



Disclosure: Board Resolutions – Capital Increase through Right Issue

Date: 17 August 2026

Company: Ubar Hotels & Resorts SAOG

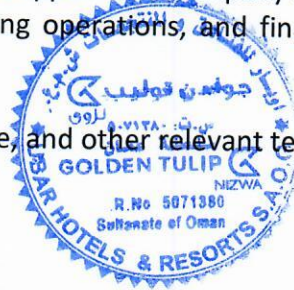
Right Issue

Ubar Hotels & Resorts SAOG would like to inform shareholders, investors, and the market that the Board of Directors, at its meeting held on 17 August 2026, approved to initiate the process for a **Rights Issue of RO 2.5 million@100 baiza per share**, subject to obtaining the necessary approvals from the Financial Services Authority.

The proceeds of the proposed Rights Issue are intended to support the Company's expansion strategy, strengthen its capital structure, stabilize its existing operations, and finance future growth initiatives.

Further details of the Rights Issue, including pricing, timetable, and other relevant terms, will be announced in due course of time.

For Ubar Hotels & Resorts SAOG
Board Secretary



الإفصاح: قرارات مجلس الإدارة – استراتيجية التوسع وإصدار حقوق الأولوية المقترح

التاريخ: ١٧ / أغسطس ٢٠٢٦

الشركة: شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.

تود شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع. أن تُحيط المساهمين والمستثمرين والسوق علماً بأن مجلس إدارة الشركة، في أغسطس ٢٠٢٦، قد وافق على البدء في إجراءات إصدار حقوق أولوية بقيمة ٢,٥ مليون ريال عُُماني، ١٧ اجتماع المنعقد بتاريخ ١٠٠ بيسة للسهم، وذلك رهناً بالحصول على الموافقات اللازمة من هيئة الخدمات المالية.

وتهدف حصيلة إصدار حقوق الأولوية المقترح إلى دعم استراتيجية التوسع للشركة، وتعزيز هيكلها الرأسمالي، واستقرار عملياتها الحالية، وتمويل مبادرات النمو المستقبلية.

وسيتم الإفصاح عن المزيد من التفاصيل المتعلقة بحقوق الإكتتاب بما في ذلك التسعير والجدول الزمني والجوانب الأخرى ذات صلة، وغيرها من الشروط والأحكام ذات الصلة، في الوقت المناسب.

عن شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.
أمين سر مجلس الإدارة

