوك والقروض وسحوبات على المكشوف والسندات والقروض لأجل. يلخص الجدول التالي أدناه توزيع الأدوات المالية على مجموعات معدل الفائدة :

المجموع		بدون فوائد		معدل عام		معدل ثابت	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٥,١٧١	٥,٠٤٠	٥,١٧١	٥,٠٤٠	-	-	-	-
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	٥٠١	٦١٣	-	-	٣١٤,٣٠٢	٣٢٤,٦٧٦
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	-	-	-	-
٣,٣٣٢	١,٣٣٥	٥٤٤	١,٣٣٣	١,٤٣٩	٢	١,٣٤٩	-
٣٣٢,١٨٥	٣٣٨,٩٣٤	١٥,٠٩٥	١٤,٢٥٦	١,٤٣٩	٢	٣١٥,٦٥١	٣٢٤,٦٧٦
١٤١	١	-	-	١٤١	١	-	-
١٦,٩١٠	٢١,١٦٤	١٦,٩١٠	٢١,١٦٤	-	-	-	-
٢٠٤,٢٩٢	٢٣٠,١٦٣	-	-	٢٠٤,٢٩٢	٢٣٠,١٦٣	-	-
١٩,٩٦٤	-	-	-	١٩,٩٦٤	-	-	-
٢٤١,٣٠٧	٢٥١,٣٢٨	١٦,٩١٠	٢١,١٦٤	٢٢٤,٣٩٧	٢٣٠,١٦٤	-	-

في ٣١ ديسمبر

الموجودات  
النقد وأرصدة لدى البنوك  
قروض وسلفيات للعملاء  
ذمم تجارية مدينة وأخرى  
موجودات أخرى

المطلوبات  
سحوبات على المكشوف  
ذمم تجارية دائنة  
قروض لأجل  
سندات دين

## ٤. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إن معظم قروض المجموعة للعملاء تسدد بموجب أقساط تحمل معدل فائدة ثابت (إلا أن الشركة تحتفظ بحقها، وفقاً لشروط الاتفاقية مع العملاء، في تعديل معدل الفائدة بموجب أخطار يسلم للعميل قبل شهر واحد) في حين أن قروض البنك تحمل معدلات فائدة عائمة. لإدارة هذه المخاطر قامت الشركة بالدخول في عقود مبادلة أسعار الفائدة وتحدد سقف الاقتراض ليتجنب تقلبات أسعار الفائدة. بلغت مخاطر معدل الفائدة المتعلقة بقروض الأجل والتي تم تغطيتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغاً قدره ٢٩٠ مليون دولار أمريكي (١٠٩,٣٣ مليون دينار بحريني) (٢٠١٨: ٢٧٠ مليون دولار أمريكي، ١٠١,٧٩ مليون دينار بحريني). لدى المجموعة أيضاً مقايضات أسعار فائدة إضافية بقيمة ٢٠ مليون دولار أمريكي (٧,٥٤ مليون دينار بحريني). بالإضافة إلى ذلك، أبرمت المجموعة عقود آجلة بقيمة ١٥ مليون دينار بحريني للتحوط جزئياً ضد التغير في معدل سعر صرف الدولار.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لعقود مبادلة أسعار الفائدة في بيان حقوق الملكية (صفحة ١٣-١٤). لا تدخل المجموعة في الأدوات المالية المشتقة إلا لأغراض الحماية الاقتصادية.

إن الجزء غير المغطى من القروض التي تحمل معدل فائدة عائم تكون عرضة للتغير في معدل الفائدة. كما في سنة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ إن التغير في معدل الفائدة العائم للأداة المالية بواقع ١٠٠ نقطة سوف يزيد / (ينقص) صافي الأرباح بواقع ١,٢٠٨ دينار بحريني (٢٠١٨: ١,٢٢٦ دينار بحريني).

## مخاطر سعر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تغير معدل سعر الصرف وتنشأ بسبب أدوات مالية مقيمة بالعملة الأجنبية.

لدى المجموعة التعرضات الجوهرية التالية المسماة بالعملة الأجنبية كما في ٣١ ديسمبر.

٢٠١٨	٢٠١٩
٢١٢,١٢٣	٢١٣,٨٦٢

دولار أمريكي

الدينار البحريني مرتبط بشكل فعلي مع الدولار الأمريكي.

## د. مخاطر التشغيل

مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة الناجمة عن العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات الشركة، وأفرادها والتكنولوجيا ومن العوامل الخارجية غير الائتمان والسوق والسيولة مثل تلك الناتجة عن المتطلبات القانونية والمعايير المعترف بها في سلوك الشركات. مخاطر التشغيل تنتج عن كل عمليات المجموعة وتواجه من قبل كل الشركات التجارية.

هدف المجموعة هو إدارة مخاطر التشغيل لموازنة تجنب الخسائر المالية والتلفيات وسمعة المجموعة مع فعالية التكلفة وتجنب سياسات الرقابة التي تحد من الإيداع. أنشأت المجموعة إطار من الأنظمة والسياسات لتحديد وتقييم وضبط وإدارة المخاطر.

لدى المجموعة إطار من الأنظمة والسياسات التي تهدف لتحديد وتقييم وضبط وإدارة المخاطر. قسم إدارة المخاطر للمجموعة يوظف أنظمة وسياسات داخلية واضحة للتقليل من احتمال أي خسائر تشغيلية. يتم الحد من الخطر عن طريق التأمين عندما يكون مناسباً.

## هـ. إدارة رأس المال

إن سياسة المجموعة تتمثل في المحافظة على قاعدة رأس مال. تم الالتزام بمتطلبات مصرف البحرين المركزي الخاصة بملائمة رأس المال على مدار السنة. ويحدد ترخيص الشركات المالية التقليدية الممنوح من قبل مصرف البحرين المركزي معدلات الاقتراض بمقداره خمس مرات من رأس مال الشركة والاحتياطي (حقوق المساهمين)، وهو كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمعدل ١,٧ (٢٠١٨: ١,٦٨).

