

شركة النعيم القايزة للاستثمارات
(شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)

القوائم المالية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة النعيم القابضة للإستثمارات (شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة)
القوائم المالية الدورية المجمعّة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الدورية المجمعّة
٣	قائمة الدخل الدورية المجمعّة
٤	قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعّة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعّة
٦	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعّة
١٧-٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعّة
٣٢-١٨	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

س ١٦ قطعة ١١ - الشطر العاشر
أمام كارفور المعادي
زهراء المعادي ، القاهرة
مصر

٨٧ شارع رمسيس - القاهرة - مصر

ت : ٢٣١٠١٠ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤
ت : ٢٥٧٤ ٤٨١٠
ت : ٢٥٧٧ ٠٧٨٥

info@bakertillyeg.com
www.bakertillyeg.com

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة النعيم القابضة للاستثمارات
"شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة النعيم القابضة للاستثمارات - "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية المجمعة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية. وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ١٣ مايو ٢٠٢٤

مراقب الحسابات

عمرو وحيد عبد الغفار

سجل قيد مراقبى الحسابات

لدى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٦)
عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية
عضو جمعية المحاسبين و المراجعين المصرية
BT محمد هلال و وحيد عبد الغفار



٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
			أصول ثابتة
١٦ ٨٢٨ ٧٧٢	١٦ ٤٨٨ ٧٣٩ (٤)		أصول حق انتفاع
٣٢ ٦٢١	٢٠ ٠١٧		مشروعات تحت التنفيذ
٢ ٨٧٩ ٧٩٧	٢ ٩١١ ٥٧٠ (٥)		إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٩ ٨٨٨ ٧١٩	٨٦ ٤٢٤ ٢٩٩ (٦)		إستثمارات مالية
٨٤٢ ٢٠٧	٥٤٦ ٣٥٠ (٧)		أوراق قبض
٤٨٢ ٧٢٦	١ ٣٥٢ ٢٩١		استثمارات عقارية
٣ ٤١٢ ٥٥٥	٣ ٤١٢ ١٦٥ (٩)		استثمارات في شركات شقيقة
٣ ٢٧٠ ٩٩٥	٣ ٢٨٦ ٨٧٧ (٨)		أصول ضريبية مؤجلة
٢٤ ٣٨٩	٢٠ ٩٤٥		الشهرة
٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩	٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩ (١١)		إجمالي الأصول غير المتداولة
١٧٢ ٥٥٣ ٨٤٠	١٦٩ ٣٥٣ ٣١٢		الأصول المتداولة
			النقدية وما في حكمها
٢ ٧٩١ ٦٣٠	٣ ٨٣٩ ٢٤٠ (١٢)		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥ ٥٦٥ ٣٠٦	٤ ٨٦٩ ٣٦٦ (١٣)		العملاء
٦ ٤٢٠ ٧٠١	٣ ٨٠٢ ٢٣١ (١٤)		أعمال تحت التنفيذ
١٢ ٩٦٦ ٨٤٦	٩ ٩٦١ ٤٢٥ (١٥)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧ ٨٧٢ ٣٨٤	٩ ٨٢٠ ٦٧٦ (١٦)		مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٢ ٧١٢ ٩٤١	٢٢ ٨٣٤ ١٢٤		مخزون وحدات جاهزة للبيع
٢ ٥٢٤ ٢٤٠	١ ٣١٤ ٣٠٠ (١٧)		إجمالي الأصول المتداولة
٦٠ ٨٥٤ ٠٤٨	٥٦ ٤٤١ ٣٦٢		إجمالي الأصول
٢٣٣ ٤٠٧ ٨٨٨	٢٢٥ ٧٩٤ ٦٧٤		حقوق الملكية
			رأس المال المصدر والمدفوع
٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦	٢٤٥ ٢٩٠ ٢٤٦ (١٨)		احتياطي قانوني
٨ ٥٠٦ ٤٣١	٨ ٥٠٦ ٤٣١		احتياطي عام
١٩ ٣٨٩ ٦٥١	١٩ ٣٨٩ ٦٥١		احتياطي عام - أسهم خزينة
٥ ٨٢٤ ٣٠٥	٥ ٨٢٤ ٣٠٥ (١٩)		إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٤ ٣٢٢ ٦٥٤	٥ ٢٥٩ ٨٩٥		فروق ترجمة القوائم المالية
(٤٥ ٦٤١ ٧٢٣)	(٥٤ ٥٩٠ ٢٩٥)		فائض إعادة التقييم
٥ ١٣٨ ٢٣٥	٥ ١٣٨ ٢٣٥		(خسائر) مرحلة
(٦٧ ٤٨٥ ٨٤٨)	(٦٦ ٩٧٦ ٤٧٩) (٢٠)		صافي أرباح (خسائر) العام / الفترة
(٥٢٧ ٤٥٩)	٣٨٢ ٠٤٨		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة القابضة
١٧٤ ٨١٦ ٥٩٢	١٦٨ ٢٢٤ ١٣٧		الحقوق غير المسيطرة
٣٥ ٨٩٩ ٤٧٤	٣٦ ٠١٠ ٢٢٢		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
٢١٠ ٧١٦ ٠٦٦	٢٠٤ ٢٣٤ ٣٥٩		الالتزامات غير المتداولة
			التزامات غير متداولة
١ ٦٣٠ ٣٢٨	١ ٢٤٩ ٢٨٤ (٢١)		التزامات ضريبية مؤجلة
١٤٧ ٢٢٢	١١٧ ٣٤٩		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
١ ٧٧٧ ٥٥٠	١ ٣٦٦ ٦٣٣		الإلتزامات المتداولة
			مخصصات
٢٦ ٢٧٩	٢٦ ٢٧٩ (٢٢)		تسهيلات ائتمانية
٧ ٢٤٢ ٥٧٠	٥ ٦٨٢ ١٥٣ (٢٣)		العملاء - أرصدة دائنة
٢ ٨١٣ ٤٧١	٣ ٠٢٧ ٨٣٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٠ ٨٣١ ٩٥٢	١١ ٤٥٧ ٤١٥ (٢٤)		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢٠ ٩١٤ ٢٧٢	٢٠ ١٩٣ ٦٨٢		إجمالي الإلتزامات
٢٢ ٦٩١ ٨٢٢	٢١ ٥٦٠ ٣١٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات
٢٣٣ ٤٠٧ ٨٨٨	٢٢٥ ٧٩٤ ٦٧٤		- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.
			- تقرير الفحص المحدود مرفق.



العضو المنتدب
يوسف مدهت القار

رئيس القطاع المالي
احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة *
 قائمة الدخل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

إيضاح	عن الفترة المالية المنتهية في	
	٢٠٢٣/٣/٢١	٢٠٢٤/٣/٣١
إيرادات النشاط		
إيرادات أتعاب وعمولات وإدارة استثمارات	٧٣٧ ٦٨٤	١ ٢٢٢ ٠٨٨
إيرادات بيع وإيجار وحدات جاهزة	٥٣ ٥٢٨	١ ١٦٦ ٩٠١
إيرادات كويونلت	--	٩٦٤
(خسائر)/أرباح بيع في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٣ ١٨٤	(١٦٥ ٠٥٥)
(خسائر) غير متحققة من تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٤ ٠٣٦)	(٣ ٦٣٣)
إيراد فواتر	١٩ ٨٢٣	٣٥ ٧٢٥
فروق تقييم صلات اجنبية	١ ٠٧٤ ٨٤٦	٨٤٥ ٥٢٥
حصة الشركة في خسائر شركات شقيقة	(٧٠ ٣٢٨)	١٥ ٨٨٢
إيرادات أخرى	٣٢٢ ٩٩٨	٣٢٨ ٤٣٥
إجمالي الإيرادات	٢ ١٦٧ ٦٩٩	٣ ٤٤٦ ٨٣٢
(بخصم):		
مصرفات صومية وإدارية	(١ ١٠٢ ١٢٧)	(١ ١٩٢ ٨٤٨)
مصرفات تصويفية واتعاب ادارة	(١٢ ٤٦٠)	(١٤٧ ٣٠٢)
مصرفات تأجير تمويلي	(٥٩ ٦٦٨)	(٥٣ ٣٣٩)
فواتر مدينة	(٧٦٦ ٠٣٦)	(٧١٥ ٧٢٦)
إهلاك استثمارات عقارية	(٤٧٣)	(٣٩٠)
إستهلاك أصول حق إنتفاع	--	(١ ٧٣٤)
إهلاك أصول ثابتة	(١٣٣ ٥١٢)	(٥٢٨ ١٣٧)
(خسائر) إلتزامية متوقعة	(١٢٤ ٧٧٤)	(٨٦ ٤٢٧)
إجمالي المصروفات	(٢ ١٩٩ ٠٥٠)	(٢ ٧٢٦ ٩٠٣)
صافي خسائر الفترة قبل الضرائب	(٢١ ٣٥١)	٧١٩ ٩٢٩
(بخصم) إضافات:		
ضرائب دخل جارية	(٢٢ ٥٨٣)	(٢٢٥ ٢٥٥)
ضرائب دخل مؤجلة	١٦ ٩٠١	(١ ٨٧٨)
صافي أرباح / (خسائر) الفترة	(٢٧ ٠٣٣)	٤٩٢ ٧٩٦
موزعة علي :-		
أصحاب حقوق ملكية الشركة القابضة	٢٠٠ ٤٠١	٣٨٢ ٠٤٨
حقوق غير المسيطرة	(٢٣٧ ٤٣٤)	١١٠ ٧٤٨
	(٢٧ ٠٣٣)	٤٩٢ ٧٩٦

