



70 | 2024

شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة
التقرير السنوي السبعون لمجلس الإدارة لعام





شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة السبعون عن السنة المالية المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2024

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد يوم الخميس
الموافق في 30 نيسان 2025



حضره صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني
إبن الحسين المعظم
حفظه الله ورعاه

المحتويات

CONTENT

رقم
الصفحة

- 1 كلمة رئيس مجلس الادارة
- 2 تقرير مجلس الادارة
- 14 الاقرارات المطلوبة
- 15 تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 19 القوائم المالية السنوية
- 52 تقرير الحوكمة السنوي لعام 2024
- 56 منتجات الشركة

كلمة رئيس مجلس الادارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أرحب بكم جميعاً في اجتماع الهيئة العامة العادي السبعين لشركة الاستثمارات العامة. باسم مجلس الإدارة أتقدم إليكم بجزيل الشكر والتقدير على حضوركم ومشاركتكم. ويسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي والنتائج المالية عن العام 2024.

لقد كان للأحداث السياسية التي عصفت بالمنطقة خلال عام 2024 أثر واضح على قطاع السياحة في المملكة مما انعكس سلباً على مبيعات البيرة محلياً. ومع ذلك وبفضل الإدارة الحكيمة والتخطيط الاستراتيجي تمكنت شركتنا من تحقيق نتائج إيجابية، وذلك من خلال تعزيز مبيعات المشروبات الكحولية المستوردة الجديدة وزيادة صادراتنا إلى الأسواق الخارجية، إلى جانب اتخاذ إجراءات فعالة لخفض المصاري夫 العامة مما ساهم في تحقيق أداء ونتائج جيدة رغم التحديات.

وأصلنا تنفيذ خططنا التوسعية عبر إنتاج أنواع جديدة من البيرة والمنتجات الكحولية التي أضيفت إلى تشكيلتنا الحالية.

بالإضافة إلى إدخال أصناف جديدة من النبيذ والمشروبات الكحولية المستوردة، مما عزز من مكانتنا التنافسية في السوق.

وفي إطار الاستثمار في رأس المال البشري، نفذنا خلال العام برامج تدريبية شملت الموظفين في جميع المستويات، سواء من خلال دورات داخلية في الشركة أو برامج تدريب خارجية متخصصة، مما ساهم في رفع كفاءة الكوادر وتعزيز قدراتهم المهنية. كما قمنا بتعيين عدد من الموظفين الجدد دعماً لعمليات التوسيع وضماناً لاستمرار جودة الأداء التشغيلي.

سنستمر أيضاً في تحديث البنية التحتية للمصنع وشراء معدات وآلات جديدة لمختلف الأقسام، بما يواكب تطلعاتنا التوسعية ويضمن الحفاظ على جودة الإنتاج ورفع مستوى بما يتماشى مع أفضل الممارسات والمعايير العالمية.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير للمدير العام وكافة المدراء والموظفين في الشركة على جهودهم الدؤوبة وتفانيهم في العمل، مما ساهم في استمرار تقدم الشركة وتحقيق نجاحاتها.

رئيس مجلس الإدارة

نصار إبراهيم نصار المعاشر

محظوظ

تقرير مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

تأسست الشركة عام 1955 باتفاق مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدره مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حاليا عشرة ملايين دينار أردني.

1- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتحظى ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة ما يلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer
- بيرة بترا Petra Beer
- بيرة هيننجر Henninger Beer
- بيرة فالكون Falcon Beer
- مكس فودكا Flyy
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co2
- أصناف البيرة المستوردة من أهمها Desperados - Heineken- Sol
- جميع أنواع النبيذ و المشروبات الروحية

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

فرع العقبة :	عنوان الشركة (المصنع):	عنوان الشركة الرئيسي (الادارة)
العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص	الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان	عمان - شارع زهران - عمارة 188
عدد موظفي العقبة	عدد موظفي المصنع :	عدد موظفي الإدارة والمبيعات:
2023	2024	2023
5	5	68
2024	2023	2024
5	63	70
2023	2024	2023
62	63	62

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 29,559,370 دينار في عام 2024.

2- الشركات التابعة

- الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
- قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعين ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.
- وتعمل الشركة في مجال الاستيراد وبيع المشروبات والم المواد الغذائية.

الشركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 أذار 2021 بتأسيس شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10,000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.

تقرير مجلس الادارة

3- أ) أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر

المنصب: رئيس مجلس الادارة – Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة – Deputy Chairman

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1988

الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين

رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze

المنصب: عضو مجلس الادارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2023/08/14

تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية:

Post Graduate Diploma – Business Management – Bayero University Kano, Nigeria :1996 •

Higher National Diploma – Marketing – Institute of Management & Tech. Enugu, Nigeria :1988 •

الخبرات العملية:

to Date Managing Director Middle East, West & Central Africa – 2023

The Heineken Company Africa Region Amsterdam

Managing Director Heineken Ethiopia SC 2023 – 2020

Managing Director Brarudi SA 2020 - 2018

Heineken Burundi

Sales Director, Nigerian Breweries Plc – Nigeria 2018 – 2010

General Manager, Heineken Latin America Export -2010 2009

Marketing & Commercial Excellence Director, Heineken 2009 – 2008

Caribbean & Central America

Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

*شركة هاينكشن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد عماد نهاد خليل جريس

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2020/08/25

تاريخ الميلاد: 1960

الشهادة العلمية:

دبلوم هندسة مدنی / بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة

الخبرات العملية:

شركة التامين الاردنية 1988 - 1998

مساعد المدير العام / شركة التامين الأردنية 1998 - 2000

مدير تنفيذي / شركة الشرق العربي للتأمين 2000 - 2003

نائب المدير العام للتأمينات العامة / شركة النسر العربي للتأمين 2003 - 2010

مدير عام شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2010

مدير عام الشركة المتحدة للتأمين 2011 حتى تاريخه

الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال/ جامعة بوسطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987

الخبرات العملية:

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار

رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير

رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري

عضو مجلس إدارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان)

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

الاسم: السيد زيد محمد خلف التل

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/04/22

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية:

بكالوريوس صيده - جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002

ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، بريستول- المملكة المتحدة 2013

الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية والكيماوية (أجروكيم) منذ 2015

مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية والزراعية م.م. (فابكوا) 2012-2006

مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية والزراعية م.م. (فابكوا) 2016-2013

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم

المنصب: عضو مجلس الإدارة -
تاريخ العضوية: 2015/04/22
تاريخ الميلاد: 1972

الشهادة العلمية:
بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts
ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك

الخبرات العملية:
مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

3- ب) أسماء ورتب أشخاص الاداره العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: المدير التنفيذي - CEO
تاريخ التعيين: 1994/07/01
تاريخ الميلاد: 1967/10/03

الشهادة العلمية:
بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن- ميرلاند/ الولايات المتحدة الأمريكية، 1989

الخبرات العملية:
دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكشن / هولندا (1990- 1991)
عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة

الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين

المنصب: مدير سلسة التزويد - Supply Chain Manager
تاريخ التعيين: 2004/10/01
تاريخ الميلاد: 1974/10/24

الشهادة العلمية:
بكالوريوس لغة إنجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997
Certified Supply Chain Manager

الخبرات العملية:
خبرات في مجال سلسة التزويد والمشتريات والتصدير

تقرير مجلس الإدارة

الاسم: السيد حسام عماد توفيق صويص

المنصب: المدير المالي - Financial Manager

تاريخ التعيين: 2015/08/16

تاريخ الميلاد: 1986/05/02

الشهادة العلمية:

بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونه 2010

الخبرات العملية:

شركة تدقيق حسابات - مكتب الاقصى للتدقيق 2010

خبره في العمليات المحاسبية - شركة كوكولا 2010-2015

حاصل على شهادة مدير مالي معتمد
Certified Finance Manager

حاصل على شهادة الخبير الضريبي
Tax Expert

دورات في مجال المحاسبة, الادارة المالية, و أساسيات
و مهارات العمل المهني و مهارات القيادة, خبرة في
العمل على نظام XBRL و الاصحاحات.

