



# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة و بعد

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثاني لعام ٢٠٢٦ تنفيذاً للمادة ( ٣٠ ) من قواعد القيد.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

تحريراً في ٢٠٢٦/٧/٨

مدير علاقة المستثمرين

أ / نبيل عبد الرحيم حسان





# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين في ٢٠٢٦/٦/٢٠ تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| اسم الشركة                          | الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية |
| نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير | الربع الثاني لعام ٢٠٢٦              |

بيانات الاتصال بالشركة

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | نبيل عبد الرحيم حسان                                            |
| عنوان البريد الإلكتروني     | islamic_gharbia@yahoo.com                                       |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | ٤ شارع توفيق دياب أمام السفارة الأمريكية - جاردن سيتي - القاهرة |
| عنوان الموقع الإلكتروني     | http://www.islamicgharbia.com                                   |

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

| الاسم                          | الصفة          | عدد الأسهم | نسبتها  | الموقف وفقاً للبيان الحالي | عدد الأسهم | نسبتها  | الموقف وفقاً للبيان السابق |
|--------------------------------|----------------|------------|---------|----------------------------|------------|---------|----------------------------|
| القلل للإسكان والتعبير ش. م. م | عضو مجلس إدارة | ٦٨٨٣٨٦     | %١٢,٢٣٨ | لا يوجد                    | ٨٠٦٣٠١     | %١٤,٣٣٤ | لا يوجد                    |
| المجموعة المرتبطة              |                | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| حمدين مصطفى محمد جاد           | مساهم رئيسي    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| المجموعة المرتبطة              |                | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| مؤسسة خيرية يوسف عبد النصار    | مساهم رئيسي    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| المجموعة المرتبطة              |                | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| والى عبد الوهاب دولاني غطيان   | مساهم رئيسي    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| المجموعة المرتبطة              |                | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    | ٥٥٥.٠٠     | %٩,٨٦   | لا يوجد                    |
| الإجمالي                       |                | ٢٣٥١٣٨٦    | %٤١,٧٨٨ |                            | ٢٤٦٩٣٠١    | %٤٣,٨٨٤ |                            |

| البيان                                                                                       | عدد الأسهم | نسبتها  | عدد المساهمين | عدد الأسهم | نسبتها  | عدد المساهمين |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------|------------|---------|---------------|
| (١) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة                                          | ٥٦٢٥٠٠٠    | %١٠٠    | —             | ٥٦٢٥٠٠٠    | %١٠٠    | —             |
| (٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي                                               | ٩٥٥٦       | %٠,١٦٩  | —             | ٩٥٥٦       | %٠,١٦٩  | —             |
| (٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)                                             | ٥٦١٥٤٤٤    | %٩٩,٨٣  | ١٩٥٠          | ٥٦١٥٤٤٤    | %٩٩,٨٣  | ١٩٩٣          |
| (٤) أسهم ضمان عضوية مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة                                               | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين        | ٦٨٨٣٨٦     | %١٢,٢٣٨ | ١             | ٦٨٨٣٨٦     | %١٢,٢٣٨ | ١             |
| (٦) ٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين               | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (٨) الأسهم مقابل حصص عليه خلال فترة الحظر                                                    | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (٩) أسهم الخزينة                                                                             | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة                                                           | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (١١) الأسهم المجددة وفقاً لاتفاق المساهمين                                                   | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (١٢) مساهمة الشركات التابعة في أ.ع                                                           | —          | —       | —             | —          | —       | —             |
| (١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة                                          | —          | —       | —             | —          | —       | —             |

Gharbia Islamic Housing Development Company  
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo  
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta  
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694  
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م  
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة  
عمارة الكرم - خلف ٢٣ شارع الجيش - طنطا  
ت: ٤.٣٣١٨٧٢ - ٤.٣٣٢٨.٨٦ - ٤.٣٣١٤٦٩٤  
www.islamicgharbia.com



# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

| الموقف وفقا للبيان السابق |         |            | الموقف وفقا للبيان الحالي |         |            | البيان                                                   |
|---------------------------|---------|------------|---------------------------|---------|------------|----------------------------------------------------------|
| عدد المساهمين             | نسبتها  | عدد الاسهم | عدد المساهمين             | نسبتها  | عدد الاسهم |                                                          |
| —                         | —       | —          | —                         | —       | —          | (١٤) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية |
| —                         | —       | —          | —                         | —       | —          | (١٥) اجمالي الاسهم المرهونة                              |
| ٣                         | ٠.٠٠١٦% | ٩          | ٤                         | ٠.٠١٩٤% | ١٠٩        | (١٦) اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى                   |
| ٤                         | ١٢.٢٣٨% | ٦٨٨٣٩٥     | ٥                         | ١٢.٢٤٠% | ٦٨٨٤٩٥     | (١٧) اجمالي اسهم بغرض الاحتفاظ                           |
| ١٩٩٠                      | ٨٧.٥٩٢% | ٤٩٢٧٠٤٩    | ١٩٤٦                      | ٨٧.٥٩٠% | ٤٩٢٦٩٤٩    | (١٨) اجمال الاسهم حرة التداول (٣-١٧)                     |

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

| موقف وفقا للبيان السابق |            | الموقف وفقا للبيان الحالي |            | تاريخ الشراء |
|-------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------|
| نسبتها                  | عدد الاسهم | نسبتها                    | عدد الاسهم |              |
| —                       | —          | —                         | —          | لا يوجد      |

التغيرات في مجلس الإدارة :-

| البيان السابق               |                                | البيان الحالي               |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| الوظيفة                     | الاسم                          | الوظيفة                     | الاسم                          |
| رئيس مجلس الادارة           | اللواء / محمد عويس سيد عويس    | رئيس مجلس الادارة           | اللواء / محمد عويس سيد عويس    |
| ممثل عن شركة التلال للإسكان | أ / محمد سعد عبد السلام        | ممثل عن شركة التلال للإسكان | أ / محمد سعد عبد السلام        |
| عضو مجلس الادارة            | أ / أنور محمود عبد العال شحاته | عضو مجلس الادارة            | أ / أنور محمود عبد العال شحاته |
| عضو مجلس الادارة            | أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور | عضو مجلس الادارة            | أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور |
| عضو مجلس الادارة            | أ / اسماء ايهاب كمال عيد       | عضو مجلس الادارة            | أ / اسماء ايهاب كمال عيد       |
| عضو مجلس الادارة            | أ / هبه ابراهيم بيومي سيد      | عضو مجلس الادارة            | أ / هبه ابراهيم بيومي سيد      |

أخر تشكيل لمجلس الإدارة من المساهمين :-

| الاسم                          | جهة التمثيل                  | عدد الأسهم |         | الوظيفة   | الصفة      |
|--------------------------------|------------------------------|------------|---------|-----------|------------|
|                                |                              | طبيعي      | اعتباري |           |            |
| اللواء / محمد عويس سيد عويس    | عن نفسه                      | ٣٠٠٠       | —       | رئيس      | تنفيذي     |
| أ / محمد سعد عبد السلام        | شركة التلال للإسكان والتعمير | —          | ٦٨٨٣٨٦  | عضو       | غير تنفيذي |
| أ / أنور محمود عبد العال شحاته | عن نفسه                      | ٥٠٠        | —       | عضو       | غير تنفيذي |
| أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور | عن نفسه                      | ١٥٠٠       | —       | عضو       | غير تنفيذي |
| أ / اسماء ايهاب كمال عيد       | عن نفسه                      | —          | —       | عضو مستقل | غير تنفيذي |
| أ / هبه ابراهيم بيومي سيد      | عن نفسه                      | —          | —       | عضو مستقل | غير تنفيذي |

|              |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٧ مارس    | تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة              |
| ٢٠٢٤ مارس ٢٨ | تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة |

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة البيانات وإنها على مسؤولي الشركة،

رئيس مجلس الإدارة

اللواء / محمد عويس سيد عويس

Gharbia Islamic Housing Development Company  
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo  
Al Karam Building Behinde 23 El Gesh st . Tanta  
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694  
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م  
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة  
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا  
ت: ٤.٣٣١٨٧٢ - ٤.٣٣٢٨.٨٦ - ٤.٣٣١٤٦٩٤  
www.islamicgharbia.com