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٥. تواريخ الاستحقاق

ان مخاطر الاستحقاق هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة المتوقعة لسداد التزاماتها المالية عند حلول أجلها. مخاطر الاستحقاق للأصول والمطلوبات لا تفرق بصورة جوهرية عن تواريخ الاستحقاق.

المجموع		١٠ إلى ٢٠ سنة		٥ إلى ١٠ سنوات		سنة إلى ٥ سنوات		خلال سنة		٣١ ديسمبر
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
<b>الموجودات</b>										
النقد وأرصدة لدى البنوك										
٥,١٧١	٥,٠٤٠	-	-	-	-	-	-	٥,١٧١	٥,٠٤٠	
قروض وسلفيات للعملاء										
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	١,٣٧٨	١,٧٥٤	٣٣,٢١٣	٣١,٧١٤	١٦١,١٧٩	١٦٥,٧١٠	١١٩,٠٣٣	١٢٦,١١١	
ذمم تجارية مدينة وأخرى										
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	-	-	-	-	-	-	٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	
٣,٣٣٢	١,٣٣٥	-	-	-	-	-	-	٣,٣٣٢	١,٣٣٥	
موجودات أخرى										
٣٣٢,١٨٥	٣٣٨,٩٣٤	١,٣٧٨	١,٧٥٤	٣٣,٢١٣	٣١,٧١٤	١٦١,١٧٩	١٦٥,٧١٠	١٣٦,٤١٥	١٣٩,٧٥٦	
<b>المطلوبات</b>										
سحوبات على المكشوف										
١٤١	١	-	-	-	-	-	-	١٤١	١	
ذمم تجارية دائنة										
١٦,٩١٠	٢١,١٦٤	-	-	-	-	-	-	١٦,٩١٠	٢١,١٦٤	
٢٠٤,٢٩٢	٢٣٠,١٦٣	-	-	-	-	١٥١,١٩٦	١٤٥,٥٤١	٥٣,٠٩٦	٨٤,٦٢٢	
١٩,٩٦٤	-	-	-	-	-	-	-	١٩,٩٦٤	-	
سندات دين										
٢٤١,٣٠٧	٢٥١,٣٢٨	-	-	-	-	١٥١,١٩٦	١٤٥,٥٤١	٩٠,١١١	١٠٥,٧٨٧	

تقوم الإدارة بمراقبة استحقاقات القروض لضمان توافر السيولة اللازمة.

## ٦. استخدام التقديرات والاجتهادات

يتطلب إعداد البيانات المالية للمجموعة حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أن تضع الإدارة بعض التقديرات والتوقعات والفرضيات مما يؤثر على عملية تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة في البيانات المالية الموحدة. النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات.

## ١. خسائر الانخفاض المحدد للقروض

## انخفاض قيمة الأدوات المالية

تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأصول المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاحتساب المبدئي وإدراج معلومات تطلعية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

## زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كان مخاطر التخلف عن السداد على أداة مالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاحتساب المبدئي، تنظر المجموعة للمعلومات المعقولة والمدعومة ذات العلاقة والمتوفرة دون تكلفة أو جهد غير ضروري. وتشمل تلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية على حد سواء، استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية وتقييم الائتمان الخبير، بما في ذلك المعلومات التطلعية.

## المدخلات والافتراضات والتقنيات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة

إن تقدير التعرض الائتماني لغرض إدارة المخاطر يعد أمرًا معقدًا ويتطلب استخدام النماذج نظرًا لتفاوت التعرض مع التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لمحافظة الأصول يتطلب

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

#### ٦. استخدام التقديرات والاجتهادات (يتبع)

مزيداً من التقديرات فيما يتعلق باحتمال حدوث التخلف عن السداد، ونسب الخسارة المرتبطة بها، والارتباطات الافتراضية بين الأطراف المقابلة. تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام احتمالية التخلف عن السداد والتعرض عند حدوث تخلف عن السداد والخسائر المتوقعة في حالة حدوث التخلف عن السداد.

تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها، وإنتاج تقديرات احتمالية التخلف عن الدفع للتعرضات، وكيف يتوقع أن تتغير نتيجة لمرور الوقت. هذا التحليل يشمل تحديد ومعايرة العلاقات بين معدلات التخلف والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية.

التخلف المسبب للخسارة هو حجم الخسارة المحتمل في حالة التخلف. تقدر المجموعة التخلف المسبب للخسارة بناء على التجربة التاريخية في معدلات استرداد المطالبات مقابل الأطراف المتخلفة عن السداد.

#### ٢. مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بقياس خسارة الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام طريقة (صافي التدفق) "roll rate (Net-flow)" استناداً إلى احتمال أن يتحقق مستحق خلال المراحل المتتالية إلى دليل الخسارة. تقوم المجموعة بتقدير معدلات الخسائر على أساس خبرة التاريخ، والتي يتم تعديلها لتعكس الأوضاع الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

#### ٣. مخصص انخفاض قيمة المخزون

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزونات في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت قد انخفضت قيمة المخزون. تحدد المجموعة المخزون، والمخفض القيمة استناداً إلى أعمار المخزون وتقديراتهم من الطلب المستقبلي على المخزون. في حالة وجود أي إشارة انخفاض في القيمة، ويقدر المخزون المبلغ القابل للاسترداد على أساس الخبرة السابقة المتعلقة بالتخلص من هذا المخزون.

#### ٤. الالتزامات الطارئة الناتجة عن الإدعاءات القانونية

نظراً لطبيعة عملها، فإن المجموعة قد تدخل في منازعات قضائية من خلال أعمالها الاعتيادية. يتم عمل مخصص لمقابلة الالتزامات الطارئة من الإدعاءات القانونية بناءً على احتمالية تدفق الموارد الاقتصادية للخارج ومدى صحة هذه التقديرات. إن هذه الأمور خاضعة للعديد من العوامل غير المحددة وان نتائج كل موضوع لا يمكن التنبؤ به بصورة صحيحة.