تقرير مجلس الإدارة

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة (%)
1	شركة سعد أبو جابر وأولاده	3,600,000	36.00 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكэн العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	شركة المدار العالمي للإستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
4	مروان رؤوف سعد ابو جابر	718,266	7.18 %	706,920	7.07 %
5	زياد رؤوف سعد ابو جابر	609,343	6.09 %	609,343	6.09 %

4- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- أ-تنافس الشركة منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج والمنتجة محلياً.
 ب- فتحت شركة الاستثمار العامة المساهمة المحدودة أسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
الأسواق الداخلية (العقبة، المناطق الحرة)
الأسواق الخارجية (الإمارات، العراق، سوريا، لبنان، فلسطين)

5- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

- أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.
 ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

6-الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

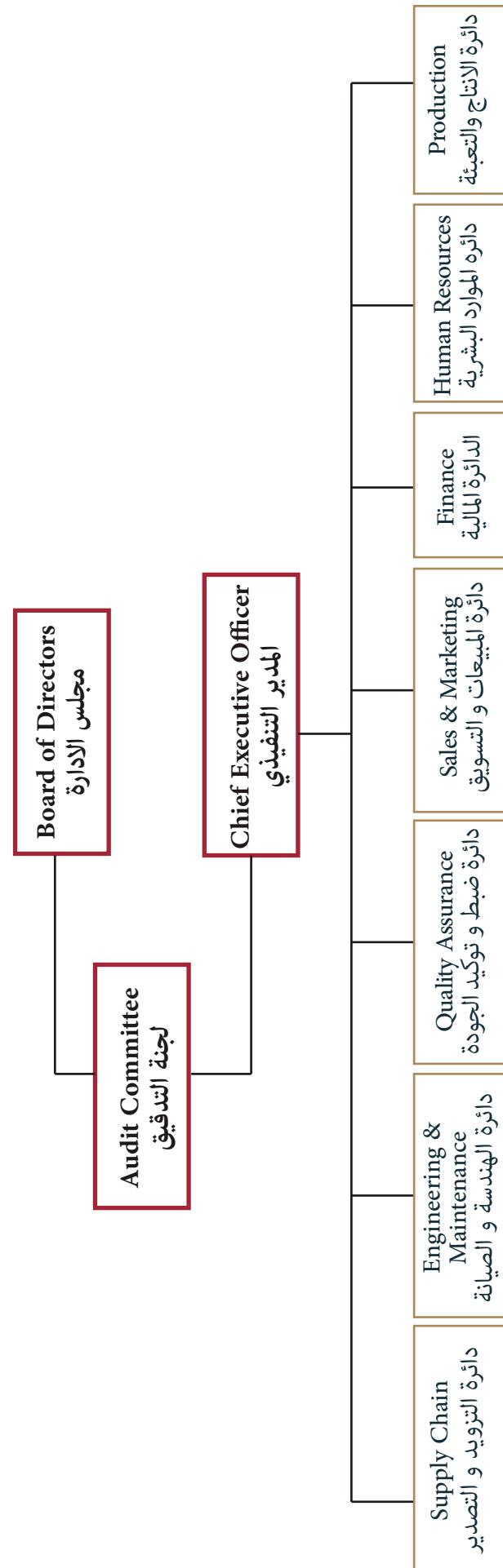
- أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
 ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
 ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 9001، 2000 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT (HACCP) شهاده نظام سلامة الغذاء (FOOD SAFETY SYSTEM CERTIFICATION FSSC 22000

أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي

الهيكل التنظيمي
Organizational Chart



تقرير مجلس الإدارة

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	2
بكالوريوس	49
دبلوم	18
ثانوية عامة	66

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	السلامة العامة	7
2	Advanced Excel	1
3	أيزو 22000	1
4	Lab star system	6
5	Food safety	10
6	Sensory analysis	11

8- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

* المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2024:

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 12,236,954 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2023، حيث بلغت مبلغ وقدره 11,745,536 دينار أي ما نسبته 4% زيادة.

2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 7,737,056 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2023، حيث بلغت مبلغ وقدره 7,103,802 دينار، أي ما نسبته 9% زيادة.

3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 4,499,898 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2023، حيث بلغت مبلغ وقدره 4,641,734 دينار، أي ما نسبته 3% نقص.

4. بلغت ايرادات الاستثمار وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 783,966 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2023، حيث بلغت مبلغ وقدره 545,266 دينار، أي ما نسبته 44% زيادة.

5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2,149,623 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2023، حيث بلغت مبلغ وقدره 2,108,831 دينار، أي ما نسبته 2% زيادة.

تقرير مجلس الإدارة

ب- المبالغ المدفوعة إلى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2024 مبلغ (8,224,418) دينار
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2024 مبلغ (399,945) دينار.

ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2024 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 1,820,013 دينار هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام 2024	2,149,623	000
يضاف الأرباح المدورة	4,389,351	000
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	6,538,974	000
الاحتياطي الإجباري 10%	260,398	000
الاحتياطي الاحتياطي 20%	000	000
ضريبة دخل سنوات سابقة	000	000
ضريبة دخل عام 2024	454,356	000
أرباح مقترن توزيعها على المساهمين بواقع 12%	1,200,000	000
الأرباح المدورة عام 2024	5,338,974	000

9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2019	2,399,538	2,000,000	28,615,015	2.622
2020	1,213,302	1,200,000	25,381,393	2,406
2021	2,058,258	1,500,000	27,480,805	2,500
2022	2,408,409	1,200,000	28,299,745	2,600
2023	2,108,831	1,200,000	28,672,491	3
2024	2,149,623	1,200,000	29,559,370	2.95

تقرير مجلس الإدارة

10- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2024/12/31	2023/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	18,752,316	17,532,009	1,220,307	7%
2	مجموع موجودات متداولة	10,807,054	11,140,482	(333,428)	-3%
3	مجموع الموجودات	29,559,370	28,672,491	886,879	3%
4	مجموع حقوق المساهمين	26,927,096	26,119,441	807,655	3%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	2,632,274	2,553,050	79,224	3%
الرقم	البيان	النسبة المaulية 2024	النسبة المaulية 2023		النسبة
1	نسبة الربح الى المبيعات	18%	18%		
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	63%	60%		
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	59%	55%		
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	84%	82%		
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	19%	12%		
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	11%	13%		

11- التطورات المستقبلية الهامة والخطوة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المترافق وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2025 على النحو التالي:-

1- تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ح- اجراء الدراسات حول ما يلي:-

- فرص الاستثمار
- زيادة المبيعات
- الإيرادات
- خفض تكاليف الإنتاج
- التنظيم الإداري

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرتتفع للمنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة.

ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الإنتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- إيصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعملي في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ص- قامت الشركة بشراء أرض في منطقة العقبة الاقتصادية وسوف يتم بناء مستودعات تخزين من ضمنها مستودعات مبردة لخدمة المنطقة و ايضا فتح المجال لتحسين القدرة على التخزين و الاستيراد و التوزيع و ايضا تخفيض المصاريف المرتبطة باماكن التخزين.

12- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ-أتعاب تدقيق شركة الاستثمار العامة المساهمة المحدودة .

* أتعاب بمبلغ وقدره 18,037 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ديلويت اندر توش عن عام / 2024.

* أتعاب بمبلغ وقدره 29,870 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ارنست و يونغ/الأردن عن عام / 2024.

ب - أتعاب تدقيق الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع و الوكالات .

* أتعاب بمبلغ وقدره 2,610 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة البراعة لتدقيق الحسابات و الاستشارات عن عام / 2024.

ج- أتعاب تدقيق الشركة الشبكية الأردنية للتوزيع و التسويق الالكتروني

* أتعاب بمبلغ وقدره 2.987 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة ارنست و يونغ/الأردن عن عام / 2024.

تقرير مجلس الإدارة

16- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	أسماء الشركات
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	-	72,105	شركة المدار العالمية للاستثمارات
2	شركة أبوجابر اخوان ويعثثها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية	650,100	650,100	شركة المدار العالمية للاستثمارات
3	شركة هابنكن العالمية ويعثثها هوبرت ازي	عضو	هولندية	-	1,074,944	-
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويعثثها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية	-	62,761	609,343
5	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	أردني	-	18,589	609,343
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	أردني	-	150	609,343
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	-	150	609,343

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2024/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	706,920	718,266
2	حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسة التزويد	-	-
3	حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم كما في 2024/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر كرم مروان رؤوف أبوجابر دانة مروان رؤوف أبوجابر زياد رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيماء رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام ابن المدير العام إبنة المدير العام أخ المدير العام أخت المدير العام	أردني	706,920 8,000 5,086 609,343 443,056	718,266 5,086 8,000 609,343 442,056
2	نصار ابراهيم نصار المعشر ديانا ابراهيم نصار المعشر زندا ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة	أردنية	72,105 53,700 53,700	105,72 53,700 53,700
3	زياد رؤوف سعد أبوجابر مروان رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيماء رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة أخ نائب رئيس مجلس الإدارة أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	609,343 706,920 443,056	609,343 706,920 443,056
4	ردين توفيق أمين قعوار توفيق أمين كامل قعوار علبة سعد فرحان أبوجابر كريمة توفيق أمين قعوار هانة توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة والد عضو مجلس الإدارة والد عضو مجلس الإدارة أخ عضو مجلس الإدارة أخت عضو مجلس الإدارة	أردنية	18,589 1,600 33,003 18,589 18,589	18,589 1,600 33,003 18,589 18,589

■ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا
■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا

تقرير مجلس الإدارة

17- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعاشر	رئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة أبو جابر اخوان ومتلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة هاينك العاملية ومتلها السيد هوبرت ازي	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومتلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد عmad نهاد خليل جريس	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الادارة

ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	226,800	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسة التزويد	78,006	-	-	-	-
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	21,600	-	-	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
		dinars فلس
1	دير القديس يوحنا المعمدان - المخطّس	1,400 000
2	بطريκية الروم الارثوذكسيّة-منح دراسية	35,790 000
	الاجمالي الكلي	37,190 000

19-العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ-لا يوجد عقود تمت خلال السنة.

