

التاريخ: 2020/06/29م

السادة / بورصة الكويت الموقرين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلي ما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما ، مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة مينا العقارية (ش م ك) عامة.



فواز عدنان الرئيس
نائب رئيس مجلس الإدارة

مينا
العقارية
MENA Real Estate

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ...

نسخة إلى السادة / هيئة أسواق المال



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2020/06/29 م .
إسم الشركة المدرجة	شركة مينا العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة مينا العقارية قد عقد إجتماعه اليوم في تمام الساعة 1:30 ظهرا ، وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية للعام المالي المنتهي في 31 مارس 2020 .
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on **2020-03-31** نتائج السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
MENA Real Estate Company k.s.c.p.	شركة مينا العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-06-29	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(140%)	1,144,278	(455,537)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(129%)	11.56	(3.35)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(17%)	2,194,389	1,811,809	الموجودات المتداولة Current Assets
(6%)	29,196,983	27,463,726	إجمالي الموجودات Total Assets
(14%)	5,293,271	4,544,042	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(14%)	5,963,670	5,109,983	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4%)	20,314,397	19,414,703	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(87%)	(692,718)	(90,930)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(65%)	(1,777,179)	(617,385)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Comparative Year 2019-03-31	Current Year 2020-03-31	
(71%)	(1,258,248)	(367,292)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(83%)	(16.09)	(2.70)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(66%)	(719,720)	(241,996)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(70%)	(1,262,838)	(374,988)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Net loss for the current year is due to operational expenses and loss on fair value of investment properties.	يعود سبب الخسارة الصافية للسنة الحالية إلى المصاريف التشغيلية وخسارة القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NIL	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD10,428/-	KD10,428/-



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends
	NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NIL		توزيعات أخرى Other Dividend
	NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends
	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	NIL		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice-Chairman & CEO	Fawaz Adnan Alrayes

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 مارس 2020، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 مارس 2020، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملاءمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

تأكيد أمر

دون التحفظ في رأينا، نستعري الانتباه إلى إيضاح 16 ب حول البيانات المالية المجمعة الذي يوضح أن الدفعات الأولى و الثانية من التمويل الاسلامي المستحق من الشركة التابعة كانت مستحقة في يوليو 2018 ويوليو 2019 على التوالي ولم تتم تسويتها اعتباراً من تاريخ التقرير.

أموار التدقيق الرئيسية

ان أموار التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن محتوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأموار التدقيق الرئيسية.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

تابع / أمور التدقيق الرئيسية

تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تقوم المجموعة بالاستثمار في مختلف فئات الاصول منها نسبة 33% من اجمالي الاصول تمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة اما "كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر" أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على اساس يعتبر الاكثر ملاءمة من قبل الادارة، وذلك استنادا إلى طبيعة الاستثمار باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الايضاح 23.3، أن نسبة 99.9% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يكون نطاقا لموضوعيا وأكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معطيات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظرا للموضوعية الكامنة في تقييم الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 3، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا من أمور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع للايضاحات 5.13.3 و 5.13.8، 12 و 23.2 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، استيعاب ومراجعة العمليات موضوع البحث لقياس القيمة العادلة للاستثمارات. تمت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات تقييم، قمنا بمراجعة مدى ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على مستندات وتوضيحات داعمة لتعزيز التقييمات.

تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 43% من اجمالي الاصول وتشمل أراضي ومباني للابحار تقع في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية. ان سياسة المجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات من قبل مقيمين خارجيين، كما هو مفصل في الايضاح 23.4. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك إيرادات الابحار المقدرة، عوائد الرملة، المعاملات التاريخية، معرفة السوق، معدلات الاشغال. ونظرا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق أحكام هامة وان التقييمات تعتمد اعتمادا كبيرا على التقديرات، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا من أمور التدقيق الرئيسية. يرجى الرجوع الى الايضاحات 5.10، 6.2.3 و 13 و 23.4 للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، استيعاب عملية مراجعة الإدارة لعمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضا بمراجعة ملاءمة منهجيات التقييم بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ومعقولية البيانات المستخدمة في التقييم.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة

يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة، بخلاف تلك البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نعر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استنادا إلى الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجة في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملاءمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملاءمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملاءمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقبي الحسابات والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملاءمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي شركة مينا العقارية - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

لقد قمنا بالتواصل مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق. كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت. ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات، وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورة لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية له والتعديلات اللاحقة لهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2020، مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له والتعديلات اللاحقة لهما، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

29 يونيو 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 مارس 2019 د.ك	السنة المنتهية في 31 مارس 2020 د.ك	ايضاح	
2,895,523	-	7	الإيرادات
130,896	90,241	8	ربح من الاستحواذ على شركة تابعة
42,089	-	11	إيرادات من استثمارات
(937,986)	(239,556)	13	صافي إيرادات من بيع عقارات مطورة
(17,981)	(22,672)	14	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
90,264	81,057		حصة من نتائج شركات زميلة
25,934	161,848	10	إيرادات البحارات
2,228,739	70,918		إيرادات أخرى
238,108	218,755		المصاريف والأعباء الأخرى
1,064	208		تكاليف موظفين
326,983	194,323		الإستهلاك
49,703	47,367		مصرفوات عمومية وإدارية وأخرى
415,119	-	11	تكاليف تمويل
60,081	64,097		انخفاض في قيمة عقارات قيد التطوير
1,091,058	524,750		خسارة تحويل عملات أجنبية
1,137,681	(453,832)		(خسارة) / ربح قبل مخصصات المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,558)	-		وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(63,884)	-		مخصص المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(25,554)	-		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,043,685	(453,832)		مخصص الزكاة
1,144,278	(455,537)		(خسارة) / ربح السنة
(100,593)	1,705		(خسارة) / ربح السنة الخاص بـ :
1,043,685	(453,832)		مالكي الشركة الأم
11.56 فلس	(3.35) فلس	9	الحصص غير المسيطرة
			(خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخففة الخاصة بملكي الشركة الأم

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 12 - 54 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.


بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 مارس	في 31 مارس	
2019	2020	
د.ك	د.ك	
1,043,685	(453,832)	(خسارة) / ربح السنة
		إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود سيتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة :
(38,420)	324,196	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة اجنبية
		إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
(38,420)	324,196	في فترات لاحقة
		بنود لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
		- صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة
862,282	(749,934)	من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
823,862	(425,738)	اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,867,547	(879,570)	اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
		اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة الخاص ب:
2,015,538	(899,694)	مالكي الشركة الأم
(147,991)	20,124	الحصص غير المسيطرة
1,867,547	(879,570)	


ان الايضاحات المبينة على الصفحات 12 - 54 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 مارس 2019 د.ك.	31 مارس 2020 د.ك.	إيضاح	
330,851	1,252,907		الأصول
10,000	-		نقد وأرصدة لدى البنك
1,366,221	246,291	10	ودائع لدى البنك
520,587	446,136	11	ذمم مدينه وأصول أخرى
131,850	33,957		عقارات قيد التطوير
10,262,440	8,996,141	12	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,842,641	11,713,721	13	اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,732,110	4,773,753	14	عقارات استثمارية
283	820		استثمار في شركات زميلة
29,196,983	27,463,726		ممتلكات ومعدات
			مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
1,763,566	972,150	15	ذمم دائنة وخصوم أخرى
4,083,323	4,007,625	16	دائنو تمويل اسلامي
116,781	130,208		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,963,670	5,109,983		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
13,702,257	13,702,257	17	رأس المال
1,852,530	1,852,530	17	علاوة إصدار أسهم
(232,737)	(232,737)	18	أسهم خزينة
1,842,003	1,842,003	19	احتياطي قانوني
1,814,288	1,814,288	19	احتياطي اختياري
(284,300)	(10,916)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
88,570	(28,463)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
1,531,786	475,741		أرباح محتفظ بها
20,314,397	19,414,703		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
2,918,916	2,939,040		الحصص غير المسيطرة
23,233,313	22,353,743		مجموع حقوق الملكية
29,196,983	27,463,726		مجموع حقوق الملكية والخصوم


فواز مهدان محمد الرئيس
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


مينا
MENA Real Estate


عصام عامر غانم محمود
رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 12 - 53 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.