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



العضو المنتدب
 يوسف محبت / المنار

رئيس القطاع المالي
 احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

عن الفترة المالية المنتهية في		
٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
(٣٧ ٠٣٣)	٤٩٢ ٧٩٦	صافي أرباح / (خسائر) الفترة
(١ ٢١١ ١٧٢)	٩٣٧ ٢٤١	أرباح / (خسائر) تقييم إستثمارات من خلال الدخل الشامل
(٣ ٤٤٠ ٥٣٢)	(٨ ٩٤٨ ٥٧٢)	فروق ترجمة العوائم الماليه
<u>(٤ ٦٨٨ ٧٣٧)</u>	<u>(٧ ٥١٨ ٥٣٥)</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها .



العضو المنتدب

يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي

احمد محمود الجمال

شركة الاسم التجارية المحدودة "شركة مساهمة مصرية" بنظام الحسابات المحدود
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأثرية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
 (جميع المبالغ بالدينار المصري)

الإجمالي	التحولات غير المسببة	الإجمالي	مصاريف أرباح الفترة	خسائر مرتبطة	تأجيل إعادة التقييم	تأجيل إعادة التقييم	فرق تقييم المجمعة الترتيب المالية	المساهمين (المساهمة من خلال التقييم)	إجمالي عام -	إجمالي عام	إجمالي الترتيب	إجمالي المسجل بالبطوع	الإجمالي (مطلوب)	
													إجمالي عام	إجمالي عام
٤٣٧.٤٤٤.٧٥٤	٣٥.٠٢٩.١٥٨	٤٧٢.٤٧٣.٩١٢	٤٣٣.٤٦٥.٤٠٤	(٦٦.٤٨٨.٧٧١)	---	---	(٣٦.٨٣٣.٧٥١)	١.٧١١.٠٨٢	٥.٨٢٤.٣٠٥	١٩.٣٢٨.٦٥١	٨.٥٠٦.٤٣١	٢٤٥.٢٩٠.٢١٦	٢٠٢٣	٢٠٢٤
---	---	---	(٥٥٣.٤١٥.٤٠٤)	٢٥٣.٤١٥.٤٠٤	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١.٧٨٢.٧٧١)	---	(١.٧٨٢.٧٧١)	---	(١.٧٨٢.٧٧١)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(١.٧١١.١٧٣)	---	(١.٧١١.١٧٣)	---	---	---	---	---	(١.٧١١.١٧٣)	---	---	---	---	---	---
(٣.٤٤٠.٥٣٩)	---	(٣.٤٤٠.٥٣٩)	---	---	---	---	(٣.٤٤٠.٥٣٩)	---	---	---	---	---	---	---
(٢٧.٠٣٣)	(٢٧٧.٤٣٢)	٢٥٠.٤٠١	٢٥٠.٤٠١	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٤٣٦.٤٣٣.٧٥١	٣٤.٧٥١.٧٢٤	٤٧١.١٨٥.٤٧٥	٤٣٠.٤٠١	١٨٠.٢٢٤.٣٢٧	---	---	(٣٣.٣٠٣.٧٨٣)	٥.٠٩٩.٩١٤	٥.٨٢٤.٣٠٥	١٩.٣٢٨.٦٥١	٨.٥٠٦.٤٣١	٢٤٥.٢٩٠.٢١٦	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢١٠.٧١٦.٠٦٦	٣٥.٨٩٩.٤٧٤	٢٤٦.٦١٥.٥٤٠	(٥٧٧.٤٥٦)	(٢٧.٤٨٥.٨١٨)	٥.١٧٨.٣٣٥	(١٥.١٤١.٧٧٣)	٤.٣٢٧.٦٥٤	٥.٨٢٤.٣٠٥	١٩.٣٢٨.٦٥١	٨.٥٠٦.٤٣١	٢٤٥.٢٩٠.٢١٦	٢٠٢٤	٢٠٢٤	الرمضان في ١ يناير ٢٠٢٤
---	---	---	٥٧٧.٤٥٦	(٥٧٧.٤٥٦)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
١.٠٣٦.٨٧٨	---	١.٠٣٦.٨٧٨	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٤٣٧.٤٤٤	---	٤٣٧.٤٤٤	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
(٨.٩٤٨.٥٣٩)	---	(٨.٩٤٨.٥٣٩)	---	---	---	---	(٨.٩٤٨.٥٣٩)	---	---	---	---	---	---	---
١١٠.٧٤٨	١١٠.٧٤٨	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٣٨٢.٠٤٨	---	٣٨٢.٠٤٨	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
٢٠٤.٧٢٤.٣٥٩	٣٨.٠١٠.٢٢٤	٢٤٢.٧٣٤.٥٨٣	٣٨٢.٠٤٨	(١٦.٤٧٨.٤٧٩)	٥.١٣٨.٣٣٥	(٥٤.٥١٠.٢٢٥)	٥.٢٥٦.٨٥٥	٥.٨٢٤.٣٠٥	١٩.٣٢٨.٦٥١	٨.٥٠٦.٤٣١	٢٤٥.٢٩٠.٢١٦	٢٠٢٤	٢٠٢٤	الرمضان في ٣١ مارس ٢٠٢٤

- الإجماليات السابقة تمتد للفترة المالية الأثرية المجمعة فقط منها.

رئيس مجلس الإدارة



المدير التنفيذي

رئيس القطاع المالي

يوسف محمد البطل
 محمد بن علي سليم

أحمد محمد الجمال

شركة النعيم للقبضة للاستثمارات * شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة*
 قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
 (جميع المبالغ بالดอลลาร์ الأمريكي)

عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح
٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
(٣١ ٣٥١)	٧١٩ ٩٢٩	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	١ ٧٣٤	صافي أرباح / (خسائر) الفترة قبل الضرائب
١٣٣ ٥١٢	٥٢٨ ١٣٧	يتم تسويته بما يلي :-
٤٧٣	٣٩٠	استهلاك أصول حق النفع
٧٦٦ ٠٣٦	٧١٥ ٧٢٦	إهلاك أصول ثابتة
(١٩ ٨٢٣)	(٣٥ ٧٢٥)	إهلاك استثمارات عقارية
(١٠٧٤ ٨٤٦)	(٨٤٥ ٥٢٥)	فوائد مدينة
٧٠ ٣٢٨	(١٥ ٨٨٢)	أرباح فوائد
٤ ٠٣٦	٣ ٦٣٣	فروق تقييم عملة
١٢٤ ٧٧٤	٨٦ ٤٢٧	حصة الشركة في خسائر استثمارات في شركات شقيقة
(٢٦ ٨٦١)	١ ١٥٨ ٨٤٤	خسائر غير محققة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠٨٣ ٦٨٩)	٢ ٦٣٢ ٩٤٧	خسائر إلتزامية متوقعة
٣ ٨٣٨ ٢٦٢	(١ ٩٤٨ ٢٩٢)	(أرباح / خسائر) التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
٢٢٠ ٣١١	٢١٤ ٣٦٤	التغير في :-
(٦١٨ ٣٢٦)	٢٤٤ ٤١٩	المصلا
(٦٧٧ ٦٠٥)	(٢١٨ ٦٧٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٠٤٠ ١٣٠	٣ ٠٠٥ ٤٢١	العملاء - أرصدة دائنة
(٧٧٨ ٢٧٥)	(٨٦٩ ٥٦٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى والتزامات طويلة الأجل
١ ٠٢٦ ٥٦٩	١ ٢٠٩ ٩٤٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢ ٩٤٠ ٥١٦	٥ ٤٢٩ ٤٠١	أعمال تحت التنفيذ
(٤٤ ٠٣١)	(١ ٨٨٨ ١٠٤)	أوراق القبض
(١٦٤ ٥٥٨)	(٣١ ٧٧٣)	وحدات جاهزة
١ ٧١٩ ٦٣٤	٥ ٠٨٦ ٦٥١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٧٨ ٨٦٧)	٦٩٢ ٣٠٧	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٥٠ ٩٥٠	١٠ ٨٧٠	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
٥ ٨٦٩	٢٩٦ ٨٥٧	(مدفوعات) في مشروعات تحت التنفيذ
٥١٢ ٦٣٨	(١٥ ٨٨٢)	التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل
٢ ٠٠١ ٦٣٥	٥ ٨٥٠ ٩٦٦	التغير في أصول حق النفع
(١ ٨٥٨ ٧٤٩)	(١ ٥٦٠ ٤١٧)	التغير في استثمارات مالية طويلة الأجل
--	١١٠ ٧٤٨	التغير في استثمارات في شركات شقيقة
(٧٦٦ ٠٣٦)	(٧١٥ ٧٢٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
١٩ ٨٢٣	٣٥ ٧٢٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣ ٤٤٠ ٥٣٢)	(٨ ٩٤٨ ٥٧٢)	(مدفوعات) تسهيلات إئتمانية
(٦ ٠٤٥ ٤٩٤)	(١١ ٠٧٨ ٢٤٢)	التغير في الحقوق غير المسيطرة
١ ٠٧٤ ٨٤٦	٨٤٥ ٥٢٥	ذوائد مدينة مدفوعة
(٢٨ ٤٩٧)	١ ٠٤٧ ٦١٠	إيراد فوائد محصل
٢ ٩٨٤ ٠٣٨	٢ ٧٩١ ٦٣٠	فروق مجمعة لترجمة التوائم المالية
٢ ٩٥٥ ٥٤١	٢ ٨٢٩ ٢٤٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
		اثر التغير في أسعار الصرف
		التغير في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
		النقدية وما في حكمها - أول الفترة
		النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

-- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة
 حسين بن علي شكنسي

العضو المنتدب
 يوسف مدحت الفار

رئيس القطاع المالي
 احمد محمود الجمال

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة النعيم القابضة للاستثمارات "شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة" طبقاً لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية الخاص بإصدار قانون سوق رأس المال، وقد تم تسجيل الشركة في السجل التجاري برقم ٨٨١ الإسماعيلية في ١٤ مايو ٢٠٠٦. وقد تم إنشاء الشركة بغرض القيام بالأنشطة التالية:

أ- المساهمة في تأسيس الشركات او زيادة رؤوس أموالها ويجوز لها الاستحواذ على أسهم وحصص الشركات بكافة أنواعها ولها في سبيل ذلك اعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات وتقييمها وتقديم الاستشارات المالية والتسويقية والهندسية والدعم الفني لها.

ب- التأجير التمويلي.

ج- التخصيم.

د- رأس مال المخاطر.

هـ- ضمان وتغطية الاكتتابات.

و- امين حفظ والشراء الهامشي.

٢- تمتلك الشركة المساهمات الآتية في الشركات التابعة في ٣١ مارس ٢٠٢٤:

نسبة المساهمة	النشاط	اسم الشركة
%٩٩.٩٦	السمصرة في الأوراق المالية	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
%٩٩.٩٩	الخدمات المالية	شركة نعيم للاستثمارات المالية
%٩٨.٤	التمويل العقاري	شركة نعيم للتمويل العقاري
%١٠٠	الاستثمار في الأوراق المالية	شركة نعيم كابيتال ليمتد
%١٠٠	إدارة الاستثمارات العقارية	شركة النعيم فور ريل ايسيتيت مانجمنت ليمتد
%٩٩.٩٦	السمصرة في الأوراق المالية	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية
%١٠٠	صناديق الاستثمار	شركة صندوق استثمار نعيم مصر
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم للاستثمار العقاري
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا ماك
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق مينا جروث
%٩٩	صناديق الاستثمار	شركة صندوق نعيم العقاري
%٩٨.٨٠	تجارة السلع	شركة جولد كابيتال للتجارة
%٤٧.٦١	الخدمات المالية	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقاً) *
%٩٩,٩٢	الخدمات المالية	شركة نعيم للإستشارات المالية
%٩٩.٩٨	صناعي	الشركة العربية للمحليات

* تمتلك شركة ريكاب للاستثمارات المالية المساهمات الآتية في شركاتها التابعة:

نسبة المساهمة	النشاط	شركة
%٦٨.٣٥	استثمار عقاري	شركة سفريكو للاستثمار العقاري
%٩٩.٩٨	استثمار عقاري	شركة النعيم للاستثمارات العقارية
%٩٩	استثمار عقاري	شركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٩	استثمار سياحي	شركة بلادي للتنمية والتطوير السياحي والفندقي (شركة تابعة لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٦٦	استثمار عقاري	شركة سمارت جاردنز للاستثمار العقاري (شركة تابعه لشركة النعيم للاستثمارات العقارية)
%٩٨	الخدمات الاستشارية	شركة نعيم للخدمات الاستشارية

* بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١ ووفقاً لاتفاقية بيع أسهم شركة النعيم كابيتال للإستثمار شركة مساهمة مصرية – شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٩,٩٩ % لشركة النعيم القابضة للإستثمارات فقد تم بيع كامل أسهم الشركة والبالغة مليون سهم .

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣- أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا الشركات التابعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين والتعليمات المحلية السارية.
- تم تجميع البنود المتشابهة للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات لحسابات الشركة القابضة والشركات التابعة بعد استبعاد ما يلي:
 - أ - تكلفة استثمار الشركة القابضة في الشركات التابعة مقابل تخفيضها من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
 - ب - الأرصدة المتقابلة بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة:
 - الحسابات الجارية بين شركات المجموعة.
 - أوراق القبض / الدفع فيما بين شركات المجموعة.
 - ج - الإيرادات والمصروفات وتوزيعات الأرباح بين الشركة القابضة والشركات التابعة خلال العام.
 - د - الأرباح غير المحققة في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة من المعاملات بين الشركة القابضة وشركتها التابعة والتي قد تظهر ضمن أرصدة بعض الأصول في تاريخ القوائم المالية المجمعة.
 - هـ - أية فروق بين حسابات المديونية والدائنية وذلك من خلال تسويتها والتي نشأت نتيجة للعمليات المتبادلة بين الشركة القابضة والشركات التابعة والتي سجلت في دفاتر إحدى الشركات ولم تسجل في دفاتر الشركات الأخرى.
 - و - حقوق غير مسيطرة بإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة منسوبة إلى ما تمتلكه المجموعة من أسهم الشركات التابعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤- أصول ثابتة

الإجمالي	أجهزة ومعدات مكتبية	أثاث ومهمات مكاتب	سيارات	مباني
١٩.٠٢١ ٢٦٧	١ ٧٩١ ٧٧٨	٥ ٢٠٠ ٧٦١	٧٣٢ ٣١٦	١١ ٢٩٦ ٤١٢
٢٢٤ ٢١٤	١٢ ١٤٦	١٠.٥٥٨	---	٢٠١ ٥١٠
(٩٨ ٧٢٧)	---	---	(٩٨ ٧٢٧)	---
١٩ ١٤٦ ٧٥٤	١ ٨٠٣ ٩٢٤	٥ ٢١١ ٣١٩	٦٣٣ ٥٨٩	١١ ٤٩٧ ٩٢٢
٥ ١٣٨ ٣٣٥	---	---	---	٥ ١٣٨ ٣٣٥
٢٤ ٢٨٥ ٠٨٩	١ ٨٠٣ ٩٢٤	٥ ٢١١ ٣١٩	٦٣٣ ٥٨٩	١٦ ٦٣٦ ٢٥٧
١٨٨ ١٠٤	٤ ٣٤٤	---	---	١٨٣ ٧٦٠
٢٤ ٤٧٣ ١٩٣	١ ٨٠٨ ٢٦٨	٥ ٢١١ ٣١٩	٦٣٣ ٥٨٩	١٦ ٨٢٠ ٠١٧
٧ ١١٩ ٢٧٨	١ ٦٨٦ ٨٢٣	٣ ٧٦٤ ٤٧٣	٣٩٦ ٧٨٠	١ ٢٧١ ٢٠٢
٤٣٥ ٧٦٦	٣٤ ١٨١	٩٦ ٢٦٥	٥٠ ٣٧٤	٢٥٤ ٩٤٦
(٩٨ ٧٢٧)	---	---	(٩٨ ٧٢٧)	---
٧ ٤٥٦ ٣١٧	١ ٧٢١ ٠٠٤	٣ ٨٦٠ ٧٢٨	٣٤٨ ٤٢٧	١ ٥٢٦ ١٤٨
٥٢٨ ١٣٧	٧ ٣٦٢	١٩ ٥٩٩	٧ ٥٩٥	٤٩٣ ٥٨١
٧ ٩٨٤ ٤٥٤	١ ٧٢٨ ٣٦٦	٣ ٨٨٠ ٣٣٧	٣٥٦ ٠٢٢	٢ ٠١٩ ٧٢٩
١٦ ٤٨٨ ٧٣٩	٧٩ ٩٠٢	١ ٣٣٠ ٩٨٢	٢٧٧ ٥١٧	١٤ ٨٠٠ ٢٨٨
١٦ ٨٢٨ ٧٧٢	٨٢ ٩٢٠	١ ٣٥٠ ٥٨١	٢٨٥ ١٦٢	١٥ ١١٠ ١٠٩