20-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم إلى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطبالي الخشب والكرتون والتالف وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التلف) والذرة المطبوخة إلى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

ب-مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع.
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية.

تقرير مجلس الادارة

الاقرارات المطلوبة.

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتمام المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعاشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2024

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات CONTENT

رقم
الصفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ قائمة المركز المالي الموحدة

ب قائمة الارباح والخسائر الدخل الموحدة

ج قائمة الدخل الشامل الموحدة

د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

ه قائمة التدفقات النقدية الموحدة

1 - 41

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشراكتها التابعة (ويشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدها، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداؤها المالي وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأيناً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

امر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات إن الإصلاحات الخاصة بالإيرادات مبنية في ايضاح (٤) حول القوائم المالية الموحدة.	
كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الاعتراف بالإيرادات
<p>شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتتبعة لتحقق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البنية الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ للتحقق من الإثباتات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.</p>	<p>إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترض بها.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنت لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكن له ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعليها الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتوها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التوصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ووينغ/الأردن



علي حسن سمارا
ترخيص رقم ٥٠٣

ارنست ووينغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٥ نيسان ٣

القواعد المالية

القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
٦,٠٨٤,٧٩٤	٦,٦٢٧,٦٢٨	٥
١١,٩٥٩	٤,٨٢١	٦
٢٥٣,١٧٩	٢٤٨,٤١٨	٧
١٠,٩٨٧,٣٢٦	١١,٦٥٥,٠٠٠	٨
١٩٤,٧٥١	٢١٦,٤٤٩	١٠
١٧,٥٣٢,٠٠٩	١٨,٧٥٢,٣١٦	
موجودات متداولة -		
٤,٧٨٥,٩٢٣	٥,٠٨٧,٥٣٢	١١
٣,١٤١,٣١٨	٣,٠١٧,٢٤٧	١٢
١٠٠,٠١٥	١١٨,٤٩٨	١٣
٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٩
١,٣٥٥,٢٢٩	٨٢٧,٥٧٠	١٤
٢٥٨,١٥٦	٢١٠,٤٦٤	
١,٣٤٩,٨٤١	١,٢٤٥,٧٤٣	١٥
١١,١٤٠,٤٨٢	١٠,٨٠٧,٠٥٤	
٢٨,٦٧٢,٤٩١	٢٩,٥٥٩,٣٧٠	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١
٧,٣١٣,٤٣٥	٧,٥٧٣,٨٣٣	٢١
٢,١٥٥,٠١٨	٢,١٥٥,٠١٨	٢١
٨٠١,٢٣٩	٦٥٩,٢٧١	٨
٥,٨٤٩,٧٤٩	٦,٥٣٨,٩٧٤	
٢٦,١١٩,٤٤١	٢٦,٩٢٧,٠٩٦	
مجموع حقوق الملكية		
المطلوبات		
مطلوبات متداولة -		
٢,١٨٥,٦٦٦	٢,١٧٥,٢٩٥	١٦
٣٨,١٦٩	٥١,٦٥٥	١٣
٣٢٩,٢١٥	٤٠٥,٣٢٤	١٠
٢,٥٥٣,٥٥٠	٢,٦٣٢,٢٧٤	
٢٨,٦٧٢,٤٩١	٢٩,٥٥٩,٣٧٠	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
١١,٧٤٥,٥٣٦	١٢,٢٣٦,٩٥٤	٢٤	صافي المبيعات
(٧,١٠٣,٨٠٢)	(٧,٧٣٧,٠٥٦)	١٧	تكلفة المبيعات
<u>٤,٦٤١,٧٣٤</u>	<u>٤,٤٩٩,٨٩٨</u>		اجمالي الربح للسنة
(١,٤٩٢,٨٢٩)	(١,٣٨٧,٧٧٢)	١٨	مصاريف البيع والتوزيع
(١,٠٨٢,٣١٠)	(١,٠٨٥,٩٤٧)	١٩	مصاريف ادارية وعمومية
(٦٤,٠٠٠)	(١١٣,٢٥٥)	١١	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(٩,٠٠٠)	(٩٢,٩١١)	١٢	مخصص خسائر انتتمانية متوقفة
<u>١,٩٩٣,٥٩٥</u>	<u>١,٨٢٠,٠١٣</u>		ربع السنة من العمليات التشغيلية
٥٢٦,٣٨٥	٦٣٠,٧٨٥	٢٠	صافي ايراد الاستثمارات
١٨,٨٨١	١٥٣,١٨١		إيرادات أخرى
<u>٢,٥٣٨,٨٦١</u>	<u>٢,٦٠٣,٩٧٩</u>		الربح للسنة قبل الضريبة
(٤٣٠,٠٣٠)	(٤٥٤,٣٥٦)	١٠	مصروف ضريبة الدخل
<u>٢,١٠٨,٨٣١</u>	<u>٢,١٤٩,٦٢٣</u>		الربح للسنة بعد الضريبة
فلس/دينار	فلس/دينار		
<u>٠/٢١١</u>	<u>٠/٢١٥</u>	٢٢	الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
دينار	دينار		
٢,١٠٨,٨٣١	٢,١٤٩,٦٢٣		الربح للسنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة:	
(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨
<u>٦,٥٣٦</u>	<u>(١٤١,٩٦٨)</u>
<u>٢,١١٥,٣٦٧</u>	<u>٢,٠٠٧,٦٥٥</u>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القوائم المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الإيجاري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤,٩٦٢٣	٤١,١١,٩٤٤٣	٥,٧٤٩,٨٤٩	٨٠,٢١,٢٣٩	٢٠٢٤ -
(١,٩٦٨)	(١,٤١)	٢,١٤,٩٦٩,٤٤٣	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٥٥	-	(٢,٠٠,٧,٦,٢٣)	(١,٤١,٩٦٨)	ربح السنة
(٢,٠٠,٠,٢,١)	(٢,٠٠,٠,٠,٠)	(٢,١٣,٩٦٩,٤٤٣)	(٢,١٤,٩٦٨)	بياند الدخل الشامل الآخر
٩٦٢٦	٦,٥٧,٩,٣٥٥	٦,٥٩,٣٥٥	٦,٥٩,٣٥٥	مجموع الدخل الشامل للسنة
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	تحويلات إلى الاحتياطي إجباري
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	توزيعات أرباح (إيضاح ٢١)
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الإيضاحات
دinar		
٢,٥٣٨,٨٦١	٢,٦٠٣,٩٧٩	
الأنشطة التشغيلية		
		الربح للسنة قبل الضريرية
٥٥٥,٠٥١	٤٦٥,٤٠٤	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٨,٨٣٧	١٥,٣٨٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥,٣٨٧	٤,٧٦١	استهلاكات استثمارات عقارية
(٥٢٦,٣٨٥)	(٦٣٠,٧٨٥)	صافي إيرادات الاستثمارات
(١,١٠٢)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٩,٠٠٠	٩٢,٩١١	مخصص خسائر انتقامية متوقعة
٦٤,٠٠٠	١١٣,٢٥٥	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
تغييرات رأس المال العامل:		
(١,٠٠٢,٥٨٥)	(٤١٤,٨٦٤)	مخزون
٨٠١,٧٤٢	٣١,١٦٠	ذمم مدينة
١٦,٣٠٣	(١٨,٤٨٣)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٥٩,١٦٦	٤٧,٦٩٢	شيكات برس التحصيل
(٣٦,٥٥٥)	٤٧٧,٦٥٩	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥٢,٨٨٦)	١٣,٤٨٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٢٦٣,٧٤٦)	(٣,٨١٧)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٤٩١,٥٩٣)	(٣٩٩,٩٤٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٥٨٣,٤٩٥	٢,٣٩٧,٨٠١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٧٢٦,٨٤٠)	(١,٠٠٨,٢٣٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٢٥٠)	(٨,٢٥٠)	شراء موجودات غير ملموسة
١٤,٥٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢١٠,٧٩٦)	(٨٠٩,٦٤٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١١٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	المتحصل من استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٣,٩٩٧	٢٢,٢٦٦	صافي النقد من الاستثمارات العقارية
١٩,٤٩٧	٣٨,٦٠٢	فوائد بنكية مقبوضة
٤٨٢,٨٩١	٥٦٩,٩١٧	توزيعات أرباح أسمى مقبوضة
(٤٨٨,٠٠١)	(١,٢٩٥,٣٤٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١,١٦٨,٣٥١)	(١,٢٠٦,٥٥٤)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,١٦٨,٣٥١)	(١,٢٠٦,٥٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٧٢,٨٥٧)	(١٠٤,٠٩٨)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١,٤٢٢,٦٩٨	١,٣٤٩,٨٤١	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
١,٣٤٩,٨٤١	١,٢٤٥,٧٤٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

عام (١)

تأسست شركة الاستثمار العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١١٧) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٧٧ بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤، قامت الشركة بزيادة رأسملها على عدة مراحل ليصبح ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. ٨٠٥٠ عمان ١١١٢١ الاردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٧.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- ١ - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادي والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والملط والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكملة لها.
- ٢ - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- ٣ - امتلاك الأموال المنقلة وغير المنقلة وادارة هذه الأموال شرطية لا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- ٤ - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام ٢٠١٩ والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمار العامة الموزع الرئيسي لكافية منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينك - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هنجر - المانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف إلى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٥.

أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية (٢)

أسس الإعداد (١-٢)

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) (Standards).

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة):

نسبة التملك	٢٠٢٣	٢٠٢٤	بلد التأسيس	رأس المال	
				دينار	
%١٠٠	%١٠٠	الأردن		٧٥,٠٠٠	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
%١٠٠	%١٠٠	الأردن		١٠,٠٠٠	شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة:

شركة الشبكة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني	٢٠٢٣	٢٠٢٤	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٦,٧٨٦		٥٤٢,٧٧٨	٦٥٥,٠١١		٦٠٨,٥٨٥	مجموع الموجودات
٤٢,٩٤٠		٥٠٠,٨٨٤	٢,٥٩٦,٧٥٦		٢,٦٣٦,٥٢٠	مجموع المطلوبات
٣٣,٨٤٦		٤١,٨٤٤	(١,٩٤١,٧٤٥)		(٢,٠٢٧,٩٣٥)	صافي حقوق الملكية
٦٠,٠٨٥	(٥٨,٢٩٨)	٢٥١,٨٣١	(٢٤٣,٨٢٧)	٥٠٥,٩١٥	(٤٧٢,١٢١)	مجموع الإيرادات
١,٧٨٧		٨,٠٠٤		٣٣,٧٩٤		مجموع المصروفات
						(الخسارة) الربح للسنة

تحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتحتسب السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة إبتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد الإيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشی سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعتراف بحقوق غير المسيطرین
- إلغاء الإعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنیف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ : مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنیف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنیف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعریف "الحق لتأجیل التسویة" ،
- الحق لتأجیل التسویة يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية ،
- ان التصنیف لا يتاثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجیل ،
- وفي حال كانت الممتلكات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنیفها.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشترط على الامتنال للتعهدات المستقبلية في غضون اثنى عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية" ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية": حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول أن المؤسسة غير مازمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات واجهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستبني اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للنرم المدینة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتاسب مع معدلات التغير التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التغير التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التغير التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التغير المستبني، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التغير التاريخية لتتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التغير التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا جوهريًا. ان قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. ان خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تغير المدينون عن السداد الحقيقة في المستقبل.

الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية الموجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هناك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. ان تحديد مبلغ الموجودات الضريبية الموجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة إلى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
ابصارات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

(٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأي مخصص مقابل التدريسي. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدتها إلا إذا كانت ستودي إلى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين ٢٪ و ٢٥٪.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والمستهلك المترافق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محاسبة على أساس الفرق ما بين المتصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدريسي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولى بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المترافق وأي تدريسي مترافق بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدوداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدريسي في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدريسي قيمتها.

استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في المبني والارضي التي تحتفظ بها المجموعة بغضون الحصول على ايجارات او لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية او الأغراض الإدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأي مخصص مقابل التدريسي ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

مباني	٢%
-------	----

تدريسي الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحد وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيداحتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم (إن وجدت) بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

مخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصاريف المترتبة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.
- بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافة إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
- البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.

يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديرية بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقعة إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب البسيط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٢١

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمديدين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزام متحتم ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعتمد بها في المملكة الاردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القواعد المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية التزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتنالك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الإفتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القواعد المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية لقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعلية للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغایات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٢١

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداول.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثنى عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثنى عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداول. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداول.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقدير الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تتحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القواعد المالية

٩) مهارات ومعدات، بالصافي

كماء في ١٣ كانون (الله) ٢

كماء، ١٣ كانون (العدد) ٢٠٢٠

* تقدر القيمة المدعاة

* تقدیر القدمة المتنقية لاستاذ

النحو في الأدبيات

• 8

القواعد المالية

القواعد المالية

شركة الاستثمار العام
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٣١

تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دinar	دinar
٣٧٨,٩٥٩	٣١٢,٨٣٢
١٨,٢١٧	١٥,٤٠١
١٥٧,٨٧٥	١٣٧,١٧١
<u>٥٥٥,٠٥١</u>	<u>٤٦٥,٤٠٤</u>

تكلفة المبيعات (إيضاح ١٧)
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ١٨)
مصاريف ادارية وعمومية (إيضاح ١٩)

(١) موجودات غير ملموسة، بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
		الكلفة -
١٧٢,٨٣١	١٧٤,٠٨١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٢٥٠	٨,٢٥٠	إضافات
<u>١٧٤,٠٨١</u>	<u>١٨٢,٣٣١</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الاطفاء المتراكم -
١٥٣,٢٨٥	١٦٢,١٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٨٣٧	١٥,٣٨٨	الاطفاء للسنة
<u>١٦٢,١٢٢</u>	<u>١٧٧,٥١٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية -
<u>١١,٩٥٩</u>	<u>٤,٨٢١</u>	كما في ٣١ كانون الأول

(٧) استثمارات عقارية، بالصافي

يمثل هذا البند استثمار في أرض وعقارات مؤجر، تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٩٦,٤٥٠ دينار وفق أحدث تقدير عقاري متوفّر كما في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٤.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
١٢٢,٥٩٩	١٢٢,٥٩٩	أرض
٣٠٣,٨٠٦	٣٠٣,٨٠٦	مبني مستل
(١٧٣,٢٢٦)	(١٧٧,٩٨٧)	ينزل: الاستهلاك المتراكم *
<u>٢٥٣,١٧٩</u>	<u>٢٤٨,٤١٨</u>	

القوائم المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٣١

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
١٦٧,٨٣٩	١٧٣,٢٢٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥,٣٨٧	٤,٧٦١	استهلاك السنة
<u>١٧٣,٢٢٦</u>	<u>١٧٧,٩٨٧</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
٨,٨٨٧,٩٦٣	٩,٨٢٦,٨٤٩	أسهم شركات متدولة *
٢,٠٩٩,٣٦٣	١,٨٢٨,١٥١	أسهم شركات غير متدولة
<u>١٠,٩٨٧,٣٢٦</u>	<u>١١,٦٥٥,٠٠٠</u>	

* يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة ١٥,٦٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (٢٠٢٣: ١٩,٧٠٠ دينار).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
٧٩٤,٧٠٣	٨٠١,٢٣٩	رصيد بداية السنة
<u>٦,٥٣٦</u>	<u>(١٤١,٩٦٨)</u>	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٨٠١,٢٣٩</u>	<u>٦٥٩,٢٧١</u>	رصيد نهاية السنة

(٩) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	استئناد قرض شركة تمكين للتأجير التمويلي *
<u>٢٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠٠,٠٠٠</u>	

* استثمرت المجموعة خلال عام ٢٠٢٣ في إسناد قرض لدى تمكين للتأجير التمويلي بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار لمدة سنة واحدة بفائدة ثابتة ٧,٧٥٪، استحق في ٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤. كما استثمرت خلال الرابع الأول من ٢٠٢٤ في إسناد قرض جديد لدى تمكين للتأجير التمويلي بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار، تم إصدار أول سندات منه في ١٥ يناير ٢٠٢٤ بفائدة ٧,٥٪ تستحق في ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٥، بينما تم إصدار الباقي في ٣ آذار ٢٠٢٤ بنفس الفائدة ويستحق في ٤ آذار ٢٠٢٥، مع احتساب الفائدة بناءً على الأيام الفعلية مفروضة على ٣٦٥.

