

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامى

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

السادة / البورصة المصرية – قطاع الافصاح

تحية طيبة ،،، وبعد

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات على القوائم المالية

الدورية " المجمععة " للشركة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

مدير عام

علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود



الجمعية العامة للمركز كبرى للمحاسبين	
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام	
رقم التماس: ١٥٥	مرفقات:
تاريخ: ٢٠٢٥/٩/١٤	التوقيع:



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام

السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

تحية طيبة وبعد،،،

أشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة للشركة
المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ م.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في: ٢٠٢٥/٩/١٤

يعتمد ،،،

وكيل أول الوزارة
مدير إدارة مراقبة الحسابات
"محاسبة / أمل محي الدين حتاتة"



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي	
مكتب رئيس مجلس الإدارة	
٢٠٩٤	وارد
٢٥/٩/١٤	تاريخ: ٢٥/٩/١٤



جمهورية مصر العربية

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للاعلام

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة
للشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي
في 2025/6/30

الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي ش.م.م.

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة للشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي "شركة مساهمة مصرية" في 2025/6/30 وكذا قوائم الدخل المجمعة والدخل الشامل المجمعة والتغير في حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الأخرى، وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (30) المعدل الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقا لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم (2410) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول علي تأكيدات بأننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية الدورية المجمعة.

أساس ابداء استنتاج متحفظ:

وردت القوائم المالية الدورية المجمعة للشركة في 2025/6/30 لإدارة مراقبة الحسابات برقم 371 بتاريخ 2025/8/28

الاصول المملوكة للشركة المؤجرة تاجيرا تشغيليا:

- بلغ رصيد حساب الاصول المملوكة للشركة المؤجرة تأجير تشغيليا (بالصادفي) في 2025/6/30 نحو 1.743 مليار جنيها وتبين بشأنها ما يلي :-

- 1- عدم قيام الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (34) الاستثمار العقاري حيث ان وفقا لنطاق هذا المعيار انه يتم تطبيقه علي قياس الاستثمارات العقارية المؤجرة تاجيرا تشغيليا في القوائم المالية وفقا للفقرة (5) بذات المعيار تعتبر من الاستثمارات العقارية كل العقارات (الاراضي او المباني او جزء من مبني او كليهما) ومحفوظ بها من المالك لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها او كليهما ، بالرغم من قيام الشركة بالتأجير فعليا وفقا لغرض الشركة الاساسي وانشطتها الواردة بالنظام الاساسي للشركة الصادر في مارس 2023 وبالايضاحات المتممة للقوائم المالية بانها تقوم بتوفير وسائل انتاجية يمكن تأجيرها للغير للاغراض التليفزيونية والسينمائية .
- 2- لم تقم الشركة بالفصل بين الاصول غير المتاحة للتأجير (المشغولة بمعرفة المالك) والتي تستخدم للاغراض الادارية واغراض الانتاج وتوريد البضائع والخدمات والتي يجب ان تدرج ضمن بند الاصول الثابتة طبقا لمعيار المحاسبة رقم (10) وبين الاصول المؤجرة تاجيرا تشغيليا والمتاحة للتأجير طبقا لمعيار المحاسبة رقم (34) الاستثمار العقاري، مخالفا بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (10) للاصول الثابتة فقرة (6) والتي تقضي " ان تتمثل الاصول الثابتة بالبند الملموسة التي تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها بالاغراض الادارية او الانتاج "
- 3- ويرتبط بما سبق لم تقم الشركة بالتقييم والجرد والاضافة لسجلات الاصول للانشاءات التي قام العملاء ببناءها وتطويرها والتنازل عنها للشركة ومازالت قائمة منذ سنوات وتحقق ايرادات للشركة مثال ذلك : (منطقة مكة القديمة – كفر دلهاب – كافي ريش – منطقة اصفهان- قلعة الموت- المنطقة العسكرية التبه – ديكور الامام الشافعي بالمنطقة الاسلامية -) والتي تبين بشأنها ما يلي:
 - بلغت ايرادات بعض تلك المناطق مثال ذلك: (قلعة الموت – منطقة اصفهان- كافي ريش- المنطقة العسكرية التبه) خلال الفترة من 2025/1/1 حتي 2025/6/30 مبلغ نحو 1.037 مليون جنيه ، بالاضافه لايجار منطقة الامام الشافعي والتي تدخل ايراداتها ضمن ايرادات المنطقة الاسلامية ، وايجار منطقة كفر دلهاب والتي تدخل ايراداتها ضمن منطقة نزلة السمان .
 - عدم استجابة رئيس قطاع المباني والخدمات بتقييم تلك المنشآت حتي يمكن اضافتها الي اعمال الجرد السنوي وسجلات الاصول والتأمين عليها وخاصة في ظل وجود خطابات من رئيس القطاع المالي ابتداء من 2021/4/11 وحتى 2024/12/18 يطلب هذا التقييم (طبقا لما جاء برد الشركة على تقريرنا في 2025/3/31) .
 - جاء برد الشركة علي تقاريرنا السابقة أن الإيرادات المحققة هي مقابل إيجار أرض مناطق التصوير وتقديم الخدمات اللوجستية لشركات الإنتاج وليس إيجار المباني الديكوريه ، وان حركة الإضافة علي الأصول والإهلاك الطاري لها ستكون سريعة وغير متوافقة مع طبيعة الثبات لحركة الأصول الثابتة ، وهذا غير صحيح حيث ان الإيرادات المحققة مقابل تأجير العملاء للمباني الديكوريه وليس لاستئجار الارض

• وفقاً للبند المدرجة بال عقود نحو تأجير مناطق بعينها ، كما ان بعض المناطق قائمة منذ نحو 5 سنوات وتحقق ايراد ولم يتم هدمها .
يتعين ضرورة تشكيل لجنة فنية لتحديد طبيعة تلك المنشآت الديكورية ونوعيتها من حيث كونها ديكورات ثابتة او ديكورات مؤقتة سريعة التغيير، والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية المشار اليها ومراعاة نطاق التطبيق لكل منهما مع ضرورة الافصاح وتعديل الايضاحات المتممة فقرة 1/3 بتطبيق معيار المحاسبة المصري المشار اليه .

- قيام الشركة بمصادرة أصول بعض العملاء خلال عام 2019 تم تقييمها بنحو 12 مليون جنيه دون توضيح الأسس التي استندت عليها في التقييم سداداً لجزء من المديونيات المستحقة عليهم و اضافتها لحساب الأصول وتخفيض حساب العملاء بها دون أن تتخذ أي اجراءات قانونية تجاه مصادرة تلك الأصول حتى يتم تقييم الأمر واعتماده من الهيئة العامة للاستثمار ومصلحة الجمارك طبقاً لقانون الاستثمار رقم (72) لسنة 2017 في ظل عدم استخدام تلك الاجهزة وتكدسها بمخازن الشركة لتقادمها الفني والتقني.
يقتضي الامر اتخاذ الإجراءات اللازمة التي تكفل اعتماد مصلحة الجمارك المصرية وموافقة الهيئة العامة للاستثمار لنقل الأصول (في ظل ان خروج اي أصل او معدة من المدينة لابد من وجود أصل فاتورة الشراء التي دخلت بها) وكذا ضمان عدم مطالبة العملاء الغير مستحق عليهم أي أرصدة بقيمة متعلقاتهم.

- تم اضافة مبلغ نحو 1.4 مليون جنيه لاصول الشركة في الربع الاول من عام 2024 وهي عبارة عن (كشافات وكاميرات واجهزة تكييف ومولد كهرباء واكسسوارات) تخص الشركة العربية للارسال الاعلامي (قناة الساعة) والمؤجرة لاستوديو (5 هـ) وذلك بناء علي فتوي الشئون القانونية رقم (8) والصادرة في 2019/1/17 والتي اوصت " بتشكيل لجنة لجرد كافة المنقولات والموجودات التي تخص الشركة المذكورة وتكويدها وتقييمها و اضافتها للرصيد المخزني للشركة " وقد تم تنفيذ تلك التوصيات من قبل الشركة بتشكيل لجنة في 2023/8/6 اي بعد مرور اكثر من 4 سنوات.

وقد تم الانتهاء من اعمال تلك اللجنة في 2023/8/28 وعلي الرغم من ذلك تم اضافة تلك الاجهزة لحساب الاصول في 2024/3 اي بعد 7 شهور من تاريخ انتهاء اعمال اللجنة دون مراعاة اثر ذلك علي ح/ الاهلاك خلال تلك الفترة.

بتاريخ 2025/3/19 تم اضافة اصول اخري تخص قناة الساعة لمخزن الاكسسوار وتم تقييمها بمبلغ نحو 6 الاف جنيه.

