



إميرالد للإستثمار العقاري  
EMERALD REAL ESTATE INVESTMENT



السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية  
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

مدير علاقات المستثمرين

منى يحيى

منى يحيى عبد الحميد



تحريراً في ٢٠٢١/١/١٧

Head Office:  
Smart Village, Bld 135B, Financial District  
Giza - Egypt.  
T.: +(202) 353 72 081 /82 /83 /84  
F.: +(202) 353 72 085  
M.: +(20) 100 21 17 995

Mall Administration:  
Unite no. 7A Emerald Twin-Plaza Mall.  
1st settlement , New Cairo , Egypt.  
T. : +(202) 231 13 801 / 333

إدارة المول:  
الوحدة رقم 7A مول اميرالد توين بلازا  
التجمع الاول - بالقاهرة الجديدة.  
ت: + (٢٠٢) ٢٣١ ١٣ ٨٠١ / ٣٣٣

المقر الرئيسي:  
القرية الذكية - المبنى رقم ١٣٥ ب - الحي المالي  
الجيزة - مصر.  
ت: + (٢٠٢) ٣٥٣ ٧٢ ٠٨١ / ٨٢ / ٨٣ / ٨٤  
ف: + (٢٠٢) ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥  
م: + (٢٠) ١٠٠ ٢١١٧ ٩٩٥



نموذج إفصاح  
هيكل مساهمي شركة إميرالد للإستثمار العقاري  
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١  
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة إميرالد للإستثمار العقاري		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٠	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين / مني يحيى عبد الحميد  
رقم التليفون 35372081  
عنوان البريد الإلكتروني mona.yehia@emerald-re.com  
رقم الفاكس 35372085  
عنوان المركز الرئيسي المبنى رقم ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية - الجيزة.  
عنوان الموقع الإلكتروني www.emerald-re.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون % فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير	97,499,778	39.00%	97,499,778	39.00%
شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	83,750,000	33.50%	95,861,706	38.34%
شركة نيوسمارت للإستثمارات الصناعية والتجارية	0.00%	0.00%	4,500,000	1.80%
<b>الاجمالي</b>	<b>181,249,778</b>	<b>72.50%</b>	<b>197,861,484</b>	<b>79.14%</b>

هيكل المساهمين الاجمالي موضحاً به الاسهم حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100%	250,000,000		100%	250,000,000	اجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.00%	0		0.00%	0	(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
<b>1,322</b>	<b>100.00%</b>	<b>250,000,000</b>	<b>1,338</b>	<b>100.00%</b>	<b>250,000,000</b>	<b>اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)</b>
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
2	77.34%	193,361,484	2	72.50%	181,249,778	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
0	0.00%	-	0	0.00%	-	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذة القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-	-	-	-	-	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-	-	-	-	-	اسهم الخزينة (٩)
1	4%	10,000,000	1	4%	10,000,000	اسهم الإثابة والتخفيف بالشركة (١٠)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
-	-	-	-	-	-	اجمالي مساهمة للشركة القليضة (ق.أ.ج) (١٢)
-	-	-	-	-	-	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-	-	-	-	-	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-	-	-	-	-	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
-	-	-	-	-	-	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
<b>3</b>	<b>81.34%</b>	<b>203,361,484</b>	<b>3</b>	<b>76.50%</b>	<b>191,249,778</b>	<b>اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ</b>
<b>1,319</b>	<b>18.66%</b>	<b>46,638,516</b>	<b>1,335</b>	<b>23.50%</b>	<b>58,750,222</b>	<b>الاسهم حرة التداول</b>

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق	تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
		عدد الاسهم	نسبتها	
٠				
لا يوجد		لا يوجد		



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
مدير رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم
المالية والإدارية - عن نفسه	أ/ عماد الدين عبد العظيم	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية - عن نفسه	أ/ عماد الدين عبد العظيم
عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس إدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية	أ/ محمد يحيى عبد الحميد	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى عبد الحميد
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	د/ أحمد أحمد صقر عاشور
عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	م/ علي إبراهيم إمام الورداني	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	م/ علي إبراهيم إمام الورداني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	اسم عضو مجلس الادارة
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	74	97,499,778	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	74		عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	1,417,500		عن نفسه	أ/ عماد الدين عبد العظيم
تنفيذي		97,499,778	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي		97,499,778	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
غير تنفيذي		97,499,778	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	أ/ محمد يحيى عبد الحميد

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	غير تنفيذي	مستقل
م/ علي إبراهيم إمام الورداني	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة  
شهر مارس ٢٠٢٣

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.  
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى	رئيس مجلس الادارة	

تحريراً في: ٢٠٢١/١٧