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٣١

(١٠) ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
دinar	دinar	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٣٣,٩٥٥	٤٧٦,٠٥٤	
(٣,٩٢٥)	(٢١,٦٩٨)	
<u>٤٣٠,٠٣٠</u>	<u>٤٥٤,٣٥٦</u>	

تم قيد مصروف ضريبة الدخل للسنة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنساب تتراوح من ٥٪ إلى ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الرصيد بداية السنة
دinar	دinar	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
٣٨٦,٨٥٣	٣٢٩,٢١٥	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
٤٣٣,٩٥٥	٤٧٦,٠٥٤	
(٤٩١,٥٩٣)	(٣٩٩,٩٤٥)	
<u>٣٢٩,٢١٥</u>	<u>٤٠٥,٣٢٤</u>	الرصيد نهاية السنة

الموجودات الضريبية المؤجلة:

٢٠٢٣	الموجودات	٢٠٢٤	الموجودات	الرصيد بداية السنة	الرصيد نهاية السنة	الخسائر الائتمانية المتوقعة (نجم مدينة والبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة)
الضريبة	الضريبة	الضريبة	الضريبة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	مخصص مواد بطيئة الحركة
المؤجلة	المؤجلة	المؤجلة	المؤجلة	دinar	دinar	دinar
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
١٤٤,٠٨٩	١٦١,٣٠٩	٧٦٨,١٣٦	-	٩٢,٩١١	٦٧٥,٢٢٥	
٥٠,٦٦٢	٥٥,١٤٠	٢٨٧,٥٧٣	(٩١,٩٢٨)	١١٣,٢٥٥	٢٦٦,٢٤٦	
<u>١٩٤,٧٥١</u>	<u>٢١٦,٤٤٩</u>	<u>١,٠٥٥,٧٠٩</u>	<u>(٩١,٩٢٨)</u>	<u>٢٠٦,١٦٦</u>	<u>٩٤١,٤٧١</u>	

الوضع الضريبي

قامت شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة الأم") بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

قامت الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة الأردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

(١١) مخزون، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٧٦,٨٠٧	١,٧١٣,٩٥٥	بضاعة جاهزة
٣١٣,٥٢٤	٣١٦,٧٢٣	بضاعة تحت التصنيع
٧٠٦,٨٠٤	٧٨٦,٦٧٩	مواد أولية
١,٥٥٢,٥٥٤	١,٤٣٨,٦٩٦	مواد ولوازم تعبئة
٥٣٥,٧٤٩	٥٧١,٧٣٨	قطع غيار
٢٠٢,٨١٩	٢٠٢,٧٦١	بضاعة في الطريق
١٣٥,٩٨٠	١٥١,٦٠١	مواد دعائية
٢٧,٩٣٢	١٩٢,٩٥٢	بضاعة في البوندد
٥,٠٥٢,١٦٩	٥,٣٧٥,١٠٥	
(٢٦٦,٢٤٦)	(٢٨٧,٥٧٣)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<u>٤,٧٨٥,٩٢٣</u>	<u>٥,٠٨٧,٥٣٢</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٨,٣٩٠	٢٦٦,٢٤٦	الرصيد بداية السنة
٦٤,٠٠٠	١١٣,٢٥٥	المخصص للسنة
(١٢٦,١٤٤)	(٩١,٩٢٨)	المشطوب خلال السنة
<u>٢٦٦,٢٤٦</u>	<u>٢٨٧,٥٧٣</u>	الرصيد نهاية السنة

(١٢) نم مدينة، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٨١٦,٥٤٣	٣,٧٨٥,٣٨٣	نم تجارية
(٦٧٥,٢٢٥)	(٧٦٨,١٣٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٣,١٤١,٣١٨</u>	<u>٣,٠١٧,٢٤٧</u>	

القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٣١

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
٦٦٦,٢٢٥	٦٧٥,٢٢٥	الرصيد بداية السنة
٩,٠٠٠	٩٢,٩١١	المخصص للسنة
<u>٦٧٥,٢٢٥</u>	<u>٧٦٨,١٣٦</u>	<u>الرصيد نهاية السنة</u>

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٦١ يوم	٦٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	
٣,٠١٧,٢٤٧	٥٣٧,٤٦٧	١٥٤,٥٨٧	١٥٨,٩٥٨	١٦١,٠٧٨	٥٤٨,٠٩٠	١,٤٥٧,٠٦٧	٢٠٢٤
<u>٣,١٤١,٣١٨</u>	<u>٤٣٨,٠٢٦</u>	<u>١٥٠,٥٠٧</u>	<u>٢١٣,١٥٧</u>	<u>٣٠٠,٠٥٦</u>	<u>٦٨٢,٢١٤</u>	<u>١,٢٥٧,٣٥٨</u>	<u>٢٠٢٣</u>

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١٣) الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

المجموع	مخصل الخسائر الانتمانية المتوترة	شركات ذات علاقة	موظفي ومساهمين وأعضاء مجلس الادارة	بنود قائمة المركز المالي الموحدة:
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٨,٤٩٨	(١٠,٩٥٢)	١٢٩,٤٥٠	-	٢٠٢٤ - ذمم مدينة
٥١,٦٥٥	-	٥١,٦٥٥	-	٢٠٢٤ - ذمم دائنة
٦,٢٨٤,٥٠٧	-	٥,٢١٥,٦١٧	١,٠٦٨,٨٩٠	استثمارات
١٣٧,٨٩٠	-	٩٤,٤٥١	٤٣,٤٣٩	مصاريف مستحقة
 بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:				
١٠٠,٠١٥	(١٠,٩٥٢)	١١٠,٩٦٧	-	٢٠٢٣ - ذمم مدينة
٣٨,١٦٩	-	٣٨,١٦٩	-	٢٠٢٣ - ذمم دائنة
٥,٤٠٧,٦٩٠	-	٤,٧٦٥,٠٩١	٦٤٢,٥٩٩	استثمارات
١٤١,٩٠٨	-	١٠٥,٩٨٥	٣٥,٩٢٣	مصاريف مستحقة
 بنود الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه ٤٦٣,٦٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٤٢,٩٠٦ دينار).				
٢١٨,٣٢١	-	٢١٨,٣٢١	-	٢٠٢٤ - إيرادات
٣٩٥,٣٨٣	-	٣٢٨,٧١٥	٦٦,٦٦٨	٢٠٢٤ - مصاريف
٢٥٢,٣٥٦	-	٢٥٢,٣٥٦	-	٢٠٢٣ - إيرادات
٥٤٢,٨٥٣	-	٤٨٤,٥١٨	٥٨,٣٣٥	٢٠٢٣ - مصاريف

- بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه ٤٦٣,٦٠٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٤٢,٩٠٦ دينار).

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٣,٨٨٧	١٠٢,٥١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠,٨٣٥	٣٥,٠٦٠	ذمم موظفين
٩٣,٨٣٤	١٠١,٣٨٨	تأمينات مستردة
١,١١٥,٥٩١	٥٨٠,٢٩٥	دفاتر مقدمة على حساب موردين
١١,٠٨٢	٨,٣٠٩	مدفع مقدماً لمؤسسة الضمان الاجتماعي
١,٣٥٥,٢٢٩	٨٢٧,٥٧٠	

(١٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٩,٤٣٨	٤٨,٠٠٣	نقد في الصندوق
٧٠٠,٤٠٣	٤٩٧,٧٤٠	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٦٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
١,٣٤٩,٨٤١	١,٢٤٥,٧٤٣	

* يمثل هذا البند وديعة قصيرة الأجل لدى البنك الاستثماري تستحق شهرياً وبمعدل فائدة سنوي ٥,٢٥٪ (٢٠٢٣: ٢٠٪).

(١٦) ذمم داتنة وأرصدة داتنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٤٤,٩٣٨	١,٠٤٢,٤٢٤	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣١٢,٦٠٥	٣٤٩,١٠٦	ذمم داتنة
١٦٢,٩٩٨	٦٨,٢١٥	دفاتر مقدمة من عملاء
٢٧٤,٦٨٥	٢٧٤,٦٨٥	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
١٥٩,٠٨٦	١٥٢,٥٣٢	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
١٠٥,٩٨٤	٨٩,٤٥١	رسوم امتياز مستحقة
١٣٨,٨٢١	١٤,٨٩٤	شيكات مؤجلة الدفع
٦٦,٣٤٧	٣٣,٧١١	مصاريف مستحقة
٣٥,٩٢٣	٤٣,٤٣٩	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
٢,٨٣٧	٢٤,٥٦٥	إيرادات مؤجلة
٢١,٤٤٧	٢٤,٧٦٩	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٥٩,٩٩٥	٥٧,٥٠٤	أخرى
٢,١٨٥,٦٦٦	٢,١٧٥,٢٩٥	

القوائم المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢١ كانون الأول ٢٠٢٤

تكلفة المبيعات (١٧)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار

١,٧٦٤,٤٦٤	٢,٢٥٩,٣٥٨
٣,٤٧٧,١٨٨	٣,٤٦٧,١٧٥
(٢,٢٥٩,٣٥٨)	(٢,٢٢٥,٣٧٥)
<u>٢,٩٨٢,٢٩٤</u>	<u>٣,٥٠١,١٥٨</u>