#### ٥. تصنيف الأدوات المالية المشتقة

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقرر الإدارة الهدف من الأدوات المالية المشتقة في تاريخ الشراء وبناءً على غرض الإدارة تحدد المعالجة المحاسبية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

#### ٧. القيمة العادلة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لقاعدة التكلفة التاريخية ما عدا الأدوات المالية المشتقة والتي تسجل بالقيمة العادلة. إن القيمة العادلة للسعر تمثل المبلغ الذي يمكن مبادلة أي أصل أو سداد أي التزام به بين طرفين راغبين وملمين بتفاصيل المعاملة على أسس تجارية أو في حال غيابه، أفضل سوق يمكن للمجموعة دخوله في ذلك اليوم. القيمة العادلة للالتزامات تعكس خطر عدم الأداء.

إن أساس التسجيل بالقيم العادلة هو التسليم أن فرضية استمرارية المنشأة التجارية قائمة دون ان يكون هناك نية أو حاجة للتصفية، أو الدخول في عمليات ذات بنود سلبية.

تم تصنيف كل الموجودات المالية البالغة ٣٣٨,٩٣٤ دينار بحريني (٢٠١٨: ٣٣٢,١٨٥ دينار بحريني) تحت "القروض والذمم المدينة" وتم قياسهم بالقيمة المطفأة. كل المطلوبات المالية بقيمة ٢٥١,٣٢٨ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢٤١,٣٠٧ دينار بحريني).

تم قياسهم بالقيمة المطفأة فيما عدا المشتقات التي تم قياسها بالقيمة العادلة وتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٧. القيمة العادلة (يتبع)

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام التسلسل الهرمي التالي والذي يعكس أهمية الأدوات المستخدمة في عملية القياس.

المستوى ١: الأسعار المسعرة (غير المعدلة) في سوق نشط للأصول والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: تقنيات التقييم مبنية على مدخلات يمكن رصدها إما مباشرة مثل الأسعار أو غير مباشرة مستمدة من الأسعار. وتتضمن هذه الفئة على أدوات تم تقييمها بسعر السوق في أسواق نشطة لأدوات مماثلة. الأسعار المسعرة لأدوات مماثلة في أسواق أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى، حيث جميع المدخلات المهمة يمكن رصدها من معلومات السوق.

المستوى ٣: تقنيات باستخدام مدخلات لا يمكن رصدها وتتكون هذه الفئة على أدوات تم استخدام تقنيات تقييم غير مبنية على مدخلات لا يمكن رصدها.

## (١) الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للمشتقات غير المتداولة، على أساس المبالغ التي سوف تستلمها المجموعة أو يتم دفعها لإنهاء العقد في تاريخ المركز المالي مع مراعاة ظروف السوق الحالية والجدارة الائتمانية الحالية للأطراف المقابلة. إن تعرض المجموعة للمشتقات، وكانت القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هي (١,٧٢٢) دينار بحريني (٢٠١٨: ١,٣٦٦ دينار بحريني) يصنف تحت المستوى ٢ من التسلسل الهرمي.

## (٢) الموجودات والمطلوبات المالية الغير مقاسة بالقيمة العادلة

يحدد الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة ويحلها من مستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي يتم تصنيفها في كل قياس للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر.

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٩
٣٢٥,٢٨٩	٣٢٥,٢٨٩	٣٢٥,٢٨٩	-	-	قروض وسلفيات مقدمة للعملاء
٢٣٠,١٦٣	٢٣٠,١٦٣	-	٢٣٠,١٦٣	-	قروض بنكية لأجل

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٨
٣١٤,٨٠٣	٣١٤,٨٠٣	٣١٤,٨٠٣	-	-	قروض وسلفيات مقدمة للعملاء
٢٠٤,٢٩٢	٢٠٤,٢٩٢	-	٢٠٤,٢٩٢	-	قروض بنكية لأجل
١٩,٩٦٤	١٩,٩٦٤	-	١٩,٩٦٤	-	سندات صادرة

بالنسبة للقروض والسلفيات المقدمة للعملاء، فإن متوسط سعر الفائدة على محفظة القروض يتماشى مع أسعار السوق الحالية للتسهيلات المماثلة، وبالتالي بعد النظر في التعديلات لمخاطر الدفع المسبق وتكاليف الانخفاض في القيمة من المتوقع أن القيمة الدفترية لن تكون مختلفة جوهرياً عن القيمة العادلة لهذه الأصول.

القيمة العادلة للقروض والسندات الصادرة تساوي تقريباً القيمة الدفترية لها لأنها ترتبط بمعدلات فائدة عامة. القيم العادلة لكافة الأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية وذلك لكونها قصيرة الأجل.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٧. القيمة العادلة (يتبع)

٣) الأصول غير المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة والتي تم الإفصاح عن القيمة العادلة لها القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم احتسابها على أساس التقييم في التواريخ السابقة. تم تحديد القيمة العادلة على أساس نهج السوق الذي يعكس أسعار المعاملات الحديثة لعقارات مماثلة. لم يكن هناك أي تغيير في أسلوب التقييم خلال العام.

تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة ومعلومات حول التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
١٢,٦٤١	١٧,٠٥٤	-	١٧,٠٥٤	-	٢٠١٩ عقارات استثمارية
٦,٧٥٧	٩,٣٢٤	-	٩,٣٢٤	-	٢٠١٨ عقارات استثمارية

## ٨. قروض وسلفيات مقدمة للعملاء

## أ) الأصول المالية بالمراحل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
٣٤٨,٦٧٥	٣١,٣٤٩	٤١,٦٢٦	٧٠٠,٢٧٥
(٢٣,٣٨٦)	(١٥,١٨١)	(٤,٩٢٣)	(٣,٢٨٢)
٣٢٥,٢٨٩	١٦,١٦٨	٣٦,٧٠٣	٢٧٢,٤١٨

إجمالي القروض  
ناقصا: خسائر الائتمان المتوقعة  
صافي القروض والسلفيات المقدمة للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
٣٣٢,٦٣٣	٢٣,٩٣٦	١٧,١١٧	٢٩١,٥٨٠
(١٧,٨٣٠)	(١١,٠٠٦)	(٣,٧٠٨)	(٣,١١٦)
٣١٤,٨٠٣	١٢,٩٣٠	١٣,٤٠٩	٢٨٨,٤٦٤

إجمالي القروض  
ناقصا: خسائر الائتمان المتوقعة  
صافي القروض والسلفيات المقدمة للعملاء



## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٨. قروض وسلفيات مقدمة للعملاء (يتبع)

## ب) الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة

٢٠١٩

المجموعة	المرحلة الثالثة مقيمة بشكل خاص	المرحلة الثالثة مقيمة اجمالياً	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
١٧,٨٣٠	٩٦٧	١٠,٠٣٩	٣,٧٠٨	٣,١١٦
-	(٢٧)	(١,١٢٦)	(١٠٤)	١,٢٥٧
-	-	(١,٤١٥)	١,٨٠٤	(٣٨٩)
-	١٩٩	٣٦٧	(٣٥٥)	(٢١١)
٩,٧٦٨	١,٠١١	٩,٣٧٨	(١٣٠)	(٤٩١)
(٤,٢١٢)	(١٦٦)	(٤,٠٤٦)	-	-
٢٣,٣٨٦	١,٩٨٤	١٣,١٩٧	٤,٩٢٣	٣,٢٨٢

خسائر الائتمان المتوقعة كما في ١ يناير

٢٠١٩

المحول الى المرحلة الأولى

المحول الى المرحلة الثانية

المحول الى المرحلة الثالثة

المحتسب للسنة

قروض تم شطبها

خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١٩

٢٠١٨

المجموعة	المرحلة الثالثة مقيمة بشكل خاص	المرحلة الثالثة مقيمة اجمالياً	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
١٦,٢٠١	٤٦٠	٩,١٨٦	٣,٤١٩	٣,١٣٦
-	-	(٥٧)	(٤٧)	١٠٤
-	-	(٦٤)	٥٦٩	(٥٠٥)
-	-	٣,٨٢٤	(٨٥١)	(٢,٩٧٣)
٥,٤٨٠	٥٦٣	٩٤٥	٦١٨	٣,٣٥٤
(٣,٨٥١)	(٥٦)	(٣,٧٩٥)	-	-
١٧,٨٣٠	٩٦٧	١٠,٠٣٩	٣,٧٠٨	٣,١١٦

خسائر الائتمان المتوقعة كما في ١ يناير

٢٠١٨

المحول الى المرحلة الأولى

المحول الى المرحلة الثانية

المحول الى المرحلة الثالثة

المحتسب للسنة

قروض تم شطبها

خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر

٢٠١٨

تتراوح متوسط أسعار الفائدة الفعلية للقروض والبطاقات الائتمانية ١١,٦٪ سنوياً (٢٠١٨: ١١,٦٦٪ سنوياً).

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٠,٢٥٩ (١,٣٨٠)	٨,٧٥٩ (١,٤٨٩)
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠

## ٩. الذمم التجارية المدينة

ذمم تجارية مدينة

ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٩. الذمم التجارية المدينة (يتبع)

## الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة

١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٥٨٩	١,٣٨٠
٨٤٩	-
١,٤٣٨	١,٣٨٠
٧٧	١١٩
(٨٧)	(٩)
(٤٨)	(١)
١,٣٨٠	١,٤٨٩

الرصيد كما في بداية السنة

أثر تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨

الرصيد المعدل

المحتسب للسنة

العكس خلال السنة

الشطب خلال السنة

الرصيد كما في نهاية السنة

## ١٠. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٠,٣٠٣	١٥,١٢٢
٤,٥٩٧	٥,٣٢٦
٨,٥١٠	٦,٥٢٩
٢٣,٤١٠	٢٦,٩٧٧
(٥٦٨)	(٦٥٥)
٢٢,٨٤٢	٢٦,٣٢٢

مخزون السيارات

- السيارات

- قطع الغيار

مخزون الأراضي والبناء

مخصص السيارات وقطع الغيار

## حركة المخصصات (للسيارات وقطع الغيار)

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٠٥	٥٦٨
٣٢٠	٣٥٥
(٥٧)	(٢٦٨)
٥٦٨	٦٥٥

كما في ١ يناير

صافي المحمل للسنة

المستعمل

في ٣١ ديسمبر

يشمل مخزون الأراضي والبناء قطع أراضي ومبنى سكني قيد الإنشاء لغرض بيع الشقق بمجرد الانتهاء منها. وقد تم تصنيف الأراضي التي لم يتم بيعها كمخزون قيم بسعر التكلفة أو القيمة التي يمكن تحقيقها أيهما أقل.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ١١. عقارات استثمارية

٢٠١٨	٢٠١٩
٨,٠٥٦	٨,٠٩٤
٦٦٩	٦,١٧٩
(٦٣١)	-
٨,٠٩٤	١٤,٢٧٣
١,١١٧	١,٣٣٧
٢٢٠	٢٩٥
١,٣٣٧	١,٦٣٢
٦,٧٥٧	١٢,٦٤١

التكلفة  
كما في ١ يناير  
الإضافة خلال السنة  
المحول من المخزون  
في ٣١ ديسمبر

الإستهلاك المتراكم  
كما في ١ يناير  
استهلاك السنة

كما في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ ديسمبر

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كانت ١٧,٠٥٤ دينار بحريني والتي تم ثمينها من قبل مقيم عقارات مستقل مع المؤهلات والخبرات المناسبة.

