



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٠٤ / ١٠ / ٢٠٢٣

صادر رقم : ٢٣/٤٩

السيد الأستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
اليورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة، و هيكل المساهمين
تنفيذاً للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم
في ٣٠ / ٠٩ / ٢٠٢٣ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المجموعة المصرية العقارية

محمد





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)		أسم الشركة
الربع الثاني	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤	رقم التليفون	محمد مصطفى عباس	أسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧٧٩٥٨	رقم الفاكس	mohamed mostafa1979@hotmail.com	عنوان البريد الإلكتروني
		mohamed sabrey@hotmail.com	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		٢٢ ب شارع السد العالى ميدان فينى الدقى - الجيزة	عنوان الموقع الإلكتروني
		www.areheg.com	

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
%٧,٩٠	٣١٥٨١٠٠٣	%٧,٩٠	٣١٥٨١٠٠٣	أحمد فاروق أحمد عبد اللطيف
%٩,٨٢	٣٩٢٩٤٠٠٢	%٩,٨٢	٣٩٢٩٤٠٠٢	ايمن احمد عبدالمنعم حسن
%٥,٤٩	٢١٩٧٧٢٤٨	%٥,٤٩	٢١٩٧٧٢٤٨	على محمود عبد اللطيف محجوب
%٧,٥٧	٣٠٢٧٢٢٦١	%٧,٥٧	٣٠٢٧٢٢٦١	أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسن
%٧,٥٩	٣٠٣٧٩٨٥٠	%٧,٥٩	٣٠٣٧٩٨٥٠	محمود حسن جاب الله حسان
%٥,٥٢	٢٢٠٨١٤٥٨	%٥,٥٢	٢٢٠٨١٤٥٨	احمد جلال حامد سيد احمد
%٤٣,٩٠	١٧٥٥٨٥٨٢٢	%٤٣,٩٠	١٧٥٥٨٥٨٢٢	الإجمالي

* مع العلم أن المجموعة المرتبطة بالمساهم الرئيسي شركة تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والإستصلاح الزراعى والتنمية السياحية (٠,٠٠٧٥ %) كلاً من أ / عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب (٢,٢٨٨ %) و أ / على محمود عبد اللطيف محجوب (٥,٤٩ %) و أ / جمال محمود عبد اللطيف محجوب (٠,٠٦٨ %) بإجمالى ٧,٨٤٦ % من أسهم الشركة .

المجموعة المرتبطة بالمساهم أ / محمود حسن جاب الله حسان (٧,٥٩ %) كلاً من أ / محمد محمود حسن جاب الله (٠,٠٠٠ %) و أ / سامح محمود حسن جاب الله (٠,٧٥٢ %) و أ / سيف محمود حسن جاب الله (٠,٦٢٨ %) و أ / مى محمود حسن جاب الله (١,٥٨٦ %) بإجمالى ١٠,٥٦٦ % من أسهم الشركة .

المجموعة المرتبطة بالمساهم أ / ايمن احمد عبدالمنعم حسن (٩,٨٢ %) كلاً من أ / أحمد ايمن احمد عبدالمنعم حسنه (٧,٥٧ %) بإجمالى ١٧,٣٩ % من أسهم الشركة .

محمد مصطفى عباس



محمد مصطفى عباس



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاصة لأحكام القانون ٢٢٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي موضعاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الخالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٩١١	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٣٦٤٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإيداع المركزي
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	%٥,٥٤	٢٢١٦٣٢٥٦	٢	%٥,٤٧	٢١٨٨٩٣٢٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٧	%١٨,٨٨	٧٥٥١٤٣٤٤	٤	%١٠,٢٦	٤١٠٥٤٣١٥	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٠) أسهم الإثابة و التحفيز
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	١٠	%٢٩,١٢	١١٦٤٩٥٩٤٧	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٨	%٤,٨٢	١٩٢٨٤٣٩٥	٨	%٤,٨٢	١٩٢٨٤٣٩٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٢٨	%٥٨,٣٦	٢٣٣٤٥٧٩٤٢	٢٤	%٤٩,٦٨	١٩٨٧٣٢٩٨٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٣٨٨٣	%٤١,٤٩	١٦٥٩٤٤٥٠٨	٣٦٢٠	%٥٠,١٧	٢٠٠٦٧٨٤٦٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

محمد عبد اللطيف



مست



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل *	الاسم
	للشخص الطبيعي أو ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	٩١٥٠٩٠١	.	عن نفسه	أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب .
تنفيذي	٢١٩٧٧٢٤٨	.	عن نفسه	أ/ علي محمود عبد اللطيف محجوب

(*) عن نفسه أو عن شخص إعتباري (**) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثله .

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة التنفيذية (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
أ/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	غير تنفيذي	غير مستقل
أ/ وليد ابراهيم محمد الدالى	غير تنفيذي	مستقل
أ/ نجلاء أحمد حسين على	غير تنفيذي	مستقل
أ/ محمد عبد الناصر حامد محمود	غير تنفيذي	مستقل
أ/ هالة محمد كمال احمد محمد الخطيب	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد .

٢٠٢٤/٠٤/٢٨	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
------------	--

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ/ جمال محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

ش.م.م



خاتم الشركة

ش.م.م

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٣/ ١٠/ ٠٤