

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية لستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2025

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2025

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ قائمة المركز المالي المرحلي
- ب قائمة الدخل الشامل المرحلي
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية
- د قائمة التدفقات النقدية المرحلي

ايضاح

- 9 - 1 ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2025 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعةنا وفقا لإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية .

خليفة والريان

عماد علي الريان
(اجازة رقم 719)

عمان - الأردن
30 تموز 2025



شركة الكفأة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 / حزيران / 2025

الموجودات	بيان المركز المالي بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	ايضاحات 30 حزيران 2025	31 كانون الأول 2024	دinars	دinars
موجودات غير متداولة:					
صافي الموجودات الثابتة			42	326	6
استثمارات عقارية			3,516,526	3,516,526	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			53,050	55,015	4
			<u>3,569,618</u>	<u>3,571,867</u>	
موجودات متداولة:					
مصاريف مدفوعة مقدما			802	364	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل			0	0	4
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك			4,863	4,859	3
			<u>5,665</u>	<u>5,223</u>	
			<u>3,575,283</u>	<u>3,577,090</u>	
مجموع الموجودات					
حقوق المساهمين والمطلوبات					
حقوق المساهمين					
رأس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دinar			4,000,000	4,000,000	
رأس المال المدفوع			4,681	4,681	
احتياطي اجباري			-299,044	-297,079	4
التغير المترآم في القيمة العادلة للموجودات المالية			-710,599	-718,559	
ارباح (خسائر) مدورة			<u>2,995,038</u>	<u>2,989,043</u>	
المطلوبات					
مطلوبات متداولة					
الذمم الدائنة			471,714	475,116	5
ارصدة دائنة أخرى			108,531	112,931	7
			<u>580,245</u>	<u>588,047</u>	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			<u>3,575,283</u>	<u>3,577,090</u>	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30/حزيران /2025

30 حزيران 2024	ايضاحات	30 حزيران 2025	
دinars		دinars	
0		0	ارباح راسمالية
0		0	اجهالي المرح (خسارة)
-8,359		-7,960	إضاف (يطرح): مصاريف ادارية وعمومية
0		9	استهلاك الموجودات الثابتة
-8,359		-7,960	مرح (خسارة) الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى

-7,859	1,965	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
-16,218	-5,995	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرح / سهم
-0.0041	-0.0015	حصة السهم الواحد-مرح (خسارة) دينار / سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 / حزيران / 2025

الانشطة التشغيلية	30 حزيران 2024	30 حزيران 2025	ايضاحات
خسارة الفترة	-8,359	-7,960	دينار دينار
تعديلات:			
تعديلات على خسائر مدورة	0	0	
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	0	0	بيان الدخل
تحفيزات رأس المال العامل :			
ارصدة دائنة اخرى	2,400	4,400	
الدسم الدائنة	13,682	3,402	
مصاريف مدفوعة مقدما	-787	438	
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	6,936	280	
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية			
استثمارات عقارية	-8,936	0	
شراء موجودات ثابتة	0	-285	
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	-8,936	-285	
صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	-2,000	-4	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	6,863	4,863	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	4,863	4,859	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاعة للاستثمار المالية واقتصادية مساهمة عامة

2025 / 30 / جويلان 2025 / 30 / جويلان

(تعتبر الإضافات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 9 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمار المالية والاقتصادية مساهمة عامة

بيانات المراحلية حول الملاحة

30 حزيران 2025

م -1

تأسست شركة الكفاءة للاستثمار المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأس المال مصري به
ومدفوع 4 مليون دينار

غایات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والأنظمة السارية المفعول وا/ او للتأسيس لshell هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة وا/ او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسنادات والأوراق المالية لهذه المشاريع.

٥. القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء أو اقتتاء الأسهم والسنديات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها وأهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس، اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء المدحّدات المالية المتوفّة للبيع والتّأمين، بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المتقدمة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن المينا، الأدنى، هو عميلة أطهار، السفارات المالية والذى يمثل العمالة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتعدة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتتت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل والتي لها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن التغیر في القيمة.

