



التقرير
السنوي | 2019



التقرير السنوي 2019

معاً لتحقيق الأمن الغذائي لشعبنا

قائمة المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة	04
جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة	06
تقرير مجلس الإدارة	08
المؤشرات الرئيسية للميزانية العمومية وبيان الدخل	25
البيانات المالية	29



التقرير السنوي 2019

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الأخوة والاخوات المساهمين

الأخوة مساهمي ومساهمات شركة مطاحن القمح الذهبي م.ع.م بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم مرة أخرى في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية لشركتكم ، ويشرفني ان اضع بين ايديكم التقرير السنوي الرابع والعشرين للسنة المالية 2019 متضمنا الأداء المالي والتشغيلي والتوجهات المستقبلية للشركة .

الأخوة المحترمين

واجه الاقتصاد الفلسطيني خلال هذه السنة مزيدا من الضغوطات الاقتصادية بسبب العلاقة غير المتوازنة مع دولة الاحتلال ، من سطو غير مبرر على جزء من أموال العقاصة من جهة والمضي في إجراءات المصادرة والضم للأراضي والمصادر الطبيعية ، كما واصلت الإدارة الأمريكية ضغوطاتها السياسية والاقتصادية من خلال الوقف التام للمساعدات والمشاريع في فلسطين ، مما انعكس سلبا على مجمل المؤشرات للاقتصاد الفلسطيني من ارتفاع في معدلات البطالة وتراجع في معدل الدخل الحقيقي للمواطن الفلسطيني وارتفاع ملموس في قيمة ومعدلات الشيكات الراجعة وغيرها من المؤشرات .

المساهمات الكريمة ... المساهمين الكرام

رغم المعطيات السلبية السابقة إلا أن شركتكم نجحت في عبور هذه الصعاب بأمان وتحقيق بعض التحسن في أدائها من جهة وتعزيز علاقاتها بزبائننا من جهة ثانية ، كما نجحت في تعزيز جودة منتجاتها وثقة المواطن بهذه المنتجات . ما زالت المبيعات لبرنامج الغذاء العالمي في حدودها الدنيا وأقل بشكل كبير مما كانت عليه في السنوات السابقة ، كما أن استيراد الطحين من الخارج ومن إسرائيل مفتوحا على مصراعيه وبدون ضوابط كافية من الجهات المعنية خصوصا في الجانب المتعلق بالجودة والتدعيم الغذائي من جهة والتهرب الضريبي من جهة أخرى ، مما يشكل تحديات حقيقية أمام قدرة الشركة على تعزيز حصتها السوقية وتحسين أدائها المالي بشكل ملموس وبما يتناسب مع قدرتها الإنتاجية وقيمة هذا الاستثمار .

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

بلغت إيرادات الشركة خلال العام 2019 8.38 مليون دينار أردني بانخفاض 6% عن العام السابق 2018 ، وبشكل متزامن انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق معا بنسبة 32% مقارنة بالعام السابق وستواصل الشركة جهودها في ضبط النفقات خلال السنوات القادمة .

استطاعت الشركة خلال العام 2019 خفض قروضها وتسهيلاتها الائتمانية بنسبة 59% لتصبح 1.4 مليون دينار تقريبا في نهاية العام 2019 مقارنة مع 3.42 مليون دينار تقريبا في نهاية العام 2018 ، وصاحب ذلك انخفاض في مصاريف التمويل بنسبة 56% تقريبا . في المحصلة فقد حققت الشركة ربحا صافيا بعد الضريبة بقيمة 815 الف دينار للعام 2019 مقارنة مع 74 الف دينار تقريبا للعام 2018 وارتفعت القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة بنسبة 5% لتصبح 16.8 مليون دينار اردني تقريبا في نهاية العام 2019 مقارنة مع 16 مليون دينار أردني تقريبا في نهاية العام 2018 .

الأخوة المساهمين ... الأخوات المساهمات

نشكر لكم جميعاً ثقتكم بنا وإيمانكم بأهمية الاستثمار في فلسطين، ونعدكم ببذل أقصى الجهود لتحسين أداء الشركة إلى المستوى الذي يلبي رغباتكم من خلال السعي الحثيث لرفع حصتنا السوقية من جهة وضبط نفقاتنا من جهة أخرى، كما أنتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لإدارة الشركة وجميع موظفيها لجهودهم المخلصة ونؤكد لكم ولهم أن تحقيق مزيد من الإنجازات لن يتم إلا بتضافر جميع الجهود.

أشركم مرة أخرى على حضوركم .. وسعة صدوركم

رئيس مجلس الإدارة
شركة مطاحن القمح الذهبي
عبد الحكيم فقهاء



جدول أعمال الهيئة العامة العادية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 /كانون الأول/2019:

يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي:

- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادق عليها للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
- رفع توصية الى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم مايعادل 900 الف دينار اردني عن عام 2019.
- إقرار تعيين الدكتور عبد المالك جابر ممثلاً عن نفسه عضواً في مجلس الادارة بدلاً من العضو المستقيل الشركة الوطنية للأوراق المالية.
- انتخاب مدقق حسابات الشركة للسنة المالية 2020.
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة.



التقرير السنوي لمجلس الإدارة

مساهمينا الكرام يسرنا ان نضع بين ايديكم تقريرنا السنوي املين ان نكون عند حسن ظنكم بنا :

رؤية الشركة

أن نكون الشركة الرائدة في إنتاج الدقيق ومشتقاته في فلسطين، وان تكون منتجاتنا أمنه لمجتمع أكثر صحة.

رسالة الشركة

إنتاج دقيق عالي الجودة بأفضل المواصفات الفنية والصحية وأن نعزز الحصة السوقية للمنتج الوطني من الدقيق ومشتقاته بما فيه خير للوطن والمواطنين .

قيمنا

- رضا العملاء .
- الابتكار عن طريق تطوير المنتجات.
- المرونة .
- الاستدامة.

الاهداف الاستراتيجية

- الحفاظ على الجودة وتحسينها بما يتفق مع المواصفات والمقاييس وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة
- الحصول على حصة مناسبة من السوق.
- تشجيع الابتكار والتجديد بما يخدم منتجاتنا ومبيعاتنا ويزيد ثقة المستهلكين ويلبي احتياجاتهم.
- خدمة عملائنا بطريقة موثوقة وفعالة ومريحة ، مما يجعل منا شريكا أهلا بالاختيار.
- إدارة العمل حسب سياسات ومعايير دولية وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الفلسطينية
- تحقيق التميز المؤسسي من خلال ثقافة الشركات التي تعزز الالتزام والعمل الجماعي وروح المبادرة والإنجاز والالتزام بمدونة الحوكمة .
- تحقيق أرباح معقولة بما يضمن النمو المنتظم لأعمالنا وتحقيق الرضا لمساهمينا وشركائنا.
- أن نكون مسؤولين اجتماعيًا وبيئيًا وصحياً.

و فيما يلي وقفة على اهم المؤشرات والمعطيات للعام 2019:

أولاً: نبذة تعريفية عن الشركة

1. أنشطة الشركة الرئيسية :-

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة، في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ 29 آب 1995، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم 562600544 بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964.

باشرت الشركة عملية الانتاج الفعلي في نهاية عام 1999.

حيث بدأت الشركة بإنتاج مادة الطحين بكافة انواعه بالإضافة الى منتجات اخرى مثل السميد والنخاله و حملت كافة المنتجات شعار السنبله كإشاره على التحدي والاصرار على تقديم أفضل المنتجات من ناحية الجوده والسعر، حيث أثبتت منتجات شركة مطاحن القمح الذهبي جودتها وقدرتها التنافسية في الأسعار وقدرتها التي لا تدع مجال للشك بأن تكون بديلاً مميّزاً عن المنتج الإسرائيلي والمستورد متحدين بذلك العقبات الموجودة في السوق الفلسطيني.

2. مركز الشركة وفروعها :-

تقع شركة مطاحن القمح الذهبي في قرية برهام، إحدى قرى محافظة رام الله حيث تبلغ المساحة الإجمالية للأرض المقامة عليها الشركة والأراضي المجاورة لها حوالي 91 دونم تقريباً، ولا يوجد للشركة اية فروع اخرى.

تعتبر شركة الجنوب المساهمة الخصوصية ومقرها الرئيسي في الخليل الشركة التابعة للمطاحن ، حيث تم تجميد نشاطها عام 2006 واصبح يقتصر عمل الشركة حالياً على تحصيل الذمم المدينة المستحقة من عملائها.

لقد كانت نسبة ملكية الشركة المباشرة في راس مال شركة الجنوب للتجارة والتوزيع كما يلي:

راس المال بالدينار		نسبة الملكية %		شركة الجنوب للتجارة والتوزيع
المدفوع	المكتتب به	2018	2019	
25,500	50,000	51	51	



ثانيا : مجلس الادارة وكبار مساهمي الشركة

1. نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة :-

اجتمع مجلس الادارة في عام 2019 ستة مرات موزعين على اشهر السنة، لم يتغيب أي من أعضاء المجلس عن أي جلسة بدون عذر مشروع، وكانت نسبة حضور الاعضاء للجلسات خلال عام 2019 مانسبته 83.33%، وبلغ عدد اعضاء مجلس الادارة تسعة اعضاء تفاصيلهم كمايلي :

الجهة الممثل عنها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، الشهادة الجامعية ماجستير علوم ادارية (MBA)، بكالوريوس محاسبة واقتصاد.

العمل الحالي و الخبرة :

- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي 2006 حتى الان.
- رئيس مجلس ادارة شركة دواجن فلسطين.
- رئيس مجلس ادارة شركة البيمار م.خ.م.
- عضو مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس ادارة اتحاد الصناعات الغذائية.



عبد الحكيم حسن قاسم
فقهاء (1964)
رئيس مجلس الادارة

الجهة الممثل عنها صندوق ادخار موظفي شركة الاتصالات الفلسطينية الشهادة الجامعية بكالوريوس محاسبه ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة القدس ابو ديس.

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية 2014 حتى الان.
- مدير عام شركة جوال 2011 - 2014.
- العمل في الإدارة العليا في شركة جوال من عام 1999 – 2011.
- عضو مجلس إدارة البنك الوطني.



معن عدنان حمدان
ملحم (1977)
نائب رئيس مجلس الادارة

الجهة الممثل عنها شركة المسيرة للاستثمار ، الشهادة الجامعية بكالوريوس هندسة زراعية.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- مدير عام شركة استرا للاستثمار /الاردن.
- عضو مجلس ادارة/شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق العالية.
- عضو مجلس ادارة شركة الشرق الاوسط للتأمين/الاردن.
- عضو مجلس ادارة شركة مظهر عناب وشركاهم/الاردن.
- عضو مجلس ادارة الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار /الاردن.
- عضو مجلس ادارة شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا /فلسطين.



اياد نبيه درويش
الحجابي (1947)
عضو مجلس الادارة

الجهة الممثل عنها شركة الاتصالات الفلسطينية الشهادة الجامعية ماجستير في ادارة الاعمال جامعة Kallogg School of Management بكالوريوس ادارة الاعمال جامعة Earlham

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عام الشركة الفلسطينية للسيارات
- مدير عام شركة حضارة لتكنولوجيا المعلومات 2010-2017
- رئيس الادارة التجارية في شركة الاتصالات 2009
- مدير ادارة التطوير في شركة VTAL.
- مدير دائرة التسويق والتطوير في شركة الكوكا كولا.



رامزي كمال بسيلاد
شمشوم (1972)
عضو مجلس اداره

الجهة الممثل عنها عن نفسه الشهادة الجامعية بكالوريوس طب اسنان 1987.