* قامت الإدارة باستخدام نموذج لطاقة التقييم وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وذلك وفقا للدراسة القيمة العادلة من مستشار مالي مستقل بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٢ ٦٥٤ ٦٨٦	٢ ٨٧٩ ٧٩٧	رصيد أول الفترة / العام
٢٢٥ ١١١	٣١ ٧٧٣	إضافات خلال الفترة / العام
<u>٢ ٨٧٩ ٧٩٧</u>	<u>٢ ٩١١ ٥٧٠</u>	رصيد آخر الفترة / العام

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في :-

- دراسات وتجهيزات مشروع صناعي (شركة العربية للمحليات).
- ٦- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٥٦ ٠١١ ٣٠٤	٥٢ ٧٥٤ ٤٠٣	استثمارات مقيدة بالبورصة *
٢٦ ٢٥٧ ٢٩٦	٢٦ ٠٤٩ ٧٧٨	استثمارات غير مقيدة بالبورصة
٧ ٦٢٠ ١١٩	٧ ٦٢٠ ١١٨	شركة نايل بالم النعيم للتنمية العقارية
<u>٨٩ ٨٨٨ ٧١٩</u>	<u>٨٦ ٤٢٤ ٢٩٩</u>	

* يتضمن رصيد الأسهم المقيدة بالبورصة المصرية عدد ٦٨٩ ٩٦٢ ٣١ سهم بقيمة عادلة تبلغ ١٨٣ ٠٩٩ ٥٢ دولار أمريكي تمثل استثمار في أسهم البنك المصري الخليجي، وهذا الاستثمار مرهون بخطاب ضمان صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لصالح شركة نعيم للأسهم والسندات وذلك لضمان نشاط السمسرة وشركة اتحاد كابييتال لضمان نشاط إدارة المحافظ.

* وفقاً لدراسة القيمة العادلة للسهم المصري الخليجي المعده من بروفيشنالز للاستشارات المالية وتغطية وترويج الاكتتاب في الاوراق المالية في فبراير ٢٠٢٤ فقد تم تقييم السهم بطريقة المتوسط المرجح لكل من التدفقات النقدية الحرة المخصومة ومضاعف القيمة الدفترية ، ووفقاً للدراسة فان السهم يعتبر غير نشط نظراً لانخفاض حجم التداول خلال عام ٢٠٢٣ كذلك تذبذب قيمة السهم وكذلك وجود فروقات سريعة بين العرض والطلب .

٧- استثمارات مالية - غير متداولة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٦٩٢ ٨٨٠	٤٥٣ ٥٠٦	شركة مصر للمقاصة والإيداع *
١٥٠ ٣٢٧	٩٢ ٨٤٤	صندوق ضمان التسويات **
<u>٨٤٣ ٢٠٧</u>	<u>٥٤٦ ٣٥٠</u>	

* تقوم شركة مصر للمقاصة للقيود والإيداع المركزي بإعادة توزيع رأس مالها لكل اعضائها كل ثلاثة سنوات، بمرعاة حجم تعاملات كل منهم مع الشركة خلال نفس الفترة ويتم نقل ملكية الاسهم بين الاعضاء وفقاً لقيمتها الاسمية ويتم إعادة التوزيع عند دخول اعضاء جدد.

** التغيير في قيمة رصيد صندوق ضمان التسويات يرجع إلى إعادة توزيع النسبة طبقاً لحجم التعامل في السوق، والذي يعاد تقييمه كل ثلاثة أشهر من قبل الصندوق ضمان التسويات.

٨- استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	نسبة المساهمة	
١٧٧ ١٤٢	١٧٧ ١٢٠	% ١	شركة نعيم أسهم وسندات
١ ٦٠٣ ٠٣١	١ ٦١٨ ٩٣٥	% ٣٠,٢	شركة اتحاد كابييتال
١ ٤٩٠ ٨٢٢	١ ٤٩٠ ٨٢٢	% ٣٥	سمارت باك
<u>٣ ٢٧٠ ٩٩٥</u>	<u>٣ ٢٨٦ ٨٧٧</u>		

٩- إستثمارات عقارية

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٣ ٧٢٧ ٣٢٤	٣ ٧٢٧ ٣٢٤	رصيد أول الفترة / العام
(٣١٢ ٨٩٢)	(٣١٤ ٧٦٩)	مجمع إهلاك
(١ ٨٧٧)	(٣٩٠)	إهلاك الفترة / العام
<u>٣ ٤١٢ ٥٥٥</u>	<u>٣ ٤١٢ ١٦٥</u>	رصيد آخر الفترة / العام

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بالإشارة الى قرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠١٥ والذي تقرر فيه انتهاء عقد الايجار التمويلي مع الشركة الدولية للتأجير التمويلي والسابق إبرامه خلال عام ٢٠١١ والخاص باستئجار كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ استئجار تمويلي ونتاج من ذلك استحواذ شركة سفريكو للاستثمار العقاري على كل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ بمبلغ ٩٥٩ ٩٤٦ ٢ جنيه مصري بهدف الاحتفاظ بكل من مبنى B١٤٣ ومبنى F٤ لعرضهم للإيجار بموجب عقد ايجار تشغيلي واحد او أكثر.

نتيجة لما سبق ووفقا لبند رقم (٨) من معيار (٣٤) من معايير المحاسبة المصرية الخاصة بالاستثمار العقاري فقامت شركة سفريكو بتبويب كل من مبنى F٤ ومبنى B١٤٣ ضمن الاستثمارات العقارية.

وبالإشارة الى قرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ بإصدار المعايير المحاسبية مما ترتب عليه تغير في المعيار رقم ٣٤ من معايير المحاسبة المصرية الخاص بالاستثمار العقاري وما تم من الغاء طريقة القيمة العادلة لذا تم اعادة تبويبها وفقا للأحكام الانتقالية من طريقة القيمة العادلة الى طريقة التكلفة وتم اخذ في الاعتبار ان العمر الإنتاجي للأصل ٥٠ سنة.

١٠ - نظام إثابة وتحفيز العاملين

بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية بالإجماع علي إلغاء نظام الإثابة و التحفيز للعاملين والمديرين القائم حالياً والخاص بالشركة وتحويل رصيد الاسهم المتبقى بنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بشركة النعيم القابضة للاستثمارات والبالغ عددهم ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم الى أسهم خزينة بقيمة ١٦٣ ٦١٩ ٢٠ دولار أمريكي (لا يوجد رصيد أسهم خزينة في ٣٠ مارس ٢٠٢٤) وينطبق عليها أحكام أسهم الخزينة.

١١ - الشهرة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
		الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على:
٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	٤٠ ٣٣٠ ٠٩٣	شركة نعيم للوساطة في الأوراق المالية
١٠ ٢٥١ ٢٩٤	١٠ ٢٥١ ٢٩٤	شركة ريكاب للاستثمارات المالية (ريكاب القابضة سابقا)
٣ ١٠٣ ٧٩٤	٣ ١٠٣ ٧٩٤	شركة نعيم للاستثمارات المالية
٤٧٣ ٣٢٧	٤٧٣ ٣٢٧	شركة اتحاد كاييتال (شركة يونيفاند كاييتال للاستثمارات المالية)
٧٣١ ٥٥١	٧٣١ ٥٥١	شركة سمارت لتداول الأوراق المالية
<u>٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩</u>	<u>٥٤ ٨٩٠ ٠٥٩</u>	

١٢ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
		دولار أمريكي
٣ ٧٥٠	٢٦ ١٥٠	نقدية بالصندوق
٣٦٤ ٨٨٣	٣٩٢ ٦٤٧	بنوك حسابات جارية
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	ودائع
<u>٤٦٨ ٦٣٣</u>	<u>٥١٨ ٧٩٧</u>	
		عملات أخرى
٢٤ ٢٨٤	٣٥ ٧٩٠	نقدية بالصندوق
١ ٨٠١ ٠٤٠	٣ ٢١٣ ١٦٦	بنوك حسابات جارية
٤٩٩ ٤٥٨	٧٢ ٧٢٤	ودائع لإجل
<u>٢ ٣٢٤ ٧٨٢</u>	<u>٣ ٣٢١ ٦٨٠</u>	
<u>٢ ٧٩٣ ٤١٥</u>	<u>٣ ٨٤٠ ٤٧٧</u>	
		يخصم:
(١ ٧٨٥)	(١ ٢٣٧)	خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٢ ٧٩١ ٦٣٠</u>	<u>٣ ٨٣٩ ٢٤٠</u>	

