

INOVEST.

Financial Results Form Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Select from the list	2022-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
1863%	(22,274)	392,768	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2271%	(0.06)	1.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4%	11,499,076	11,941,723	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	72,678,256	74,707,088	إجمالي الموجودات Total Assets
56%	3,3691,506	5,746,695	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4%	22,310,421	23,130,448	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	42,785,344	43,891,216	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
81%	580,027	1,048,192	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
565%	(83,678)	389,424	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
1%	0.301	0.304	سعر الصرف Exchange Rate

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@inovest.bh inovest.bh

Handwritten signature/initials in blue ink.

INOVEST.

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase is due to an improvement in the performance of the Group's revenues from its real estate investments as well as management and other service fees	تعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى الزيادة في الإيرادات من الاستثمارات العقارية والرسوم من الإدارة والخدمات الأخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 43 thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 169 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
1846%	(74,000)	1,292,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2250%	(0.02)	0.43	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3%	38,202,911	39,281,983	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	241,456,000	245,747,000	إجمالي الموجودات Total Assets
54%	12,264,139	18,903,603	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	74,121,000	76,087,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	142,144,000	144,379,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
79%	1,927,000	3,448,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
561%	(278,000)	1,281,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
-	-	-	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Handwritten signature/initials in blue ink.

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	١. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	٢. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	٣. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	٤. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends

•INOVEST.

NA		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
NA		لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar



INOVEST B.S.C.

**SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

31 MARCH 2022 (REVIEWED)

Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

Board of Directors

Mohammad Hamad Al-Shalfan

- Chairman

Mohammad Salah Al-Ayoub

- Vice-Chairman

Abdulaziz Asaad Al-Sanad

- Director

Mohamed Abdulwahab Al Matook

- Director

Abdullah Mohammed Al-Abduljader

- Director

Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel

- Director

Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Director

Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Hamad Yusuf Al Mazrouei

- Chairman

Sheikh Dr. Abdulrahman Mohammed Al Balool

- Member

Sheikh Dr. Mohammed Abdulrahman Al Sharfa

- Member

Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Mohammed Abdulwahab Al Matook

- Chairman

Abdullah Mohammed Al-Abduljader

- Vice-Chairman

Mohammad Hamed Al-Shalfan

- Member

Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Chairman

Mohammad Salah Al-Ayoub

- Vice-Chairman

Abdullah Mohammed Al-Abduljader

- Member

Registered office

35th floor, East Tower

Bahrain Financial Harbour

P.O. Box 18334

Manama

Kingdom of Bahrain

Telephone no. +973 1715 5777

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.

Ithmaar Bank B.S.C.

Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)

Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.

Boubyan Bank (Kuwait)

Khaleeji Commercial Bank B.S.C.

Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)

Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Auditors

Ernst & Young (EY)

P.O. Box 140

10th Floor, East Tower

Bahrain World Trade Center

Manama, Kingdom of Bahrain

Share registrars

Bahrain Clear

Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,

Level 4, P.O.Box 3203

Manama

Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.

P.O. Box 22077

Safat 13081

State of Kuwait

In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C For the Three Months
Period Ended 31 March 2022.**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C **"the Company"**,

Acting as Sharia Supervisory Board **"SSB"** pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Tuesday 10th May 2022 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company's principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company's management for the Three months period ended 31 March 2022 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company's activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company's management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari'a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company's operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Three Months Period Ended 31 March 2022 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari'a Rules and Principles.

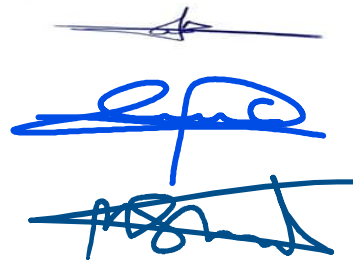
Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it's prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Dr. Hamad Yusuf AlMazrouie
Chairman

Dr. Abdulrahman Mohamad Al-Baloul
Vice Chairman

Dr. Mohamad Abdulrahman AlShurafa
Member



REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2022 of Inoest B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), the related interim consolidated statements of income, changes in owners' equity, cash flows and sources and uses of charity fund for the three month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.



12 May 2022
Manama, Kingdom of Bahrain

Inovest B.S.C.