ولم يتبين لنا اسباب تأخر الشركة في تنفيذ توصية فتوي الشئون القانونية الصادرة عام 2019 مما تسبب في تقادم تلك الاصول وضياع فرص استخدامها او تحقيق ايراد من تأجيرها او تأجير الاستوديو و خاصا في ظل عدم فك تلك الاجهزة من الاستوديو.

يتعين موافقتنا بأسباب التأخير المشار اليه وكذا الاجراءات التي اتخذتها الشركة بناء علي لوائحها بشأن الاستفادة من تلك الاجهزة مع اجراء التسويات اللازمة بشأن حساب مصروف الاهلاك من تاريخ انتهاء اعمال لجنة الجرد المشار اليها ومراعاة ذلك مستقبلا.

- قامت الشركة بأنشاء كرفان جديد بمناطق التصوير بتنفيذ ذاتي عن طريق ادارة الورش بالشركة لغرض تأجيرها لعملاء مناطق التصوير والذي تم الانتهاء من انشاءه في 2020/8/17 بمبلغ نحو 422 الف جنيه وتم اضافته للاصول في ذلك التاريخ وقد بلغت القيمة الدفترية للاصل في 2025/6/30 نحو 280 الف جنيه وحتى تاريخ الفحص لم يتم استخدام هذا الكرفان ولم يدخل الخدمة ولم يحقق اي ايراد ومازال بعهددة ورش الشركة بقطاع المباني والخدمات الانتاجية (ووفقا

لما جاء برد الشركة علي ملاحظتنا في 2025/3/31 انه قد سبق وتم مخاطبة القطاع التجاري- مناطق التصوير المفتوحة لتأجير الكرفان ولم ترد طلبات تأجير له حتى تاريخه)
يتعين توضيح اسباب عدم استغلال الكرفان منذ انشاءه من اكثر من 4 سنوات واتخاذ ما يلزم وبما يعود بالنفع علي الشركة .

مشروعات تحت التنفيذ:

بلغ رصيد ح/ مشروعات تحت التنفيذ في 2025/6/30 نحو 67.200 مليون جنيه بعد خصم قيمة الاضمحلال البالغ نحو 6.373 مليون جنيه وقد تبين بشأنه :
- مازال الحساب يتضمن مايلي :

1- رصيد بند أعمال فنية (تحت التنفيذ - مقدمات عن اعمال فنية لم تبدأ) بمبلغ نحو 4.8 مليون جنيه (بعد خصم الأضمحلال البالغ نحو 5.3 مليون جنيه) تمثل قيمة سيناريوهات و ملخصات و مقدمات لأعمال فنية منذ فترات طويلة و قد تبين أنه مر أكثر من خمس سنوات على آخر لجنة مشكلة لدراسة موقف هذه الأعمال بقرار رئيس مجلس الإدارة رقم (18) في 2019/3/21 و التي قد ورد ضمن توصياتها اخذ رأى الإدارة القانونية في بعض التنازلات و العقود الخاصة ببعض أعمال السينما .

يتعين ضرورة إعادة دراسة الموقف الحالي لهذه الأعمال وقياس مدى كفاية الأضمحلال المكون و إتخاذ مايلزم من إجراءات للاستفادة من هذه الأعمال .

2- مبلغ نحو 1.074 مليون جنيه تمثل قيمة ما تم سداده لشركة إيجيبت ميديا سوفت والتي تساهم الشركة في رأسمالها بنسبة 45% مقابل تنفيذ وتشغيل نظام المعلومات " شيرمان" المسند لها بالامر المباشر منذ 2009/3/4 الذي كان مقرر الانتهاء منه في 2010/5 وهو ما لم يتم حتي تاريخه ، فضلا عن ما شابهها من ملاحظات في تنفيذ تلك الاعمال وفقا لتقارير المتابعة المعدة بمعرفة الشركة وكذا مستخدمي البرنامج وهو ما حدي بمجلس الادارة بمنحها أكثر من مهلة لانتهاء تلك الاعمال أخرها التي انتهت في 2013/4/1 وهو ما لم يتم ، وعليه وبناءاً علي توصيات لجنة المراجعة رقم 72 في 2013/1/17 تم احالة الموضوع لنيابة الاموال العامة لتولي التحقيق بموجب الدعوي رقم 4558 لسنة 2014 أكتوبر وذلك بتاريخ 2014/9 و مازال الموضوع قيد التحقيق في النيابة حتي تاريخه وقد افادت الشركة بان شركة إيجيبت ميديا سوفت قد إنحلت وإنقضت بقوة القانون منذ عام 2021م وذلك بإنتهاء مدتها القانونية المنصوص عليها في عقد الاتفاق المحرر بين الشركة المؤرخ 2006/6/20 والسجل التجاري الخاص بها وانه جاري اتخاذ إجراءات التصفية القضائية.

يتعين موافاتنا بما اسفر عنه قرار النيابة العامة وما تم من إجراءات التصفية القضائية المشار اليها وخاصة في ظل قيام الشركة بتكوين اضمحلال بكامل القيمة.

المخزون:-

بلغ رصيد المخزون في 2025/6/30 نحو 46.961 مليون جنيه بعد خصم قيمة الانخفاض في المخزون بمبلغ نحو 18 الف جنيه وقد تبين ما يلي :

تم تقييم رصيد المخزون بالتكلفة دون النظر الى التغير في قيمتها الناتجة عن عدم استخدام تلك المهمات لفترات طويلة (مع وجود مخزون راكد وبطيء الحركة لعدد 700 صنف وذلك من خلال تقارير رؤساء لجان الجرد السنوي في 2024/12/31)

مما يستوجب معه الامر اعادة النظر فى قيمة المخزون طبقا للتكلفة الدفترية اوصافى القيمة البيعية ايهما اقل و ذلك طبقا للفقرة (28) من معيار المحاسبة المصرى رقم (2) الخاص بالمخزون وايضا الفقرة (3 ، 8) من سياسات المحاسبة للشركة والمفصح عنها بالقوائم المالية في 2025/6/30 .

يتعين ضرورة الالتزام بما يقضى به معيار المحاسبة واجراء التسويات اللازمة .

العملاء واوراق القبض :

بلغ حساب العملاء واوراق القبض في 2025/6/30 نحو 685.017 مليون جنيه (بعد خصم الاضمحلال البالغ نحو 195.435 مليون جنيه) وقد تبين بشأنه ما يلي :

1- تبين استمرار الشركة فى عدم الافصاح عن نسبة التركيز والمخاطر وحالات تركيز المخاطر ووصف البنود المحتفظ بها كضمان مخالفاً بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (40) الخاص (بالأدوات المالية-والافصاحات)الفقرة (34 ج) ، الفقرة (36) واللاتي يقضيان " على المنشاه الافصاح لكل نوع من المخاطر الناجمة عن الادوات المالية وحالات تركيز المخاطر و وصف البنود المحتفظ بها كضمان وتحسينات الائتمان الاخرى" واثرها المالي كما يلي :

أ- بلغت قيمة المديونية المستحقة على الشركة المتحدة الاعلامية في 2025/6/30 نحو مبلغ 370.101 مليون جنيه أى بنسبة تجاوز 42% من اجمالي ارصدة العملاء في ذات التاريخ و البالغ نحو 880.452 مليون جنيه وايضا بنسبة 16.65% من الحد الاقصى لخطر الائتمان الذي تتعرض له الشركة والبالغ (2.223مليار جنيه) وفقا للفقرة (35)، (10) خطر الائتمان من السياسات العامة لادارة مخاطر الادوات الائتمانية مما يشير الى وجود تركيز جوهري في المخاطر الائتمانية وفيما يلي بيان ارصدة عملاء الشركات التابعة للشركة المتحدة للخدمات الاعلامية :-

اسم العميل	قيمة المديونية	اسم العميل	قيمة المديونية
المستقبل للقنوات الفضائية	72229360	برزنتيشن لايف	11356903.29
هوا ليمتد	63474136	المتحدة للتسويق الرياضي	8045405.92
دي ميديا الاعلامية	58291654	المستقبل القابضة الاعلامية	7561545.56
ايجيبت ميديا للانتاج (الحياة)	46825910	المتحدة للانتاج الفني	6651089
الأذاعات المتخصصة راديو النيل	34360464	سينرجي مبني اداري	3866533
المتحدة الاخبارية الضياء	24720248	دي ميديا تسويق	1005698.77
دي ام سي للانتاج	20091970	ميديا هاب	11620647.17
الأجمالي			370101565.44

ب- بلغت قيمة المديونية المستحقة علي عدد(9) عملاء فقط نحو 215.243 مليون جنيه وبنسبة 24.45% من اجمالي مديونية العملاء البالغة في 2025/6/30 نحو 880.452 مليون جنيه قبل خصم الاضمحلال (لعدد290 عميل بخلاف عملاء نشاط السياحة) وفيما يلي بيان ذلك :

اسم العميل	قيمة المديونية
الحكير - ماجيك لاند	42362012
كايرو دراما	34987357
الهيئة الوطنية للإعلام	31838814
افلام هشام اسماعيل	16739056
ترنقا للإنتاج والتوزيع	23270380
المحور للقنوات الفضائية	7889637.23
التحرير	32852812
روتانا الدولية للإنتاج والتوزيع	16794950
الاهلي للإنتاج الاعلامي	8508441.23
الأجمالي	215243459

يتعين ضرورة الالتزام بمعيار المحاسبة المصري رقم 40 والإفصاح في الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن هذا التركيز الانتمائي مع بيان نسبته من اجمالي العملاء والاجراءات المتخذة للحد من المخاطر .