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٥٧٩ ٣٤٥	٤٨٣ ١٣٣	أسهم مقيدة بالبورصة
٧٦٣ ٠٨٦	٥٧٩ ٦١٥	أسهم غير مقيدة بالبورصة
٤ ٢٢٢ ٨٧٥	٣ ٨٠٦ ٦١٨	وثائق صندوق استثمار
<u>٥ ٥٦٥ ٣٠٦</u>	<u>٤ ٨٦٩ ٣٦٦</u>	

١٤ - عملاء

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٦ ٦٤١ ٧٢٢	٤ ٠٠٨ ٧٧٥	عملاء
(٢٢١ ٠٢١)	(٢٠٦ ٥٤٤)	يخصم : خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٦ ٤٢٠ ٧٠١</u>	<u>٣ ٨٠٢ ٢٣١</u>	

١٥ - أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٣ ٩٢٠ ٣١٩	٣ ٧٣٥ ٨٢٥	أرض مرسى علم
٩ ٠٤٦ ٥٢٧	٦ ٢٢٥ ٦٠٠	أراضي المرحلة الأولى - القرى الذكية مباني وإنشاءات
<u>١٢ ٩٦٦ ٨٤٦</u>	<u>٩ ٩٦١ ٤٢٥</u>	

١٦ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
١٩٨ ٢٥٥	١٥٣ ٣٧٢	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢ ٠٢٧	١ ٣٥٤	عهد وسلف عاملين
٢٥١ ١٥٨	٢٠٤ ٥٠٦	تأمينات لدى الغير
١ ١٧٥ ١٢٥	٩٦٦ ٨٨٧	شركة تمويل للتمويل العقاري *
٢٨٧ ٥٢٠	١٥٠ ٥٢٩	موردون - دفعات مقدمة
٢٢١ ٠٣٤	١٠ ٠٨٠	إيرادات مستحقة
٢٩١ ٣٣٣	٣ ٠٢٢ ٥٢١	مقاصة بيع و شراء
١٠٨ ٧٠٩	٨٧ ٠٨٦	مصلحة الضرائب
٢ ٧٢٠ ٥١٩	٢ ٣٨٠ ٢٥٧	أوراق قبض
٢ ٦٤١ ٤٨٦	٢ ٨٧٢ ٨٢٤	أرصدة مدينة أخرى
<u>٧ ٨٩٧ ١٦٦</u>	<u>٩ ٨٤٩ ٤١٦</u>	
(٢٤ ٧٨٢)	(٢٨ ٧٤٠)	يخصم : خسائر إئتمانية متوقعة
<u>٧ ٨٧٢ ٣٨٤</u>	<u>٩ ٨٢٠ ٦٧٦</u>	

* قامت الشركة بإبرام عقد بيع مع إعادة الاستئجار للدور والأول والثالث بمبنى B16 القرية الذكية والتي تمتلكه الشركة مع شركة تمويل للتمويل العقاري.

١٧ - مخزون وحدات جاهزة للبيع

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٢ ٥٢٤ ٢٤٠	١ ٣١٤ ٣٠٠	مباني المرحلة الأولى - القرية الذكية *
<u>٢ ٥٢٤ ٢٤٠</u>	<u>١ ٣١٤ ٣٠٠</u>	

* يتمثل في قيمة التكاليف المغطاة الخاصة بالمساحة غير المباعة من مبنى B109 ومبنى B16 بمباني المرحلة الأولى وذلك ضمن أرصدة شركة سفريكو للاستثمار.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- ١٨- رأس المال
- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٦٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وبلغ رأس المال المصنّف والمدفوع ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي ويتمثل في ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي.
 - بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٦ قرر مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وبالتالي زيادة عدد الأسهم من ١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم إلى ٢٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد دولار أمريكي وتم الاكتتاب في كامل أسهم الزيادة.
 - بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٨، اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل ثلاثة أسهم بإجمالي مبلغ ٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٠٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي موزعاً على ٣٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية واحد.
 - بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠ ٦٦٠ ٥٢٩ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع كما ظهر في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٤٧١ ٣٣٩ ٣٠٩ دولار أمريكي.
 - بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٤٧١ ٥٠١٧ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٠٤ ٣٢٢ ٠٠٠ دولار أمريكي.
 - بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ٥٢٩ ٤٣٢ ١٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٩٣ دولار أمريكي
 - بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم اعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٩) من أسهم الخزينة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي.
 - وتم تعديل المواد أرقام ٧،٦ من النظام الاساسي للشركة وتم التأشير بالتخفيض بالسجل التجاري بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٤.
 - بتاريخ ٢٥ يوليو بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٦٣٠ ٧٢٢ ١٩٨ دولار أمريكي وذلك عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من واحد دولار أمريكي ليصبح ٠,٧٠ دولار أمريكي مع بقاء عدد الاسهم كما هو ٤٧١ ٨٨٩ ٢٨٣ سهم مع توجيه قيمة مبلغ التخفيض البالغة ٨٤١ ١٦٦ ٨٥ دولار أمريكي الى احتياطي الشركة (احتياطي عام) وتعديل المواد أرقام ٦،٧ من النظام الأساسي للشركة.
 - بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠١٧ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر أسهم بإجمالي مبلغ ٢٦٣ ٨٧٢ ١٩ دولار أمريكي، وتم تسجيل أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ اكتوبر ٢٠١٧ ، ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٩٣ ٥٩٤ ٢١٨ دولار أمريكي موزعاً على ٤١٨ ٢٧٨ ٣١٢ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار أمريكي، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.
 - بتاريخ ٩ يناير ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية على قيد وادراج اسهم الشركة قيلاً مزدوجاً بسوق دبي المالي بدولة الامارات العربية المتحدة على الاتجاوز كمية الاسهم المراد تحويلها عن ثلث رأس مال الشركة .
 - بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠١٨ اعتمدت الجمعية العامة العادية اقتراح مجلس الادارة بتوزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بإجمالي مبلغ ٤٨٩ ٤٨٩ ٢١ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ١٠ اكتوبر ٢٠١٨ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٣٨٢ ٤٥٤ ٢٤٠ دولار امريكي موزعا علي ٢٦٠ ٥٠٦ ٣٤٣ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١٨.
 - بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ اعتمدت الجمعية العامة العادية توزيع سهم مجاني لكل عشر اسهم بأجمالي مبلغ ٤٣٨ ٠٤٥ ٢٤ دولار امريكي، وتم تسجيل اسهم الزيادة لدي شركة مصر للمقاصة والحفظ المركزي بتاريخ ٩ يونيو ٢٠١٩ ليصبح رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار امريكي موزعا علي ٨٨٦ ٨٥٦ ٣٧٧ سهم قيمة السهم الاسمية ٠,٧٠ دولار امريكي وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٨ مايو ٢٠١٩.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمتضمنة الموافقة على تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٨٢٠ ٤٩٩ ٢٦٤ دولار أمريكي ليصبح رأس مال المصدر والمدفوع للشركة بمبلغ ٢٤٦ ٢٩٠ ٢٤٥ دولار أمريكي وذلك عن طريق اعدام اسهم الخزينة الواردة بالقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والبالغ عددها ٢٤٨ ٤٤٢ ٢٧ سهم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد البالغة ٠,٧٠ دولار أمريكي بإجمالي قيمة ٥٧٤ ٢٠٩ ١٩ دولار أمريكي وتعديل المواد أرقام ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة، وقد تم التأشير بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢١.

١٩- احتياطي عام - أسهم خزينة

- وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٠٨ قرر المجلس شراء نسبة ٤,٩% من أسهم الشركة وقد تم شراء عدد ٤٩٣ ١١٥ ١١ سهم خلال عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ بإجمالي مبلغ ٤٢٨ ٢٣٥ ٧ دولار أمريكي.

- بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٠٩ قرر مجلس إدارة الشركة إعدام ١٠ ٦٦٠ ٥٢٩ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ٢٠) وقد تم الانتهاء من إجراءات إعدام الأسهم بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٠ بإجمالي مبلغ ٧ ٢١٩ ٩٩١ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ بمبلغ ٣ ٤٤٠ ٥٣٨ دولار أمريكي.

- بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٥ ٠١٧ ٤٧١ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٨) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢ ٦٥٤ ٣٥٧ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥ ٠١٧ ٤٧١ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ بمبلغ ٢ ٣٦٣ ١١٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥ ٨٠٣ ٥٦٢ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

- بتاريخ ٢١ مايو ٢٠١٢ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠ ٤٢٢ ٥٢٩ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٥ ٦٥٥ ٥٢٥ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠ ٤٢٢ ٥٢٩ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بمبلغ ٤ ٨٢٧ ٠٠٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠ ٦٣٠ ٦٥٦ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

- بتاريخ ٦ اغسطس ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية (إيضاح ١٨) والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢ ٨١٤ ١٤٢ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ١٠٩ ٦٧١ ٦ دولار أمريكي.

- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٣ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم شراء عدد ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بمبلغ ١ ٦٠٨ ١٧٣ دولار أمريكي بغرض تمويل نظام الاثابة والتحفيز وتم تحويلها لنظام الاثابة بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠١٣.

- بلغ رصيد احتياطي أسهم الخزينة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي (٨٩٤ ٢٣٣ ٧ دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

- بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة تم إعدام عدد ٢٧ ٤٤٢ ٢٤٨ سهم من أسهم الخزينة بقيمتها الاسمية والتي تبلغ تكلفة اقتنائها مبلغ ٢٠ ٦١٩ ١٦٣ دولار أمريكي وقيمة اسمية تبلغ ٥٧٤ ٢٠٩ ١٩ دولار أمريكي وقد تم إدراج الفرق بين القيمة الاسمية وتكلفة اقتناء هذه الأسهم ضمن احتياطي أسهم الخزينة بحقوق الملكية بقائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٧ ٢٣٣ ٨٩٤ دولار أمريكي ليصبح إجمالي قيمة احتياطي أسهم الخزينة ٥ ٨٢٤ ٣٠٥ دولار أمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- خسائر مرحلة

- وفقا لقرار وزارة الاستثمار والتعاون الدولي رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ فقد تم تعديل الخسائر المرحلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وفقا كما يلي :-
- في أكتوبر ٢٠١٩ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بالمشاركة مع جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية دليل تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير و فقرة رقم (٥) التي تضمنت مايلي " يجب على المستأجر تطبيق هذا المعيار على عقود التأجير التي يكون فيها هو المستأجر"، مع الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار في تاريخ التطبيق الأولي و لا يجوز له إعادته عرض معلومات المقارنة ، و بدلا عن ذلك يجب على المستأجر الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي لهذا المعيار على أنه تعديل للرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي.
- و ذلك بالنسبة لعقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و كان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي، و فيما يلي الأثار الناتجة عن التحول الى تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	رصيد اول الفترة/ العام
(٥٦ ٤٨٨ ٢٧١)	(٦٧ ٤٨٥ ٨٤٨)	محول الى (الخسائر) الأرباح المرحلة
٥٩٧ ٢٢٣	(٥٢٧ ٤٥٩)	اثر بيع استثمارات ماليه بالقيمة العادل من خلال الدخل الشامل
(١١ ٥٩٤ ٨٠٠)	١ ٠٣٦ ٨٢٨	رصيد اخر الفترة / العام
<u>(٦٧ ٤٨٥ ٨٤٨)</u>	<u>(٦٦ ٩٧٦ ٤٧٩)</u>	

٢١- التزامات غير متداولة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	أوراق دفع
٥١١ ٧٥٥	٣٣٤ ٩٥٥	التزامات عقد تأجير تمويلي
١ ١١٨ ٥٧٣	٩١٤ ٣٢٩	
<u>١ ٦٣٠ ٣٢٨</u>	<u>١ ٢٤٩ ٢٨٤</u>	

٢٢- مخصصات

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	الرصيد في اول الفترة / العام
٢٦ ٢٧٩	٢٦ ٢٧٩	الرصيد في اخر الفترة/ العام
<u>٢٦ ٢٧٩</u>	<u>٢٦ ٢٧٩</u>	

٢٣- تسهيلات ائتمانية

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	البنك الاهلي المتحد
٢ ٧٥٠ ٨٠٩	٣ ٠٧١ ٣٨٤	بنك مصر
١٤	١٤	البنك المصري لتنمية الصادرات*
٩	٩	بنك التجارى وفا
١ ٧٦٣ ٤٢٦	١ ٠٢٣ ٣٩٥	البنك العربي الإفريقي**
٢ ٧٢٨ ٣١٢	١ ٥٨٧ ٣٥١	
<u>٧ ٢٤٢ ٥٧٠</u>	<u>٥ ٦٨٢ ١٥٣</u>	

* حصلت الشركة على تسهيل ائتماني بمبلغ ٣٥ مليون جنيه مصري من البنك المصري لتنمية الصادرات لتمويل عمليات الشراء بالهامش.

** حصلت الشركة على تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيه مصري من البنك العربي الإفريقي الدولي وذلك بضمان أسهم شركة ريكاب للاستثمارات المالية وأسهم البنك المصري الخليجي وذلك لتمويل استثمار لمحفظة أوراق مالية.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
٤٤٦ ٦٤٠	١٨٤ ٠٠٥	تأمينات للغير
٣٨٣ ٢٥٠	٣١٣ ٣٩٢	مصروفات مستحقة
٢٠ ٢٢٢	١٧ ٥٢٦	أمناء الحفظ المركزي
١٩ ٧٢٠	١٨ ٩٨١	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
١٤ ٣٠٦	٦ ٣٥٠	المساهمة التكافلية
٢٢١	٢٣٨	صندوق ضمان المخاطر
٧٢٩ ١٢٧	٦٣١ ٦٢٩	مصلحة الضرائب
٢ ٠٨٠ ٢٤٤	٢ ٠٨٠ ٢٤٤	الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة
٣١٦ ٠٦٨	٢٤٧ ٢٢٠	التزامات عقود التأجير التمويلي
١ ٥٧٧ ٨٢٥	١ ٠٣٢ ٧٢٢	شركة نابل بالم للتممية العقارية
٢٦١ ٣٠٨	١٦٤ ١٣٤	أوراق دفع - متداولة
٢ ٥٧١ ٨١٧	٤ ٢٢٩ ١٦٣	إيرادات مقدمة
٤٤ ٣٩٧	٥٩١ ٦٩٧	دائنو توزيعات
١ ٥٥٤ ٩٩٦	١ ٣٦٤ ٠٠٨	دائنو صيانة
٨١١ ٨١١	٥٧٦ ١٠٦	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٠ ٨٣١ ٩٥٢</u>	<u>١١ ٤٥٧ ٤١٥</u>	

٢٥ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق ولدى البنوك والعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات المالية. كما تتضمن الالتزامات المالية بنوك سحب على المكشوف، دائنو التوزيعات والأرصدة الدائنة الأخرى.

ويتضمن الإيضاح (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر تقلبات العملات الأخرى بخلاف الدولار الأمريكي

يتمثل خطر العملات الأخرى في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأخرى وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأخرى.

ب - القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركات فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ قائمة المركز المالي.

ج - خطر الائتمان

تقوم الشركات بتسوية التزاماتها البنكية بصفة دورية، تجنباً لحدوث خسائر مالية غير متوقعة.

د - مخاطر السيولة

تقوم الشركات بصفة مستمرة بدراسة الموقف المالي الخاص بالسيولة لكافة بنود قائمة المركز المالي وكذا تقوم باتخاذ الاجراءات الاحترازية اللازمة لمواجهة اي اخطار متوقعة قد تنشأ عن تعاملات الشركات وتؤدي لحدوث مشكلة في السيولة.

هـ - مخاطر التدفقات المالية المتعلقة بسعر الفائدة

عادة ما يتم اعداد التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية، بهدف توقع أي تغييرات قد تحدث في سعر الفائدة مستقبلاً وهذه التغييرات قد تؤدي الى تغيير معدل الفائدة الفعلي للأداة دون حدوث أي تغيير في قيمتها العادلة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦- الالتزامات العرضية - المحتملة

تكفل الشركة خطاب ضمان بمبلغ مليون درهم او ما يعادله بالدولار الأمريكي صادر من البنك العربي الافريقي الدولي لشركة نعيم للأسهم والسندات لصالح هيئة سوق المال بدبي وأبو ظبي وذلك لضمان نشاط السمرة.

تم إصدار خطاب الضمان مقابل تعهد الشركة بأن تحافظ في كل وقت على الحد الأدنى من نسبة التغطية المتفق عليها طبقاً للعقود المبرمة مع البنك وعليه فقد قامت الشركة برهن الأسهم المملوكة لها في البنك المصري الخليجي.

٢٧- اهداف واساليب ادارة راس المال

تهدف الشركات لتحقيق أقصى عائد على راس مالها وذلك من خلال ادارة راس المال طبقاً للأنشطة الاستثمارية المرتبطة بنشاط الشركات من خلال ادارة فنية لديها الخبرة الكافية لإدارة راس المال وتحقيق العائد المطلوب.

تمويل راس مال الشركات يتم من خلال حقوق الملكية للمساهمين، يكون الاقتراض من المؤسسات المالية في اضييق الحدود.

٢٨- الموقف الضريبي

شركة النعيم القابضة

ضرائب شركات الأموال

تأسست الشركة في المنطقة الحرة بالإسماعيلية وتم إعفائها من ضريبة الدخل طبقاً لقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم سداد الضريبة المستحقة وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية، وجرى الفحص عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦.

ضريبة الدمغة

الشركة تم إعفائها من ضريبة الدمغة حتى ١٣ مايو ٢٠١١ وتخضع اعتباراً من ١٤ مايو ٢٠١١ وتقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية وفقاً للمواعيد القانونية.

٢٩- مبدأ فرض الاستثمارية

- بناءً على محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة بداية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) المنعقدة في ٢٧ مارس ٢٠١٣ تم الموافقة على تجميد نشاط الشركة من خلال وقف نشاط الشركة كلياً اعتباراً من ٣١ مارس ٢٠١٣ وقد تم تسليم البطاقة الضريبية للشركة.

- طبقاً للقرار الصادر من مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية بالجلسة المنعقدة يوم ٢٣ يوليو ٢٠١١، تم منع شركة نعيم للتمويل العقاري (شركة تابعة) من مزاوله نشاط التمويل العقاري وفقاً للمادة رقم ٤٢ من قانون التمويل العقاري ١٤٨ لعام ٢٠٠١ لعدم وفاء الشركة باستكمال رأس المال المصدر.

٣٠- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣٠-١ أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمار العقاري والأصول المالية المتاحة للبيع والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

٣٠-٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ فقد الشركات القابضة للسيطرة على الشركات التابعة.

٣٠-٣ استبعاد المعاملات عند التجميع

عند إعداد القوائم المالية المجمعة يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة.

٣٠-٤ التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٣٠-٥ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

• تمسك الشركة القابضة حساباتها بالدولار الأمريكي حيث أنها تعمل بنظام المناطق الحرة، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملة بخلاف الدولار الأمريكي وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة بخلاف الدولار الأمريكي في تاريخ قائمة المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعملة بخلاف الدولار الأمريكي في ذلك التاريخ، وتدرج فروق العملة الناتجة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

• بالنسبة للشركات التابعة التي تمسك حساباتها بعملة بخلاف التي تستخدمها الشركات القابضة (الدولار الأمريكي)، فإنه يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات للقوائم المالية الخاصة بهذه الشركات على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي، وترجمة حقوق الملكية على أساس أسعار الصرف التاريخية، وترجمة الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السارية خلال السنة المالية. ويتم إدراج فروق الترجمة ضمن بند احتياطي خاص "الفروق المجمعة لترجمة القوائم المالية" ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي المجمعة.

٣٠-٦ تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات عندما يتم تقديرها بدقة كافية في تاريخ قائمة المركز المالي، وذلك بحيث يمكن قياس الإيراد بدقة وكذلك التأكد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالتعامل ويتم قياس التكلفة المقابلة لتلك العملية وتكلفة اتمامها ان وجدت وبناء عليه:

• يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

• يتم إثبات إيرادات توزيعات الأسهم عند تحصيل التوزيعات المتعلقة بها.

• يتم إثبات فوائد الودائع وفقاً لأساس الاستحقاق.

• يتم إثبات عمولات السمسرة الناتجة عن عمليات شراء وبيع الأوراق المالية لصالح العملاء بعد تنفيذ امر البيع أو الشراء وإصدار الفاتورة للعميل.

• يتم حساب أتعاب الإدارة شهرياً بالنسبة المتفق عليها عند التعاقد من إجمالي استثمارات العميل بالمحفظه ومن إجمالي القيمة السوقية لأسهم العميل حسب شروط التعاقد.

• يتم إثبات إيرادات الشراء بالهامش وفقاً لنسب الفوائد المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

• يتم إثبات إيرادات أمناء الحفظ وفقاً للنسب المتفق عليها مع العملاء ومبدأ الاستحقاق.

• يتم احتساب اتعاب حسن الأداء سنوياً من صافي الأرباح المحققة للعميل عن استثمارات المحفظه حسب شروط التعاقد.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

• إيرادات النشاط من عملية بيع العقارات والأراضي

يتحقق الإيراد عند تسليم الوحدات الى عملاء الشركة وانتقال كافة المخاطر والمنافع الاقتصادية المتعلقة بالوحدة.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

• إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي. ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر ضمن إيرادات تمويلية.

٧-٣٠ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حدتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

سنة	مباني
٢٠	أثاث ومهمات مكاتب
١٦-١٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٨-٣	سيارات
٥-٣	

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الإستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

تم تغيير السياسة المحاسبية للقياس اللاحق لاثبات الأصول الثابتة لبند أراضي ومباني وفقاً لنموذج إعادة التقييم وفقاً لفقرة رقم (٣١) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل في ٢٠٢٣ علي أن يسجل بند الأصول الثابتة الذي يمكن قياس قيمته العادلة بطريقة يمكن الإعتماد عليها وهو عبارة عن مبلغ إعادة التقييم في تاريخ إعادة التقييم المؤرخ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مطروحاً منها إي إهلاك متراكم لاحق وأية خسائر هيوط لاحقة متركمة وتم التقييم باستخدام طريقة القيمة السوقية وفقاً لما حدده المثلثون المعتمدون بهيئة الرقابة المالية.

تقوم الشركة بإثبات فائض إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر وتقوم الشركة بإجراء إعادة التقييم بانتظام عند وجود اختلاف في القيمة الدفترية بشكل ذو أهمية نسبية.

تم إثبات الأثر المجمع الناتج عن فائض إعادة التقييم خلال الفترة الحالية ضمن بنود الدخل الشامل هذا وقد قامت الشركة بتطبيق اختيار نموذج إعادة التقييم لأول مرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ .

٨-٣٠ الاستثمارات

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

- عند الاعتراف الاولي، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها .

- يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة المركز المالي المجمعة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأرباحها وخسائرها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة .

- يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة .

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

- عند الاعتراف الاولي يمكن للمجموعة أن تختار استثمارات في أدوات حقوق ملكية وتصنفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (ولا يصح الرجوع لاحقاً عن ذلك الاختيار والذي يتم لكل أداة على حدي). ولا يسمح بتصنيف الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا ما كان الاستثمار في أداء حقوق الملكية محتفظاً به بغرض المتاجرة .

- ويعد الأصل المالي مستفظاً به بغرض المتاجرة إذا :

- كان قد اقتنى بصفة أساسية بغرض بيعه في المدى القريب، أو

- كان عند الاعتراف الاولي به يشكل جزءاً من مجموعة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها معاً وتتسم بنمط فعلي حديث في الحصول على أرباح منها في المدى القصير، أو

- كان يمثل مشتقة مالية غير مصنفة ولا فعالة كإداة تغطية مخاطر، أو كان يمثل عقد ضمان مالي .

- يتم القياس الاولي للاستثمارات في أدوات حقوق ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - وذلك بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالقيمة العادلة على أن يعترف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في قيمتها العادلة في الدخل الشامل الأخر وتدرج رصيدها المتراكم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. ولا يتم إعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتركمة إلى الأرباح أو الخسائر عند التخلص من الاستثمارات .

- يتم قياس الاستثمارات في حقوق الملكية وعقود تلك الاستثمارات (للاستثمارات غير المقيدة بالبورصة) بالتكلفة عندما تكون التكلفة تقديراً مناسباً للقيمة العادلة .

- تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة .

- توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار .

- صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر .

- يتم قياس الاستثمارات في حقوق الملكية وعقود تلك الاستثمارات (للاستثمارات غير المقيدة بالبورصة) بالتكلفة عندما تكون التكلفة تقديراً مناسباً للقيمة العادلة .

استثمارات في شركات شقيقة

- الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركات سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركات المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

- تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة وذلك لكل استثمار على حدة، ولا يجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.

- يتم تقييم الاستثمارات في الشركات الشقيقة بالقوائم المجمعة بطريقة حقوق الملكية.

٩-٣٠ الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

- الأصول المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتداولة والتي من المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع - بشكل أساسي - وليس من الاستمرار في استخدامها. يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما اقل.

- وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها ما لم يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

١٠-٣٠ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام، ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١١-٣٠ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجنب ٥ ٪ من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس مال الشركة المصدر، ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

١٢-٣٠ ضرائب الدخل

يتم حساب ضرائب الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

- يتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي المجمعة (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

- ويتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

- يتم إدراج الضرائب الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة للسنة، فيما عدا الضرائب التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٣٠-١٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات العمومية والإدارية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في السنة التي تحققت فيها تلك المصاريف.