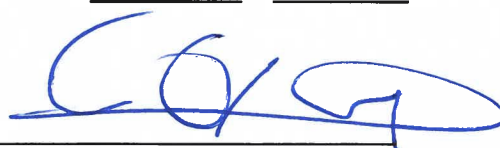
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 31 March 2022 (Reviewed)

		<i>Reviewed</i>	<i>Audited</i>
		31 March	31 December
		2022	2021
	<i>Note</i>	US\$ '000	US\$ '000
ASSETS			
Cash and bank balances	4	26,378	26,376
Accounts receivable	5	20,433	20,411
Investments	6	14,662	12,964
Investment in joint ventures and associates	7	95,139	95,048
Investment in real estate	8	79,100	79,524
Property, plant and equipment	9	8,299	8,361
Right of use asset	10	237	264
Other assets	11	1,499	531
TOTAL ASSETS		245,747	243,479
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Liabilities			
Other liabilities and accounts payable	12	69,997	69,123
Ijarah liability		223	274
Financing from a bank		5,867	5,757
Total liabilities		76,087	75,154
Owners' Equity			
Share capital		120,334	120,334
Less: Treasury shares		(1,309)	(1,309)
		119,025	119,025
Reserves		6,864	6,864
Retained earnings		18,490	17,198
Equity attributable to Parent's shareholders		144,379	143,087
Non-controlling interest		25,281	25,238
Total owners' equity		169,660	168,325
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		245,747	243,479



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

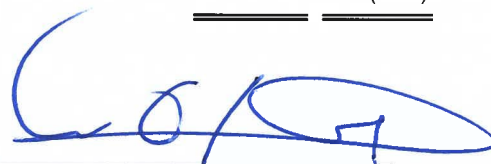
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

For the three month period ended 31 March 2022 (Reviewed)

	Note	Three months ended	
		31 March	
		2022	2021
		US\$ '000	US\$ '000
OPERATING INCOME			
Net income from construction contracts	13	224	414
Income from investment in real estate	14	1,447	823
Fee for management and other services - net		1,461	299
Net share of income / (loss) from investment in joint ventures and associates	7	91	(47)
Other income	15	225	438
TOTAL OPERATING INCOME		3,448	1,927
OPERATING EXPENSES			
Staff costs		1,005	1,096
General and administrative expenses		492	589
Property related expenses		463	264
Financing costs		77	72
Depreciation	9	99	184
Net ijarah cost		31	-
TOTAL OPERATING EXPENSES		2,167	2,205
NET OPERATING INCOME / (LOSS)		1,281	(278)
Net reversal of expected credit losses	4 & 5	54	288
PROFIT FOR THE PERIOD		1,335	10
Attributable to :			
Equity shareholders of the parent		1,292	(74)
Non-controlling interest		43	84
PROFIT FOR THE PERIOD		1,335	10
BASIC AND DILUTED EARNINGS / (LOSS) PER SHARE (US cents)	16	0.43	(0.02)



Mohamed Al-Shalfan
Chairman



Mohamed Al-Ayoub
Vice-Chairman



Yaser Hamad Al-Jar
Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY

For the three month period ended 31 March 2022 (Reviewed)

	Equity attributable to Parent's shareholders							Total owners' equity US\$ '000
	Reserves		Fair value			Non-controlling interest US\$ '000	Total equity US\$ '000	
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Statutory reserve US\$ '000	Retained earnings US\$ '000	Total equity reserve US\$ '000			
As of 1 January 2022	120,334	(1,309)	4,651	17,198	2,213	143,087	168,325	
Profit for the period	-	-	-	1,292	-	1,292	43	
At 31 March 2022	120,334	(1,309)	4,651	18,490	2,213	144,379	25,281	
As of 1 January 2021	120,334	(1,309)	4,576	16,527	1,495	141,623	25,107	
Cumulative movement in fair value of investments	-	-	-	-	595	595	-	
(Loss) / profit for the period	-	-	-	(74)	-	(74)	84	
At 31 March 2021	120,334	(1,309)	4,576	16,453	2,090	142,144	25,191	
							167,335	

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovest B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

For the three month period ended 31 March 2022 (Reviewed)