العمل الحالي و الخبرة :

- العمل في عيادة خاصة في رام الله .
- عضو مجلس ادارة شركة سجائر القدس.
- عضو مجاس ادارة شركة مصايف رام الله .



د. بسام سالم خليل
حنانيا (1959)
عضو مجلس اداره

الجهة الممثل عنها عن نفسه ، الشهادة الجامعية بكالوريوس وماجستير هندسة دكتوراه وماجستير ادارة الاعمال.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس إدارة خان العمدان للاستثمار السياحي 2016- لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة المتحدة لخدمات الطاقة 2015-لتاريخه.
- الرئيس التنفيذي لزين المشرق وزين الأردن 2009-2011.
- نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية 2003-2009.
- شغل عضو مجالس إدارة شركة باديكو، بيدكو، بريكو، بنك القاهرة عمان، شركة واصل، هيئة سوق راس المال، بالتريدم، وغيرها العديد من الشركات والمؤسسات.



د. عبد المالك الجابر
(1965)
عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة المستقبل للاستثمارات العامة، الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة وادارة الاعمال 1984 ماجستير في المحاسبة وادارة الاعمال 1988 دبلوم في التسويق 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر.
- رئيس مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية.
- رئيس مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية.
- مدير عام شركة مطاحن القمح الذهبي 2008 - 2015.07.31
- نائب الرئيس التنفيذي للعلاقات العامة والاستثمار مجموعة الاتصالات الفلسطينية 2005 - 2008.
- محاضر في جامعة النجاح، نابلس 1989-1993.



بسام عبد الرحيم اسماعيل
حامد (1961)
عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة المستقبل للاستثمارات العامة ، الشهادة الجامعية بكالوريوس في الاقتصاد و أنظمة المعلومات Northeastern University – Boston

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس هيئة المديرين لشركة الظافر للاستثمار.
- رئيس هيئة المديرين لشركة المتميزة لخدمات قطع الآليات.
- مدير عام شركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار.
- عضو مجلس الإدارة شركة مصانع الزيوت النباتية.
- عضو مجلس إدارة في شركة الحاج طاهر المصري المساهمة المحدودة.
- عضو مجلس ادارة في شركة جت للنقل السياحي.



هشام ظافر طاهر
المصري (1981)
عضو مجلس الاداره

الجهة الممثل عنها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ، الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة جامعة بيرزيت ماجستير تمويل شركات - جامعة ليفربول بريطانيا.

العمل الحالي و الخبرة :

- رئيس الادارة المالية في باديكو القاضة من عام 2011
- يمثل مجموعة باديكو القاضة حالياً في العديد من مجالس ادارات الشركات التابعة والحليفة كشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركة دواجن فلسطين.



أمجد يوسف محمود
حسون (1966)
عضو مجلس الاداره

*بتاريخ 2019.06.23 عين الدكتور عبد المالك الجابر عضو مجلس ادارة بدلا من الشركة الوطنية للخدمات العالية على ان يتم المصادقة على هذا التعيين من قبل الهيئة العامة العادية في اول اجتماع له .

*بتاريخ 2020.02.09 تم انتداب السيد امجد نبعه ممثلا عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بدلا عن السيد امجد حسون

2. بدل حضور جلسات مجلس الإدارة :-

- يتم صرف مصاريف حضور جلسات لمن حضر من اعضاء مجلس الادارة حيث ان سياسة الشركة تقضي بصرف مبلغ 500 دولار امريكي ما يعادل 354 دينار اردني عن كل جلسته يتم حضورها .
- اجمالي ما تم دفعة لأعضاء مجلس الإدارة 16,140 دينار اردني .

فيما يلي جدول بالمبالغ التي تقاضها اعضاء مجلس الادارة الحاليين .

الاسم	المنصب	بدل حضور جلسات بالدينار
السيد عبد الحكيم الفقهاء	رئيس مجلس الإدارة	2,127
السيد معن ملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة	2,127
السيد بسام حنانيا	عضو مجلس اداره	2,127
السيد رامي شمشوم	عضو مجلس اداره	1,773
السيد أياد الحجري	عضو مجلس اداره	2,127
السيد هشام المصري	عضو مجلس اداره	1,418
السيد بسام ولويل	عضو مجلس اداره	2,127
السيد امجد حسونة	عضو مجلس اداره	1,064
الدكتور عبد العالک الجابر	عضو مجلس اداره	1,064
المجموع		15,953
مصاريف اخرى		188
الاجمالي		16,140

لايوجد عقود وصفقات لاطراف ذوي صلة .

3. كبار مساهمي الشركة :-

فيما يلي جدول يبين تفاصيل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون أكثر من 5% كما في كشف المساهمين 2019/12/31 و 2018/12/31.

2018		
نسبة المساهمة	عدد الاسهم	اسم المساهم
18.35%	2,752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
13.72%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
13.72%	2,058,320	صبيح طاهر درويش مصري
12.40%	1,860,000	صندوق ادخار موظفي ش. الاتصالات الفلسطينية
8.46%	1,268,772	ايناس عادل يوسف نصار
5.58%	837,589	رانية امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
مساهم	896	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2018
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

2019		
نسبة المساهمة	عدد الاسهم	اسم المساهم
18.35%	2,752,598	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
13.72%	2,058,415	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
13.72%	2,058,320	الشركة العربية للتمويل والتجارة
12.40%	1,860,000	صندوق ادخار موظفي ش. الاتصالات الفلسطينية
8.51%	1,275,979	ايناس عادل يوسف نصار
5.58%	837,589	رانية امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
مساهم	870	بلغ عدد المساهمين في نهاية عام 2019
عدد الاسهم المصدرة من الشركة 15,000,000 سهم		

4. ملكية اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية :-

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الادارة واقاربهم من الدرجة الأولى:

النسبة من رأس مال	مجموع الاسهم	عدد الاسهم للجهة الممثل عنها	عدد الاسهم المملوكة لأقاربه	عدد الاسهم المملوكة له شخصيا	الجهة الممثل عنها	الجنسية	اسم عضو مجلس الادارة	
%18.42	2,762,598	2,752,598	-	10,000	عن شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	عبد الحكيم حسن قاسم (رئيس مجلس الادارة)	1
			-	-		فلسطيني	امجد حسون / امجد نبعة	2
%12.40	1,860,000	1,860,000	-	-	عن صندوق ادخار موظفي بش. الاتصالات الفلسطينية	فلسطيني	معن ملحم (نائب رئيس مجلس الادارة)	3
%0.83	124,500	-	3,000	121,500	عن نفسه	فلسطيني	بسام سالم خليل حنانيا	4
%3.24	485,919	485,919	-	-	عن شركة الاتصالات الفلسطينية	فلسطيني	راهي شمشوم	5
%0.23	35,000	35,000	-	-	عن شركة المسيرة للاستثمار	فلسطيني	ايد نبيه درويش الحجي	6
%13.97	2,095,638	2,058,415	37,223	-	عن شركة المستقبل للاستثمارات العامة	فلسطيني	بسام ولويل	7
			-	-		فلسطيني	هشام ظافر المصري	8
%5.82	872,589	-	837,589	35,000	عن نفسه	هوية القدس	عبدالمالك احمد عبدالمالك الجابر	9
%54.91	8,236,244	7,191,932	877,812	166,500	المجموع			

5. ملكية اقرباء اعضاء مجلس الادارة من الاوراق المالية :-

فيما يلي جدول يبين عدد الاسهم المملوكة لأقرباء اعضاء مجلس الادارة:

2018	2019	صلة القرابة	اسم عضو مجلس الادارة
837,589	837,589	زوجة عبدالمالك الجابر	رانية امين سعد الدين/الوطنية للخدمات المالية
1,000	1,000	ابنة بسام سالم خليل حنانيا	حنان بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	بسام بسام سالم خليل حنانيا
1,000	1,000	ابن بسام سالم خليل حنانيا	سامي بسام سالم خليل حنانيا
31,000	31,000	زوجة بسام ولويل	هبة محمد صالح حامد
4,243	4,243	ابن بسام ولويل	عمرو بسام عبدالرحيم حامد
1,980	1,980	ابن بسام ولويل	همام بسام عبدالرحيم حامد
877,812	877,812	المجموع	

ثالثا : اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1) قرر مجلس الإدارة في جلسته الثالثة المنعقدة بتاريخ 2019.06.23 الموافقة على دمج وتشكيل اللجان التالية :

• اللجنة التنفيذية :

تعتبر اللجنة التنفيذية في الشركة عبارة عن مجلس إداري مصغر وهو لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة ، تتمثل مسؤولياتها برفع التوصيات والمقترحات والملاحظات عن كافة أعمال الشركة إلى مجلس الإدارة للموافقة والاعتماد ، على أن يلغى مسمى لجنة المشتريات وشمولها ضمن صلاحيات ومسؤوليات اللجنة التنفيذية ، وتتمثل اللجنة بالسادة التالية اسمائهم :

الاسماء	المنصب
عبد الحكيم الفقهاء -رئيس اللجنة	رئيس مجلس الإدارة
رامهي شمشوم	عضو مجلس الإدارة
الدكتور عبد المالك الجابر	عضو مجلس الإدارة
بسام الولويل	عضو مجلس الإدارة

• لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات :

وتتمثل صلاحيات اللجنة بمايلي :

1. مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي وملاحظاته قبل عرضها على مجلس الإدارة.
2. مناقشة خطة التدقيق لعام 2019 ومراجعتها واعتمادها.
3. مناقشة كافة السياسات الخاصة بالشركة ومراجعتها وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة وتتكون من:

الاسماء	المنصب
معن ملحم	نائب رئيس مجلس الإدارة
بسام حنانيا	عضو مجلس الإدارة
امجد حسونة	عضو مجلس الإدارة

2) تعتبر اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة لجان دائمة لاتحل الا من خلال قرار يصدر عن مجلس الإدارة ويتم تحديد مسؤوليات وواجبات كل لجنة وتفويض الصلاحيات الخاصة بها من قبل مجلس الإدارة .

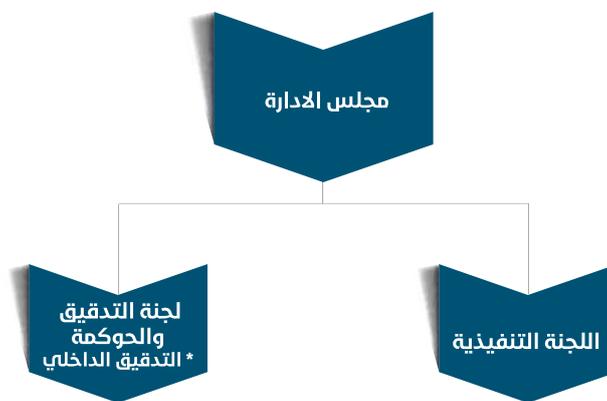
3) جلسات اللجان :

- تعقد اللجنة التنفيذية «لجنة المشتريات سابقا » بناء على متطلبات العمل ، تم في عام 2019 عقد تسعة جلسات للموافقة على شراء قمح حسب الاصول .
- تعقد لجنة التدقيق ولجنة الحوكمة بناء على متطلبات العمل حيث تم في عام 2019 عقد اربعة جلسات تم خلالها مناقشة التقارير المنبثقة من دائرة التدقيق الداخلي ، ومتابعة الالتزام بكافة التوصيات التي اقترتها لجنة التدقيق .

4) لا يتقاضى أعضاء اللجان اي اتعاب او بدلات حضور عن مشاركتهم في عمل هذه اللجان.