٣٠-١٤ أسهم الخزينة

يتم إثباتها بالتكلفة ويتم خصمها من بند حقوق الملكية بقائمة المركز المالي مع مراعاة ألا تقل مدة احتفاظ الشركة بالأسهم عن ثلاثة أشهر ولا تزيد عن سنة ميلادية على أنه يجوز للشركة التصرف في الأسهم أثناء ذلك العام في حال ارتفاع السعر السوقي عن سعر الشراء وبشرط الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة في ضوء مبررات تقبلها الهيئة، ويجب على مجلس إدارة الشركة عرض الأمر على الجمعية العامة غير العادية للشركة إذا تجاوزت مدة الاحتفاظ بالأسهم على ستة أشهر لتقرير ما يتبع في شأنها.

٣٠-١٥ نظام الأتابه وتحفيز العاملين

تم تقييم الأسهم المحتفظ بها بنظام أتابه وتحفيز العاملين بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) عند إنشاء النظام وتخصيص الأسهم، وفي نهاية كل فترة مالية، يُعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها (القيمة السوقية) ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة باحتياطي خاص ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.

٣٠-١٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للمجموعة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

٣٠-١٧ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٣٠-١٨ اضمحلال قيمة الأصول

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل إذا، وإذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

- تقوم المجموعة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة مركز مالي مجمعة، بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإسترادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإسترادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم الإبلاغ بها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

٣٠-١٩ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٠-٢٠ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

٣٠-٢١ المشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال.

٣٠-٢٢ اعمال تحت التنفيذ

- الأعمال تحت التنفيذ المشتراة أو تحت الإنشاء أو المنفذة لغرض البيع في المستقبل تبويب كأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة.

- يتم قياس الأعمال تحت التنفيذ لأحقا بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما اقل وعند اتمام الاعمال تحت التنفيذ يتم تبويبها ضمن الوحدات الجاهزة.

- صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديري في سياق النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام والتكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع.

٣٠-٢٣ الاستثمارات غير المتداولة

تتمثل الاستثمارات طويلة الاجل في مساهمه الشركة في شركة مصر للمقاصة والاداع المركزي وتظهر الاستثمارات طويلة الاجل بتكلفة الاقتناء ناقصا اي انخفاض غير مؤقت في القيمة محددًا لكل استثمار على حده.

٣٠-٢٤ الوحدات الجاهزة

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أى خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب مبيعات أو رسوم.

٣٠-٢٥ الاستثمارات العقارية

- تتمثل الاستثمارات العقارية في اصول عقارية (ارض او مباني - او جزء من مباني - او كليهما) محتفظ بها (بواسطة المالك او المستأجر تحت عقد ايجار) لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها.

- يقاس الاستثمار العقاري اولياً بالتكلفة متضمنا كافة المصروفات المتعلقة بها حتي تاريخ التشغيل بعد القياس الأولي يتم قياس الاستثمارات العقارية وفقا لنموذج التكلفة الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم ١٠ " الأصول الثابتة "

٣٠-٢٦ قياس القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

- وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

- ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

- بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

- وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استنادا إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

شركة النعيم الفايزة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

- أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فُتحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.
- وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.
- ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:
 - المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
 - المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات
- حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.
- ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٣٠-٢٧ التأجير التمويلي

- عقود التأجير يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. توفر هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.
- عند نشأة العقد يتم تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.
- ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها:
 - الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار مع كل من:
 - الفترة المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
 - الفترة المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.
- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مؤجر تقوم الشركة كمؤجر بتصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. ويعتمد اعتبار عقد الإيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد.
- من أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- (أ) يحوّل عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
(ب) كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية من القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير أن الخيار ستم ممارسته.
(ج) تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.
(د) تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
(هـ) يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة إلى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف الاولي والقياس اللاحق

القياس الاولي

يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير والمتمثلة في:

- (أ) الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
(ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.
(ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر أو طرف ذي علاقة بالمستأجر أو طرف ثالث ليس له علاقة بالمؤجر له القدرة المالية للوفاء بالالتزامات بموجب الضمان.
(د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار

- عقود التأجير التمويلية

الاعتراف والقياس

يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التمويلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

- عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل " حق الانتفاع " والتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

القياس الأولي لأصل " حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل " حق الانتفاع " من:

- (أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- (ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛
- (ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛
- (د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع"

- بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل " حق الانتفاع " ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع " بالتكلفة:
- (أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛
 - (ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

- يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- (أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
- (ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار؛
- (ج) إعادة قياس المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

٣١- أحداث هامة

- خلال شهر فبراير ٢٠٢٢ ونظرا للأحداث السياسية التي أدت الى اندلاع الحرب بين كلاً من دولتي روسيا وأوكرانيا الأمر الذي أدى الى تداعيات محتملة على الاقتصاد العالمي من تباطؤ النمو وزيادة سرعة التضخم الذى سيؤدى الى ارتفاع أسعار السلع الأولية كالغذاء والطاقة التى تعد من المكونات الأساسية للعديد من الصناعات. وترى الإدارة أنه لا يوجد تأثير جوهري من تداعيات هذه الحرب على أنشطة الشركة.
- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٢٥٪ و ١٠,٢٥٪ و ٩,٧٥٪، على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٩,٧٦٪. هذا وبنفس التاريخ قام البنك المركزي بتحرير سعر صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري.
- بتاريخ ١٩ مايو ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٢٥٪، و ١٢,٢٥٪ و ١١,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١١,٧٥٪.
- بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ صدر قرار البنك المركزي المصري بشأن تحرير سعر الصرف للعملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري والذي ترتب عليه زيادة جوهريّة في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل العملة المحلية (الجنيه المصري) .
- كما قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣,٢٥٪، و ١٤,٢٥٪ و ١٣,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣,٧٥٪.
- بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠٢٢ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٣٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٦,٢٥٪، و ١٧,٢٥٪ و ١٦,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٣٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٦,٧٥٪.
- بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٢٥٪، و ٢٠,٢٥٪ و ١٩,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٧٥٪.
- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥٪، و ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪.

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٢ بتعديل وإعادة إصدار بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٢ "الأصول الثابتة واهلاكاتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) المعدل ٢٠٢٢ "الأصول غير الملموسة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفترات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:	قامت الإدارة بتغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار علي بنود الاراضي ومباني وانشاءات .	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بأثر رجعى مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤)	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية واستخدام خيار	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
المعدل ٢٠٢٢ "الاستثمار العقاري"	عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية.	علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	٢- وقد ترتب على هذا ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:	نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار.	على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) " أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية "		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير "		
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٢ "التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التنقيب والتقييم.	المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب
	٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التنقيب والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفه خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدون في		

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل
إصدارها	سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري ٢٢ "الأصول غير الملموسة") فيجب أن يكون متسقاً مع تويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٢.	علي القوائم المالية
معايير المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٢ "الزراعة"	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٢، حيث تم تعديل الفقرات (١-٥)، و(٨)، و(٢٤)، و(٤٤) وأضافه الفقرات (أ٥) - (ج٥) و (٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة، (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها").	تاريخ التطبيق
٢- لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٢ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٢ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب عرض المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.	المعيار ليس له تأثير على القوائم المالية.	فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار،	تطبيق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
		يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة " تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدققاتها النقدية.	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين".	٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين".	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠).	٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠).	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
٤- تم احاء تعديلات بمعابر المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:	٤- تم احاء تعديلات بمعابر المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها".	- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها".	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "الأصول غير الملموسة".	- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "الأصول غير الملموسة".	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق

شركة النعيم القابضة للاستثمارات " شركة مساهمة مصرية بنظام المناطق الحرة "
تابع أهم السياسات المحاسبية المطبقة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠٢٢ صدر قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢٢٢) لعام ٢٠٢٢ بشأن بعض الاستثناءات
الجوازية في تطبيق معيار المحاسبة رقم (٤٧) الأدوات المالية للشركات المرخص لها بمزاولة الأنشطة المالية
غير المصرفية، والذي يجوز للشركات المرخص لها بمزاولة الأنشطة المالية غير المصرفية استثناء الأدوات
والأصول المالية من الاعتراف بالخسائ الأتمانية المتوقعة :

- ١- ادوات الدين الصادرة عن الدولة بالعملة المحلية.
 - ٢- الحسابات الجارية والودائع لأجل بالعملة المحلية لدى البنوك المسجلة لدى البنك المركزى المصرى .
- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ بتعديل وإعادة إصدار بعض
أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات:-
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة.
- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري



العضو المنتدب
يوسف مدحت الفار

المدير المالي
احمد محمود الجمال