	Note	Three months ended	
		31 March	
		2022	2021
		US\$ '000	US\$ '000
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		1,335	10
Adjustments for:			
Depreciation	9	143	243
Net ijarah cost		31	-
Net share of (income) / loss from investment in joint ventures and associates	7	(91)	47
Net reversal of ECL	4 & 5	(54)	(288)
		1,364	12
Net changes in operating assets and liabilities:			
Short-term deposits (with an original maturity of more than 90 days)	4	(5,658)	(7,476)
Accounts receivable		634	(2,236)
Other assets		(968)	(11)
Accounts payable		874	(653)
Ijara payment		(55)	-
Net cash used in operating activities		(3,809)	(10,364)
INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from capital reduction for FVTE investment		292	-
Purchase of investment		(1,990)	-
Additional capitalisation of investment in real estate	8	(155)	(1,029)
Purchase of property, plant and equipment	9	(81)	(56)
Net cash used in investing activities		(1,934)	(1,085)
FINANCING ACTIVITY			
Net movement in financing from a bank		110	72
Net cash from financing activity		110	72
NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS			
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	4	18,642	17,568
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	13,009	6,191

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

Inovent B.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND

For the three month period ended 31 March 2022 (Reviewed)

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>
Sources of charity funds		
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	24
Contributions by the Company	-	-
Total sources of charity funds	24	24
Undistributed charity funds at end of period	24	24

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- | | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| - | رئيس مجلس الإدارة | محمد حامد الشلفان |
| - | نائب رئيس مجلس الإدارة | محمد صلاح الأيوب |
| - | عضو مجلس الإدارة | عبدالعزیز أسعد السند |
| - | عضو مجلس الإدارة | محمد عبدالوهاب المعتوق |
| - | عضو مجلس الإدارة | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - | عضو مجلس الإدارة | د. عبدالعزیز فهد الدخيل |
| - | عضو مجلس الإدارة | اسامة عبدالرحيم الخاجة |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- | | | |
|---|-------------|----------------------------------|
| - | رئيس الهيئة | الشيخ / د. محمد يوسف المزروعى |
| - | عضو الهيئة | الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البلول |
| - | عضو الهيئة | الشيخ / د. محمد عبدالرحمن الشرفا |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- | | | |
|---|------------------|--------------------------|
| - | رئيس اللجنة | محمد عبدالوهاب المعتوق |
| - | نائب رئيس اللجنة | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - | عضو | محمد حامد الشلفان |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- | | | |
|---|------------------|--------------------------|
| - | رئيس اللجنة | اسامة عبدالرحيم الخاجة |
| - | نائب رئيس اللجنة | محمد صلاح الأيوب |
| - | عضو | عبدالله محمد العبدالجادر |

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الثلاثاء تاريخ 10 مايو 2022 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتخصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لاتخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعا، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

١٢ مايو ٢٠٢٢
المنامة، مملكة البحرين

إنوفست ش.م.ب.
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

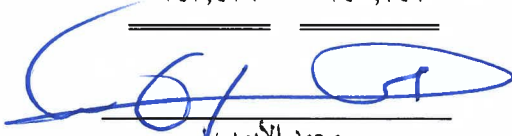
مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢ الف دولار أمريكي	منققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ الف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢٦,٣٧٨	٢٦,٣٧٦	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤٣٣	٢٠,٤١١	٥	ذمم مدينة
١٤,٦٦٢	١٢,٩٦٤	٦	استثمارات
٩٥,١٣٩	٩٥,٠٤٨	٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٩,١٠٠	٧٩,٥٢٤	٨	استثمارات عقارية
٨,٢٩٩	٨,٣٦١	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣٧	٢٦٤	١٠	الحق في استخدام الموجودات
١,٤٩٩	٥٣١	١١	موجودات أخرى
٢٤٥,٧٤٧	٢٤٣,٤٧٩		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

مطلوبات	مطلوبات أخرى وذمم دائنة	التزامات عقد الإجارة	تمويل من بنك	مجموع المطلوبات
١٢	٦٩,٩٩٧	٢٧٤	٥,٧٥٧	٧٥,١٥٤
	٢٢٣	٥,٨٦٧		٧٦,٠٨٧

حقوق الملاك

رأس المال	محسوم منه: أسهم خزانة	احتياطيات	أرباح مستبقة	الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك	مجموع المطلوبات وحقوق الملاك
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٦,٨٦٤	١٧,١٩٨	١٤٣,٠٨٧	٢٥,٢٣٨	١٦٨,٣٢٥	٢٤٣,٤٧٩
١٢٠,٣٣٤	(١,٣٠٩)	٦,٨٦٤	١٨,٤٩٠	١٤٤,٣٧٩	٢٥,٢٨١	١٦٩,٦٦٠	٢٤٥,٧٤٧