رابعاً : الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة والسياسات الادارية والعالية والقانونية

1. الهيكل التنظيمي للشركة :-



2. نبذة تعريفية عن الإدارة التنفيذية :-

الشهادة الجامعية بكالوريوس ادارة اعمال ماجستير ادارة اعمال EMBA.

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير عمليات التسويق في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2006-2009.
- مدير مبيعات الحسابات الاستراتيجية في شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية جوال 2009-2015.
- مدير مبيعات التجزئة في شركة الاتصالات الفلسطينية بالتل 2015-2019.
- مدير عام مطاحن القمح الذهبي 2019.07.08 .



سامي حسونة
المدير العام

الشهادة الجامعية بكالوريوس في المحاسبة وادارة الأعمال 1999, ماجستير في المحاسبة والضرائب 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- محاسب رئيسي في شركة مصانع الزيوت النباتية، نابلس 1999-2002.
- رئيس قسم المحاسبة في مجموعة المنارة للاستثمار، رام الله 2002-2004.
- مدير مالي واداري في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 2004 حتى الان.



عصام فتحي رشيد الكخن
المدير المالي والإداري

الشهادة الجامعية بكالوريوس في الهندسة الزراعية تغذية وتكنولوجيا غذاء 2006.

العمل الحالي و الخبرة :

- مدير تأكيد الجودة في شركة البينار لمنتجات الالبان من 2006-2009.
- مدير الجودة وخدمات ما بعد البيع في شركة مطاحن القمح الذهبي.



نضال احمد محمود عطاونة
مدير تأكيد الجودة وخدمة
ما بعد البيع

الشهادة الجامعية بكالوريوس في الهندسة كهربائية، 1995 ماجستير في ادارة الاعمال 2009.

العمل الحالي و الخبرة :

- منسق فني في شركة وكلاء وموزعي مترولا، رام الله 1996-1997.
- مدير مصنع في شركة مطاحن القمح الذهبي، رام الله 1998 حتى الان.



عصام طلعت ناصيف حرب
مدير المصنع

* بتاريخ 2019.07.08 تم تعيين السيد سامي حسونة مدير عام وقبول استقالة المدير العام السابق السيد منتصر بدارنة

ملكية اقرباء الإدارة التنفيذية من الأوراق المالية :- لا يوجد اسهم مملوكة

3. التدريب والتأهيل لموظفي الشركة وغيرها من الامور المتعلقة بالعاملين في الشركة :-

يؤمن مجلس الادارة بان موظفي الشركة هم رأس مالها الحقيقي ، فمنذ اللحظة الاولى التي تولي مجلس الادارة الشركة اعطى للموظفين اهتمام متزايد على كافة الأصعدة المادية والمعنوية والاجتماعية نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :

- التأمين الصحي: تأمين كافة موظفي الشركة وعائلاتهم صحيا .
- توفير كافة متطلبات السلامة العامة للموظفين.
- توفير الاحتياجات التدريبية للموظفين.
- تاسيس كادر وسلم رواتب يكفل للموظفين حياة كريمة.
- تاسيس نظام لتوزيع الارباح السنوية للشركة.
- مشاركة موظفي الشركة كافة المناسبات الاجتماعية(زواج, وفاة.....).

وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام 2019 34 موظف موزعين على دوائر واقسام الشركة المختلفة.
وفيما يلي جدول يبين تفاصيل مؤهلاتهم العلمية:-

عدد الموظفين	المؤهلات العلمية
3	ماجستير
11	بكالوريوس
4	دبلوم
16	الثانوية العامة / ما دون
34	المجموع

وفيما يلي ملخص لاهم الاجراءات الادارية والعالية التي تتبعها الشركة

• سياسة التوظيف :

بناء على حجم العمل في الشركة ورغبة مدير الدائرة المعنية يتم إبلاغ دائرة شؤون الموظفين للقيام بالإعلان عن الوظيفة الشاغرة بالطريقة التي يراها مناسبة(الإعلان بالجرائد، الرجوع الى طلبات التوظيف، الاتصال بالمعارف) يقوم مسؤول الموارد البشرية بالتعاون مع مدير الدائرة المعني بتحديد المؤهلات والخبرات المطلوبة لهذه الوظيفة اعتمادا على الوصف الوظيفي وبالرجوع إلى قائمة متطلبات المسميات الوظيفية.

يقوم المتقدم لملئ الشاغر بتقديم طلب توظيف لدى مسؤول الموارد البشرية و تزويده بالسيرة الذاتية.

يقوم مسؤول الموارد البشرية بفرز طلبات التوظيف من أجل التحضير لمقابلة المتقدمين للشاغر والاحتفاظ بالطلبات في الملف الخاص ومن ثم يتم رفع التوصيات للمدير العام.

بناء على قرار المدير العام يقوم مسؤول الموارد البشرية بإبلاغ المرشح للوظيفة بنية الشركة في تعيينه ليتم مناقشة العرض المقدم له من قبل الشركة على ان تكون الثلاثة اشهر الاولى فترة اختبار للشركة وللموظف وبعد انتهاء فترة التجريب يتم تقييمه باستخدام نموذج تقييم الموظفين الجدد وعليه يتم اما الاستغناء عن الموظف او توقيع عقد عمل معه.

• سياسة التدريب:

يحدد مدير الدائرة المعنية بالتعاون مع مسؤول الموارد البشرية الحد الأدنى للمؤهلات العلمية والخبرة والمهارات العملية المطلوبه لكل وظيفة تابعة للمصنع ، تتضمن طريقة العمل هذه تنفيذ العمليات الفرعية التالية:

تدريب الموظفين الجدد، طلب دورات تدريبية، تحديد الاحتياجات التدريبية وتخطيط التدريب، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الداخلية، متابعة تنفيذ الدورات التدريبية الخارجية.

4. الاجراءات القانونية والقضايا:-

- استمرت ادارة الشركة في اجراءاتها القانونية ضد التجار المتعثرين ماليا.
- يوجد قضايا على الشركة كمدعى عليها تبلغ قيمتها 6,286,630 دينار اردني وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فانه لن يترتب أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا .
- بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في نهاية السنة المالية 2,684,103 دينار اردني.

خامسا : الوضع الحالي والمستقبلي للشركة

1. الوضع التنافسي للشركة :-

تعتبر شركة مطاحن القمح الذهبي الشركة الرائدة في إنتاج الطحين ومشتقاته في السوق المحلي فهي تتمتع بطاقة إنتاجية عالية تصل إلى طحن 450 طن قمح يومي حيث تمتلك الات ومعدات متطورة جدا مقارنة بالمطاحن المحلية الأخرى الموجودة في السوق الفلسطيني، والمنافسة في السوق المحلي ليس مع المطاحن المحلية وإنما مع المطاحن الإسرائيلية، والطحين المستورد من الخارج، بطريقة أدت إلى إغراق الأسواق.

أسواق الشركة الرئيسية محليا وخارجيا:-

إيماننا منا بدور الشركة في مجال صناعة الطحين قررت ادارة الشركة المبادرة والاختذ على عاتقها زيادة الحصة السوقية لمنتجاتها على حساب تخفيض ربحيتها، حيث بلغت مبيعات الشركة في عام 2019 مايقارب 34 الف طن، ويعتبر سوق الضفة الغربية السوق الرئيسي للشركة التي يتم بيع منتجاتها فيه .

الاستراتيجيات :-

- الاستثمار في تكوين علاقات استراتيجية وتحالفات مع كبار التجار والوكلاء في كل محافظه.
- الاستثمار في كسب ثقة المنظمات الدولية المانحة للطحين، كبرنامج الغذاء العالمي .

2. الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين :-

تفاصيل الموردين الرئيسيين :

اسم المورد
LOUIS DREYFUS COMPANY
Olam International limited
BUNGE
SMART TRADE OVERSEAS SA
GLENCORE
Shintraco Ltd
موفيلي هعمكيم
HEXAGON NUTRITION LTD
كمبيو نت
F M H INDUSTRY & TRADE
مكتب دويكات الهندسي

اسم الزبون
وزارة العالية المحترمين
شركة حلول للمواد الغذائية
شركة باكالدريين هولدي لانج للتجارة والاستثمار
شركة عطارد للاستيراد والتسويق
شركة مجموعة الخواجا
منذر سالم
عزالدين ابراهيم عبدالرحمن ديرية
شركة عودة اخوان التجارية
شركة دواجن فلسطين
شركة الرابية لتجارة المواد الغذائية

3. الامتيازات :-

منحت الشركة بتاريخ 21 آذار 2000 إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة 5 سنوات انتهت بتاريخ 31 آب 2004.

بعد ذلك حصلت الشركة على إعفاء جزئي بنسبة 50% من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ينتهي في عام 2020.

4. سياسة الجودة في الشركة ومعايير الجودة الدولية :-

تؤمن ادارة الشركة ان الجودة العمود الفقري لنجاح اي صناعة ووقود ديمومتها وتطورها، ولذلك فان شركة مطاحن القمح الذهبي اولت الجودة اهتماما خاصا، وهي ملتزمة باستمرار رفد المختبر بأحدث الاجهزة .

وتمتاز دائرة الجودة بمرونتها العالية وقدرتها على تلبية متطلبات الزبائن المتباينة من كافة مناطق الوطن وقدرتها العالية على تزويد الزبائن بمنتجات ذات جودة ثابتة ومستقرة تنال رضاهم، ولضمان ذلك فان دائرة الجودة تقوم بمتابعة المنتج منذ لحظة وصول القمح حتي يصبح طحين، اذ يبدأ عملها منذ دخول شاحنات القمح بفحصها شاحنة شاحنة الى تعبئة المنتجات مروراً بكافة عمليات الانتاج والتخزين اضافة الى اشرافها الكامل على تدعيم الطحين بالفيتامينات والمعادن (البريمكس) حسب المواصفات الفلسطينية

وتقوم دائرة الجودة بإجراء الفحوصات المخبرية على موادها الخام ومنتجاتها طبقاً لطرق الفحص الدولية المعتمدة ومنها:

AACC Standard Method | **ICC Standard Method** | **ISO Standard Method**

5. الانجازات :-

حصول الشركة على شهادة الجودة الفلسطينية:-

منحت مؤسسة المواصفات والمقاييس شهادة الجودة الفلسطينية لشركة مطاحن القمح الذهبي وهي اول شركة مطاحن فلسطينية تحصل على هذه الشهادة حيث طابقت العينات المأخوذة من انتاجها متطلبات مؤسسة المواصفات والمقاييس.

مأسسة الشركة اداريا و ماليًا و انتاجيا حسب المواصفات العالمية و الفلسطينية و توفر سياسات مكتوبة تشمل التالي:

- السياسات و الاجراءات الادارية، الهيكليات و الوصف الوظيفي.
- السياسات و الاجراءات العالية، سياسات و اجراءات البيع، سياسات و اجراءات المشتريات .
- سياسات و اجراءات خدمة ما بعد البيع، سياسات السلامة العامة، سياسات و اجراءات ضبط الجودة.
- سياسات و اجراءات المخازن، سياسات و اجراءات الخدمات اللوجستية.
- سياسات و اجراءات الصيانة، سياسات المسؤولية الاجتماعية.

توريد خبز لصالح مؤسسات دولة فلسطين المدنية والعسكرية .

حيث قامت ادارة الشركة بعقد اتفاقيات مع العديد من المخازن المنتشرة في الضفة الغربية لتوريد خبز لمؤسسات الدولة مقابل ان تقوم الشركة بتوريد طحين لها .

