



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

بالإشارة الى الإيميل المرسل منكم بتاريخ 26/2/2020 بخصوص الاستفسار عن عدم تحقيق ايرادات خلال الفترات المالية المتلاحقة من 1/1/2017 حتى 31/12/2019

نحيطكم علماً بأن نشاط الشركة استثمار عقاري لذلك فإن الإيراد مرتبط ببيع وحدات بالمشروعات التي تقييمها الشركة أو وحدات جاهزة للبيع من مشروعات سابقة لذلك فإن الشركة خلال هذه الفترة قامت بشراء أرض بمدينة ٦ أكتوبر ولم تنتهي هيئة المجتمعات العمرانية من دخول المرافق خلال الفترات المالية المذكورة مما تعرّض إنشاء مشروع الشركة حتى 31/12/2019 وإنما سيتم تسليمنا الأرض مرفقة من قبل الهيئة خلال الشهور القليلة القادمة للبدء بالمشروع .

وكذلك أرض شرق التفريعة ببور سعيد لم يتم انقضاء الدعوى المرفوعة لانهاء الاجراءات للبدء في تنمية المشروع .

وكذلك هناك الوحدات الجاهزة للبيع سواء كانت مسطح تجاري بعين شمس أو مقر اداري بالمنصورة لم يتم بيعها خلال هذه الفترة مع تلقي العروض للشراء ولكنها أقل من الأسعار الحالية لسعر السوق وتأمل الشركة بيعهم خلال السنة المالية القادمة 2020 لتوفير السيولة اللازمة لشراء أراضي جديدة والدخول بمشروعات أخرى .

وتقاضوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تحريرا في 1/3/2020