



تقرير مجلس الإدارة
عن نشاط ونتائج أعمال شركة المصريين للإستثمار والتنمية
العمرانية
عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٨/١٢/٣١

أوجه النشاط ومؤشرات الأداء عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٨/١٢/٣١

تأسست شركة المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية بغرض القيام بأعمال الإستثمار العقارى والسياحى وانشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضى وأعمال التجاره والمقاولات المتكامله.

وفيما يلى اهم المؤشرات المالىة لنتائج أعمال الشركة عن العام المالى المنتهى فى
٢٠١٨/١٢/٣١ :

١- بلغت جملة ايرادات النشاط مبلغ وقدره ١٩١٥٠٠٠ جنية مصرى عن الفتره من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠١٨/١٢/٣١ ، بينما بلغت جملة الايرادات الاخرى مبلغ وقدره ٨٧٢٨٥٧ جنية مصرى عن نفس الفترة وبلغت اجمالى تكاليف النشاط مبلغ ١١٧٨٢٨٩ جنية مصرى.

٢- بلغت جملة المصروفات والاهلاكات مبلغ وقدره ١٨٤٢٩٨١ جنية مصرى عن الفتره من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠١٨/١٢/٣١

٣- خسائر الشركة مبلغ وقدره (٢٣٣٤١٣) جنية مصرى عن الفتره من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠١٨/١٢/٣١

رئيس مجلس إدارة
والعضو المنتدب

ماجد صلاح الدين





تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية
------------	---------------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة		غرض الشركة هو الاستثمار العقاري والسياحي وانشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضي وشراء وبيع الاراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والاسكان السياحي والاعمال التكميلية والبنية الاساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع اعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام باعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والانشائية والقيام بجميع الاستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء وانشاء المصانع الخاصة بها إذا لزم الامر مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمال شبيهه باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية	
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة	تاريخ القيد بالبورصة	17/11/2011
القانون الخاضع له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه للسهم
اخر رأس مال مرخص به	جنيه 400.000.000	اخر رأس مال مصدر	جنيه 40.000.000
اخر رأس مال مدفوع	جنيه 40.000.000	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	325 بتاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	شريف عبد الله عبد الحليم
عنوان المركز الرئيسي	8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة
ارقام التليفونات	٢٣٤٩٩٣٥٨ / ٢٣٤٩٩٣٥٧ ارقام الفاكس
الموقع الالكتروني	www.eiud-eg.com
البريد الالكتروني	Elmasreen2012@yahoo.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	عبد العزيز إبراهيم عبد الدايم
تاريخ التعيين	2009/3/14
رقم القيد بالهيئة	278
	تاريخ قيده بالهيئة
	2007/5/9



هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حزمة 5% من اسهم الشركة فأكثر
5,426	217,000	ليلى محمد حسين ابراهيم
7,445	2978,022	ياسر خالد محمد
12,871	5148522	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
-	1000	ماجد صلاح الدين سيد
0.01%	2000	صلاح الدين محمد كحيلو
3.748%	1499009	فاتن صلاح الدين محمد
3.758%		اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان الفصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الاداره والعضو المنتدب	-----	تنفيذي
صلاح الدين محمد كحيلو	عضو مجلس ادارة	-----	غير تنفيذي
فاتن صلاح الدين محمد	عضو مجلس ادارة	-----	غير تنفيذي
مجدي صفوت زين العابدين	عضو من نوى الخبرة	-----	غير تنفيذي

اجتماعات مجلس الادارة :

5 مرات



لجنة المراجعة :
اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
صلاح الدين محمد كحيلو	رئيس اللجنة
مجدي صفوت زين العابدين	عضو
فاتن صلاح الدين محمد	عضو

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- تقوم اللجنة بمراجعة السياسات الماليه المتبعة بالشركة ، و مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، ومن ثم اتباع السياسات المحاسبية السليمة في معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة وانها قد اعدت وفقا لهذه السياسات المحاسبية التي تتفق مع معايير المحاسبه المصريه.
- ٢- متابعة مدى استجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك في ضوء مبادئ الافصاح والشفافيه حرصا على حقوق المساهمين
- ٣- تقوم اللجنة بفحص القوائم الماليه للشركة
- ٤- والمكونة من :
 - قائمة المركز المالي
 - قائمة الدخل
 - قائمة التدفقات النقدية
 - قائمة التغيير في حقوق الملكية
 - قائمة الدخل الشامل المنفرده
- ٥- تقوم اللجنة بفحص اعمال المراجعة الداخلية بالشركة والاطلاع على التقارير المعدة عن الفتره المالية
- ٦- تقوم اللجنة بمراجعة أنظمة الرقابه الداخليه بالشركة الخاصة بالنقديه والعملاء والموردين.
- ٧- مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة طبقا للماده (٧) من قواعد قيد و إستمرار قيد و شطب الأوراق المالية .





اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	تم عرض التقارير علي مجلس الاداره
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لايوجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	تم معالجة الملاحظات العادية من قبل مجلس الاداره

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٠ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٢٥٢٠٠,٠٠ جنيه مصرى متوسط سنوى

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة :
لايوجد نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :
١٠٠٠ جم قيمة الغرامة ماله + ٢٠٠٠ جم رسوم التصالح مقابل التأخير يوم واحد في ارسال المركز المالى عن الفتره المنتهيه في ٢٠١٨/٦/٣٠ لهيئة الرقابه الماليه

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة
لايوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة
لايوجد

ختم الشركة



الممثل القانونى للشركة

الاسم:
التوقيع:

.....