

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: ٢٠١٩/٠٦/٣٠

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في إظهار نتائج أعمال إيجابية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ بهامش مجمل ربح ٤٣ %

١. ارتفاع المبيعات بنسبة ٦٠% .

- نجحت الإدارة " بفضل الله " في تحقيق زيادة في المبيعات خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩ حيث بلغت مبلغ وقدره ٩٨٧ مليون جنيه مصرى يمثل منها القطاع العقارى ٦٧٧ مليون جنيه مصرى و ٣١٠ مليون جنيه مصرى مبيعات نادى اجازات بورتو وذلك بمشروعات (بورتو سعيد , جولف بورتو مارينا , جولف بورتو السخنة , ساوث بيتش) ، مقارنة بمبلغ وقدره ٦١٨ مليون جنيه عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ وبنسبة زيادة ٦٠% ما يدل على ثقة المستثمرين في مشروعات بورتو في ظل المنافسة الشرسة بالسوق ، وذلك لإتباع الشركة إستراتيجية مختلفة فضلاً عن الأسم المتميز لمشروعات بورتو وثقة المستثمرين في عامر جروب .
- وسوف يظهر تأثير هذه الطفرة في المبيعات " بإذن الله " على نتائج وأرباح الشركة خلال السنوات القادمة عندما يتم تسليم الوحدات وإثبات الإيراد لهذه المبيعات مما ينعكس على ربحية الشركة خلال فترات إثبات الإيراد، حيث أن صافى ربح الشركة خلال العام تأثر سلباً نتيجة المصروفات الناتجة عن تحقيق هذه المبيعات من مصروفات تسويق وعمليات بيع وغيرها .
- انخفاض فى اجمالى ايرادات المجموعة فى الربع الثاني من عام ٢٠١٩ حيث بلغت مبلغ وقدره ٦٩٢ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٨٠٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بانخفاض قدره ١١٠ مليون جنيه مصرى وبنسبة انخفاض ١٤%، حيث تم إثبات ايرادات الاستثمار العقارى بمبلغ ٣٥٩ مليون جنيه مصرى فى الربع الثاني من عام ٢٠١٩ مقارنة بمبلغ ٣٦٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ ، ويمثل قطاع الاستثمار العقارى ٥٢% من اجمالى ايرادات وجاء قطاع نادى اجازات بورتو بنسبة ٢٢% وقطاع المطاعم بنسبة ١٦% من اجمالى ايرادات أما باقى النسبة وقدرها ١٠% فى الانشطة الأخرى .
- انخفض مجمل الربح فى الربع الثاني من عام ٢٠١٩ لتصل الى مبلغ قدره ٢٩٧ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٣٥٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بانخفاض قدرة ٥٧ مليون جنيه مصرى وبنسبة انخفاض ١٦% .

٢. انخفاض تكلفة التمويل ٨% .

انخفضت تكلفة التمويل فى الربع الثاني من عام ٢٠١٩ ليصل الى ٥٩ مليون جنيه مصرى مقارنة بمبلغ ٦٤ مليون جنيه مصرى بانخفاض قدرة ٥ مليون جنيه مصرى وذلك نتيجة انخفاض مصاريف خصم الشيكات

٣. ارتفاع فى ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية بمبلغ ٣,٩٢ مليار جنيه مصرى .

- بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ ٣,٩٢ مليار جنيه مصرى فى ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٩ مقارنة ٣,٦٣ مليار فى ٣١ ديسمبر من عام ٢٠١٨ بزيادة قدرها ٨% حيث تعكف شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها للإعتراف بها خلال العاميين القادمين " بإذن الله".

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
مجموعة مساهمة مصرية
مجلس إدارتها رقم ٣٨٦٤٠٥

٤. صافي الدين إلى حقوق الملكية ٢٨ %

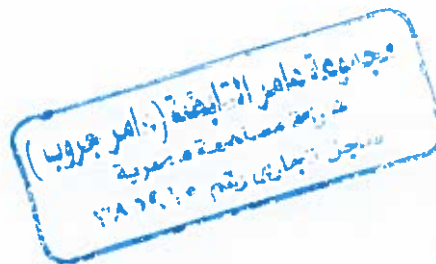
- بلغت القروض والتسهيلات في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٩ ٤٩٢ مليون جنية مصرى مقارنة بـ ٣٧٦ مليون جنية مصرى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديده في كل من قطاع الاستثمار العقاري و بورتو فاكيشن ، وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية ٢٧ % وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالي القوي والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك باتباع سياسة تمويلية محافظة.
- ٥. زيادة إيرادات الفنادق في الربع الثاني من عام ٢٠١٩ حيث بلغت ٢٤,١ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١٧,٢ مليون جنية عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ .
- ٦. زيادة إيرادات المطاعم في الربع الثاني من عام ٢٠١٩ حيث بلغت ١١٣ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١٠٥ مليون جنية عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ .

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة ، وأهم إنجازاتها في ٣٠ يونيو من عام ٢٠١٩ :-

- تم " بفضل الله " افتتاح المرحلة الاولى من فندق بورسعيد خمس نجوم ٨٠ غرفة , والمستهدف افتتاح المرحلة الثانية بعدد ١٠٠ غرفة خلال الربع الثالث من هذا العام "بإذن الله" والذي يضيف فندقاً واعدأ إلى فنادق المجموعة ببورسعيد خصوصاً بعد الإكتشافات البترولية والحركة الإقتصادية النشطة ببورسعيد.
- تم " بفضل الله " افتتاح ٧ مطاعم جديدة من مطاعم المجموعة بالنادي الاهلي و بورسعيد والقاهرة .
- بالإشارة لحكم التحكيم الصادر في ٢٢ فبراير ٢٠١٩ في الدعوى التحكيمية رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ المرفوعة أمام مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي والخاص بمشروع بورتو طرطوس ، فإن مجموعة عامر وكذا مجموعة بورتو مالكة شركة عامر سوريا صاحبة المشروع قد كلفتا السادة مكتب ذو الفقار وشركاؤها للمحاماه وللاستشارات القانونية في اتخاذ كافة الاجراءات التنفيذية نحو البدء في تنفيذ الحكم وكذا كلفته ومكتب ارنست اند يونج - مصر مراقب الحسابات للمجموعتين بتحليل مضمون حكم التحكيم واسبابه لبيان الحقوق الاقتصادية من واقع الحكم لكلتا المجموعتين وسوف يتم الافصاح عن ذلك التقرير فور الانتهاء منه وكذلك سوف يتم الافصاح تباعاً اذاء اى مرحلة من مراحل تنفيذ حكم التحكيم على شاشة البورصة , مع الاخذ في الاعتبار ان شركة انترادوس للتطوير السياحي قد قامت في ٢ يوليو ٢٠١٩ برفع دعوي بطلان حكم التحكيم المذكور وهي المنظورة امام استئناف القاهرة ولقد انعقدت اول جلسة لنظر الدعوي في ٧ يوليو ٢٠١٩ وتم تاجيلها الي جلسة ١٣ نوفمبر ٢٠١٩ .
- تواصل شركات المجموعة تنفيذ مشروعاتها بالكفاءة والسرعة المطلوبين للإنتهاء من تسليم مجموعة من الوحدات خلال الربع الاخير من هذا العام بمشروعات بور سعيد وجولف بورتو مارينا .

هشام عرفات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحريراً في: ٢٠١٩/٠٨/١٨