الزم المدنة

تظهر الديم المدينه بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تحويل مخصص الديم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتيالية عدم التمكن من تحصيل الديم المدينه

الموجودات الراية (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاك المتركم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الاتاحي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزه الكهربائية	10%
وسائل النقل	15%
اجهزه الحاسوب	20%

النرم المائنة والمستخفات

يتم اثبات المطلوبات للبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء ثمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات الحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بعض التقديرات والاجهادات التي تؤثر على البيانات المالية واالايةضات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متناثرته من الدقة والتيقن.وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة مضافة اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المراجعة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصفيف الاراضي التي تقتبها الشركة بانها استثمارات عقارية وتسجل بالتكلفة مضافة اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظهارها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (727/727) بتاريخ 16/12/2007

ادارة المخاطر المالية

ادارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستقرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الاتخان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لاحتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنك

2024 كانون الأول 31	2025 حزيران 30	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنك
4,863	4,859	
4,863	4,859	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2024 كانون الأول 31	2025 حزيران 30	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	
-	-	بيع موجودات مالية
-	-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
352,094	352,094	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
299,044-	297,079-	فروقات التقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
53,050	55,015	المجموع

تم تقييم الاستثمار في الشركة بعدد اسهم 196,481 سهم حسب الكشف الصادر عن مركز ايداع الوراق المالية

ان فرق التقييم للاستثمارات المالية البالغ 297,079 دينار قد نشأ عن إعادة تقييم الاستثمار المالية بالقيمة العادلة

وفقاً للمعيار الحاسبي رقم 9.

5- الدم الدائنة

2024 كانون الأول 31	2025 حزيران 30	دم موردين
22,412	22,492	
448,602	451,924	دم اخرى
700	700	دم موظفين
471,714	475,116	

6- الموجدات الثابته

برامج حاسوب المجموع		الإجهزة الكهربائية	الات ومجروشات	اجهزه حاسوب ولوارزها	
4,839	612	1,020	812	2,395	التكلفة كما في 2025/01/01
285	-	227	-	58	الاضافات (الخنوفات)
5,124	612	1,247	812	2,453	التكلفة كما في 2025/06/30
4,798	612	1,019	811	2,356	مجموع الاستهلاك كما في 2025/01/01
-	-	-	-	-	الاستهلاك السنوي
4,798	612	1,019	811	2,356	مجموع الاستهلاك كما في 2025/06/30
326	-	228	1	97	صافي القيمة كما في 2025/06/30

7- ارصدة دائنات أخرى

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 8)
104,333	108,733	
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
108,531	112,931	

8- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2024	30 حزيران 2025	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
104,333	104,333	اشتراكات
-	4,400	
104,333	108,733	

9- المصاريف الإدارية والعمومية

<u>30 حزيران 2024</u>	<u>30 حزيران 2025</u>	
787	438	الإيجارات
48	69	هاتف وكمبيوتر ومياه
15	126	القرطاسية والمطبوعات
17	113	الضيافة والنظافة
928	707	رسوم ورخص
6	9	فوائد وعمولات بنكية
4,400	4,400	اشتراكات
580	580	اتعاب محنية
63	72	انترنت
1,439	1,365	خدمات ادارية
-	4	أجور ميلاد
76	50	دعاية و اعلان
-	21	مواصلات وتنقلات
-	6	صيانة
<hr/> 8,359	<hr/> 7,960	

Kafa'a for Financial & Economical Investments

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Financial Statements for

The period ended June 30, 2025

With Auditors' report



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS PLC as of June 30, 2025 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719


KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 30 of July 2025

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 30 June 2025

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	9	326	42
Real-estate investments		3,516,526	3,516,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	55,015	53,050
		<u>3,571,867</u>	<u>3,569,618</u>
Current assets			
Prepaid expenses		364	802
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Cash in hands and at banks	3	4,859	4,863
		<u>5,223</u>	<u>5,665</u>
TOTAL ASSETS		<u>3,577,090</u>	<u>3,575,283</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(4,000,000share/Jod)			
Paid in capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		4,681	4,681
Retained earnings		718,559-	710,599-
Accumulated evaluation in fair value of financial assets		297,079-	299,044-
		<u>2,989,043</u>	<u>2,995,038</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	5	475,116	471,714
Other payables	6	112,931	108,531
		<u>588,047</u>	<u>580,245</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>3,577,090</u>	<u>3,575,283</u>

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2025

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-25</u>	<u>30-Jun-24</u>
		JOD	JOD
Profit (loss) of investments		0	0
Gross profit(loss)		0	0
Administrative expenses	8	-7,960	-8,359
Depreciation of properties and equipments	9	-	-
Loss of the period		-7,960	-8,359
Changes in fair value of financial assets		1,965	-7,859
Comprehensive loss		-5,995	-16,218
Total number of shares		4,000,000	4,000,000
EPS		-0.0015	-0.0041