مواد أولية:
مواد أولية بداية السنة
صافي المشتريات
مواد أولية نهاية السنة
المحول لبضاعة تحت التصنيع

٢٩٢,٠٨١	٣١٣,٥٢٤
٢,٩٨٢,٢٩٤	٣,٥٠١,١٥٨
٣٧٨,٩٥٩	٣١٢,٨٣٢
٥٩٩,٢٥١	٦٣٦,٣٤٨
٦٠٢,٢٠٢	٥٤٨,٢٨٩
(٣١٣,٥٢٤)	(٣١٦,٧٢٣)
<u>٤,٥٤١,٢٦٣</u>	<u>٤,٩٩٥,٤٢٨</u>

بضاعة تحت التصنيع:
بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
المحول من مواد أولية
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ٥)
رواتب وأجور ومنافع أخرى
مصاريف صناعية غير مباشرة*
بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
المحول لبضاعة جاهزة

١,٣٤٨,٦٦٣	١,٦٠٤,٧٣٩
٤,٥٤١,٢٦٣	٤,٩٩٥,٤٢٨
٢,٨١٨,٦١٥	٣,٠٤٣,٧٩٦
(١,٦٠٤,٧٣٩)	(١,٩٠٦,٩٠٧)
<u>٧,١٠٣,٨٠٢</u>	<u>٧,٧٣٧,٠٥٦</u>

بضاعة جاهزة:
بضاعة جاهزة بداية السنة
المحول من بضاعة تحت التصنيع
صافي مشتريات بضاعة جاهزة
بضاعة جاهزة نهاية المدة
تكلفة المبيعات

* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٥٤,٨٤٤	٢٤١,٧٥٩
١١٩,٢٣٥	٧٤,١٧٥
٨١,٤٠٦	٦٨,٢٣٨
٣٦,١٤٣	٣٣,٣٦٣
٢٧,١٧٨	٣١,٦٥٧
٢٤,٤٨٠	٢٤,٤٩٣
١١,٩٦٥	١٣,٦٦٣
١٣,٧٣٥	١٢,٩٣٢
٦,٢٢٥	٦,٢٩٩
٥,٣٠٨	١٠,٥٧٣
١,٠٦٨	٤,٤٢٨
٧,١٠٢	٥,١٥٨
١٣,٥١٣	٢١,٥٥١
<u>٦٠٢,٢٠٢</u>	<u>٥٤٨,٢٨٩</u>

كهرباء، مياه ومحروقات
أتعاب مهنية
صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
مصاريف تأمين
رسوم رخص وضرائب
حماية
مصاريف ضيافة
بريد وهاتف
مصاريف تنظيف
ملابس العمال
أجور نقل
قرطاسية ومطبوعات
أخرى

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٢١

(١٨) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٢٠,١٨٠	٦٤٩,٠٥٧	رواتب واجور ومنافع أخرى
٢٠٩,٢٣٧	٢٤١,٦٦٨	دعاية واعلان
١٧١,٤٣٢	١٨٩,٣٦٢	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
١٣٥,١٧٣	١٠٨,٢١٠	مصاريف سيارات
١٤٢,٦١٩	٦٢,٠٠٠	رسوم امتياز (هابينيكن)
١٨,٢١٧	١٥,٤٠١	إسٰهالٰك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)
١٣,٠٨٧	٥,٧٩٠	رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
٤,٠٠١	٣,٨٠٦	رسوم امتياز (هنجر)
٤,٠٧٢	٤,٠٤٤	أجور شحن
١٩,٠٨٠	-	مصاريف ايجار
٣,٩٤٥	٣,١٧٨	رسوم امتياز (سول)
١٥١,٧٨٦	١٠٥,٢٥٦	أخرى
١,٤٩٢,٨٢٩	١,٣٨٧,٧٧٢	

(١٩) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤٤٩,٢٠٤	٤٤١,٤٢٧	رواتب واجور ومنافع أخرى
١٥٧,٨٧٥	١٣٧,١٧١	إسٰهالٰك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)
٣٦,٨٢١	٣٧,٩٢١	اشتراكات
٧٨,٥٢٨	٥٢,٥١٩	أتعاب مهنية
٢٩,٢٤٠	٣٤,٠٨٨	مصاريف سيارات
٥,٧٨٦	٤,٩١٢	مصاريف إتصالات
٨,٨٣٧	١٥,٣٨٨	إطفاء موجودات غير ملموسة (ايضاح ٦)
٦٨,٨١٥	٩٣,٦٤٤	مصاريف سفر وتنقلات
٧,٣٤٣	٧,٣٨١	قرطاسية ولوازم
١١,١٧٩	٩,٤٣٩	مصاريف كهرباء وماء
٩٢,٣٤٨	١٢٧,٥٥٩	مصاريف قضائية
١٣,٧٧٩	١٠,٦٢٠	مصاريف ضيافة
١٤,٧١٤	١٢,٩٧٤	مصاريف بنكية
٣٤,٠١١	٢٨,٧٣٣	مصاريف صيانة
٧٣,٨٣٠	٧٢,١٧١	أخرى
١,٠٨٢,٣١٠	١,٠٨٥,٩٤٧	

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٠) صافي إيراد الاستثمار

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
٢٣,٩٩٧	٢٢,٢٦٦	صافي إيراد استثمارات عقارية
٤٨٢,٨٩١	٥٦٩,٩١٧	توزيعات أرباح
١٩,٤٩٧	٣٨,٦٠٢	إيراد فوائد
<u>٥٢٦,٣٨٥</u>	<u>٦٣٠,٧٨٥</u>	

(٢١) حقوق الملكية

رأس المال

يتتألف رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

توزيعات أرباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٤ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٣.

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٣ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢٪ من رأس المال عن العام ٢٠٢٢.

الاحتياطي الإجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الإختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

(٢٢) حصة السهم من الربح

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دinar	دinar	
٢,١٠٨,٨٣١	٢,١٤٩,٦٢٣	الربح للسنة / دinar
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم
سهم/دinar	سهم/دinar	
<u>٠/٢١١</u>	<u>٠/٢١٥</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

(٢٣) الالتزامات المحتملة

كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٣٤٠,٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٤١٧,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا يوجد). بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير ٦٨٨,٠٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٩١,٥٩٨ دينار).

(٢٤) القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصح عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسة التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

قطاع استيراد المشروبات الكحولية وغير الكحولية

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل استيراد وبيع المنتجات التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيسي إلى مبيعات محلية ومبيعات أسواق حرة والعقبة.

قطاع استيراد المواد الغذائية ووكالات

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في مخزنها من الموجودات المالية بالإضافة إلى الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتملك المستودعات للتخزين بالإضافة إلى الحصول على الوكالات والعلامات التجارية.

قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبني عقاري. ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

القواعد المالية

شركة الاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول ٣١

إيراد وصافي ربح القطاعات التشغيلية

فيما يلي تحليل لإيرادات ونتائج أعمال المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١١,٧٤٥,٥٣٦	١٢,٢٣٦,٩٥٤
(٧,١٠٣,٨٠٢)	(٧,٧٣٧,٠٥٦)
٤,٦٤١,٧٣٤	٤,٤٩٩,٨٩٨

التصنيع:

صافي مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة
تكلفة مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة
إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة وغير مصنعة

٥٢٦,٣٨٥	٦٣٠,٧٨٥
٥,١٦٨,١١٩	٥,١٣٠,٦٨٣
١٨,٨٨١	١٥٣,١٨١
(٢,٦٤٨,١٣٩)	(٢,٦٧٩,٨٨٥)
٢,٥٣٨,٨٦١	٢,٦٠٣,٩٧٩
(٤٣٠,٠٣٠)	(٤٥٤,٣٥٦)
٢,١٠٨,٨٣١	٢,١٤٩,٦٢٣

الاستثمار:

إيرادات استثمارات وإيجارات
إجمالي ربح القطاعات
الإيرادات الأخرى
مصاريف غير موزعة على القطاعات
الربح للسنة قبل الضريبة
مصروف ضريبة الدخل
الربح للسنة

التوزيع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٧٤٥,٥٣٦	١٢,٢٣٦,٩٥٤	١,٥١٣,٥٧١	١٠,٧٢٣,٣٨٣
(٧,١٠٣,٨٠٢)	(٧,٧٣٧,٠٥٦)	(١,٠٢٤,٢٣٦)	(٦,٧١٢,٨٢٠)
٤,٦٤١,٧٣٤	٤,٤٩٩,٨٩٨	٤٨٩,٣٣٥	٤,٠١٠,٥٦٣

