

السيدة الاستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية  
القرية الذكية B135- كيلو ٢٨ طريق مصر اسكندرية الصحراوى

تحية طيبة .. وبعد :-

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة " مصر الجديدة " قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٤/١٠ وذلك لمناقشة مشروع الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالى ٢٠١٩/٢٠١٨ وكذلك اعتماد مقترح الخطة الإستثمارية للشركة للعام المالى ٢٠١٩/٢٠١٨ .  
هذا وبناءً على ما جاء بالمذكرة المعروضة وبعد مناقشة المقترحات المقدمة قرر مجلس الإدارة الموافقة على مايلي :-

- اعتماد الموازنة التقديرية للشركة بإيرادات نشاط متوقعة قدرها " ١٠٦١٤٥٦٠٠٠ جنيه " .
- وبفائض ربح متوقع قابل للتوزيع قدره " ٢٨٣٩٢٥٠٠٠ جنيه " .
- الموافقة على الخطة الإستثمارية بعد الدراسة التمويلية لكافة عناصر ومشاريع الخطة والتي بلغت جملة الإستثمارات للإسكان وتعمير الأراضى مبلغ وقدره " ٤٣٠٣٠٤١٩٤ جنيه " .
- كل ذلك تمهيداً للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر فى إقراره بعد أن تتم مراجعته من قبل الجهاز المركزى للمحاسبات .
- مرفق لسيادتكم طيه صورة من المذكرة المعروضة ومقترح الخطة الإستثمارية للموضوع المشار إليه بعاليه .
- هذا وسوف نوافى سيادتكم بأى تطورات أخرى بهذا الشأن .
- وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب  
مهندس / هانى الديب  
٠١٨١٤١١



العضو المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
ونائب رئيس مجلس الإدارة  
دكتور / وائل محمود يوسف

تحريراً فى : ٢٠١٨/٤/١٠



مذكرة رقم ( ٧٧ ) لسنة ٢٠١٨

المعرض على مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠١٨/٤/١٠

بشان : عرض مشروع موازنة الشركة التقديرية

للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

تم إعداد مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ وقد روعي فيه العناصر المطلوبة عند إعداد التقديرات حيث تم ارسال الموازنة الى الشركة القابضة بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٤ تمهيدا لمراجعتها من مراقبة الحسابات المختصة .

كما روعي أيضا عند إعداد مشروع الموازنة المشار اليه الاستقرار الاقتصادي واليات السوق المتوقعة خلال عام الموازنة ، وطبقا للنماذج والقواعد والاسس والمعدلات المطلوبة وقد بلغت تقديراته كالاتي:-

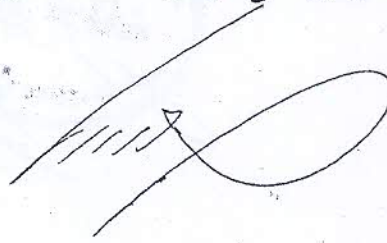
جنيه		
٢٣٦٢٤٤٣٠٠٠	مبلغ	جملة الإيرادات الشاملة
٢٠٧٨٥١٨٠٠٠	مبلغ	جملة المصروفات الشاملة
١٠٦١٤٥٦٠٠٠	مبلغ	إيرادات النشاط ضمن الإيرادات
٢٨٣٩٢٥٠٠٠	مبلغ	الأرباح القابلة للتوزيع بعد خصم ضرائب الدخل
٤٣٠٣٠٤١٩٤	مبلغ	جملة التكاليف التقديرية للمشروعات (الخطة الاستثمارية)

نعرض الخطة الاستثمارية و مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ على هنيه المجلس للتفضل بالنظر في الاعتماد تمهيدا للعرض على الجمعية العامة للشركة للنظر في إقرارها .

رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب



مهندس / هانى الديب



قرار المجلس :

تم استعراض مشروع موازنة الشركة التقديرية الأولية والخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ المعدة بمعرفة الشئون المالية بالشركة والمنضممة للمعوقات المتمثلة في القرار الجمهوري رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠١٧ بشأن تعديل الحدود الإدارية لمدينة الشروق لتضم مدينة هليوبوليس الجديدة وما ترتب عليه من آثار والتي تحول دون تحقيق الشركة للإيرادات المستهدفة .

وبناءً عليه تم إعداد مشروع موازنة تقديرية وخطة إستثمارية جديدة كخطة بديلة للموازنة السابق ذكرها وتحديد قيمة الإيرادات التي يمكن أن تحققها الشركة وبالتالي صافي الربح عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ على الوجه التالي :-

٢٣٦٢٤٤٣٠٠٠	مبلغ	جملة الإيرادات الشاملة
٢٠٧٨٥١٨٠٠٠	مبلغ	جملة المصروفات الشاملة
١٠٦١٤٥٦٠٠٠	مبلغ	إيرادات النشاط ضمن الإيرادات
٢٨٣٩٢٥٠٠٠	مبلغ	الأرباح القابلة للتوزيع بعد خصم ضرائب الدخل
٤٣٠٣٠٤١٩٤	مبلغ	جملة الخطة الإستثمارية

وقام المجلس بمناقشتها وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد مشروع موازنة الشركة التقديرية والخطة الإستثمارية للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ .

وفي النهاية قدم المجلس الشكر إلى فريق عمل الشئون المالية المسئول عن إعداد الموازنة التقديرية للعام المالي المذكور .

رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب



مهندس / هانيء الديب