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2025

	<u>Notes</u>	<u>30-Jun-25</u>	<u>30-Jun-24</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-7,960	-8,359
Adjustments for:			
Adjustments on retained earnings		0	0
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		0	0
Changes in working capital			
Prepaid expenses		438	-787
Other payables		4,400	2,400
Accounts payables		3,402	13,682
Net cash used in operating activities		280	6,936
Investing activities			
Real-estate investments		0	-8,936
Purchase of Fixed assets		-285	0
Net cash from operating activities		-285	-8,936
Net changes in cash and cash equivalent		-4	-2,000
Cash and cash equivalent at beginning of period		4,863	6,863
Cash and cash equivalent at end of period		4,859	4,863

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2025

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 01/01/2025	4,000,000	4,681	-299,044	-710,599	2,995,038
Changes in fair value of financial assets			1,965		1,965
Total comprehensive income for the period				-7,960	-7,960
Balance as at 30/6/2025	4,000,000	4,681	297,079-	718,559-	2,989,043
 Balance as at 01/01/2024	 4,000,000	 4,681	 -287,255	 -687,356	 3,030,070
Changes in fair value of financial assets			-7,859		-7,859
Total comprehensive income for the period				-8,359	-8,359
Balance as at 30/6/2024	4,000,000	4,681	295,114-	695,715-	3,013,852

(The accompanying notes are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2025

1- GENERAL

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P.L.C was registered on 7th March 2007 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(431) with an issued share capital of 4,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are:

- * Obsession of companies and projects fully and partially in different business sectors
- * Establishing new projects and providing consultancy services for arranging the necessary finance through capital markets by issuance of shares ,bond and securities
- * Evaluation , capital restructure of companies and increase their capital in addition of merging and acquisition operations.
- * Trading and possession of shares and bonds through financial market brokers.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

- Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

- Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

- Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

- Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost,less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

- Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
30 June 2025

- Use of Estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make some estimates and judgments that affect the financial statements and the accompanying disclosures. These estimates are based on assumptions that are subject to varying degrees of precision and certainty. Therefore, actual future results may differ from management's estimates due to changes in the conditions and circumstances of the assumptions on which these estimates were based.

The estimates used in preparing the financial statements are consistent with the estimates followed in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

- Financial Assets at Fair Value Through Comprehensive Income

Financial assets available for sale are recorded at cost plus acquisition expenses at the time of purchase. They are subsequently re-evaluated at fair value, and the effect of the change in fair value is reflected in the comprehensive income statement for financial assets held for trading purposes or in a separate item within shareholders' equity for non-current financial assets.

- Real Estate Investments

Lands acquired by the company are classified as real estate investments and recorded at cost plus acquisition expenses. Real estate investments are shown at cost and are not evaluated at fair value, in accordance with the decision of the Securities Commission Board of Commissioners No. (2007/727) dated 16/12/2007.

- Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

- Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who have acceptable credit ratings.

- Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

- Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence, foreign exchange risk is considered to be immaterial.

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
30 June 2025

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Cash at banks	4,859	4,863
	<u>4,859</u>	<u>4,863</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Financial assets at fair value through P&L statement	-	-
Sale of financial assets	-	-
Financial assets re evaluation provision	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	352,094	352,094
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-297,079	-299,044
Total	55,015	53,050

5- Payables

	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Vendors payable	22,492	22,412
Others payables	451,924	448,602
Employees payable	700	700
	<u>475,116</u>	<u>471,714</u>

6- Other payables

	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Accrued expenses (note7)	108,733	104,333
Shareholders deposits	4,176	4,176
Education support provision	22	22
	<u>112,931</u>	<u>108,531</u>

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
30 June 2025

7- Accrued expenses

	<u>30-Jun-25</u>	<u>31-Dec-24</u>
Board of directors transportation	104,333	104,333
Subscriptions	4,400	-
	<u>108,733</u>	<u>104,333</u>

8- Administrative expenses

	<u>30-Jun-25</u>	<u>30-Jun-24</u>
Rent	438	787
Phone ,water and electricity	69	48
stationary	126	15
Entertainment	113	17
Fees and permits	707	928
Bank charges	9	6
subscriptions	4,400	4,400
Professional fees	580	580
Internet	72	63
Administrative services	1,365	1,439
Advertising	50	76
Transportation	21	0
Daily Labor	4	0
Maintenance	6	0
	<u>7,960</u>	<u>8,359</u>

9- Properties and equipments

	Furniture	Computers and accessories	Electrical equipments	Computer software	Total
Cost as at 1/1/2025	812	2,395	1,020	612	4,839
Additions(deletions)	-	58	227	0	285
Cost as at 30/6/2025	812	2,453	1,247	612	5,124
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	811	2,356	1,019	612	4,798
Additions(deletions)	-	-	-	-	-
30/6/2025	811	2,356	1,019	612	4,798
Net book value at 30/6/2025	1	97	228	-	326