- 2- ظهر رصيد حساب شركة الحكير (ماجيك لاند) في 2025/6/30 مبلغ بنحو 42.362 مليون جنيه تبين بشأنه ما يلي:-
- نحو 36.506 مليون جنيهاً يمثل مديونية حق الانتفاع وهي (مبلغ نحو 16.517 مليون جنيه للفترة من 2024/10/1 وحتى 2025/6/30، ومبلغ نحو 19.989 مليون جنيه المجنب لحين التشغيل الفعلي يخص سنوات سابقة)
- نحو 3.841 مليون جنيه يمثل مديونية استهلاك الكهرباء ومياه
 - نحو 2.015 مليون جنيه يمثل قيمة مقابل خدمات مقدمة للعميل (صيانة / تركيبات / تأمين بوابة / مكافحة حشرات) .
 - قيام الشركة بتخفيض رصيد العميل عند تقديمه للشيكات مقابل زيادة حساب البنك وعلي الرغم من رفض عدد (2) شيك ربع سنوي استحقاق 2025/3/31 و 2025/6/30 الا ان الشركة قامت بالاستمرار في تخفيض رصيد العميل بمبلغ 20 مليون جنيهاً وذلك لاعادة تقديمه عدد (4) شيكات ربع سنوية اخري تبدأ من 2025/11 وحتى 2026/8 قيمة كل منها 5 مليون جنيهاً الأمر الذي يشير لزيادة الفترات الانتمائية للعميل .
 - يقتضى الأمر عدم تخفيض حساب العميل إلا بموجب الشيكات المحصلة نقداً و امساك دورة مستندية للشيكات تحت التحصيل حتى تظهر الحسابات على حقيقتها .
 - استمرار عدم احتساب فائدة تأخير بواقع 2% شهرياً بالمخالفة لاحكام المادة رقم (13) فقرة (2) من العقد الأصلي المؤرخ في 2018/2/20 في ظل عدم وجود نص بالعقد يعفى من تطبيق هذه الفائدة عند وجود خطاب ضمان .
 - يتعين التزام العميل بتطبيق كافة بنود العقد المشار إليه .
 - عدم موافقتنا حتى نهايه الفحص بصورة من الخطاب المرسل من شركة الحكير بشأن المناطق التي تم الانتهاء من تطويرها وتشغيلها بخطابنا المؤرخ في 2025/7/24 حيث إنه وفقاً لقرار محضر الاجتماع رقم 361 لمجلس الادارة المنعقد في 2025/4/15 فقد وافق مجلس الادارة على منح شركة ماجيك لاند الحكير مهلة اضافية واعتبارها الفرصة الاخيرة للوفاء بإنجاز المشروع وفقاً للجدول الزمني المقدم و الذي ينتهى في 2025/12/30.
 - يتعين موافقتنا بالخطاب المرسل من شركة الحكير المشار اليه و مايفيد متابعة تنفيذ الجدول الزمني من شركة الحكير .

• وفقا لقرار مجلس ادارة الشركة رقم (362) فى 2025/5/15 فقد تم الموافقة على العرض المقدم من المدير التنفيذى لشركة ماجيك لاند الحكير المؤرخ في 2025/5/14 بشأن الحصول على حق الانتفاع لارض منطقة البحيرات ومنطقة البيئة والبالغ مساحتها نحو 100 ألف متر مربع و تحديد قيمة حق الانتفاع بواقع 240 جنيه للمتر المربع الواحد على ان يتم تحديد المساحة الفعلية بدقة بعد إجراء القياسات على ارض الواقع و استيفاء التفاهات النهائية بشأن مدة التعاقد ، مدة التنفيذ ، الزيادة السنوية ، حصة الشركة من الارباح ، حجم الاستثمارات و ذلك فى ضوء توصيات لجنة المفاوضة مع شركة ماجيك لاند الحكير فى 2024/11/13 .
يتعين موافقتنا بصورة من ملحق العقد الخاص بالارض فور ابرامه.

3- مازالت الشركة لم توافينا بأسباب قيامها بخصم مبلغ نحو 22.233 مليون جنيه من رصيد المديونية المستحقة على الهيئة الوطنية للإعلام والذي يمثل قيمة الدفعة الثانية من الكوبون رقم (5) من ارباح عام 2023 والذي يحين موعد سدادته في 2026/3/5 وبالتالي لا تخص الفترة المالية المنتهية في 2025/6/30 بالاضافه لمخالفة المادة (43) من اللائحة التنفيذية لقانون الايداع و القيد المركزى رقم (93) لسنة 2000 والتي تقضي "يتم صرف العوائد الناشئة عن الاوراق المالية المرهونة من الدائن المرتهن طوال فترة الرهن "حيث يجب سداد اي كوبونات خاصة بالهيئة لصالح بنك الاستثمار القومي وخاصة في ظل عدم وجود موافقة من البنك على خصم تلك الدفعة وعدم سدادها .
وقد افادت الشركة بردها على تقاريرنا السابقة بأنه تم خصم القيمة بناء علي إجتماع تم بين الشركة وبين بنك الاستثمار القومي في ضوء الأحكام الصادرة للشركة في هذا الخصوص من لجنة فض المنازعات إلا انه لم يتم موافقتنا بمحضر ذلك الإجتماع حتى تاريخ الانتهاء من الفحص .
يتعين موافقتنا بأسباب ماسبق و بمحضر الإجتماع المشار إليه مع ضرورة اجراء التسويات اللازمة فى هذا الشأن و مراعاة الالتزام بالمادة المشار اليها اعلاه .

4- بلغ رصيد حساب شركة ايجيبت ميديا (قناة الحياة) فى 30 / 6 / 2025 نحو 46.826 مليون جنيه و قد تبين بشأنها الأتى :
أ- قام العميل بإستئجار استوديو 604 بنظام الإيجار اليومى لمدة (4) شهور ابتداء من 9 / 11 / 2024 حتى 11 / 1 / 2025 و ذلك بناء على محضر الاتفاق المبرم مع الشركة و المؤرخ فى 11 / 9 / 2024 ، و على الرغم من انتهاء المدة الواردة بعقد الاتفاق إلا ان الأستوديو مازال فى حوزة العميل و لم يتم تجديد الاتفاق دون وجود مبررات لذلك .
ب- لم يتم تحميل العميل بقيمة الإيجار اليومى لكل من استوديو 604 و استوديو (5هـ) عن الفترة من 1 / 4 / 2025 حتى 30 / 6 / 2025 .
يتعين موافقتنا بأسباب عدم تجديد محضر الاتفاق او ابرام عقود مع استمرار وجود الأستوديو فى حوزة العميل مع ضرورة اجراء التسويات اللازمة .

5- تم تعليه كل من حساب العملاء و حساب الإيرادات بمبلغ نحو 1.112 مليون جنيه تمثل قيمة أعمال مقاييسه خاصة بإنشاء جراج داخل احد المناطق المؤجرة لشركة ميدل ايست بروكشن MBC على ان يتحمل العميل تكلفة انشاء هذا الجراج وان يتم تنفيذه ذاتيا عن طريق الشركة ، و قد تبين بشأنها ما يلى :

أ - لم يتم تحميل بند مشروعات تحت التنفيذ بمبلغ نحو 510.760 ألف جنيه تمثل اجمالى المنصرف على اعمال إنشاء الجراج (وفقا للبيان المقدم لنا فى 4 / 8 / 2025) تمهيدا لرفعه إلى ح / الأصول الثابته عند الانتهاء من التنفيذ مخالفا بذلك لأهم السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة فقرة (3/4) الخاصة بمشروعات تحت التنفيذ و التى تنص على (يتم إثبات كافة التكاليف التى تتحملها الشركة فى إنشاء الأصول الثابته فى بند مشروعات تحت التنفيذ، بما فى

ذلك تكاليف قطاعات الشركة التي ساهمت في تنفيذ تلك الأعمال وكافة مرتباتها وأجورها الإضافية، وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض الذي أنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة).

ب- لم يتم قيد قيمه ما تم تحصيله من العميل و البالغ نحو 1.112 مليون (قيمة اعمال المقايضة الخاصة بالمباني و الشبكات للجراج) بحساب التزام تعاقدى بالأرصدة الدائنة و تم تعليته بالخطأ على ح/ الإيرادات مخالفاً بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (48) الخاص بالاعتراف بالإيراد فقرة (106) ، ملحق رقم ب فقرة (ب-44) والتي تقضى بأن " تعترف المنشأة بالمبلغ المدفوع مقدماً كالتزام تعاقدى حتى تمام التنفيذ و يتم الاعتراف بالإيراد عندما تقوم بتنفيذ السلع والخدمات " يتعين الالتزام بالمعايير المحاسبية المشار إليها و مراعاة اثر ذلك على كافة الحسابات المختصة 6- تبين عدم قيام الشركة بإعادة تقييم ارصدة العملة الأجنبية لعدد 5 عملاء وفقاً لسعر الصرف السائد فى 30 /6/ 2025 مخالفاً بذلك معيار المحاسبة المصري رقم 13 و الخاص بأثار التغيرات فى اسعار صرف العملات الأجنبية لكل من الفقرات 28، 32، 38، 39 وتقضى هذه الفقرات بأن (يتم ترجمة كل بنود المركز المالى و نتائج الأعمال طبقاً لسعر الأقفال فى تاريخ كل قائمة مركز مالى و اثبات فروق تقييم العملات ضمن قائمة الدخل) وقد ترتب على ذلك ظهور كل من ح/ العملاء و ح / فروق تقييم العملة على غير حقيقتهم بفارق قدره نحو 116 مليون جنيه مصرى .

اسم العميل	رصيد العميل بالعملة الاجنبية (دولار) في 2025/6/30	رصيد العميل الواجب احتسابه وفقاً لسعر الصرف في 2025/6/30 بالمعادل 49.5301 ج/د	الفرق
فرح ميديا	1198287.80 يعادل بالجنيه المصرى نحو 18766505.53 بسعر 15.66 ج/د	59351314.56	40584809.03
سبوت 2000 صفوت غطاس	806154.09 يعادل بالجنيه المصرى نحو 12625259.82 بسعر 15.66 ج/د	39928892.70	27303632.9
ميلودى	546697 يعادل بالجنيه المصرى نحو 8561876.39 بسعر 15.66 ج/د	27077957.1	18516080.71
ميلودى افلام	250000.00 يعادل بالجنيه المصرى نحو 1750000 بسعر 7 ج/د	12382525	10632525
عملاء تليفزيون اليمن	437679.34 يعادل بالجنيه المصرى نحو 2388389.84 بسعر 5.45 ج/د	21678301.48	19289911.64
اجمالى			116326959.28

و الجدير بالذكر ان توقف العملاء عن السداد أو وجود نزاعات قانونية معهم لا يمنع إعادة التقييم بل يستوجب إعادة دراسة مدى تحصيل مديونياتهم و عمل المخصصات الكافية لهم .
يتعين ضرورة اجراء التسويات اللازمة إلزاما بمعيار المحاسبة المصري المشار إليه و إعادة دراسة موقف تحصيل المديونيات الخاصة بالعملاء سالفى الذكر (وفقا للسياسات المحاسبية المتبعة بالشركة بند 11/3 و الخاصة باضمحلال الأصول المالية “الأدوات المالية و الأصول الناشئة عن العقد “) و دراسة مدى كفاية المخصصات المكونة لهم بعد إعادة التقييم .
7- بلغ رصيد الاضمحلال في قيمة العملاء في 2025/6/30 نحو 195.435 مليون جنيهاً وقد تبين بشأنه

ما يلي :
أ- تم تقدير قيمة الاضمحلال بناء علي الدراسة الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (47) والخاص بالادوات المالية والتي تمت من قبل مكتب المحاسبة الخارجي عن العام المالي المنتهي في 2024/12/31 (الدراسة انتهت الي اضمحلال بنحو 195 مليون جنية) ولم يتم موافاتنا بالمستندات والبيانات التي تم علي اساسها تلك الدراسة حيث يمثل نسبة المخصص المكون من اجمالي رصيد العملاء بنسبة 22.22 % .
ب- بلغ رصيد العملاء المتوقفين عن السداد حتى 2025/6/30 نحو 345.655 مليون جنية مصرى

يتعين ضرورة تدعيم اضمحلال قيمة العملاء حتي يتناسب مع قيمة المديونيات المتوقعة وبما يتوافق مع دراسة اعمار الديون بمعيار المحاسبة المشار اليه مع موافاتنا بالاسس والمستندات التي تم علي اساسها تلك الدراسة وموافاتنا بالاسس التي تمت لتكوين المخصص.

8- ظهر الرصيد المستحق على شركة صوت القاهرة (تجارى / تسويق) فى 2025/6/30 نحو 5.679 مليون جنيها وقد كانت آخر مطابقة قامت بها الشركة مع شركة صوت القاهرة مؤرخة 2021/10/11 عن الرصيد حتي 2021/6/30 والتي اسفرت عن اعتراض شركة صوت القاهرة على مبلغ نحو 3.692 مليون جنيها والذي يمثل تعاملات برنامج على اسم مصر باستوديو 2/ب وذلك يرجع الى ان الاستوديو يخص الهيئة الوطنية للإعلام وقد سبق الرد بما يفيد اجتماع اللجنة المشكلة منذ عدة سنوات من الشركتين وتم توقيع محضر مطابقة بذلك ويفيد بأن الموضوع مطروح باللجنة إلا أنه لم يتم حسم الأمر حتى تاريخه .
يقتضى الأمر اتخاذ اللازم وموافاتنا بنتائج أعمال اللجنة المشار اليها.

9- ظهر رصيد شركة محطة التحرير مدين في 2025/6/30 بنحو 32.853 مليون جنية والمؤجر لاستديو 12 ك بالعقد المبرم في 2021 /7 وقد قامت الشركة برفع الدعوي القضائية رقم 2527 لسنة 2023 بالمطالبة بمبلغ 20.199 مليون جنية باجمالي المديونية المستحقة عليه للقيمة الايجارية والخدمات المؤداة للعميل وقد صدر حكم نهائى في الدعوي المذكورة في 2024/10 بسداد قناة التحرير مبلغ نحو 15.9 مليون جنيها و ذلك لخلو اوراق الدعوي من المستندات المؤيدة لقيمة الخدمات المؤداة للعميل ، ولم يتضح لنا اسباب استمرار الشركة في التعامل مع العميل وخاصة في ظل ارتفاع مديونيته وعدم سداه لاي مستحقات و وجود دعاوى قضائية اخرى مازالت متداولة بين الشركة و العميل بالاضافة الي عدم تطبيق البند رقم (5) من عقد الايجار والذي يقضي "بان يحق للمؤجر ايقاف او قطع الخدمات المؤداة للمستأجر كهرباء، مياه ، الخ حتي تمام السداد " قبل اللجوء الي رفع الدعاوى القضائية .

يتعين موافاتنا باسباب الاستمرار في التعامل مع العميل وعدم الالتزام بتطبيق بنود العقد في هذا الشأن و تحديد المسؤولية حيال عد توافر المستندات اللازمة لتحصيل كافة مستحقات الشركة

10- بلغ الرصيد المستحق علي شركة ترنتا للإنتاج والتوزيع (النهار) في 2025/6/30 نحو 23.270 مليون جنيه وذلك بعد تخفيض حسابه بمبلغ نحو 15.477 مليون جنيه قيمة عدد 12 شيك استحقاق من 2025/1 وحتى 2025/12/31 علي الرغم من عدم التزام العميل بالجدولة التي تمت معه سابقا وتم رفض عدد (5) شيكات استحقاق من 2025/1 حتي 2025/5 من الجدولة الجديدة مما اظهر رصيد العميل علي غير حقيقته وزيادة الفترات الائتمانية للعميل مع الاستمرار في التعامل معه دون تطبيق شروط العقود المبرمة معه .

