



شركة الإسكندرية للغزل والنسيج سبينالكس

ALEXANDRIA SPINNING AND WEAVING Co

في 2026/2/11

السادة / البورصة المصرية

11-8 شارع طلعت حرب

الاسكندرية

تحية طيبة وبعد :

نحيط علم سيادتكم باننا تلقينا بتاريخ اليوم 2026/2/11 خطاب من شركتي :

- شركة نيو كونسترکشن كيميكال NCC ش . م . م

- شركة اسكوم للاستثمار العقاري ش . م . م

(تحالف) . لبدء رغبتهم ونيتهم في تقديم عرض شراء اجباري علي نسبة

51% من اسهم شركتنا (شركة الاسكندرية للغزل والنسيج - سبينالكس) .

وارفق لكم طية صورة من الخطاب المقدم لهيئة الرقابة المالية .

وذلك للعلم والاحاطة .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

(محاسب / منه الله زكريا محمد)

منه الله زكريا محمد



SPINALEX

عرض شراء إجباري

السادة شركة الإسكندرية للغزل والنسيج سبينالكس ش م م

تحية طيبة وبعد...

مقدمة لسيادتكم / الممثل القانوني لكل من

1. شركة نيوكونستر كشن كيميكال NCC ش م م.

2. شركة اسكوم للاستثمار العقاري ش م م.

الموضوع: ابداء الرغبة و النية في تقديم عرض شراء إجباري

للاستحواذ على نسبة مسيطرة من رأس مال شركة

الإسكندرية للغزل والنسيج سبينالكس ش م م

• ويأتي هذا العرض في إطار الخطط التوسعية التي تنتهجها الشركتين مقدمي الطلب (التحالف)، حيث يمتلك التحالف خبرات تراكمية واسعة وكفاءات تشغيلية وفنية، مما يؤهلها لتعظيم الاستفادة من قدرات الشركة المستهدفة، وتحقيق التكامل التشغيلي والاستراتيجي بين الطرفين.

- السعر المستهدف: سيتم تحديد سعر العرض المحتمل وفقا لمتوسط سعر الإقفال اليومي للأسهم المتداولة للشركة المستهدفة خلال الستة أشهر السابقة على هذا الخطاب مع حفظ حق في إعادة النظر في آلية تحديد سعر العرض في ضوء ما سيسفر عنه الفحص المالي والقانوني النافي للجهالة.



- مصادر تمويل الصفقة: مصادر ذاتية تتمثل في موارد التحالف مقدم الطلب ومساهميها دون التأثير على المركز المالي المشتركة المستهدفة.

- شروط إتمام العرض: الاستحواذ على نسبة 51% كحد أدنى من رأس المال المصدر للشركة المستهدفة.

- تعهدات إضافية: التزام التحالف مقدم العرض، بالتعاون مع الإدارة الحالية للشركة المستهدفة في إعداد الدراسات الفنية المطلوبة لإعادة هيكلة الشركة المستهدفة.

وفي حال لاق هذا العرض موافقتكم المبدئية للمضي قدماً، فإننا تعتزم الشروع في إجراءات الفحص النافي للجهالة المالية والقانونية على الشركة المستهدفة لأغراض إعداد ملف عرض شراء إجباري وتقديمه للهيئة العامة للرقابة المالية، وذلك وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال، كما نطلب منكم اتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع المساهمين الرئيسيين بالشركة المستهدفة للتوصل لاتفاق بشأن قبولهم أو رفضهم لعرض الشراء المزمع تقديمه. وبرجاء إتخاذ اللازم قانوناً حيال ذلك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير...

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة

اسكوم للاستثمار العقاري

م/ عصام عادل جرجس عبيد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة

نيوكونستراكتشن كيميكال NCC

م/ شريف عدلي كيرلس بولس