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



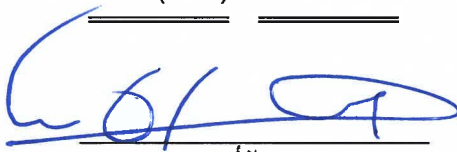
محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٤١٤	٢٢٤	١٣	الدخل التشغيلي
٨٢٣	١,٤٤٧	١٤	صافي الدخل من عقود المقاربات دخل من استثمارات عقارية
٢٩٩	١,٤٦١		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(٤٧)	٩١	٧	صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٤٣٨	٢٢٥	١٥	دخل آخر
<u>١,٩٢٧</u>	<u>٣,٤٤٨</u>		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
١,٠٩٦	١,٠٠٥		تكاليف الموظفين
٥٨٩	٤٩٢		مصروفات عمومية وإدارية
٢٦٤	٤٦٣		مصروفات متعلقة بالممتلكات
٧٢	٧٧		تكاليف التمويل
١٨٤	٩٩	٩	استهلاك
-	٣١		صافي تكلفة الإجارة
<u>٢,٢٠٥</u>	<u>٢,١٦٧</u>		مجموع المصروفات التشغيلية
(٢٧٨)	١,٢٨١		صافي الدخل (الخسارة) التشغيلية
٢٨٨	٥٤	٥ و ٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>١٠</u>	<u>١,٣٣٥</u>		الربح للفترة
			العائد إلى:
(٧٤)	١,٢٩٢		حقوق مساهمي الشركة الأم
٨٤	٤٣		حقوق غير مسيطرة
<u>١٠</u>	<u>١,٣٣٥</u>		الربح للفترة
(٠,٠٢)	٠,٤٣	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سنتات أمريكية)



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملاك ألف دولار أمريكي	حقوق غير مسيطرة ألف دولار أمريكي	مجموع الحقوق ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	احتياطات			رأس المال ألف دولار أمريكي	
				احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق ألف دولار أمريكي	احتياطي قانوني ألف دولار أمريكي	أسهم خزانة ألف دولار أمريكي		
١٦٨,٣٢٥	٢٥,٢٣٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١,٣٣٥	٤٣	١,٢٩٢	١,٢٩٢	-	-	-	-	الربح للفترة
<u>١٦٩,٦٦٠</u>	<u>٢٥,٢٨١</u>	<u>١٤٤,٣٧٩</u>	<u>١٨,٤٩٠</u>	<u>٢,٢١٣</u>	<u>٤,٦٥١</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات
١٠	٨٤	(٧٤)	(٧٤)	-	-	-	-	(الخسارة) / الربح للفترة
<u>١٦٧,٣٣٥</u>	<u>٢٥,١٩١</u>	<u>١٤٢,١٤٤</u>	<u>١٦,٤٥٣</u>	<u>٢,٠٩٠</u>	<u>٤,٥٧٦</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢١

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
١٠	١,٣٣٥		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٢٤٣	١٤٣	٩	استهلاك
-	٣١		صافي تكلفة الإجارة
٤٧	(٩١)	٧	صافي حصة الشركة من (دخل) / خسارة ناجمة عن استثمارات في
(٢٨٨)	(٥٤)	٥ و ٤	مشاريع مشتركة وشركات زميلة
			صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢	١,٣٦٤		
(٧,٤٧٦)	(٥,٦٥٨)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٢٣٦)	٦٣٤		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١١)	(٩٦٨)		ذمم مدينة
(٦٥٣)	٨٧٤		موجودات أخرى
	(٥٥)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(١٠,٣٦٤)	(٣,٨٠٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٢٩٢		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من
-	(١,٩٩٠)		خلال الحقوق
(١,٠٢٩)	(١٥٥)	٨	شراء استثمارات
(٥٦)	(٨١)	٩	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
			شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٠٨٥)	(١,٩٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
٧٢	١١٠		صافي التغير في التمويل من البنك
٧٢	١١٠		صافي النقد من النشاط التمويلي
(١١,٣٧٧)	(٥,٦٣٣)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,١٩١	١٣,٠٠٩	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٤	٢٤
-	-
٢٤	٢٤
٢٤	٢٤

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة

مساهمات من قبل الشركة

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة