

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

| شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى | | البيان |
|---|--------------|---------------|
| نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير | الربع الاول | ٣١ مارس، ٢٠٢٤ |
| | الربع الثالث | |
| | الربع الثانى | |
| | الربع الرابع | |

بيانات الاتصال بالشركة :-

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | عمر احمد عز الدين احمد | رقم التليفون | ٣٣٣٧٧٥٨٣ |
| عنوان البريد الإلكتروني | utopia_zein_city@yahoo.com | رقم الفاكس | ٣٣٣٧١٨٨٢ |
| عنوان المركز الرئيسى للشركة | ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة | | |
| عنوان الموقع الإلكتروني | www.utopia-eg.com | | |

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

| الاسم | الموقف وفقاً للبيان الحالى | | الموقف وفقاً للبيان السابق | |
|--|----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| | عدد الأسهم | نسبتها | عدد الأسهم | نسبتها |
| احمد عز الدين احمد زين - و مجموعته المرتبطه | ٨٢٧٦٢٠ | ٢٧,٥٩ | ٩٩٧٦٢٠ | ٣٣,٢٥ |
| سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطه | ٦٧٠٨٧٣ | ٢٢,٣٦ | ٦٧٠٨٧٣ | ٢٢,٣٦ |
| رشدى احمد عبدالله البيك | ١٩٤١١٥ | ٦,٤٧ | ١٩٤١١٥ | ٦,٤٧ |
| أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطه | ٣٩١٨٥٤ | ١٣,٠٦ | ٣٩١٨٥٤ | ١٣,٠٦ |
| تركى بن عبد الله بن عبد العزيز | ١٥٢١٩٢ | ٥,٠٧ | ١٥٢١٩٢ | ٥,٠٧ |
| الاجمالى | ٢٢٣٦٦٥٤ | ٧٤,٥٦ | ٢٤٠٦٦٥٤ | ٨٠,٢٢ |



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | | |
|----------------------------|--------|------------|----------------------------|--------|------------|--|
| عدد المساهمين | نسبتها | عدد الأسهم | عدد المساهمين | نسبتها | عدد الأسهم | |
| | ١٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ | | ١٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠ | إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١) |
| | ٠,٠٣٧ | ١١١٠ | | ٠,٠٣٧ | ١١١٠ | (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢) |
| ١٨٦ | ٩٩,٩٦ | ٢٩٩٨٨٩٠ | ٢١٢ | ٩٩,٩٦ | ٢٩٩٨٨٩٠ | (٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١) |
| ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | ٠ | اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤) |
| ١٥ | ٤٥,٧٣ | ١٣٧١٩٧٨ | ١٠ | ١٢,٠٠ | ٣٥٩٩٥٨ | ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) |
| ٠ | ٠,٠٠٠ | ٠ | ٥ | ٢٧,٥٩ | ٨٢٧٦٢٠ | ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦) |
| ٤ | ٢٥ | ٧٥٠٠٠٠ | ٤ | ٢٥ | ٧٥٠٠٠٠ | الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧) |
| | | | | | | الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨) |
| | | | | | | اسهم الخزينة (٩) |
| | | | | | | اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠) |
| | | | | | | الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١) |
| | | | | | | اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.) (١٢) |
| | | | | | | إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣) |
| | | | | | | إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤) |
| | | | | | | إجمالي الاسهم المرهونة (١٥) |
| ١ | ٠,١٢٢ | ٣٦٥٠ | ١ | ٠,١٢٢ | ٣٦٥٠ | اجمالي الاسهم المجدده لأسباب اخرى متنوعة (١٦) |
| ٢٠ | ٧٠,٨٥ | ٢١٢٥٦٢٨ | ٢٠ | ٦٤,٧١ | ١٩٤١٢٢٨ | (١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦) |
| ١٦٦ | ٢٩,١١ | ٨٧٣٢٦٢ | ١٩٢ | ٣٥,٢٦ | ١٠٥٧٦٦٢ | (١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧) |



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

تفصليى الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثر و المجموعات المرتبطة

| نوع العميل | الاسم | عدد الأسهم | نسبتها |
|------------|----------------------------------|------------|---------|
| عميل رئيسى | أحمد عز الدين أحمد زين | ٤٦٥٥٧٨ | ١٥,٥١٩ |
| عميل مرتبط | عمر احمد عز الدين احمد | ٥٥٥١٠ | ١,٨٥٠ |
| عميل مرتبط | علي احمد عز الدين احمد | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | نورين احمد عز الدين زين | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | مها محمد فاضل سيد مصطفى | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل رئيسى | سامح احمد عبدالله البيك | ٤٢٦٨٦٦ | ١٤,٢٢٨ |
| عميل مرتبط | ZYAD SAMEH AHMED ELBEK | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | ZANA SAMEH AHMED ELBEK | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل رئيسى | أشرف على محمد عيسى | ٢٣٤٥١٥ | ٧,٥٨٢ |
| عميل مرتبط | محمد علي محمد عيسى | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | اشرف محمد علي محمد عيسى | ٩ | ٠,٠٠٠٣٠ |
| عميل مرتبط | يوسف محمد علي محمد عيسى | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| عميل مرتبط | احمد اشرف علي عيسى | ٥١٠ | ٠,٠١٧ |
| الاجمالي | | ١١٨٧٥٧٨ | ٣٩,٣٥٠ |



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

| تاريخ الشراء | في البيان الحالي | | تاريخ الشراء | في البيان السابق | |
|--------------|------------------|--------|--------------|------------------|--------|
| | عدد الاسهم | نسبتها | | عدد الاسهم | نسبتها |
| . | . | . | . | . | . |
| الإجمالي | . | . | . | . | . |

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

| البيان الحالي | | البيان السابق | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| اسم عضو مجلس الإدارة | الوظيفة | اسم عضو مجلس الإدارة | الوظيفة |
| أحمد عز الدين أحمد زين | رئيس مجلس الإدارة | أحمد عز الدين أحمد زين | رئيس مجلس الإدارة |
| سامح احمد عبدالله البيك | نائب رئيس مجلس الإدارة | سامح احمد عبدالله البيك | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| رشدى احمد عبدالله البيك | عضو مجلس الإدارة | رشدى احمد عبدالله البيك | عضو مجلس الإدارة |
| أشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الإدارة | أشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الإدارة |
| على احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الإدارة | عمرو على محمد عيسى | عضو مجلس الإدارة |
| عمر احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الإدارة | عمر احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الإدارة |
| نورين احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الإدارة | نورين احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الإدارة |
| علاء الدين اسماعيل محمد مطر | عضو مجلس الإدارة | علاء الدين اسماعيل محمد مطر | عضو مجلس الإدارة |
| شفكات امام على مصطفى | عضو مجلس الإدارة | شفكات امام على مصطفى | عضو مجلس الإدارة |

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

| الاسم | جهة التمثيل | عدد الاسهم المملوكة | | الصفة |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|
| | | للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل) | للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه) | |
| أحمد عز الدين أحمد زين | نفسه | - | ٧٧٠٥٨٠ | تنفيذى |
| سامح احمد عبدالله البيك | نفسه | - | ٦٦٩٣٤٣ | تنفيذى |
| رشدى احمد عبدالله البيك | نفسه | - | ١٩٤١١٥ | غير تنفيذى |
| أشرف على محمد عيسى | نفسه | - | ٣٨٩٨٠٥ | غير تنفيذى |
| على احمد عز الدين احمد | نفسه | - | ٥١٠ | غير تنفيذى |
| عمر احمد عز الدين احمد | نفسه | - | ٥٥٥١٠ | غير تنفيذى |
| نورين احمد عز الدين احمد | نفسه | - | ٥١٠ | غير تنفيذى |

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

| الاسم | جهة التمثيل | الصفة |
|-----------------------------|-------------|------------|
| علاء الدين اسماعيل محمد مطر | مستقل | غير تنفيذى |
| شفكات امام على مصطفى | مستقل | غير تنفيذى |

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٠٥ أبريل، ٢٠٢٧

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

| الاسم | الوظيفة | التوقيع |
|------------------------|-------------------|---------|
| أحمد عز الدين أحمد زين | رئيس مجلس الإدارة | |

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٤/٠٤/٠٦



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com