6. التبرعات والمنح :-

قامت الشركة في عام 2019 بالعديد من الانشطة الاجتماعية والتبرعات التي تخدم مصلحة الشعب الفلسطيني، وشملت هذه الأنشطة والتبرعات كافة القطاعات والمؤسسات سواء كانت في مجال التعليم والرياضة والصحة ...الخ

7. الخطط المستقبلية للشركة :-

مشروع تطوير اراضي الشركة

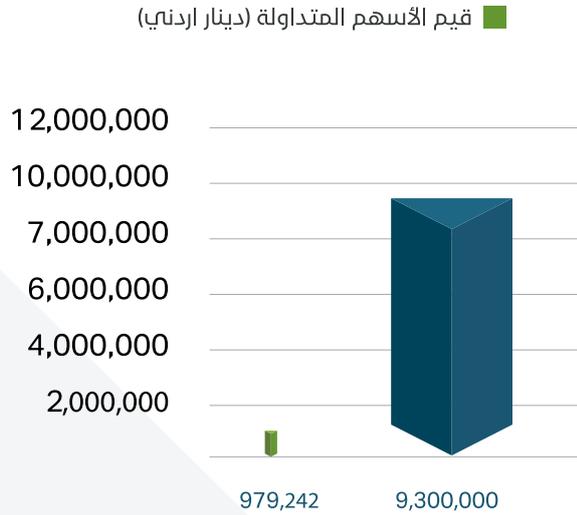
الاستمرار في خطة تطوير اراضي الشركة، من المتوقع ان تقوم الشركة باستكمال مشروع بناء الهناجر، وذلك تحقيقا للاستراتيجية التي وضعتها الادارة باستغلال الاراضي الخاصة بالشركة كبناء الهناجر الصناعية وتأجيرها للشركات ، ومن الجدير ذكره ان الشركة وقعت في نهاية عام 2018 اتفاقية تاجير هنجر لشركة متخصصة في صناعة الخبز الفرنسي وفي بداية عام 2019 وقعت اتفاقية تاجير هنجر ثاني مع شركة متخصصة في تجارة وصناعة الاخشاب.

سادسا: نشاط التداول على سهم الشركة

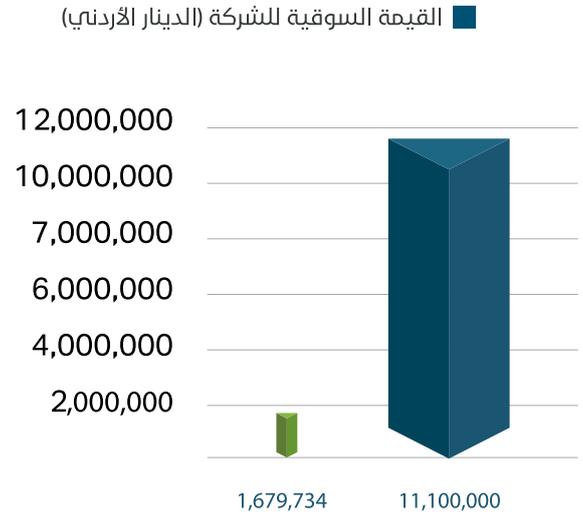
يجري تداول أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية حيث تم ادراج اسهم الشركة بتاريخ 2005/05/17 وبدأت عملية التداول على أسهمها بتاريخ 2005/06/26 وخلال السنوات الماضية تم زيادة رأس المال ليصل حاليا الى 15 مليون دينار اردني بقيمة اسمية 1 دينار للسهم

وحسب التقارير التي تم تزويدنا بها من سوق فلسطين للأوراق المالية يتبين ان أعلى سعر تداول للشركة خلال عام 2019 بلغ 0.84، وان ادنى سعر تداول لسهم الشركة بلغ 0.61، وفيما يلي جدول يوضح ذلك:

السنة المالية	2019	2018
سعر الافتتاح	0.63	0.77
سعر الاغلاق	0.74	0.62
أدنى سعر	0.61	0.62
أعلى سعر	0.84	0.97
عدد الاسهم المتداوله	2,217,494	1,189,071
عدد الصفقات المنفذة	129	547
قيم الاسهم المتداوله دينار اردني	1,679,734	979,242
القيمة السوقية للشركة دينار اردني	11,100,000	9,300,000



2018



2019

سابعاً: التواصل مع المساهمين والمعنيين

حرصاً منا على مصلحة مساهميننا، أغلينا مانملك ، يمكنكم الاطلاع على التقرير السنوي 2019 وكل جديد عن الشركة من خلال زيارة الموقع الإلكتروني الخاص بها WWW.GWMC.PS سيتم تسليم سوق فلسطين للأوراق المالية نسخة عن التقرير السنوي 2019 ليتم نشرها في موقع بورصة فلسطين ، على ان يتم توزيع التقرير السنوي على المساهمين من خلال البريد أو الحصول على نسخته باليد في مقر الشركة في مدينة رام الله-بلدة بيرزيت-برهام.

مع العلم انه سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للسنة العالية المنتهية 2019/12/31 في مقر الشركة الكائن في برهام، مدينة بيرزيت يوم الاربعاء الموافق 2020/4/22.

ثامناً: مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي انعقد بتاريخ 2019.04.23 اقرار التالي من خلال التصويت :

1. تقرير مجلس الإدارة حول عمليات الشركة لعام 2018.
2. المصادقة على البيانات المالية وعلى تقرير مدقق الحسابات لعام 2018.
3. تعيين السادة شركة للتدقيق على حسابات الشركة لعام 2019.
4. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة العالية المنتهية في 2018.12.31.
5. الاستدانة والرهن من البنوك.
6. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة

تاسعاً: الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

- وافق اعضاء مجلس الادارة في اجتماعاته، على تبني مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2009 .
- في عام 2010 تبني مجلس الادارة مدونة الحوكمة الفلسطينية وتمت مواءمة السياسات والاجراءات العالية والادارية .
- في عام 2011 تم تشكيل لجنة الحوكمة ، ولجنة التدقيق ، ولجنة المشتريات ، واللجنة القانونية وقرار النظام الداخلي لها .
- بتاريخ 2019.06.23 قرر مجلس الادارة في جلسته الثالثه المنعقدة الموافقة على دمج اللجان وتشكيل اللجان التالية :
 1. اللجنة التنفيذية حيث تم دمج لجنة المشتريات مع اللجنة التنفيذية .
 2. لجنة التدقيق والحوكمة والتعويضات :
- استمرت ادارة الشركة بتبني مجمل بنود مدونة الحوكمة الفلسطينية في عام 2019 ومن اهم البنود التي تبنتها ادارة الشركة وهي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- اجتماع الهيئة العامة

التزمت الشركة بمعظم البنود التي تم ذكرها في مدونة قواعد حوكمة الشركات .

- مجلس الادارة والادارة التنفيذية

1. يتألف مجلس ادارة الشركة من 9 أعضاء وحسب النظام الداخلي للشركة يشترط لعضوية مجلس الإدارة ان يكون العضو المنتخب يملك ما لا يقل عن 35 الف سهم، كما ان رئيس مجلس الإدارة لا يشغل ولايقوم بأي دور تنفيذي بالشركة .
2. لا يمارس رئيس مجلس الادارة أو أي عضو فيه مهام تنفيذية في الشركة .
3. تلتزم الادارة التنفيذية بتنفيذ تعليمات المجلس ولجانه بما يؤدي الى تنفيذ السياسات وتحقيق الاهداف الاستراتيجية المرسومة من قبله .

- التدقيق

1. تم تشكيل لجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 17م.أ/4/2011 بتاريخ 2011/7/30
2. تم اقرار النظام الداخلي للجنة التدقيق من مجلس الادارة بموجب قرار رقم 13م.أ/5/2011 بتاريخ 2011 /10/27.
3. يهدف التدقيق الداخلي إلى فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والعالية والتشغيلية وتقييم الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب، والتأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة، وتقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات والإجراءات، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدة الشركة في تحقيق أهدافها.

- الإفصاح والشفافية

ان الشركة خلال الاعوام السابقة كانت من الشركات الرائدة في الالتزام بالإفصاح وفقاً للقوانين والانظمة والتعليمات النافذة خلال السنوات الثلاث العاضية، ولم تطلب هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين اية ايضاحات لمعلومات مبهمه او افصاح عن معلومات ناقصه، أو وقعت عليها جزاء بسبب ذلك .

- اصحاب المصالح الاخرين في الشركة

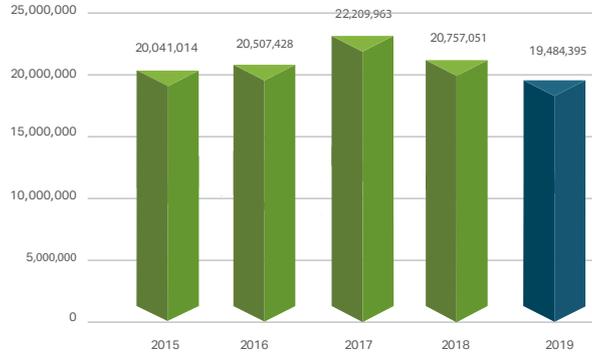
فيما يتعلق في حالات تضارب المصالح فان ادارة الشركة تمنع تضارب المصالح حسب النظام الداخلي حيث يوجد لدى الشركة نظاما ماليا واداريا واضحا يمنع تضارب المصالح ويحدد المسؤوليات، بالإضافة الى انها تفصح لبورصة فلسطين عن اسماء الادارة التنفيذية والاقارب من الدرجة الاولى لديهم بشكل دوري .

المؤشرات الرئيسية لقائمة المركز العالي

تطور اصول الشركة :-

المبالغ بالدينار الاردني

2019	2018	2017	2016	2015	السنة
19,484,395	20,757,051	22,209,963	20,507,428	20,041,014	قيمة اصول الشركة



المبالغ بالدينار الاردني

تطور مطلوبات الشركة :-

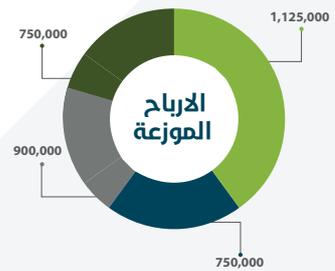
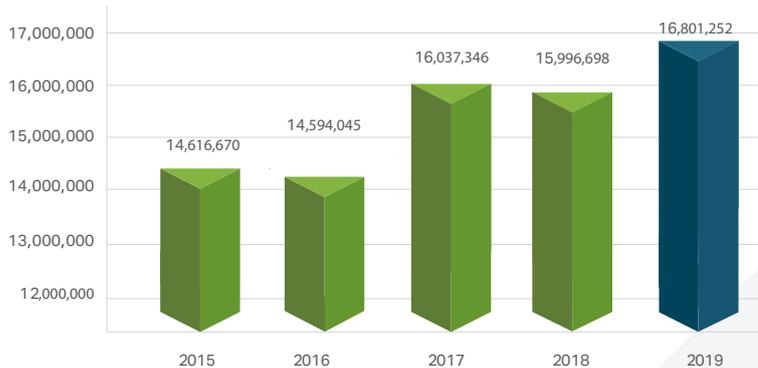
2019	2018	2017	2016	2015	السنة
2,683,143	4,760,353	6,172,617	5,913,383	5,424,344	قيمة مطلوبات الشركة



المبالغ بالدينار الاردني

تطور حقوق مساهمي الشركة :-

2019	2018	2017	2016	2015	السنة المالية
16,801,252	15,996,698	16,037,346	14,594,045	14,616,670	صافي حقوق المساهمين