نوصي باتخاذ كافة الإجراءات في هذا الشأن وخاصة القانونية مع ضرورة العمل على سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظاً على أموال الشركة وموافاتها بما يتم وضرورة إمساك دورة مستندية لأوراق القبض (شيكات تحت التحصيل)

11- تضمن حساب العملاء الخاصة بمناطق التصوير في 2025/6/30 مبلغ نحو 3.866 مليون جنيه يمثل القيمة المستحقة علي شركة سينرجي ، مبلغ نحو 11.621 مليون جنيه مستحق علي شركة ميديا هب مقابل حق استغلال مناطق التصوير المفتوحة بالمدينة وذلك بالمخالفة للفقرة (19) من القواعد العامة بلانحة أسعار الخدمات المقدمة للمتعاملين مع الشركة و التي تقضى "في جميع الاحوال يلتزم العميل بسداد القيمة الايجارية و ما قد يطلبه من خدمات مقدما او على دفعات طبقا لمراحل الانتاج و على ان تتم المحاسبة النهائية وفقا لتقارير التشغيل الفعلية والفواتير الصادرة بعد انتهاء العمل" يتعين الالتزام بما تقضى به لائحة أسعار الخدمات الصادرة في هذا الشأن واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة مع سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظا على حقوق و اموال الشركة

12- تبين عدم الاستغلال الكامل لبعض الاستوديوهات والمقرات الادارية المتوفرة لدى الشركة وبما يعود بالنفع عليها حتي 2025/6/30 حيث لوحظ وجود عدد (16) استوديو غير مستغل بأجمالى مساحة 4117م² و بنسبة 15.4% من مساحة الاستوديوهات البالغة 26600م² وكذا عدد (6) مقر ادارى بأجمالى مساحة 384.45م² غير مستغلة . يتعين ضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو استغلال تلك الوحدات الاستغلال الامثل لما تمثله من طاقة عاطلة وبما يعود على الشركة بالنفع .

13- ظهر رصيد ح/ عملاء مركز الخدمات الاعلامية (مدين) في 2025/6/30 نحو 51.640 مليون جنيه منه نحو 49.504 مليون جنيه تمثل قيمة المديونية المستحقة على عدد (7) عميل فقط وبنسبة 95.86% من اجمالى مديونيه العملاء البالغ عددهم نحو (33) عميل ، وفيما يلي بيان ذلك :

اسم الشركة	قيمة المديونية بالمليون جنيه	بيان
اوت فوكس للدعاية	11.402	مديونية مستحقة متوقفه ترجع لسنوات سابقة تمثل القيمة الايجارية للاستديو وخدمات اخري لم يتم تحصيلها
سكاي نيوز	8.733	تمثل القيمة الايجارية وخدمات اخري
بوابة عين الاخبارية	6.872	تمثل القيمة الايجارية وخدمات اخري
العربية	12.051	تمثل القيمة الايجارية والخدمات
الحره	3.149	تمثل قيمة الايجارية والخدمات
الشرق الاخبارية	7.297	تمثل قيمة الايجارية والخدمات
اجمالي	49.504	

يقتضي الامر ضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل المديونية المستحقة وخاصة المتوقف منها و دراسة اثر ذلك على مخصص الأضمحلال.

المدينون والارصدة المدينة الاخرى :

بلغ رصيد حساب المدينون و الارصدة المدينة الاخرى في 2025/6/30 نحو 51.158 مليون جنيه بعد خصم الاضمحلال البالغ نحو 1.773 مليون جنيه و قد تضمن ما يلي:

- تضمن رصيد مصلحة الضرائب علي المبيعات (القيمة المضافة) في 2025/6/30 مبلغ مدين بنحو 548 الف جنيه قيمة ضريبة المبيعات التي قامت الشركة بسدادها لبعض الموردين بفواتيرهم ولم يتم استردادها ومنها 368 الف جنيه مرحل من أعوام سابقه ولم تاخذ الشركة في الاعتبار هذا الرصيد عند سداد وتسوية ضريبة المبيعات التي تمت مع مصلحة الضرائب حتى 2019 بالمخالفة لقانون الاستثمار رقم (72) لسنة 2017ماده (41) والتي تقضي " ان المشروعات داخل المنطقة الحرة لا تخضع لاحكام قوانين الضرائب والرسوم السارية " .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وفقا لما يقضي به القانون المشار اليه 0

- قامت الشركة بأعدام مبلغ نحو 1.785 مليون جنيه في 2023/9 يخص شركة مصر للصوت والضوء دون موافاتنا بأسباب ذلك ودون موافقة مجلس الادارة وذلك بالمخالفة للمادة (14) من اللائحة المالية للشركة والتي تقضي "يجوز الترخيص في التجاوز عن تحصيل الديون المستحقة للشركة ما يزيد عن عشرة الاف جنيه بأعتماد مجلس الادارة " .
يتعين اتخاذ ما يلزم في هذا الشأن ومراعاة الالتزام بما تقضي به اللائحة المشار اليه.

- بلغ مخصص الديون المشكوك فيها في 2025/6/30 نحو 1.773 مليون جنيها بناء علي الدراسة التي تمت من قبل مكتب المحاسبة الخارجي عن العام المالي المنتهي في 2024/12/31 ولم يتم موافاتنا بالمستندات والبيانات التي تم علي اساسها تلك الدراسة حيث يمثل نسبة المخصص المكون نحو 17% من اجمالي الرصيد المتوقع للمدينون والارصدة المدينة الاخرى والبالغ نحو 10 مليون جنيها .
ويتصل بما سبق ، وجود أرصدة متوقفة يرجع بعضها لعام 2015 بمبلغ نحو 1.041 مليون جنيه ، وقد افادت الشركة بالرد علي تقاريرنا السابقة ان هذه الأرصدة تمثل مديونيات على عاملين تم فصلهم من العمل ولم يتم عمل أخلاء الطرف لهم حتى تاريخه.
يتعين ضرورة اعادة النظر في تكوين الاضمحلال اللازم بما يتناسب مع قيمة الارصدة المتوقفة.

- قامت الشركة بتوريد وتركيب محول جديد في 2024/5/19 بمبلغ نحو 27.058 مليون جنيه طبقا لامر الاسناد رقم 155 بتاريخ 2023/11/6 يخص منها الهيئة الوطنية للاعلام (نسبة 25%) بمبلغ نحو 6.765 مليون جنيه تم تعليلتها بحساب (مدينون وارصدة مدينة اخري - قطاع الهندسة الاذاعية) ولم يتم تحصيل اي مبلغ من تلك المديونية حتي تاريخ الفحص ولم يتم موافاتنا بكيفية تحصيل تلك المديونية.

يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل المبلغ المشار اليه حفاظا علي حقوق واموال الشركة.

الارباح المرحلة :-

بلغ رصيد ح/ الارباح المرحلة في 2025/6/30 مبلغ نحو 1.143 مليار جنيه عبارة عن الاتي:

- مبلغ نحو 971.443 مليون جنيها ارباح مرحلة للشركة .
- مبلغ نحو 36.491 مليون جنيها ارباح مرحلة للأكاديمية .
- مبلغ نحو 135.326 مليون جنيها مركز الخدمات الاعلامية .

وقد تبين بشأنها مايلي :-

أ- لا يوجد أفصاح عن التعديل في رأس المال سواء بالقوائم المالية للشركة او للأكاديمية علي الرغم من موافقة مجلس الادارة علي هذا الاجراء و أيضا لا يتضمن بند حقوق الملكية بالقوائم المالية للأكاديمية بند خاص براس المال .

ب- لم يتم موافقتنا بمحاضر و توصيات اللجنة المشكلة من ممثلين من كل من الشركة و الأكاديمية لمناقشة كافة تفاصيل حساب مقابل قيمة لرأس مال الأكاديمية للأصول المستثمرة وفقا لما تم عرضه على المجلس بجلسته رقم (362) بتاريخ 2025/5/15 .

ج- مبلغ نحو 40.296 مليون جنيه يمثل باقي نسبة 25% من حصه ارباح عاملين الأكاديميه بالمخالفة لما تقضي به المادة 24 من قانون 52 لسنة 1970 تنظيم المعاهد العالية الخاصة" يوزع نسبة 25% من صافي الربح للعاملين بالمعهد في صورته منح او علاوات او مكافآت تشجيعية "في حين كان يجب تحميلها على حساب دائنون وارصده دائنة أخرى .

د- تم توزيع الإرباح عن الأعوام 2015حتى 2018على اساس اجراء مقاصة بين الإرباح المحققة والخسائر المحققة في حين كان يجب حسابه على اساس السنوات التي تحقق فيها ارباح دون خصم الخسائر حيث نصت المادة 24 من القانون 52لسنة 1970 على التوزيع من الإرباح المحققة سنوياً وليس من رصيد الإرباح المرحلة .

هـ- تم الافتراض بان ما تم توزيعه على العاملين (في صورة منح او علاوات او مكافآت تشجيعية او خدمات وفقا لنظم التي تضعها وزارة التعليم العالي) خلال السنوات السابقة حتى 2018/8/31 هو نصيب العاملين من الأرباح المحققة في الوقت الذي لم نقف معه علي صحة ذلك .