صافي المبيعات
تكلفة المبيعات
إجمالي الربح للسنة

(١,٤٩٢,٨٢٩)	(١,٣٨٧,٧٧٢)	(٥٨,١٧٤)	(١,٣٢٩,٥٩٨)
(١,٠٨٢,٣١٠)	(١,٠٨٥,٩٤٧)	(٣٤,٢٠٥)	(١,٠٥١,٧٤٢)
(٦٤,٠٠٠)	(١١٣,٢٥٥)	-	(١١٣,٢٥٥)
(٩,٠٠٠)	(٩٢,٩١١)	-	(٩٢,٩١١)
١,٩٩٣,٥٩٥	١,٨٢٠,٠١٣	٣٩٦,٩٥٦	١,٤٢٣,٥٥٧
٥٢٦,٣٨٥	٦٣٠,٧٨٥	١١,٩٢٤	٦١٨,٨٦١
١٨,٨٨١	١٥٣,١٨١	-	١٥٣,١٨١
٢,٥٣٨,٨٦١	٢,٦٠٣,٩٧٩	٤٠٨,٨٨٠	٢,١٩٥,٠٩٩
(٤٣٠,٠٣٠)	(٤٥٤,٣٥٦)	(٢٤,٣٢٦)	(٤٣٠,٠٣٠)
٢,١٠٨,٨٣١	٢,١٤٩,٦٢٣	٣٨٤,٥٥٤	١,٧٦٥,٠٦٩

مصاريف البيع والتوزيع
مصاريف ادارية وعمومية
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
مخصص خسائر انتمانية متوقعة
ربح السنة من العمليات التشغيلية
صافي إيراد الاستثمارات
إيرادات أخرى
الربح للسنة قبل الضريبة
مصروف ضريبة الدخل
الربح للسنة بعد الضريبة

المجموع			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨,٦٧٢,٤٩١	٢٩,٥٥٩,٣٧٠	٢,٤٠٢,١٥٤	٢٧,١٥٧,٢١٦
٢,٥٥٣,٠٥٠	٢,٦٣٢,٢٧٤	٢٢٧,١٤٣	٢,٤٠٥,١٣١

الموجودات
المطلوبات

تبلغ قيمة الضريبة الخاصة من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية ومواد غذائية ٦٩١٨,٦٣١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٤٥٣,١٧١,٧٠٢) دينار كما في ٢٠٢٣

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

ادارة المخاطر (٢٥)

تقوم إدارة المجموعة بادارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة سياستها في ادارة المخاطر التالية:

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والفرنك السويسري والجنيه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملة	العملة مقابل الدينار الأردني (%)	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الربح قبل الضريبة
٢٠٢٤	٥	٣,٠٩١	دينار أردني
يورو	٥	-	فرانك السويسري
فرانك السويسري	٥	-	جنيه استرليني
٢٠٢٣	٥	٢٩,٦٥٥	يورو
يورو	٥	١٠٨	فرانك السويسري
فرانك السويسري	٥	١,٢٩٢	جنيه استرليني

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم خلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية رائدة.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العام
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

التأثير على الربح قبل الضرائب	التغير في نسبة الفائدة (%)	
١٧,٥٠٠ دينار	٠,٢٥	- ٢٠٢٤ دينار أردني
١٥,٠٠٠ دينار	٠,٢٥	- ٢٠٢٣ دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
١,٧٩٨,٦٨٤ دينار	٣٩,٤٥٩ دينار	١,٧٥٩,٢٢٥ دينار	- ٢٠٢٤ نجم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥١,٦٥٥ دينار	٥١,٦٥٥ دينار	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٨٥٠,٣٣٩ دينار	٩١,١١٤ دينار	١,٧٥٩,٢٢٥ دينار	المجموع

المجموع	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
١,٦٨١,٦٣٦ دينار	١٤١,٦٥٨ دينار	١,٥٣٩,٩٧٨ دينار	- ٢٠٢٣ نجم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٨,١٦٩ دينار	٣٨,١٦٩ دينار	-	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١,٧١٩,٨٠٥ دينار	١٧٩,٨٢٧ دينار	١,٥٣٩,٩٧٨ دينار	المجموع

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

مخاطر أسعار الأسهم
هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة لخسائر.

التأثير على الدخل الشامل	النوع	النسبة (%)	الموعد
٤٩١,٣٤٣	سوق عمان المالي	٥	٢٠٢٤
٤٤٤,٣٩٨	سوق عمان المالي	٥	٢٠٢٣

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

٢٦) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية
تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دانة، مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.
قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤ كانون الأول
٩,٨٢٦,٨٤٩	-	-	٩,٨٢٦,٨٤٩	أسهم شركات متداللة
١,٨٢٨,١٥١	١,٨٢٨,١٥١	-	-	أسهم شركات غير متداللة
١١,٦٥٥,٠٠٠	١,٨٢٨,١٥١	-	٩,٨٢٦,٨٤٩	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم شركات متداللة
أسهم شركات غير متداللة

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٣ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	- ٢٠٢٣
٨,٨٨٧,٩٦٣	-	-	٨,٨٨٧,٩٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠٩٩,٣٦٣	٢,٠٩٩,٣٦٣	-	-	أسهم شركات متدولة
<u>١٠,٩٨٧,٣٢٦</u>	<u>٢,٠٩٩,٣٦٣</u>	<u>-</u>	<u>٨,٨٨٧,٩٦٣</u>	<u>أسهم شركات غير متدولة</u>

ادارة رأس المال (٢٧)

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال الملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات الالزامية عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، الأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٦,٩٢٧,٠٩٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٣: ٢٦,١١٩,٤٤١ دينار أردني).

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد (٢٨)

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القواعد المالية الموحدة مبينة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام العالمي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إيضاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإيضاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القواعد المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

القواعد المالية

شركة الاستثمار العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القواعد المالية الموحدة
٢٠٢٤ كانون الأول

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغيير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تجارية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجدد من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القواعد المالية الموحدة للمجموعة.

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلة للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى الأداء المالي والمركز المالي والتడفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول لفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القواعد المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القواعد المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ ، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجموعات الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنفيات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنفيات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدار، والمجموعات الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتصنيف المعلومات المالية بناء على "الأدوار" المحددة لقواعد المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجموعات الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدار.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تقرير الدوكلمة السنوي لعام 2024

تقرير الحكومة السنوي لعام 2024

أ. تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجة مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية.

ب. مجلس الإدارة:
يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم إنتخابهم مدة (4) أربع سنوات وقد تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي في (13/04/2024) من قبل الهيئة العامة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

الاسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل / غير مستقل	عضو تنفيذي / غير تنفيذي
السيد نصار ابراهيم نصار العاشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	مستقل	غير تنفيذي

ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

- شركة هاينكين العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده
- شركة أبوجابر إخوان

تقرير الحكومة السنوي لعام 2024

د. فريق الإدارة التنفيذية:

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المديرون التنفيذيون ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر المدير التنفيذي مسؤولاً أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين. تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم:

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجاير	المدير التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التزويد
3	السيد حسام صويص	المدير المالي

هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة:

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	العضوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد
السيد زياد رؤوف سعد أبوجاير	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة الشركة الممتدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	لا يوجد عضو مجلس إدارة الاتحاد الأردني لشركات التأمين. عضو في مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو في مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون عضو في مجلس إدارة البنك الاستثماري
شركة أمين قعوار وأولاده ويعملها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد و التصدير.
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	لا يوجد
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكيو

تقرير الحكومة السنوي لعام 2024

و. اسم ضابط الارتباط

ضابط ارتباط الحكومة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أنشأ مجلس الإدارة 4 لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

1- لجنة التدقيق

2-لجنة الترشيحات والمكافآت

3-لجنة الحكومة

4-لجنة إدارة المخاطر

ح. أسماء رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الخبرات العملية	الشهادة العلمية	المنصب	الاسم بالكامل
الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري عضو مجلس إدارة شركة مرسكالأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982	رئيس لجنة التدقيق	السيد نصار ابراهيم نصار المعاشر
مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إنجار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007	ماجستير إدارة أعمال / كلية بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987	عضو	شركة أمين قعوار وأولاده وهيئتها السيد ردين توفيق أمين قعوار
	بكالوريوس الهندسة الكيميائية جامعة Tufts	عضو	السيد فواز يوسف ابراهيم غانم
	ماجستير إدارة أعمال جامعة نيورك		

أسماء رئيس وأعضاء لجنة الحكومة

ط. أسماء رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب	الاسم بالكامل	المنصب	الاسم بالكامل
رئيس لجنة الحكومة	السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد زيد محمد التل
عضو	السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	السيد زياد رؤوف أبوجابر
عضو	السيد زيد محمد التل	عضو	السيد نصار ابراهيم المعاشر

أسماء رئيس وأعضاء لجنة إدارة المخاطر

المنصب	الاسم بالكامل
رئيس لجنة إدارة المخاطر	السيد زيد محمد التل
عضو	السيد مروان أبوجابر
عضو	السيد عماد نهاد خليل جريش

تقرير الحكومة السنوي لعام 2024

ي. إجتماعات لجنة الحكومة
اجتماعات لجنة الحكومة هي إجتماعين خلال عام 2024

الاسم بالكامل	المنصب	2
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحكومة	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

ك. إجتماعات لجنة التدقيق
اجتماعات لجنة التدقيق هي اربعة اجتماعات خلال عام 2024

الاسم بالكامل	المنصب	4
السيد نصار ابراهيم نصار المعاشر	رئيس لجنة التدقيق	4
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	4
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

ل. إجتماعات المجلس
يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه. بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصلي .

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2024، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها.

الاسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد مرات الحضور
السيد نصار ابراهيم نصار المعاشر	رئيس مجلس الإدارة	6
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	6
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna Eze	عضو	6
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	6
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	6
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	6
السيد عماد نهاد خليل جريش	عضو	6

رئيس مجلس الإدارة
نصار ابراهيم نصار المعاشر

منتجات ونشاطات الشركة

منتجات الشركة

AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958

تنتج بيرة أمستل بتخليص من شركة أمستل العالمية - هولندا
Amstel International

التعبئة

- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 33 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 50 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 29 لتر وتنستعمل على ماكنات الدرافت
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتنستعمل على ماكنات الدرافت



PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964

تنتج بيرة بترا الالغر بدرجة كحول 8%, 5%, 10% و 13%

تنتج أيضاً بيرة بترا خال من الغلوتين 5%

تنتج أيضاً بيرة بترا IPA, Blonde Ale, Stout

التعبئة

- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 33 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 50 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتنستعمل على ماكنات الدرافت



HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام 1964

تنتج بيرة هننجر بتخليص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

التعبئة

- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 33 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 50 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل. وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة



FALCON

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018
تنتج بيرة فالكون محلياً بدرجة كحول 18% و 13%

التعبئة

- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 50 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



HEINEKEN

بدأ إستيراد بيرة هاينيكلن عام 2017
بيرة هاينيكلن مصنعة و معبأة في مصانع هاينيكلن في آمستردام - هولندا

التعبئة

- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمانيوم سعة 50 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 20 لتر و تستعمل على ماكنات الدرافت



SOL

بدأ إستيراد بيرة سول عام 2017
بيرة سول المكسيكية الأصلية
بيرة سول مصنعة و معبأة في مصانع موستيزما - هولندا

التعبئة

- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل. وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



منتجات الشركة

FLYY VODKA

بدأ إنتاج فلاي فودكا عام 2020 بدرجة كحول 10% بثلاث نكهات جولد والليمون المثلج والتوت الأحمر

التعبئة:

▪ تعبئ في علب ألمانيوم سعة 25 س.ل وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



VITA

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986

التعبئة

▪ تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألمانيوم سعة 33 س.ل وتختلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة.



POESIE & PERLIT

بدأ إستيراد انواع مختلفة من النبيذ (Poesie & Perlit) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy



GLENCADAM

بدأ إستيراد ويسكي (Tomintoul Single malt) في عام 2021
Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



TOMINTOUL

بدأ إستيراد ويسكي (Glencadam Single malt) في عام 2021
Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



WEST CORK

بدأ إستيراد ويسكي (West Cork) في عام 2022
West Cork Distilleries - Ireland



PARKERS

بدأ إستيراد ويسكي (Parkers) في عام 2021
Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



SCOTTISH ROYAL

بدأ إستيراد ويسكي (Scottish Royal) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



FOR PEAT'S SAKE

بدأ إستيراد ويسكي (For Peat's sake blended whisky) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



CHELSEA ROYAL

بدأ إستيراد جن (Chelsea Royal) في عام 2021

مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



STALINSKAYA

بدأ إستيراد فودكا (Stalinskaya) في عام 2022

مصنعة و معبئة في مصانع Prodal 94 -Romania





EIGHT ISLANDS

بدأ إستيراد رم (Eight Islands) في عام 2022
West Cork Distilleries - Ireland
مصنعة و معبئة في مصانع



WEMBLEY

بدأ إستيراد جن (Wembley) في عام 2022
Prodal 94 -Romania
مصنعة و معبئة في مصانع



STYKA

بدأ إستيراد فودكا (Styka) في عام 2022
Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland
مصنعة و معبئة في مصانع



CORCKERS

بدأ إستيراد جن (Crockers) في عام 2022
Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland
مصنعة و معبئة في مصانع

منتجات الشركة

PENASOL

بدأ إستيراد نبيذ (Penasol) في عام 2023
Felix Soils Avantis - Spain



COPPER HEAD

بدأ إستيراد جن (Copper Head) في عام 2023
Copperhead NV - Belgium



PROSPERO

بدأ إستيراد نبيذ (Prospero) في عام 2023
Felix Soils Avantis - Spain



MUCHO MAS

بدأ إستيراد نبيذ (Mucho Mas) في عام 2023
Felix Soils Avantis - Spain



ANALIVA

بدأ إستيراد نبيذ (Analiva) في عام 2023
Felix Soils Avantis - Spain



CONDADO DE ORIZA

بدأ إستيراد نبيذ (Condado) في عام 2023
Felix Soils Avantis - Spain



EL CHARRO

بدأ إستيراد نبيذ (El Charro) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع
Compania Tequilera
De Arnandas S.A. Dec.v - Mexico



CARIBBA RUM

بدأ إستيراد كاريبيا رم (Caribba Rum) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع
Liviko AS - Estonia



TEQUILA ROSE

بدأ إستيراد (Tequila Rose) في عام 2024
مصنعة و معبئة في مصانع
McCormick Distilling International - USA



ARAK BRUN

بدأ إستيراد عرق (Arak Brun) في عام 2024
Domaine des Tourelles - Lebanon
مصنعة و معبئة في مصانع



DOMAINE DES TOURELLES

بدأ إستيراد نبيذ (DOMAINE DES TOURELLES) في عام 2024
Domaine des Tourelles - Lebanon
مصنعة و معبئة في مصانع

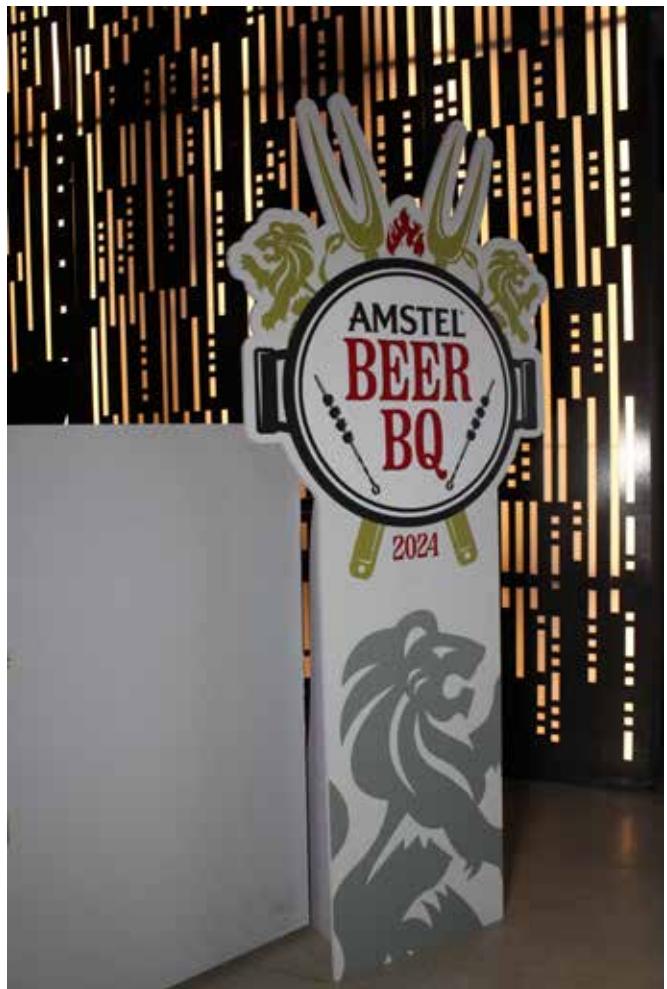


McCORMICK

بدأ إستيراد (McCORMICK) في عام 2024
McCormick Distilling International - USA
مصنعة و معبئة في مصانع



Amstel BeerBq



Christmas Offer



Euro Cup



Oktoberfest





شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

General Investment Co. Ltd.
Abujaber Bldg. 188 – Zahran St.
P.O.Box 8050 Amman 11121 Jordan
Tel. 06-2003344
Fax. 06-2003345
Website: www.gicjo.com

Factory Address
Zarqa
Rsaifeh – Awajan – Martyr Wasfi al Tal St.
Tel. 06-2003344
Fax. 05-3988950
Email: hadmin@gicjo.com