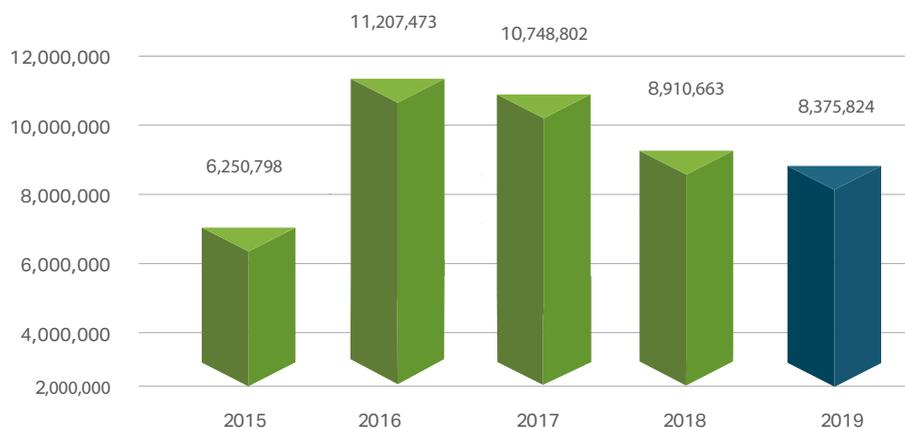
2008 2010 2011 2012

المؤشرات الرئيسية لقائمة الدخل

مبيعات الشركة :-

المبالغ بالدينار الاردني

2019	2018	2017	2016	2015	السنة المالية
8,375,824	8,910,663	10,748,802	11,207,473	6,250,798	صافي المبيعات



المبالغ بالدينار الاردني

صافي ارباح (الخسارة) الشركة قبل الضرائب :-

2019	2018	2017	2016	2015	السنة المالية
851,941	34,082	1,624,711	54,580	(1,194,134)	صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل



تحليل مالي لاهم المؤشرات المالية:-

2019	2018	2017	2016	2015	نسب الاقتراض
%14	%23	%28	%29	%27	نسبة الاقتراض
%86	%77	%72	%71	%73	نسبة الملكية
%100	%100	%100	%100	%100	المجموع يساوي 100%

2019	2018	2017	2016	2015	نسب الربحية
%14	%18	%17	%8	%2	نسبة هامش الربح الاجمالي
%6	%9	%8	%1	%-12	نسبة هامش الربح التشغيلي من العمليات
%10	%1	%14	%0	%-19	نسبة هامش الربح الصافي

اضاعات اخرى

مدققو الحسابات :-

بلغت اتعاب مدققو الحسابات Ernst & Young بالدينار الاردني 9,869 شامل ضريبة القيمة المضافة.

المستشارون القانونيون :-

اتقان للخدمات الاستشارية

رواتب ومنافع الادارة العليا :-

بلغت رواتب ومنافع الادارة العليا لعام 2019 ما مجموعه 273,965 دينار اردني، وفيما تفاصيل الرواتب والمنافع المتعلقة بها و التي حصل عليها موظفي الادارة التنفيذية خلال عام 2018 :

المبلغ دينار اردني	البيان
237,131	بدل رواتب ومكافآت
22,543	بدل منافع (تامين صحي، عمولات بيع، جوال....الخ)
14,291	بدل نهاية خدمة
273,965	المجموع

المخاطر :-

لايوجد مخاطر محتمله من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقه والتي من شأنها التأثير على الوضع المالي للشركة.

العمليات غير المتكررة :-

- لا يوجد في البيانات المالية اية عمليات مالية غير متكررة.

كفاية انظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي:-

تلتزم ادارة الشركة بوضع السياسات والاجراءات التي تعمل على تحقيق اهداف مجلس الادارة والمساهمين باسرع وقت ممكن وبفاعلية كاملة .
وايماننا منها بذلك وحرصا على مصلحة الشركة ولمعرفتها التامة بأهمية التدقيق الداخلي فقد قامت ادارة الشركة بتعيين مدقق داخلي للشركة وذلك ضمن قواعد الحوكمة للشركات، والذي سيعمل على فحص سلامة ودقة نظم الرقابة المحاسبية والعالية والتشغيلية ، لزيادة الضوابط الرقابية على المخاطر المختلفة بالشركة، والتأكد من الالتزام بالخطط والسياسات والإجراءات الموضوعية والتأكد من حماية أصول الشركة من السرقة والاختلاس والغش والتلاعب ، و التأكد من صحة وسلامة المعلومات التي تنتجها الدوائر والوحدات المختلفة في الشركة ، وتقييم كفاءة واقتصادية العمليات في الشركة ، و تقديم التوصيات اللازمة لتحسين الخطط والنظم والسياسات و الإجراءات ، من خلال عمل مهام ضمن خطة سنوية مستندة إلى تقييم مخاطر معد حسب الأصول ، بهدف تحقيق قيمة مضافة للشركة ومساعدتها في تحقيق أهدافها.

ويتمتع نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك اجراءات العمل في الدائرة العالية بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائي والذاتي من اجل الحد من الوقوع بالخطأ وتخفيض المخاطر، عدا عن ان الادارة تقوم بشكل دوري بتصميم اجراءات رقابية تناسب حجم العمل والهدف منها الزام كافة دوائر الشركة بالسياسات الموضوعية من قبل الادارة العليا للشركة. وتدعم الإدارة نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض السلطات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

ان النظام العالي والمحاسبي يتضمن اسلوب رقابي، داخلي، ثنائي، ذاتي، من خلال اية اعتماد المعاملات العالية من قبل اكثر من شخص، بالإضافة الى ان عمليات الشراء وعمليات البيع تتم من قبل دوائر اخرى وتعتمد من قبل الدائرة المالية هذا جانب، والجانب الاخر والمتعلق بالمعاملات الاخرى والتي يتم تسجيلها فوراً بالقيم الصحيحة وتصنيفها في الحساب المناسب يتم مطابقة ارصدها في فترات متقاربة مع الاطراف الاخرى، ومما يزيد من قوة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الدائرة المالية هو مصداقية البيانات المالية المعتمدة من قبل المدقق الخارجي و التي يتم الافصاح عنها بشكل نصف سنوي وفي نهاية كل سنة دون ان يكون هناك اية تحفظ يذكر في تقرير مدققي الحسابات المستقلين .

سياسة الاستثمار:-

تشكل الاستثمارات بكافة انواعها 2.5% من قيمة اصول الشركة وتتمثل استثمارات الشركة فيما يلي:

• اسهم شركة الاتصالات الفلسطينية :

يتم عند الشراء تسجيلها في بند الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف التملك ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات.

• استثمارات عقارية :

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة من قبل الشركة لاطراف خارجية ويتم استهلاكها باستخدام طريقة القسط الثابت مع العلم ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لا تختلف عن قيمتها الدفترية .

اختلاف البيانات المالية النهائية عن البيانات الاولية :-

لا يوجد اختلافات جوهرية بين البيانات المالية النهائية والبيانات المالية الاولية المفصّل عنها بتاريخ 2020.02.12 والاختلاف كان في اعادة تصنيف مبلغ 1,101 دينار اردني حيث تم تخفيض أرباح مدورة زيادة الاحتياطي الاجباري .

• الإقرارات

1. يقر مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2020.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة في الشركة .
3. يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

A close-up photograph of golden wheat stalks, showing the intricate details of the grain and the long, thin awns. The background is a soft, out-of-focus golden light. A dark blue rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white Arabic text.

البيانات العالية

شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على فهم تفصيلي لمصادر المدخلات والافتراضات المستخدمة في تطوير نموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم موضوعية واتساق المعطيات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة الشركة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.</p> <p>كذلك قمنا بفحص نسبة الخسارة المستخدمة بالاعتماد على عدد أيام الاستحقاق بالإضافة إلى عوامل رئيسية أخرى والتي تشكل الأساس في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. كما قمنا بالتحقق من صحة تحديد التعرض للتعرض في السداد المستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، وكذلك بالتحقق من صحة العمليات الحسابية لنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>بالإضافة إلى الإجراءات أعلاه قمنا بتقييم الإفصاحات في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة وتقييم مدى مطابقتها لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p>	<p>الذمم المدينة - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ إجمالي الذمم المدينة مبلغ ٩,٥٩٥,٢٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وذلك قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والبالغ ٢,٦٨٤,١٠٤ دينار أردني.</p> <p>تقوم الشركة بتقديم خدماتها لقاعدة واسعة من العملاء على أساس ائتماني. ونظراً لطبيعة الذمم المدينة غير المعقدة للشركة وكونها لا تحتوي على عنصر تمويل، فقد قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتطوير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>يتضمن هذا النموذج استخدام تقديرات وافتراضات تعكس معلومات عن الاحداث السابقة، كأعمار أرصدة هذه الذمم المدينة، والخلافات السابقة مع العملاء، وأنماط التحصيل التاريخية، والظروف الحالية والتوقعات للظروف المستقبلية، وكذلك أية معلومات أخرى متوفرة حول الملاءة الائتمانية للطرف المقابل.</p> <p>قامت الشركة ببيع خسائر ائتمانية متوقعة للسنة بمبلغ ٥٠,٨٤٣ دينار أردني (إيضاح ٨).</p>
<p>لقد قمنا بدراسة تقارير تعيير المخزون الحالي وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح للتأكد من صحة تقدير قيمة المخزون.</p> <p>قمنا أيضاً بتقييم سياسة الشركة والاساس الذي تتبعه لإثبات مخصص التدني. كما أخذنا بعين الاعتبار مدى ثبات الإدارة في تطبيق سياسة التخصيص المتبعة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاحات المفصلة في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تدني المخزون</p> <p>بلغ إجمالي رصيد مخزون الشركة ٢,١٨٣,٣٢٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا ويمثل القمح الخام جزء من هذا الرصيد والذي يتم استخدامه في عمليات الانتاج ويقاس بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لوجود تقلبات في أسعار القمح. كما ان اختيار الأساس المناسب لاحتساب التكاليف وقياس المخزون إما بالكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها، أيهما أقل، يتطلب اجتهادات من الإدارة، الامر الذي يؤثر جوهرياً على الأداء المالي.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقَمِّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية الموحدة، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيديات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة، ونحن المسؤولون عن رأينا

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

٣١ آذار ٢٠٢٠

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٨,٦٣٧,٨٩٥	٨,٣٣٩,٩٦٩	٤	عقارات وآلات ومعدات
٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	١١٨,٦٧٧	٦	استثمارات عقارية
٩,٠٢٠,٤٧٠	٨,٨٣٠,٥٩٤		
			موجودات متداولة
٢,٧٧٢,٤٧٢	٢,١٨٣,٣٢٤	٧	مخزون
٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	٨	ذمم مدينة
١,٠٦٠,٤٨٨	٧٥٧,١١٤	٩	موجودات متداولة أخرى
٥٨٢,٠٧٣	٨٠٢,١٧٧	١٠	الأرصدة لدى البنوك
١١,٧٣٦,٥٨١	١٠,٦٥٣,٨٠١		
٢٠,٧٥٧,٠٥١	١٩,٤٨٤,٣٩٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٧,٢٥٤	٢٧,٢٥٤		علاوة اصدار
٨٠٦,٥٣٩	٨٨٨,٠٥٧	١١	احتياطي إجباري
(٨٥,٠١٦)	(٩٥,٦٤٣)	٥	احتياطي القيمة العادلة
٢٧٢,٤٢١	١,٠٠٦,٠٨٤		أرباح مدورة
١٦,٠٢١,١٩٨	١٦,٨٢٥,٧٥٢		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
(٢٤,٥٠٠)	(٢٤,٥٠٠)		حقوق جهات غير مسيطرة
١٥,٩٩٦,٦٩٨	١٦,٨٠١,٢٥٢		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٤٥٢,٧٩٥	٥١٤,٨٤٧	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٥٢,٧٩٥	٥١٤,٨٤٧		
			مطلوبات متداولة
٨٩١,٠٥٢	٧٥٧,٥٣٦	١٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٤١٦,٥٠٦	١,٤١٠,٧٦٠	١٥	تسهيلات ائتمانية
٤,٣٠٧,٥٥٨	٢,١٦٨,٢٩٦		
٤,٧٦٠,٣٥٣	٢,٦٨٣,١٤٣		مجموع المطلوبات
٢٠,٧٥٧,٠٥١	١٩,٤٨٤,٣٩٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٨,٩١٠,٦٦٣	٨,٣٧٥,٨٢٤	١٦	الإيرادات من العقود مع العملاء
(٧,٣٤٢,٢٦٠)	(٧,٢١٢,٧٤٢)	١٧	كلفة المبيعات
١,٥٦٨,٤٠٣	١,١٦٣,٠٨٢		مجمل الربح
(٦٥٤,٦١٨)	(٥٣٢,٦٨٩)	١٨	مصاريف إدارية وعامة
(١٤٧,٤٩٢)	(١٠٨,٦٤٨)	١٩	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
٧٦٦,٢٩٣	٥٢١,٧٤٥		
(٤٣,١٣٤)	(٥٠,٨٤٣)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥,٤٢٤	٣٥,٤٢٤		عوائد توزيعات موجودات مالية
(٢٥٣,٥٧٠)	(١١٠,٩١٧)		مصاريف تمويل
(٥٢٢,٠٥٤)	٤٠٣,٩٥٣		أرباح (خسائر) فروقات تقييم عملات أجنبية
٥١,١٢٣	٥٢,٥٧٩	٢٠	إيرادات ومصاريف أخرى، بالصافي
٣٤,٠٨٢	٨٥١,٩٤١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٣٩,٦١٦	(٣٦,٧٦٠)	١٣	(مصروف) استرداد ضريبة الدخل
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		ربح السنة
			ويعود إلى
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		مساهمي الشركة الأم
-	-		حقوق جهات غير مسيطرة
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١		
٠,٠٠٥	٠,٠٥٤	٢١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤	صافي الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤	مساهمي الشركة الأم
-	-	حقوق جهات غير مسيطرة
٥٠,٦٧٣	٨٠٤,٥٥٤	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	أرباح موزعة	دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة	دينار أردني	احتياطي إيجاري	دينار أردني	علاوة إصدار	دينار أردني	رأس المال المدفوع
١٥,٩٩٦,٦٩٨	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٢١,١٩٨	١٦,٠٢١,١٩٨	٢٧٢,٤٢١	(٨٥,٠١٦)	٨٠٦,٥٣٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٩	٢٠١٩
٨١٥,١٨١	-	٨١٥,١٨١	٨١٥,١٨١	٨١٥,١٨١	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(١٠,٦٢٧)	-	(١٠,٦٢٧)	(١٠,٦٢٧)	-	(١٠,٦٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٠٤,٥٥٤	-	٨٠٤,٥٥٤	٨٠٤,٥٥٤	٨١٥,١٨١	(١٠,٦٢٧)	-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٨١,٥١٨)	(٨١,٥١٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٦,٨٠١,٢٥٢	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٨٢٥,٧٥٢	١,٠٠٦,٠٨٤	(٩٥,٦٤٣)	٨٨٨,٠٥٧	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٦,٠٣٧,٣٤٦	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٦١,٨٤٦	٢٨٨,٢٨٢	(٦١,٩٩١)	٨٠٨,٣٠١	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٠١٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التعديل
(٩١,٣٢١)	-	(٩١,٣٢١)	(٨٢,١٨٩)	-	(٩,١٣٢)	-	-	-	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
١٥,٩٤٦,٠٢٥	(٢٤,٥٠٠)	١٥,٩٧٠,٥٢٥	٢٠٦,٠٩٣	(٦١,٩٩١)	٧٩٩,١٦٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٠١٨	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل
٧٣,٦٩٨	-	٧٣,٦٩٨	٧٣,٦٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
(٢٣,٠٢٥)	-	(٢٣,٠٢٥)	-	(٢٣,٠٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٠,٦٧٣	-	٥٠,٦٧٣	٧٣,٦٩٨	(٢٣,٠٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(٧,٣٧٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
١٥,٩٩٦,٦٩٨	(٢٤,٥٠٠)	١٦,٠٢١,١٩٨	٢٧٢,٤٢١	(٨٥,٠١٦)	٨٠٦,٥٣٩	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٧,٢٥٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	٢٠١٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤,٠٨٢	٨٥١,٩٤١	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣٣١,٤٨٠	٣٢٦,٧٢٢	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	٢,١٦٨	استهلاك استثمارات عقارية
٤٢,٣٤٦	٦٨,٦٠٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٣,١٣٤	٥٠,٨٤٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٥٣,٥٧٠	١١٠,٩١٧	مصاريف تمويل
(١٤,٢٥٧)	(١٧,٩٣٦)	إيرادات فوائد
(١٧٥,١٩٦)	٢٠٠,٠٢٦	بنود أخرى غير نقدية
٥١٥,١٥٩	١,٥٩٣,٢٨٣	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٧٨١,٦٤١)	١٥٢,١٩٣	ذمم مدينة
٢٠٣,٧٩١	٥٨٩,١٤٨	المخزون
١,٩١٧,٢٠٨	٣١٥,٩٨٧	موجودات متداولة أخرى
(٢٦٦,٩٤٧)	(١٣٣,٥١٦)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١١,٣٧١)	(٧,٧٩٩)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(١٣٧,٣٨٨)	(٤٠,٨٢٤)	دفعات ضريبة الدخل
١,٤٣٨,٨١١	٢,٤٦٨,٤٧٢	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(٤,٩٤٧)	(١١٨,٦٥٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
-	(٣٠,٩٩١)	إضافات على استثمارات عقارية
١٤,٢٥٧	١٧,٩٣٦	إيرادات فوائد مقبوضة
٩,٣١٠	(١٣١,٧٠٥)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(١,٠٥٣,٤٥٥)	(٢,٠٠٥,٧٤٦)	تسهيلات ائتمانية
(٢٥٣,٥٧٠)	(١١٠,٩١٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
-	(٣٦٢,٤٩٩)	التغير في النقد مقيد السحب
(١,٣٠٧,٠٢٥)	(٢,٤٧٩,١٦٢)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
١٤١,٠٩٦	(١٤٢,٣٩٥)	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٤٣٧,٧٩٥	٥٧٨,٨٩١	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٧٨,٨٩١	٤٣٦,٤٩٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

١٠

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. الشركة ونشاطها

سجلت شركة مطاحن القمح الذهبي المساهمة العامة المحدودة (الشركة) ومقرها الرئيسي في قرية برهام قضاء مدينة رام الله في سجل الشركات في فلسطين بتاريخ ٢٩ آب ١٩٩٥، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٥٤٤) بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. بلغ رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنتاج وتسويق عدة أنواع من الطحين والسميد والنخالة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٠.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة مطاحن القمح الذهبي وشركتها التابعة (شركة الجنوب للتجارة والتوزيع) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لقد كانت نسبة ملكية الشركة في رأس مال شركتها التابعة كما يلي:

طبيعة النشاط	البلد	نسبة الملكية	رأس المال
شركة الجنوب للتجارة والتوزيع*	فلسطين	٥١%	٥٠,٠٠٠ دينار أردني

* لا تقوم الشركة حالياً بأي نشاط تجاري.

٣. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

القوائم المالية الموحدة

تتحقق سيطرة الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط في حال كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت، لدعم هذه الفرضية وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الأغلبية. تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية للشركة التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم قيد حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الخسائر حتى لو كان هنالك عجز في رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركة التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الاستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات نافذة المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) الإيجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز ورقم (٢٧) تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار. يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار في حال كون الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسيرات لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على القوائم المالية الموحدة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا التفسير على القوائم المالية الموحدة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للشركة.

المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتعديلات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير والتعديلات التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي الموحد أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة الشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح نافذة المفعول.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): اندماج الأعمال

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف الجوهرية

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهرية" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهرية" أي أثر على القوائم المالية الموحدة للشركة.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على تقارير تعميم المخزون وتقييم مبدأ الكلفة أو القيمة المتوقع تحقيقها للمخزون بناءً على الأسعار الحالية للقمح، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهرية منذ الإثبات المبدئي وتضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراسات معقولة.

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء

تتضمن عقود بيع البضائع التزامات تنفيذ. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

تحقق الإيرادات الأخرى

إيرادات أرباح الأسهم

يتم إثبات إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء الحق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات الإيجارات

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد قيمة الإيجارات التي لم يتم دفعها كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف البنود المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو أن يكون الهدف منها بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسييط مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها كموجودات غير متداولة

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم استهلاك آلات ومعدات المطاحن والصوامع بطريقة وحدات الإنتاج الفعلي على اعتبار أن العمر الإنتاجي المتوقع للآلات هو ٣٣ عاماً ومتوقع أن تنتج ١٦٢,٠٠٠ طناً سنوياً على ألا تقل قيمة الاستهلاك عن نسبة ٣٪ سنوياً. يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي

(سنوات)

٥٠

مباني وإنشاءات

٣٣

آلات ومعدات المطاحن والصوامع

١٠-٤

أثاث وأجهزة مكتبية

١٠

آليات وسيارات

١٠-٤

آلات ومعدات أخرى

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل الموحدة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً، إن لزم الأمر.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم إستهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية إسترداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع إستردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الإستخدام"، أيهما أعلى.

يتم إستبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن إستخدامها وعدم وجود أي منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من إستبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل الموحدة في فترة الإستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. عند التحويل من إستثمارات عقارية إلى بند الممتلكات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات والآلات والمعدات المحولة للإستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل الممتلكات والآلات والمعدات إلى إستثمارات عقارية، تستمر الشركة بإستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات او سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات بإستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية الموحدة تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الاول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة ماليه تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة على أساس متكرر.

يتم تكليف مخمنين خارجيين معتمدين لتقييم الموجودات الجوهرية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعتها وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد جميع الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المطفأة، كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة

يشمل هذا البند أدوات الملكية والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ويحق للمنشأة تصنيف أدوات الملكية غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، باختيار لا يمكن التراجع عنه، من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

في حال تم اختيار تصنيف أدوات الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإنه يتم قيد التغير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملكية، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر في حساب الأرباح المدورة مباشرة، ولا يتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة. لا تخضع هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لاختبار خسائر تدني في الموجودات المالية.

يتم قيد أرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأوراق المالية في قائمة الدخل الموحدة عند نشوء الحق في استلامها.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يشمل هذا البند أدوات الدين التي يتوافر بها الشرطين التاليين:

- أن تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأدوات الدين لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات أصل الدين والفوائد عليها.
- وفي حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كليهما، يتم تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. كما يتوفر للشركة الخيار باعتماد تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حتى لو توفرت الشروط المذكورة في حال أن يقلل هذا التصنيف أي اعتراف غير ثابت أو غير ملائم.
- لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة (تشمل الذمم المدينة)، باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بعد تنزيل خسائر التدني، إن وجدت. تقوم الشركة بدراسة وجود أدلة على تدني القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم احتساب وقيد مبلغ التدني في قائمة الدخل. يتم قيد إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الموحدة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل الموحدة. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم (حقوق الملكية).

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط:

- سندات الدين الاستثمارية ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة (أي ما يعادل تصنيف الدرجة الاستثمارية) بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

- الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل الموحدة ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة وأدوات الدين الاستثمارية. يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عندما يكون هناك عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمدين.

الموجودات المالية التي تمت إعادة جدولتها ولم تعد تعتبر مستحقة يتم إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية العاملة وذلك عند سداد جميع مبالغ أصل الدين والفوائد بانتظام وعند اعتبار التسديدات المستقبلية مضمونة بمعقولة. تخضع الموجودات المالية المعاد جدولتها إلى مراجعة مستمرة لتحديد فيما إذا كانت لا تزال متدنية أو يمكن اعتبارها مستحقة.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة.

المخزون

يتم إظهار مخزون المواد بالكلفة، بينما يتم إظهار البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد والبضاعة إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد والبضاعة للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب، ان وجد.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحدة.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	آلات						دينار أردني
	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطاعم والصوامع	مباني وإنشاءات	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢,٣٦٢,٥٦٤	٤٧٩,٦٢٢	١٠١,٥٥٦	٢٦٩,٧٤٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧	٢٠١٩
١١٨,٦٥٠	-	٢٢,٢٥٩	٢٩,٨١٠	-	٦٦,٥٨١	-	الكلفة
(١٠٨,٢٩٠)	-	-	-	-	(١٠٨,٢٩٠)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٢,٣٧٢,٩٢٤	٤٧٩,٦٢٢	١٢٣,٨١٥	٢٩٩,٥٥٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,٠٨٠,٢٦٠	١,١٦٥,٦٨٧	إضافات محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
٣,٧٢٤,٦٦٩	٣٦٧,٤٣١	٣٦,٠٩٣	٢٦٣,٢٥٣	١,٩٢٢,٥٦٢	١,١٣٥,٣٣٠	-	الإستهلاك المتراكم
٣٢٦,٧٢٢	٢٨,٩٣٥	١١,٦٠٥	٥,١٨٦	٢١٦,٠٨٨	٦٤,٩٠٨	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(١٨,٤٣٦)	-	-	-	-	(١٨,٤٣٦)	-	الإستهلاك للسنة
٤,٠٣٢,٩٥٥	٣٩٦,٣٦٦	٤٧,٦٩٨	٢٦٨,٤٣٩	٢,١٣٨,٦٥٠	١,١٨١,٨٠٢	-	محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٦)
٨,٣٣٩,٩٦٩	٨٣,٢٥٦	٧٦,١١٧	٣١,١١٦	٥,٠٨٥,٣٣٥	١,٨٩٨,٤٥٨	١,١٦٥,٦٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من إنشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ٣,٠٦٤,١٤٥ دينار أردني (إيضاح ١٥).

تم خلال العام تحميل مبلغ ٣١٣,٧١١ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (إيضاح ١٧).
بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٦٦٢,٢٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

المجموع	آلات					دينار أردني
	آلات ومعدات أخرى	آليات وسيارات	أثاث وأجهزة مكتبية	ومعدات المطابخ والصوامع	مباني وإنشاءات	
١٢,٣٥٧,٦١٧	٤٧٩,١٦١	١٠١,٥٥٦	٢٦٥,٢٥٩	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧
٤,٩٤٧	٤٦١	-	٤,٤٨٦	-	-	-
١٢,٣٦٢,٥٦٤	٤٧٩,٦٢٢	١٠١,٥٥٦	٢٦٩,٧٤٥	٧,٢٢٣,٩٨٥	٣,١٢١,٩٦٩	١,١٦٥,٦٨٧
٣,٣٩٣,١٨٩	٣٣٣,٥٢٩	٢٦,٤٢١	٢٦٠,٣٧٦	١,٧٠٧,٤٦٧	١,٠٦٥,٣٩٦	-
٣٣١,٤٨٠	٣٣,٩٠٢	٩,٦٧٢	٢,٨٧٧	٢١٥,٠٩٥	٦٩,٩٣٤	-
٣,٧٢٤,٦٦٩	٣٦٧,٤٣١	٣٦,٠٩٣	٢٦٣,٢٥٣	١,٩٢٢,٥٦٢	١,١٣٥,٣٣٠	-
٨,٦٣٧,٨٩٥	١١٢,١٩١	٦٥,٤٦٣	٦,٤٩٢	٥,٣٠١,٤٢٣	١,٩٨٦,٦٣٩	١,١٦٥,٦٨٧

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية، قامت الشركة برهن أرض المصنع وما عليها من انشاءات لصالح بنك محلي. بلغت القيمة الدفترية لهذه الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٣,١٥٢,٣٢٦ دينار أردني (ايضاح ١٥).

تم خلال العام تحميل مبلغ ٣١٥,٣٦٩ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات (ايضاح ١٧).

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل التي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ ٥٥٢,٩٦٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الإستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	-
الإستهلاك للسنة	٦٩,٩٣٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	-
صافي القيمة الدفترية	١,١٦٥,٦٨٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١,١٦٥,٦٨٧

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يمثل هذا البند القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل تتمثل في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٦١,٩٩١)	(٨٥,٠١٦)	الرصيد في بداية السنة
(٢٣,٠٢٥)	(١٠,٦٢٧)	التغير في القيمة العادلة
(٨٥,٠١٦)	(٩٥,٦٤٣)	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لاتفاقيات بعض التسهيلات الائتمانية (ايضاح ١٥)، قامت الشركة برهن جزء من موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بقيمة دفترية بلغت ٣٦٩,٦٠٠ دينار أردني لصالح بنك محلي.

٦. إستثمارات عقارية

فيما يلي ملخص الحركة على حساب استثمارات عقارية خلال السنة:

٢٠١٩	
دينار أردني	
-	الرصيد في بداية السنة
٨٩,٨٥٤	صافي المحول من عقارات وآلات ومعدات (ايضاح ٤)
٣٠,٩٩١	الإضافات
(٢,١٦٨)	الاستهلاك للسنة
١١٨,٦٧٧	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات العقارية بعض الهناجر المؤجرة، بلغت إيرادات الإيجارات ٣٥,٣٤٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

يتم استهلاك هذه الهناجر باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً لعمر إنتاجي حسب تقديرات إدارة الشركة. تعتقد إدارة الشركة ان القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لا تختلف عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٧. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٣٦,٢٨٨	١,٨٨٦,٨٠٣	قمح
٢١٤,٦١٤	١٨٦,٧٤٩	لوازم ومواد تعبئة
٨٧,١٣١	٧٥,٣٣٣	بضاعة جاهزة للبيع
٣٤,٤٣٩	٣٤,٤٣٩	قطع غيار
٢,٧٧٢,٤٧٢	٢,١٨٣,٣٢٤	

٨. ذمم مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٩١,٤٧٤	٤,١٨٤,٥٧٧	ذمم تجارية
٥,٦٥٦,٠٠٩	٥,٤١٠,٧١٣	شيكات برسم التحصيل
٩,٧٤٧,٤٨٣	٩,٥٩٥,٢٩٠	
(٢,٤٢٥,٩٣٥)	(٢,٦٨٤,١٠٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٧٧,٧٠٩	٢,٤٢٥,٩٣٥	رصيد بداية السنة - قبل التعديل
٩١,٣٢١	-	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٢,٥٦٩,٠٣٠	٢,٤٢٥,٩٣٥	رصيد بداية السنة - بعد التعديل
٤٣,١٣٤	٥٠,٨٤٣	إضافات
(١٨٦,٢٢٩)	٢٠٧,٣٢٦	فروقات عملة
٢,٤٢٥,٩٣٥	٢,٦٨٤,١٠٤	رصيد نهاية السنة

لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة، وبالتالي فهي غير مضمونة.

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٣,٨٧٦	٢٦٥,٤٦٦	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
٩٣,٢٣٠	٩٢,٦٩٠	مستحق من موظفين
٣٦٣,٩٩٤	١٥٦,٥٥٣	دفعات مقدمة للموردين
٤٣,١٣٤	٥٥,٧٤٧	سلفيات ضريبة الدخل (ايضاح ١٣)
٢٧,١٣٧	٢٣,٠٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠٩,١١٧	١٦٣,٦٥٨	أخرى
١,٠٦٠,٤٨٨	٧٥٧,١١٤	

١٠. الأرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٦,٦٣٧	٤٣٥,٧٦٧	حسابات جارية لدى البنوك
٩٣٦	٧٣٩	نقد في الصندوق
٣٥٤,٥٠٠	٣٦٥,٦٧١	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
٥٨٢,٠٧٣	٨٠٢,١٧٧	

بلغ معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بالدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما نسبته ٤,١٣٪.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٢,٠٧٣	٨٠٢,١٧٧	نقد وارصدة لدى البنوك
(٣,١٨٢)	(٣٦٥,٦٨١)	نقد مقيد السحب
٥٧٨,٨٩١	٤٣٦,٤٩٦	النقد والنقد المعادل

تشمل الحسابات الجارية لدى البنوك مبلغ ٣٦٥,٦٨١ دينار أردني و ٣,١٨٢ دينار أردني محجوزة كتأمينات نقدية مقابل دخول في عطاءات وصفقات شراء دولار مقابل شيقل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي، بلغ معدل الفائدة على تأمينات الصفقات المحجوزة ما نسبته ٠,٠٥٪.

١١. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٢,٩٢٠	٤٥٢,٧٩٥	رصيد بداية السنة
٤٢,٣٤٦	٦٨,٦٠٢	إضافات خلال السنة
(١١,٣٧١)	(٧,٧٩٩)	تعويضات مدفوعة خلال السنة
(١,١٠٠)	١,٢٤٩	فروقات عملة
٤٥٢,٧٩٥	٥١٤,٨٤٧	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

١٣. مخصص ضريبة الدخل

منحت الشركة بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٠ إعفاء ضريبي وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار في فلسطين، حيث تم إعفاء الشركة من ضريبة الدخل بشكل كلي لفترة ٥ سنوات انتهت بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٤، بعد ذلك حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٩ على إعفاء جزئي بنسبة ٥٠٪ من الضريبة على الأرباح الخاضعة لضريبة الدخل ولمدة ١٢ سنة تنتهي في عام ٢٠٢٠.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢١,٧٣٧	(٤٣,١٣٤)	رصيد (السلفيات) المخصص بداية السنة
٤١,٩٥٩	٣٦,٧٦٠	إضافات خلال السنة
(٨١,٥٧٥)	-	استردادات
(٩٦,١١٨)	-	سلفيات مدفوعة
(٤١,٢٧٠)	(٤٠,٨٢٤)	دفعات خلال السنة
١٢,١٣٣	(٨,٥٤٩)	فروقات عملة
(٤٣,١٣٤)	(٥٥,٧٤٧)	صافي سلفيات تم قيدها كموجودات أخرى (ايضاح ٩)
٤٣,١٣٤	٥٥,٧٤٧	رصيد نهاية السنة
-	-	

توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٨ الى مخالصات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للأعوام منذ ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٧ نتج عنها استرداد بقيمة ٨١,٥٧٥ دينار أردني من المخصص المكون. حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة، لم تتوصل الشركة الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠١٨.

١٤. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٥,٦٧٥	٣١٥,٠٣١	شيكات آجلة
١٦٣,١٤١	١٥٧,٢٧٠	توزيعات أرباح نقدية مستحقة
٨٤,٤٣٥	١٢٩,٣٠٥	ذمم دائنة
٦٠,٠٩٥	٦٥,٠٧٥	مخصص مكافآت موظفين
٤٠,٧٥٧	٦١,٥٥٩	مصاريف مستحقة
٢٢,٣٦٦	٢٥,٤٧٧	مخصص اجازات الموظفين
٤,٥٨٣	٣,٨١٩	أخرى
٨٩١,٠٥٢	٧٥٧,٥٣٦	

١٥. تسهيلات ائتمانية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٤,٣٥٠	-	سقف تمويل مشتريات-بيوع مرابحة دوارة
٢,٥٨٢,١٥٦	١,٤١٠,٧٦٠	جاري مدين
٣,٤١٦,٥٠٦	١,٤١٠,٧٦٠	

سقف تمويل مشتريات

حصلت الشركة خلال الاعوام السابقة على سقف تمويل مشتريات (بيوع مرابحة دوارة) من أحد البنوك المحلية بسقف ٣,٥ مليون دولار أمريكي وبمعدل مرابحة سنوية متناقصة تبلغ ٤٪. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات مبلغ ٨٣٤,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. قامت الشركة بتسديد كامل المبلغ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

جاري مدين

حصلت الشركة خلال الأعوام السابقة على تسهيلات حسابات جاري مدين من أحد البنوك المحلية. يبلغ إجمالي سقف الجاري مدين ٨ مليون شيكل اسرائيلي و ٢ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة تتراوح ما بين ٤,٨٪ و ٦٪ سنوياً، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١,٤١٠,٧٦٠ دينار أردني.

تم الحصول على هذه التسهيلات مقابل رهن جزء من موجودات الشركة بقيمة ٣ مليون دينار أردني وتجبير بوليصة تأمين الشركة بقيمة ٢٣ مليون دولار أمريكي بالإضافة الى رهن استثمارات الشركة في أسهم مدرجة في بورصة فلسطين إيضاح (٥).

١٦. الإيرادات من العقود مع العملاء

فيما يلي تفاصيل الإيرادات من العقود مع العملاء خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	مبيعات الطحين
٧,٦٣٠,٥٣٢	٧,١٧٢,٧٠٩	مبيعات النخالة
١,٢١٢,٧١٤	١,١٤٦,٣١٩	مبيعات السميد
٦٧,٤١٧	٥٦,٧٩٦	
٨,٩١٠,٦٦٣	٨,٣٧٥,٨٢٤	

إذ كانت مبيعات الشركة تتم عند نقطة معينة من الزمن وفي مناطق السلطة الفلسطينية.

١٧. كلفة المبيعات

فيما يلي تفاصيل كلفة المبيعات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	مشتريات مواد أولية
٥,٧٥٨,٢٨٢	٥,٣١٦,٩٥٩	مصارييف نقل وشحن
٤٤٤,٦٣٤	٤١٢,٢٩٥	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (ايضاح ٤)
٣١٥,٣٦٩	٣١٣,٧١١	رواتب وأجور
٢٨٠,٣٤٥	٣١١,٩١١	مصارييف كهرباء وماء
٢٥٧,٧٢٥	٢٢٤,٥٥٧	مصارييف صيانة
٢٣,٨٤٦	٢٠,٨٢٨	مصارييف استشارات فنية
٢٦,٣٩٠	-	مصارييف تشغيلية أخرى
٣١,٨٧٨	٢٣,٣٣٣	
٧,١٣٨,٤٦٩	٦,٦٢٣,٥٩٤	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٢,٩٧٦,٢٦٣	٢,٧٧٢,٤٧٢	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
(٢,٧٧٢,٤٧٢)	(٢,١٨٣,٣٢٤)	كلفة المبيعات
٧,٣٤٢,٢٦٠	٧,٢١٢,٧٤٢	

١٨ . مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩١,٥٤٦	٣١٠,٩٨٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٣١,٣٤٤	٣٥,٥٣٢	مواصلات الموظفين
٢٩,٤٥٤	٣٠,٦٨٢	رسوم ورخص واشتراكات
٢٩,٠٨٨	٢٧,٢٨٤	تأمين
١٧,٤٩٠	١٧,١٣٤	بريد وفاكس وهاتف
٤٦,٥٤٣	١٦,٧٣٧	تنقل وسفريات ومحروقات
٢٨,٠٠٦	١٦,١٤٠	مصاريف اعضاء مجلس الإدارة
١٧,٣٦٤	١٥,٧٤٠	حراسة
١٦,١١١	١٥,١٧٩	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٣,٩١١	١٣,٦١٣	أتعاب مهنية
٩,٥٣٢	٧,٢٥٧	تبرعات وعلاقات عامة
٥,٥٥٧	٧,٠١٤	صيانة
٧,٠٠٩	٤,٨٢٤	كهرباء ومياه
٣,٤٧١	٣,٣٧٩	ضيافة وكافتيريا موظفين
٢,٤٩٠	٢,٥٥١	قرطاسية
٥,٧٠٢	٨,٦٤٣	أخرى
٦٥٤,٦١٨	٥٣٢,٦٨٩	

١٩ . مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٨٢٦	٤٤,٨٢٣	مصاريف نقل بضاعة جاهزة
٤٧,٧٢٧	٣٤,٧٦٠	الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
٢٦,٠٨٦	١٣,٧١٥	عمولات بيع
٧,٤٢٢	٥,٥٨١	دعاية وإعلان
٦,٨٢٧	٥,٥٤٤	مصاريف تنقل وسفريات
٢٣,٦٠٤	٤,٢٢٥	مصاريف عطاءات
١٤٧,٤٩٢	١٠٨,٦٤٨	

٢٠ . إيرادات ومصاريف أخرى، بالصادف

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٧٩٣	٣٥,٣٤٧	إيرادات تأجير هنجر صناعي
١٤,٢٥٧	١٧,٩٣٦	إيرادات فوائد
٨,٠٧٣	(٧٠٤)	أخرى
٥١,١٢٣	٥٢,٥٧٩	

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨، على التوالي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٣,٦٩٨	٨١٥,١٨١	ربح السنة (دينار أردني)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
٠,٠٠٥	٠,٠٥٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمون	ذمم مدينة
٢٣,٢٧٩	٣,٢١٣	مساهمون	توزيعات أرباح مستحقة
١٦٣,١٤١	١٥٧,٢٧٠	مساهمون	

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركة شقيقة	مبيعات
١٧٦,٦٦٨	١٦٧,٢١٧		تعويضات الإدارة العليا:
٣٥١,٧٦٢	٢٧٣,٩٦٥		رواتب وأجور ومكافآت
٢٨,٠٠٦	١٦,١٤٠		مصاريف مجلس الإدارة

٢٣. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

قياس القيمة العادلة باستخدام				المجموع	تاريخ التقييم
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	دينامر أردني		
دينامر أردني	دينامر أردني	دينامر أردني	دينامر أردني	٣٧١,٩٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
-	-	٣٧١,٩٤٨	٣٧١,٩٤٨	٣٧١,٩٤٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١١٨,٦٧٧	-	-	١١٨,٦٧٧	١١٨,٦٧٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٥)

موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:
استثمارات عقارية (إيضاح ٦)

قياس القيمة العادلة باستخدام				المجموع	تاريخ التقييم
معطيات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	دينامر أردني		
دينامر أردني	دينامر أردني	دينامر أردني	دينامر أردني	٣٨٢,٥٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	-	٣٨٢,٥٧٥	٣٨٢,٥٧٥	٣٨٢,٥٧٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٥)

لم يتم خلال السنة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول التالي الأدوات المالية، باستثناء النقد والنقد المعادل، والتي تحتفظ بها الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				موجودات مالية
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الدخل الشامل
٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	٣٨٢,٥٧٥	٣٧١,٩٤٨	ذمم مدينة
٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	٧,٣٢١,٥٤٨	٦,٩١١,١٨٦	موجودات مالية أخرى
٦٢٦,٢٢٣	٥٢١,٨١٤	٦٢٦,٢٢٣	٥٢١,٨١٤	
٨,٣٣٠,٣٤٦	٧,٨٠٤,٩٤٨	٨,٣٣٠,٣٤٦	٧,٨٠٤,٩٤٨	
				مطلوبات مالية
				ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨٦٨,٦٨٦	٧٣٢,٠٥٩	٨٦٨,٦٨٦	٧٣٢,٠٥٩	تسهيلات ائتمانية
٣,٤١٦,٥٠٦	٢,١٦٨,٢٩٦	٣,٤١٦,٥٠٦	١,٤١٠,٧٦٠	
٤,٢٨٥,١٩٢	٢,٩٠٠,٣٥٥	٤,٢٨٥,١٩٢	٢,١٤٢,٨١٩	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل المدرجة في الأسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم تقدير القيمة العادلة للتسهيلات الائتمانية الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

٢٤. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناتجة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياساتها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء باستثناء مخاطر الائتمان الخاصة بالذمم المدينة المستحقة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تمثل حوالي ٦٪ من مجموع الذمم المدينة التجارية. كذلك تتبع الشركة نظاماً للتحصيل من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعمير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من المساهمين وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصوصة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨، على التوالي حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤١٠,٧٦٠	-	٨٤٧,٦٧٣	٥٦٣,٠٨٧
٧٥٧,٥٣٦	-	٤٤٢,٥٠٥	٣١٥,٠٣١
٢,١٦٨,٢٩٦	-	١,٢٩٠,١٧٨	٨٧٨,١١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٤٨٣,٣٠٩	-	١,٠٥٩,١٢٩	٢,٤٢٤,١٨٠
٨٩١,٠٥٢	-	٤٦,٨٤٦	٨٤٤,٢٠٦
٤,٣٧٤,٣٦١	-	١,١٠٥,٩٧٥	٣,٢٦٨,٣٨٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تسهيلات ائتمانية

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على التسهيلات الائتمانية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يمثل الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

الزيادة في سعر الفائدة	الأثر على ربح السنة قبل الضريبة	٢٠١٩
(نقطة أساس)	دينار أردني	العملة
٢٠	-	دولار أمريكي
٢٠	(١,٦٦٩)	٢٠١٨
		العملة
		دولار أمريكي

مخاطر العملات الأجنبية

يبين الجدول التالي مدى حساسية قائمة الدخل الموحدة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني، مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية الموحدة نتيجة للتغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات الأجنبية مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر الثقل مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة	
%	دينار أردني	
٢٠	(٥٨٥,٦٤٩)	٢٠١٩ ثقل إسرائيلي
٢٠	(١,٢١٤,٧٨٠)	٢٠١٨ ثقل إسرائيلي

مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي حساسية احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لنتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية	
(%)	دينار أردني	
١٠ +	٣٧,١٩٥	٢٠١٩ أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
١٠ +	٣٨,٢٥٨	٢٠١٨ أسهم مدرجة في بورصة فلسطين

٢٥. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطيات والإرباح المدورة وحقوق الجهات غير المسيطرة بمجموع ١٦,٨٠١,٢٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١٥,٩٩٦,٦٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٢٦. القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها بمبلغ ٦,٢٨٦,٦٣٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية لقاء هذه القضايا، وبالتالي لم يتم أخذ أية مخصصات مقابلها.

٢٧. التزامات تعاقدية ومحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة. فيما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٥٣,٢٩٧	عقود مشتريات قمح
١٨٠,٥٣٢	١١٠,٢٢٦	كفالات بنكية
١٨٠,٥٣٢	٢٦٣,٥٢٣	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٨. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

٢٩. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID ١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أسواق السلع بمختلف أنواعها وسلسلة الامداد لمختلف المواد والبضائع.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر المحتمل بتاريخ اعتماد القوائم المالية. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.