و- مبلغ نحو 12.7 مليون جنيه يمثل قيمة فروق العملة غير محققة والخاصة بمركز الخدمات الاعلامية ورغم اعتراض مكتب المراجعة الخارجي علي هذا الرصيد بالمستند رقم (96) في 2024/12/31 وما لذلك من اثر علي صحة حساب رصيد الضرائب وقائمة الدخل الشامل للشركة الا انه لم يتم اجراء اي تسويات خلال العام وبالرغم من ذلك ظهرت ضمن الارباح المرحلة لمركز الخدمات الاعلامية

ز- عدم وجود افصاح بالقوائم المالية للشركة في 2025/6/30 يوضح هذا الاجراء او الزيادة في الارباح المرحلة بالمخالفة للفقرة 106 ، 108 ، 113 ، 134 من معيار المحاسبة رقم (1) والخاص بعرض القوائم المالية وقد قضت هذه المواد ب "ضرورة الافصاح وعمل ايضاحات متممة توضح اي تغيرات في بنود حقوق الملكية "

يتعين موافقتنا بما سبق وضرورة دراسة اثر ذلك التغير في قيمة راس المال علي كل من حقوق الملكية بالقوائم المالية للشركة والأكاديمية والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية بالافصاح بالايضاحات المتممة توضيحا للتغير في حقوق الملكية وايضا مراجعة صحة رصيد قيمة فروق العملة غير المحققة وكذا اجراء التسويات اللازمة .

المخصصات :-

بلغ رصيد حساب المخصصات في 2025/6/30 نحو 11.252 مليون جنيه وقد تضمن ما يلي :-

1. مبلغ نحو 1.566 مليون جنيه لمقابلة قضايا متنوعة دون تحديد بيانات تلك القضايا ولم نواف من الشركة بالدراسة الخاصة لهذا المخصص من حيث احتمالية الكسب أو الخسارة وقيمة التعويضات المحملة لكل قضية لعدد 15 قضية مرفوعة ضد الشركة .
- يتعين ضرورة موافقتنا بالدراسات الخاصة بتكوين تلك المخصص لإمكان الحكم على مدى كفايته .

2. مبلغ نحو 250 ألف جنيه قيمة مخصص قضايا الأكاديمية وقد تبين بشأنه ما يلي :
- لم يتضمن بيان القضايا الاثر المالي للدعاوي المرفوعة ضد الأكاديمية وخاصة في ظل وجود احكام استئناف تقضي بسداد تعويضات للعاملين منها علي سبيل المثال : (الاستئناف رقم 2512 لسنة 136 ق بمبلغ 170 ألف جنيه ، الاستئناف رقم 3708 لسنة 136 ق بمبلغ 90 ألف جنيه) .
 - وجود العديد من الدعاوي الأخرى المعلقة بالمحاكم والتي قد يترتب عليها التزام قانوني يتطلب تسويته حدوث تدفقات نقدية خارجة .
- نوصي بضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الشأن .

الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى:

بلغ رصيد حساب دائنون وأرصدة دائنة اخري في 2025/6/30 مبلغ نحو 227.041 مليون جنيهاً تضمن ما يلي :-

- مبلغ نحو 11.094 مليون جنيه ضمن حساب الارصدة الدائنة بالأكاديمية الدولية للعلوم والهندسة و لم يتم تسويته بسداد تلك المبالغ لمستحقيها طبقاً للقوانين والتعليمات الصادرة بشأنها ومن ذلك :

المبلغ	البيان
10.591 مليون جنيه	قيمة 5% من صافي الربح السنوي لصندوق دعم وتمويل المشروعات التعليمية بوزارة التعليم العالي وذلك طبقاً لنص البند رقم 3 من المادة 24 من القانون رقم 52 لسنة 1970 في شأن تنظيم المعاهد العالية الخاصة ولائحته الصادرة بقرار وزير التعليم العالي رقم 1088 لسنة 1987 .
502.382 ألف جنيه	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية للسادة المعينين و المعارين طبقاً لاحكام القانون رقم 148 لسنة 2019.
11.0934 مليون	الاجمالي بالجنيه

يتعين العمل علي سرعه سداد تلك المبالغ لمستحقيها .

- عدم الالتزام بسداد مبلغ نحو 6.495 مليون جنيه يمثل قيمة المساهمة التكافلية عن الفترة من 2023/1/1 حتي 2025/6/30 والتي تمثل نسبة 0.0025% من اجمالي الايراد بالمخالفة لما تقضي به المادة (40) من قانون التأمين الصحي الشامل رقم (2) لسنة 2018 التي تقضي " يتم سداد المساهمة التكافلية بواقع 0.0025 من جملة الايرادات السنوية للشركات ايا كانت طبيعتها او النظام القانوني الخاضع لها ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبه الخصم في تطبيق احكام قانون الضريبة علي الدخل ويتم تحصيلها وفقاً للضوابط والاجراءات التي تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون "

يتعين سرعة سداد تلك المبالغ والالتزام بما يقضي به القانون المذكور اعلاه.

- مبلغ نحو 478 ألف جنيه عباره عن ايداعات وتحويلات منذ ما يقرب من عام بحساب دائنون متنوعون ولم نقف علي اسباب تلك التحويلات والغرض منها او الجهة التي قامت بالتحويل لحساب الشركة.

يتعين البحث و إجراء ما يلزم في ضوء نتائج البحث .

- بلغ رصيد ح/ قروض قصيرة الاجل في 2025/6/30 مبلغ نحو 46.003 مليون تبين بشأنه ما يلي:-

ا- خلو المادة 34 من اللائحة المالية للشركة والخاصة بسلطات الاعتماد من بند الاقتراض مما يصعب معه الحكم علي صلاحيات الاعتماد فيما يخص قيام الشركة بالحصول علي قرض بمبلغ 50 مليون جنيها بفائدة متناقصة بنسبة 26.65 % سنويا يسدد خلال عام من بنك سايب وذلك وفقا لموافقة السيد / رئيس مجلس الادارة في 2025/5/15 .

ب- عدم إعداد دراسة السيولة المتاحة في ضوء احتياجاتها و الاستغلال الأمثل للأموال المتاحة حيث اتجهت الشركة الي الحصول علي قروض قصيرة الاجل لتدبير احتياجاتها و المتمثلة في (توزيعات ارباح - كهرباء - موردين) كما ورد بالذاكرة المعروضة علي رئيس مجلس الادارة رغم امتلاكها ودائع بنكية قصيرة الاجل و في ظل تحمل الشركة بأعباء فوائد تمويلية بنحو 14.88 مليون جنيها .

ج- عدم افصاح الشركة عن سياستها للأقتراض مخالفا بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (1) الخاص بعرض القوائم المالية فيما يخص الافصاح و كذا الدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية في 2016/7 والخاص بتطبيق مبدأ الشفافية والافصاح.

يتعين الدراسة و اتخاذ الإجراءات اللازمة وفقا لمعيار المحاسبة المشار إليه و القواعد المنظمة و موافاتنا بالنتائج مع موافاتنا بالنشرة المعتمدة من مجلس إدارة الشركة بشأن من لهم حق التعامل مع البنوك و صلاحيات (الاقتراض ، التسهيلات ، فتح حسابات ،) .

- بلغ رصيد حسابات دائنو مشاركة تسويق اعمال فنية في 2025/6/30 مبلغ نحو 218.267 مليون جنيه منها نحو 153.318 مليون جنيه وبنسبة 70.24 % ترجع لأعوام سابقة تمثل قيمة حصص تسويق الانتاج المشترك مع بعض المنتجين (لعدد 4 منتج مشترك فقط) لبعض الأعمال الفنية و لم يتم عمل مطابقة لتلك الارصدة منذ فترة .
يتعين اجراء المطابقات اللازمة لتلك الارصدة و العمل علي تسويتها في ضوء نتائج المطابقة.

- بلغ رصيد حساب دائنو توزيعات نحو 236.930 مليون جنيه في 2025/6/30 متضمنا مبلغ نحو 86.945 مليون جنيه يمثل قيمه نصيب المساهمين من الارباح الموزعه عن العام المالي المنتهي في 2023/12/31 بالمخالفة للمادة 44 من قانون 159 لسنة 1981 وكذا المادة 197 من اللائحة التنفيذية له واللاتي يقضيان " يستحق كل من المساهم وصاحب الحصه او العامل حصته في الارباح بمجرد صدور قرار الجمعية بتوزيعها وعلى مجلس الاداره ان يقوم بتنفيذ قرار الجمعية خلال شهر على الاكثر من تاريخ صدور القرار".
يتعين ضروره الالتزام بما يقضي به قانون 159 ولائحته التنفيذية في هذا الشأن وموافاتنا بأسباب ذلك .

الأیرادات :

- تم تغطية الأیرادات بالخطأ بمبلغ نحو 884 ألف جنيه يمثل قيمة ايجار استوديو 604 عن الفتره من 11/1 حتى 10/1/2024 وكذا قيمة ايجار كنترول اضاءة تليسكوب عن الفتره من 10/1 حتى 2024/11/30 لشركة ايجيب ميديا للإنتاج في حين كان يجب اضافتها إلى حساب الأرباح المرحلة إلزاما بمعيار المحاسبة المصري رقم (1) الخاص بعرض القوائم المالية .
يتعين إجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تخفيض ح/ الإيرادات بمبلغ نحو 2.405 مليون جنيه تمثل قيمة الزيادة السنوية و بنسبة 10% على الأجهزة الهندسية المنصوص عليها بعقد الأيجار الخاص بإستديو 13/ك و المؤجر لشركة

دى ميديا الإعلامية عن الفترة من 2022/3/1 حتى 2024/12/31 و التي قامت الشركة بإلغاءها بناء على رغبة العميل دون وجود مبررات لذلك ودون اجراء التسوية علي ح/ الارباح المرحلة.

يتعين موافاتنا بأسباب ذلك مع ضرورة إجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- عدم قيام الشركة بتعليه حساب الإيرادات بمبلغ نحو 5 مليون جنيه يمثل قيمة التعويض النقدي و المنصرف من قبل شركة الدلتا للتأمين بالشيك رقم 4157 في 2025/5/13 عن حادث حريق الحى الشعبى بمناطق التصوير المفتوحة و الذى نشب في 2024/9/23 و قد قامت الشركة بإضافته بالخطأ لحساب دائنون متنوعون.

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تخفيض و تعليه حساب الإيرادات بالخطأ بنحو 25.331 مليون جنيه ، 25.519 مليون جنيه على التوالي تمثل القيمة الإيجارية لأستوديو 902 عن الفترة من 2023/10/1 حتى 2024/12/31 و المؤجر لشركة ايجيبت ميديا فى حين كان يجب اجراء تلك التسويات على حساب الأرباح المرحلة .

حيث تم إجراء هذا القيد نتيجة التأخر فى توقيع العقد بعد تجديده و الموقع فى 2025/6 حيث أن العقد السابق انتهى منذ 2023/9/30 .

يتعين موافاتنا بأسباب ذلك مع ضرورة اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

المصروفات :-

- تم تخفيض حساب مصروفات الصيانة بالخطأ بمبلغ نحو 6.667 مليون جنيه تمثل قيمة ما تم حسابة طبقا للمادة (23) فقره (6) من قانون 52 لسنة 1970 بشأن تنظيم المعاهد العليا الخاصة والتي تقضي "حق صاحب المعهد في فائدة رأس المال بحيث لا تجاوز 4% منه" في حين كان يجب تعليقها على حساب الإيرادات .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- بلغت قيمة كل من مصروفات التسويق ومصروفات الانتاج الفني حتى 2025/6/30 نحو 14.7 مليون جنيه ، 23 الف جنيه علي التوالي فى حين بلغت إيرادات التسويق والانتاج الفني نحو 5.723 مليون جنيه بفارق بالزيادة نحو 9.02 مليون جنيه تمثل خسارة نشاط التسويق و بنسبة 157.6% و يرتبط بما سبق عدم تناسب هذا الأيراد مع القيمة التقديرية المستهدفة بالموازنة التقديرية للشركة للعام المالي 2025 والبالغه نحو 36.133 مليون جنيه حتي نهاية العام مما يشير الي وجود انحرافات تتطلب التحليل لتحديد اسبابها واتخاذ الاجراءات التصحيحية المناسبة .

يتعين سرعة اتخاذ اللازم نحو تنشيط و تسويق الأعمال الفنية المملوكة للشركة و بما يعود عليها بالنفع وتحليل اسباب الانحرافات .

- تم تحميل ح/ المصروفات العمومية بالخطأ بمبلغ نحو 2.537 مليون جنيه يمثل قيمة فروق مخصص ضريبة كسب العمل للاعوام (2020 ، 2021 ، 2022) فى حين كان يجب قيدها بحساب الأرباح المرحلة .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تلاحظ مخالفة الشركة للبنود (32-33) من معيار المحاسبة المصري رقم "1" الخاص بعرض القوائم المالية والذي يمنع صراحة اجراء مقاصة بين الايراد و المصروف مما ادي الي ظهور بعض بنود قائمه الدخل على غير حقيقتها حيث تلاحظ الآتي :-

- 1- اجراء مقاصة فيما يخص الايرادات المحققة مقابل حق الاستغلال على الاكاديمية ومركز الخدمات الاعلامية بلغ ما امكن حصره نحو 32 مليون جنيه عن طريق خصمها من المصروفات (الصيانة ، التشغيل ، الاهلاك ،).
 - 2- تخفيض مصروفات الخدمات /انارة حتى 2025/6/30 بالقيمة البيعية للخدمات المقدمه للعملاء والمتمثلة في استهلاك الكهرباء ، بلغ ما امكن حصره منها نحو 45 مليون جنيه في حين كان يجب تعليقاتها بحسابات الايرادات المختصة.
- نوصى بمراعاة عدم اجراء مقاصة بين بنود الايرادات و المصروفات و الالتزام بما ورد بمعيار المحاسبة المصري.

ملاحظات عامة :

- تبين من خلال الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزى للمحاسبات المكلف بفحص أعمال الشركة العربية الفندقية) عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة العربية الفندقية في 30 / 6 / 2025 إنه بتاريخ 2024/8/8 تم إبرام عقد بين الشركة العربية الفندقية وشركة ماجيك لاند الحكير لمنحها حق إستغلال السور الأمامى للفندق و قطعة ارض لإقامة مركز تجارى و ترفيهى مخالفا بذلك لكل من :
 - عقد حق الإنتفاع الأصلى المبرم بتاريخ 1999/1/7 بين شركة المدينة و الشركة العربية الفندقية المادة (3/18) و التى تنص على " فسخ العقد فى حالة قيام الطرف الثانى بالتنازل عن العقد سواء كله او جزء منه بدون موافقة كتابية من الطرف الأول " .
 - عقد حق الإنتفاع المبرم بتاريخ 2018/2/20 بين شركة المدينة و مجموعة الحكير المادة (1/5/9) و التى تقضى ب" التزام شركة الحكير بأخذ موافقة من شركة المدينة عند إلغاء أو إضافة أنشطة جديدة أو تعديل فى الإنشاءات أو المخطط العام للمشروع " .
- يتعين دراسة الموقف لكل من الشركتين و موافاتنا بالموافقات الخاصة بذلك إن وجدت .

الهيئة العامة للإستثمار و مركز الخدمات :

- تبين قيام إدارة المنطقة الحرة العامة الاعلامية بإيقاف طلب تجديد ترخيص المزاولة لكل من (الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى ، و الشركة العربية الفندقية) وذلك لوجود مستحقات على الشركه أهمها فرق رسم الهيئة 1% بين صافى الأيراد و اجمالى الإيراد لمركز الخدمات و ذلك وفقا لما ورد بخطاب السيد / رئيس مجلس إدارة الشركة المؤرخ فى 2025/6/29 موجهة للسيد/ الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ليوضح به ان مركز الخدمات يعمل بنظام الإستثمار الداخلى [كفرع للشركة] ولا يعمل بنظام المناطق الحرة وبالتالي فهو غير خاضع للمشروعات التى تعمل بنظام المناطق الحرة من حيث سداده كافة الرسوم والضرائب علي مشترياته ، وكذلك خضوع أرباحه لضرائب الدخل و غير متمتع بأي مزايا القانون رقم 72 لسنة 2017 ، حيث يتم إدراج صافى أرباحه بقائمة دخل الشركة كعوائد إستثمار للشركة خارج المنطقة الحرة ويتم سداد 1 % علي عوائد تلك الإستثمارات .
- وحتى الانتهاء من الفحص لم يتم الرد على خطاب الشركة من قبل الهيئة و لم يتم تسوية هذا الخلاف أو اتخاذ قرارات حاسمه لتوفيق الأوضاع بما يتوافق مع قرارات الهيئة .

- ويرتبط بما سبق قيام الشركة بحساب نسبة 1% من صافي ربح مركز الخدمات والبالغ نحو 24.691 مليون جنيه وليس اجمالي الايراد والبالغ 49.638 مليون جنيه وذلك في 2025/6/30.

يتعين سرعة التنسيق مع الهيئة العامة للاستثمار لحسم الموقف و اتخاذ مايلزم من إجراءات لتوفيق الأوضاع أو الحصول على الموافقات اللازمة تجنباً للمسائلة القانونية أو المحاسبية مستقبلاً .