## ١٢. عقارات ومعدات

المجموع ٢٠١٨	المجموع ٢٠١٩	حق الإستخدام	قيد الإنشاء	السيارات	الأثاث والمعدات والتركيبات	الأراضي والمباني
٤١,٦٩٢	٤٥,٠٥٩	-	١,١٩٨	٨,١٤٨	٩,٥٢٨	٢٦,١٨٥
٥,٣٤٢	٦,٩٩٩	٢,٣٣٣	٩٨٩	٣,١٣٧	٥٠٨	٣٢
(١,٩٧٥)	(٢,٣٢٤)	-	(٢٧)	(٢,٠٨٦)	(٧٦)	(١٣٥)
-	-	١,٣٣٨	(٥٥٤)	٢٤	٣٢١	(١,١٢٩)
٤٥,٠٥٩	٤٩,٧٣٤	٣,٦٧١	١,٦٠٦	٩,٢٢٣	١٠,٢٨١	٢٤,٩٥٣
١٦,٣٤٩	١٧,٦٩٥	-	-	٢,٠٥٨	٧,٣٩٠	٨,٢٤٧
٢,٥٧٣	٣,٦٣٣	٦٥٠	-	١,٥٠٨	٩٧٨	٤٩٧
(١,٢٢٧)	(١,١٨٦)	-	-	(١,٠٧٨)	(٣)	(١٠٥)
-	-	٣٠٠	-	-	-	(٣٠٠)
١٧,٦٩٥	٢٠,١٤٢	٩٥٠	-	٢,٤٨٨	٨,٣٦٥	٨,٣٣٩
٢٧,٣٦٤	٢٩,٥٩٢	٢,٧٢١	١,٦٠٦	٦,٧٣٥	١,٩١٦	١٦,٦١٤
٢٧,٣٦٤	-	-	١,١٩٨	٦,٠٩٠	٢,١٣٨	١٧,٩٣٨

التكلفة  
في ١ يناير  
الإضافات  
الاستيعادات و التقاعدات  
إعادة تصنيف

في ٣١ ديسمبر

الاستهلاكات  
في ١ يناير  
استهلاك السنة  
الاستيعادات و التقاعدات  
إعادة تصنيف

في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تكلفة الأصول الثابتة المستهلكة بالكامل ولكن مازالت تستخدم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كانت ٨,٣٢٧ دينار بحريني (٢٠١٨: ٧,٦١٤ دينار بحريني).

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
بآلاف الدنانير البحرينية

## ١٣. قروض بنكية لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٥٣,٠٩٦	٨٤,٦٢٢	قروض تستحق خلال سنة واحدة
١٥١,١٩٦	١٤٥,٥٤١	قروض تستحق بعد سنة واحدة
٢٠٤,٢٩٢	٢٣٠,١٦٣	

ترتبط القروض لأجل بمعدلات فائدة عائمة وخاضعة للتغيير بصورة ربع سنوية أو نصف سنوية. كان المعدل الفعلي على القروض لأجل متضمناً تأثير عقود مبادلة أسعار الفائدة (ايضاح رقم ٥) كانت ٥,٦٪ سنوياً (٢٠١٨: ٥,٤٪ سنوياً).

## ١٤. سندات دين صادرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٩,٩٨١ (١٧)	-	القيمة الاسمية ناقصاً: مصاريف إصدار غير مطفاة
١٩,٩٦٤	-	
٢٠١٨	٢٠١٩	
٣٩,٩٨١ (٢٠,٠٠٠)	١٩,٩٨١ (١٩,٩٨١)	الحركة في سندات الدين خلال السنة في ١ يناير مضافاً: سندات تم اصدارها خلال السنة
١٩,٩٨١	-	في ٣١ ديسمبر

في ٢٦ ديسمبر ٢٠١٣، قامت الشركة باصدار ٢٠٠,٠٠٠ سندات بقيمة اسمية تبلغ ١٠٠ دينار بحريني. الشروط الاساسية للسندات الصادرة كالتالي:

الفترة:	خمس سنوات
معدل الفائدة:	٢,٥٪ فوق بايبور الثلاثة أشهر للودائع بالدينار البحريني.
الضمان:	تدفع الفائدة نهاية كل ثلاث شهور من تاريخ الاصدار. غير مضمونة
تاريخ الاستحقاق	٢٦ ديسمبر ٢٠١٨

في ٢٦ اكتوبر ٢٠١٤، قامت الشركة باصدار ١٠٦ سندات بقيمة اسمية تبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٨٨,٥٠٠ دينار بحريني). الشروط الاساسية للسندات كالتالي:

الفترة:	خمس سنوات
معدل الفائدة:	٣,٢٪ فوق لايبور ٦ شهور. تدفع الفائدة نهاية كل سنة أشهر من تاريخ الاصدار.
الضمان:	غير مضمونة
تاريخ الاستحقاق	١٤ اكتوبر ٢٠١٩

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ١٥. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
١٦,٣٣٥	١٦,٣٣٥
-	٤,٠٨٤
١٦,٣٣٥	٢٠,٤١٩
٥٩٩	٥٩٩

## رأس المال المصرح به

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠١٨: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية ١٠٠ فلس للسهم

## أسهم مصدرية ومدفوعة بالكامل

٢٠٤,١٨٧,٥٠٠ (٢٠١٨: ١٦٣,٣٥٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية ١٠٠ فلس للسهم في ١ يناير

أسهم منحة ( حصة واحدة لكل ٤ أسهم)

## في ٣١ ديسمبر

أسهم خزينة ٢,٧٥٩,٠٢٩ سهم (٢٠١٨: ٢,٢٠٦,٨٩١ سهم)

يجوز للشركة بموجب عقد التأسيس شراء أسهم خزينة من أسهم الشركة الصادرة بنسبة ١٠٪.

## معلومات إضافية عن توزيع الأسهم

أ. أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة والتي يمتلكون فيها حصة بنسبة ٥٪ أو أكثر من الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم	الجنسية
٪٣٠,٩٣	٦٣,١٦٥,٠٣٩	البحرين
٪٢٣,٠٣	٤٧,٠٢٣,٣٦٣	البحرين
٪١١,٢٢	٢٢,٩١٠,٧٧٥	البحرين

الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي\*  
بنك البحرين والكويت  
بنك البحرين الوطني

\*أسهم الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي تمثل الأسهم المملوكة للهيئة العامة للتأمين الاجتماعي (التأمينات) وصندوق التقاعد (التقاعد).

ب. تدرج جميع أسهم الشركة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساوين في حقوق التصويت. من إجمالي عدد المساهمين ، ٩٨٪ من المواطنين أو من الشركات البحرينية و ٢٪ من جنسيات أخرى.

١. جدول توزيع الأسهم حسب عدد المساهمين ونسبة تملكهم كما يلي :

الفئة *	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من مجموع عدد الأسهم الصادرة
أقل من ١٪	٤٨,٧٣٩,٩٥٤	١,٢٧٢	٪٢٣,٨٧
١٪ إلى أقل من ٥٪**	٢٢,٣٤٨,٣٦٩	٧	٪١٠,٩٥
٥٪ إلى أقل من ١٠٪	-	-	-
١٠٪ إلى أقل من ٢٠٪	٢٢,٩١٠,٧٧٥	١	٪١١,٢٢
٢٠٪ إلى أقل من ٥٠٪	١١٠,١٨٨,٤٠٢	٢	٪٥٣,٩٦
المجموع	٢٠٤,١٨٧,٥٠٠	١,٢٨٢	٪١٠٠,٠٠

\* تبين كنسبة من الأسهم الصادرة والمدفوعة بالكامل من قبل المساهمين  
\*\* تتضمن ٢,٧٥٩,٠٢٩ أسهم خزينة

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
بآلاف الدنانير البحرينية

## ١٦. عائدات المركبات

٢٠١٨	٢٠١٩
٥٣,٦٢١	٤١,٦٤٩
٥,٢٧٦	٤,٦١٠
١,٥٠٩	١,٩٢٤
٦٠,٤٠٦	٤٨,١٨٣

بيع السيارات وملحقاتها  
تصليح السيارات وخدمات ما بعد البيع  
دخل تأجير السيارات

## ١٧. إيرادات الرسوم والعمولات

٢٠١٨	٢٠١٩
١٠,٥٦٠	٩,٥١٦
١,٤٥٦	١,٤٧٢
١٢,٠١٦	١٠,٩٨٨

رسوم إدارة القروض وغيرها من الرسوم المتعلقة بالبطاقات الائتمانية  
دخل عمولات التأمين

## ١٨. أرباح من بيع مخزون الاراضي

٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٥٥٤	٣,٠١١
(٥,٦٤٥)	(٢,٦٧٧)
٩٠٩	٣٣٤

مبيعات الاراضي  
تكلفة المبيعات

أرباح من بيع مخزون الاراضي

## ١٩. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٥١٧	١,٠٧٥
٢٢٥	٥٠٩
٨٢٦	١,٥٨٤

حوافز من موردي المركبات  
إيرادات أخرى

## ٢٠. مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٧,٢٤٠	٧,٣٩٤
١,٧٣٣	٢,٦٨٠
٢,٠٤٧	١,٥٣٥
٣٢٠	٣٥٥
٢١٧	٢٨٤
١١,٥٥٧	١٢,٢٤٨

مصروفات ادارية وعمومية  
الاستهلاك  
مصروفات بيع وترويج  
مخصص انخفاض قيمة المخزون  
مصروفات تمويل المركبات

## ٢١. توزيع الموجودات والمطلوبات

تتركز جميع موجودات ومطلوبات المجموعة داخل البحرين. لا تتركز موجودات ومطلوبات الشركة والشركات التابعة لها في قطاع اقتصادي معين.

## ٢٢. المعلومات القطاعية

تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات تشغيلية بناءً على الخدمات وذلك لأغراض إدارية كما يلي :

- تمويل الأفراد: تقديم القروض التمويلية والبطاقات الائتمانية .
- السيارات : شراء وبيع السيارات وقطع الغيار وخدمات ما بعد المبيعات و تاجير السيارات لمدد طويلة وقصيرة.
- العقارات : شراء وبيع الأراضي وتأجير العقارات وتقديم خدمات التثمين.
- التأمين : توفير خدمات وساطة التأمين.

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية للوحدات على حده وذلك لأغراض صنع القرار وتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الأرباح التشغيلية أو الخسائر والتي في بعض الحالات قد تختلف عن الأرباح التشغيلية في البيانات المالية الموحدة. يتم إجراء العمليات بين القطاعات التشغيلية على أساس تجاري كما لو أنها مع طرف ثالث. لا توجد إيرادات من الصفقات المنعقدة مع عميل واحد أو طرف مقابل تعادل أو تفوق ١٠٪ من مجموع إيرادات المجموعة في ٢٠١٩ و ٢٠١٨. الجدول الآتي يبين معلومات الإيرادات والربح وبعض الموجودات والمطلوبات المحددة الخاصة بقطاعات المجموعة.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٢٢. المعلومات القطاعية (تتبع)

المجموع		التأمين		العقارات		السيارات		التمويل		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٦,٢٩٨	٤٥,٢٦٦	١,٤٥٦	١,٤٧٢	١,٦٢٤	١,١٩٦	٧,١٨٩	٦,٤٠٨	٣٦,٠٢٩	٣٦,١٩٠	إيرادات التشغيل
٧٣٠	١,١٤١	١٩٤	٢٢٠	٦٦	٢٤٤	٤١٤	٦٢٦	٥٦	٥١	إيرادات القطاعات
(١٩,٨٠١)	(٢٠,١٨٦)	(٨٥٢)	(٩٨١)	(٨٥٥)	(١,٠٤٠)	(٤,٩٩٩)	(٤,٥١١)	(١٣,٠٥٢)	(١٣,٦٥٤)	البيئية
(٣,٦٤٩)	(٧,٩٦٨)	(٢٥)	(١٩)	-	(١١)	٥٩	(٥٨)	(٣,٦٨٣)	(٧,٨٨٠)	مصرفيات التشغيل
(٧٣٠)	(١,١٤١)	-	-	(٢٠٧)	(٢٠٢)	(٤٣)	(٩٩)	(٤٨٠)	(٨٤٠)	مخصص انخفاض، صافي الإسترداد
٢٢,٨٩١	١٧,١١٢	٧٧٣	٦٩٢	٦٢٨	١٨٧	٢,٦٢٠	٢,٣٦٦	١٨,٨٧٠	١٣,٨٦٧	أرباح السنة
٥,١٧١	٥,٠٤٠	١١٢	٢١٤	١٥	١٣	١,٢٢٢	٩٩٧	٣,٨٢٢	٣,٨١٦	الموجودات (المطلوبات)
٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	-	-	-	-	-	-	٣١٤,٨٠٣	٣٢٥,٢٨٩	النقد وأرصدة لدى البنوك
٨,٨٧٩	٧,٢٧٠	٣٩٧	٤١٤	٤٠	٥٢	٨,٣٣٢	٦,٥٤٨	١١٠	٢٥٦	قروض وسلفيات للعملاء
-	-	٣,٨٣٥	٣,٥٩٠	(٣,٨٩٨)	(٦,٢٣٧)	٢,١٥٥	٣٥٦	(٢,٠٩٢)	٢,٢٩١	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٢٢,٨٤٢	٢٦,٣٢٢	-	-	٨,٥١٠	٦,٥٢٩	١٤,٣٣٢	١٩,٧٩٣	-	-	أرصدة الشركات التابعة
٦,٧٥٧	١٢,٦٤١	-	-	٦,٧٥٧	١٢,٦٤١	-	-	-	-	المخزون
٢٧,٣٦٤	٢٩,٥٩٢	-	-	-	-	١٧,٦٩٥	١٩,٤٥٥	٩,٦٦٩	١٠,١٣٧	عقارات استثمارية
٥,٢٦٦	٣,٦٧٣	-	٦	١,٣٥٣	٣	٢,٣٠٠	٣,٢٨٥	١,٦١٣	٣٧٩	عقارات ومعدات
(١٤١)	(١)	-	-	-	-	-	(١)	(١٤١)	-	أصول أخرى
(٢٠,٧٥٧)	(٢٧,٣٠١)	(٣٢٤)	(٢٨٥)	(١٨٨)	(٢٢٦)	(٦,٤٩٦)	(٩,٨٤٢)	(١٣,٧٤٩)	(١٦,٩٤٨)	سحوبات على المكشوف
(١٩,٩٦٤)	-	-	-	-	-	-	-	(١٩,٩٦٤)	-	ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٢٠٤,٢٩٢)	(٢٣٠,١٦٣)	-	-	-	-	(٤,٨٢٠)	(٥,٥٠٥)	(١٩٩,٤٧٢)	(٢٢٤,٦٥٨)	سندات دين قروض لأجل
(١٤٥,٩٢٨)	(١٥٢,٣٦٢)	(٤,٠٢٠)	(٣,٩٣٩)	(١٢,٥٨٩)	(١٢,٧٧٥)	(٣٤,٧٢٠)	(٣٥,٠٨٦)	(٩٤,٥٩٩)	(١٠٠,٥٦٢)	حقوق الملكية
٣,١٤٥	٥,٠٥٩	-	-	-	-	١,٤٨٠	٣,٣٦١	١,٦٦٥	١,٧٥٤	مصرفيات رأسمالية
٢,٥٧٣	٣,٦٣٣	-	-	-	-	١,٨٧٦	٢,٤١١	٦٩٧	١,٢٢٢	استهلاك العقارات والمعدات



## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة والزميلة

المعاملات التجارية مع الأطراف او الموردين الخاضعين لسيطرة أحد أعضاء مجلس إدارة الشركة تتم وفقا للشروط التجارية المعتادة.

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٨,٥٠٥	٤٩,٦١٧
١٤١	-
١,٥٦٠	١,٦١١
٢,١٤٥	٢,٥٠٤

المساهمين الرئيسيين:

كما في ٣١ ديسمبر

قروض لأجل

سحوبات على المكشوف

أرصدة البنوك

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

فوائد مدفوعة

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٣٤٩	١,٦٨٥
٩	١٦٠

أعضاء مجلس الإدارة والشركات التابعة ذات الصلة:

كما في ٣١ ديسمبر

قروض وسلفيات مقدمة للعملاء / ذمم مدينة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

فوائد مكتسبة / إيرادات

تمت الموافقة على بعض المعاملات من قبل مجلس الإدارة بموجب المادة ١٨٩ (ب) من قانون الشركات التجارية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ حيث كان لرئيس مجلس الإدارة أو المديرين أو المديرين مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود أو المعاملات التي تمت الموافقة عليها من قبل المجلس.

أعضاء الإدارة العليا

المعاملات مع أعضاء الإدارة العليا

أعضاء الإدارة العليا هم الأشخاص الذين لهم الصلاحيات والمسئوليات للتخطيط والتوجيه ومراقبة أعمال المجموعة. يتألف طاقم الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة، والرئيس التنفيذي، والمدراء العامون.

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٩	٢٥
١,٥٢٣	١,٧٦٢
٧٢٦	٧٠٠
٩٩	-

كما في ٣١ ديسمبر

مستحقات بطاقات الائتمان

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

الرواتب ومنافع الموظفين قصيرة الأجل

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب حضور الاجتماعات

بيع أراضي و السيارات

لم تسجل خسائر في مخصصات انخفاض الأرصدة المستحقة خلال الفترة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة ولم يتم تخصيص مخصص محدد لخسائر المخصصات للأرصدة مع الأطراف ذات الصلة نهاية العام.

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٢٤. تكاليف المنافع التأمينية

بلغت مساهمات المجموعة في الاشتراكات الخاصة بالموظفين البحرينيين سنة ٢٠١٩ مبلغ ٦٨٤ دينار بحريني (٢٠١٨: ٦٤٢ دينار بحريني). بلغ مخصص تكاليف المنافع التأمينية المتعلقة بالموظفين الأجانب في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١,٤٥٧ دينار بحريني (٢٠١٨: ١,٢٥٢ دينار بحريني) وكان عدد موظفي المجموعة ٩١١ موظفاً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٨٤٧).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت مطلوبات المجموعة المتعلقة بخطة التوفير للموظفين ٢,٨٧٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢,٢٤٧ دينار بحريني).

## ٢٥. العائد على السهم

تم احتساب العائد الأساسي على السهم إلى صافي ربح السنة المتاح للمساهمين على المتوسط الموزون لعدد الأسهم المصدرة خلال السنة بعد استبعاد المتوسط الموزون لأسهم الخزينة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٢,٨٩١	١٧,١١٢	ربح السنة
٢٠١,٤٢٩	٢٠١,٤٢٩	المتوسط الموزون لعدد أسهم حقوق الملكية (بالآلاف) (إيضاح رقم ١٥)
١١٤ فلس	٨٥ فلس	العائد الأساسي على السهم الواحد

العائد المخفض على السهم الواحد هو نفسه العائد الأساسي على السهم الواحد فالشركة لا تملك أية أدوات مخفضة محتملة وتؤدي إلى تخفيض العائد على السهم

## ٢٦. الالتزامات القائمة

كما بتاريخ المركز المالي يوجد لدى المجموعة اعتمادات مفتوحة خلال العمل الاعتيادي ومبالغ غير مستخدمة بلغت ٧,٦٦٣ دينار بحريني (٢٠١٨: ٨,٥٤٨ دينار بحريني) وخطوط تسهيلات إئتمانية متاحة للزبائن بمبلغ ٢٩,٥١٩ دينار بحريني (٢٠١٨: ٢٧,٦٥١ دينار بحريني).

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

## ٢٧. تسوية الحركة في المطلوبات مقابل التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية:

المطلوبات	المطلوبات / (الموجودات) المشتقة المحتفظ بها للتحوط للقروض طويلة الأجل			حقوق الملكية				المطلوبات	
	سندات قابلة للتحويل	قروض وسلفيات أخرى	ذمم تجارية دائنة وأخرى	مبادلة معدلات الفوائد وعقود صرف العملات الأجن المستخدمة للتحوط - المطلوبات	رأس المال / علاوة	احتياطي	أرباح مستبقاة		
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١٤١	٢٠,٧٥٧	٢٠٤,٢٩٢	١٩,٩٦٤	-	١٥,٧٣٦	٦٠,٣٩٠	٦٩,٨٠٢	٣٩١,٠٨٢
عوائد من القروض والسلفيات	-	-	٤١,٤٧٣	-	-	-	-	-	٤١,٤٧٣
دفع القروض والسلفيات	-	-	(١٥,٥٩٣)	-	-	-	-	-	(١٥,٥٩٣)
سندات مدفوعة	-	-	-	(١٩,٩٦٤)	-	-	-	-	(١٩,٩٦٤)
أرباح أسهم مدفوعة	-	(٧,٢٠٥)	-	-	-	-	-	-	(٧,٢٠٥)
تبرعات مدفوعة	-	-	-	-	-	-	(٣٣٨)	-	(٣٣٨)
مجموع التغيرات من التدفقات النقدية التمويلية	-	(٧,٢٠٥)	٢٥,٨٨٠	(١٩,٩٦٤)	-	-	(٣٣٨)	-	(١,٦٢٧)
التغيرات في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	(٣,٠٨٨)	-	(٣,٠٨٨)
تغيرات أخرى	-	-	-	-	-	٤,٠٨٤	٣,٧٦٠	٢,٠١٦	٩,٨٦٠
ذات علاقة بالمطلوبات	-	٥,١١١	-	-	(١,٦٩٠)	-	-	-	٦,٨٠١
أرباح أسهم معلنة	-	٧,٢٥١	-	-	-	-	-	-	٧,٢٥١
تغيرات السحوبات البنكية على المكشوف	(١٤٠)	-	-	-	-	-	-	-	(١٤٠)
تكاليف قروض مرسلة	-	-	(٩)	-	-	-	-	-	(٩)
مصروفات الفوائد	-	١٢,٨٠٣	-	-	-	-	-	-	١٢,٨٠٣
فوائد مدفوعة	-	(١٣,١٠٦)	-	-	-	-	-	-	(١٣,١٠٦)
مجموع التغيرات الأخرى المتعلقة بالمطلوبات	(١٤٠)	١٢,٠٥٩	(٩)	-	-	-	-	-	١١,٩١٠
مجموع التغيرات الأخرى المتعلقة بحقوق الملكية	-	-	-	-	-	٤,٠٨٤	٦٧٢	٢,٠١٦	٦,٧٧٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١	٢٥,٦١١	٢٣٠,١٦٣	-	١,٦٩٠	١٩,٨٢٠	٦٠,٧٢٤	٧١,٨١٨	٤٠٩,٨٢٧

## شركة البحرين للتسهيلات التجارية (ش.م.ب)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

## ٢٨. التخصيصات المقترحة

اقترح اعضاء مجلس الادارة التخصيصات التالية لعام ٢٠١٩. تخضع هذه التخصيصات لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي:

٢٠١٨	٢٠١٩
٧,٢٥١	١٠,٠٧١
٤,٠٨٤	-
٣٠٠	٣٠٠
١,٥٠٠	٧٥٠
١,٥٠٠	٤٦٠
١٤,٦٣٥	١١,٥٨١

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين  
أسهم منحة (بواقع سهم لكل ٤ أسهم)  
التبرعات  
الاحتياطي العام  
الاحتياطي القانوني

## ٢٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة المماثلة كلما دعت الضرورة لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التصنيف لم تؤثر على الأرباح المعلنة سابقاً أو حقوق المساهمين.