فصل السلطات :

- تبين عدم التزام الشركة بالبند رقم (9) من المادة (6) من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية و الصادرة بقرار رقم 47 لسنة 2020 و التي تنص على " تلتزم الشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية بحظر الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و منصب العضو المنتدب أو الرئيس التنفيذي " ، و الجدير بالذكر ان الشركة حصلت على استثناء مؤقت من الهيئة العامة للرقابة المالية بالسماح بعدم الفصل بين منصبي رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب حتى نهاية دورة المجلس المنتهية في مارس 2025 ، وقد قامت الشركة بتجديد تشكيل مجلس الإدارة دون تعديل الوضع او الحصول على استثناء جديد و لم يتم موافاتنا باي موافقات من قبل الهيئة علي الحصول علي استثناء جديد وذلك طبقاً لخطابنا المؤرخ في 2025/7/24 .

يتعين موافاتنا بالموافقات المؤيدة لذلك مع ضرورة الالتزام بالبند (9) من المادة (6) من قواعد القيد والشطب بالبورصة .

- بلغ رصيد حساب التزامات ضريبية مؤجلة في 2025/6/30 مبلغ نحو 6.782 مليون جنيه يخص مركز الخدمات الاعلامية منه مبلغ نحو 990 ألف جنيه عن الفتره من 1/1 حتى 2025/6/30 تم حسابه بصوره تقريبيه دون توافر اي بيانات وكذا لم يتم موافاتنا بتفاصيل اجمالي الرصيد وكيفيه حسابه وبالتالي لم نتمكن من الحكم على صحه هذا الرصيد .

يتعين موافاتنا بتفاصيل تلك المبالغ وكيفيه حسابها حتى نتمكن من الحكم على صحتها وكذا موافقتنا باسباب عدم توافر بيانات هذه الفتره السابقه لدى الشركة .

- لم يتم موافاتنا بموافقة الهيئة العامة للاستثمار علي خروج اجهزة لمركز الخدمات الاعلامية عبارة عن (كاميرات / كشافات / اجهزة كمبيوتر) ، كاعارة بلغت تكلفتها نحو 573 ألف جنيهها طبقاً للبروتوكول الخاص بحق استغلال مركز الخدمات لاصول الشركة منذ 4 سنوات وذلك دون وجود اي اجراءات جمركية ودون اجراء اي تسويات .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة بشأن ذلك وموافاتنا بها .

- عدم قيام الشركة بتكوين المخصص اللازم في ضوء المطالبة الواردة من مصلحة الضرائب العقارية بنحو 369.177 مليون جنيه نتيجة لاختصاص الشركة لاحكام قانون الضريبة علي العقارات المبنية الصادر بالقانون 196 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 493 لسنة 2009 . وقد قامت الشركة برفع الدعوي رقم 569 لسنة 74 ق لوقف التنفيذ وتم صدور حكم المحكمة في 2024/1/22 والذي نص علي " قبول الدعوي شكلاً وفي الموضوع اعفاء الشركة من الخضوع للضريبة المقررة بموجب لجنة الطعن رقم 833 و1130 لسنة 2019 وذلك اعتباراً من 2017/6/1 وخضوع الشركة لاحكام قانون الضريبة علي العقارات المبنية من 2013/7/1 حتي 2017/5/31 .

يتعين سرعة تكوين المخصص اللازم لمقابلة الالتزام المشار اليه في ظل صدور الحكم وخضوعها عن الفترة ما قبل 2017/6/1 .

- لم يتم موافاتنا باسباب عدم قيام شركة التأمين بسداد كامل القيمة التأمينية بشأن التعويض عن حادث حريق منطقة الحي الشعبي يوم 2024/9/23 حيث إن المسدد من شركة الدلتا للتأمين نقدا مبلغ نحو 5 مليون جنيه بالاضافة الي التنازل عن مخلفات الحريق و التي تم بيعها من قبل المدينة بمبلغ نحو 4.266 مليون جنيه و بذلك يكون إجمالي التعويض نحو 9.266 مليون جنيه على الرغم من ان القيمة التأمينية لتلك المنطقة تبلغ نحو 13.2 مليون جنيه .

- و يرتبط بما سبق عدم موافاتنا بالاجراءات التي اتخذتها الشركة حيال اسباب الحريق و المتسبب فيه وكذا اسباب عدم التحويل لإدارة الشؤون القانونية فيما يخص واقعة حدوث كسر في طلمبة البنزين الخاصة بتغذية الأطفال بالسيارة الخزان سعة 35 لتر أثناء محاولة الاطفاء مما صعب معه التعامل مع الحريق .

يتعين موافاتنا بأسباب ما سبق و اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة.

- مخالفه الشركة للمادة 134 من قانون العمل رقم 12 لسنة 2003 والخاص بانشاء صندوق التدريب والتاهيل والتي " تقضي بخصم 1% من صافي ارباح المنشاه الخاضعه لاحكام القانون والتي يزيد عدد عمالها عن 10 عمال حيث لم تقم الشركة بانشاء ذلك الصندوق " .

يتعين الالتزام بما يقضي به احكام القانون المشار اليه .

- لم يتم موافاتنا بالبيانات و المستندات التي تم طلبها طبقا لخطابنا المرسل الى الشركة بتاريخ 2025/7/24 ولم يتم موافاتنا بها حتى تاريخ انتهاء الفحص مثال:-

أ- بيان معتمد بالموقف الضريبي للشركة (المدينة - مركز الخدمات الاعلامية - مجمع فاميلي - الأكاديمية) من بداية النشاط حتى 2025/6/30 موضحا به اخر سنه ضريبية تم المحاسبة عليها لكافة أنواع الضرائب (ضرائب عامه - عقارية - مبيعات - قيمة مضافه - كسب عمل) المرتبات (خصم منبع) والمطالبات الضريبية حتي 2025/6/30 مع ارفاق صور النماذج ومحاضر الفحص

ب- القوائم المالية للشركات (ايجيبت ميديا سوفت - المحور) والتقارير المعدة من ممثلي الشركة في مجالس ادارة تلك الشركات في 2025/6/30 .

ج- مجموعه اللوائح الماليه والادارية و لوائح شئون العاملين للأكاديمية ومراكز الخدمات الاعلامية.

د - موقف السيارتين الجولف (ضمن بند وسائل النقل والانتقال بالمدينة) من حيث مدي صلاحيتهما الفنية للاستخدام وموقفهما الحالي من حيث التشغيل .

يتعين سرعة موافاتنا بتلك البيانات حتي نتمكن من اتمام اعمال المراجعة.

- عدم قيام الشركة بالالتزام بما ورد بالمادة (7) من قانون رقم (4) لسنة 2021 بتعديل بعض أحكام قانون انشاء صندوق تكريم الشهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية الارهابية و الأمنية وأسرهم الصادر بالقانون رقم (16) لسنة 2018 والتي تقضي " تفرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهاً علي الخدمات او المستندات التي تقدمها او تصدرها الشركات التي تساهم فيها الدولة بنسبة تزيد عن 50% " .

نوصي بضرورة مراعاة الالتزام بما ورد بالقانون المشار اليه.

- تبين عدم قيام الشركة باستقطاع نسبة 1% من صافى دخل العاملين فى كافة ما يحصل عليه العاملين من الشركة تحت اى مسمى من مكافآت وارباح و خلافه....(حيث تم الاستقطاع من المرتبات الشهرية فقط) لحساب مواجهة تداعيات الاوبئة والكوارث الطبيعية وقد بلغ ما امكن حصره نحو 25.6 مليون جنيه، كما لم يتم توريد تلك المبالغ و ذلك طبقا لما ورد بالمادة الخامسة من القانون رقم 170 لسنة 2020 فى شأن المساهمة التكافلية لمواجهة بعض التداعيات الاقتصادية الناتجة عن انتشار الاوبئة او حدوث الكوارث الطبيعية.

يقتضى الامر الالتزام بما ورد بالمادة المشار اليها من القانون المذكور فيما يخص استقطاع و سداد تلك المبالغ.

- عدم قيام الشركة بالالتزام بما ورد بالمادة 13 من القانون رقم 200 لسنة 2020 الخاص باصدار قانون دعم الاشخاص ذوى الاعاقة الخاص بمساهمات الطلبة و العاملين حيث تبين عدم قيام الشركة باستقطاع اى مبالغ من العاملين او تحصيل اى مبالغ من طلبة الاكاديمية لصالح هذا القانون .

نوصى بضرورة مراعاة الالتزام بما ورد بالقانون المشار اليه مع سداد تلك المبالغ .

الاستنتاج :-

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء بتقريرنا عاليه ، لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة المصرية لمدينة الانتاج الاعلامى (شركة مساهمة مصرية) في 2025/6/30 وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية.

تحريرا فى: 2025/ 9 /

مراقب الحسابات
محمود على
"محاسبة / منى محمود علي"

مدير عام
نائب مدير الإدارة
محمود على
"محاسبة/ شريفة ابراهيم محمد"

وكيل الوزارة
النائب الأول
محمود على
محاسب / شريف عبد الله حسن