

FIRST JORDAN

نورصة عمان  
صالح، سوزان  
8/3

التاريخ 2020/3/4  
الرقم 2020/FJIC/028

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح

الموضوع: قضية شركة الباحة للاستثمارات / دبي

تحية طيبة وبعد؛

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق طيه كتاب المستشار القانوني حول آخر المستجدات بالقضية المرفوعة من قبل شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أيمن هـ بزاع المجالي

رئيس مجلس الإدارة  
شركة الأردن الأولى للاستثمار



**HADEF & PARTNERS**

Hadef & Partners LLC  
Ennaar Square  
Building 3, Level 5, Downtown Dubai  
PO Box 37172, Dubai, UAE

T +971 4 429 2999  
F +971 4 429 2888

**هادف وشركاه**

هادف وشركاه ذ.م.م.  
اشعار سكوير  
مبنى رقم ٣، طابق رقم ٥، داون تاون دبي  
ص ب ٣٧١٧٢، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٩٧١ ٤ ٤٢٩ ٢٩٩٩  
فاكس: ٩٧١ ٤ ٤٢٩ ٢٨٨٨

التاريخ: 2020/3/3

السادة/ ديلويت أند توش (M.E) Deloitte &amp; Touche المحترمون،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الاستئناف رقم (2015/54) عقارىفي الطعن رقم (2019/238) عقارىالمرفوع من: شركة الباحة للاستثمارات (ش م خ)ضدالشركة الخليجية للاستثمارات العامة و محمد عبدالله جمعة السري

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، برجاء العلم بأن محكمة استئناف دبي، وفي تاريخ 2019/8/07 قد أصدرت حكماً قضائياً، قضى في منطوقه الاستئناف، حيث أنه وبالإطلاع على مسودة الحكم تبين أن الحكم قد جاء مخطئاً فيما خلص إليه من أسباب وخالف القانون.

وعليه فقد قمنا بمناهضة حكم محكمة الاستئناف آنف الذكر، بموجب الطعن رقم (2019/238).

بتاريخ 2020/01/23، أصدرت محكمة التمييز المؤفّرة بدبي حكماً قضى منطوقه بالآتي:

(حكمت المحكمة في الطعنين بنقض الحكم المطعون فيه وبإلزام المطعون ضده في كل طعن بالمصروفات وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة . و حددت جلسة 2020-2-13 لنظر الموضوع وليقدم المصفي تقريره).

بتاريخ 2020/2/27 اصدرت ذات المحكمة بصفتها محكمة موضوع حكماً قضى منطوقه بالتالي:



HADEF &amp; PARTNERS

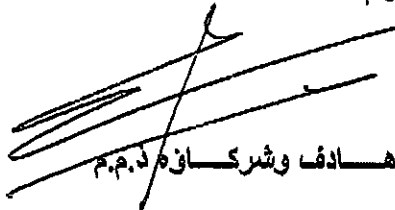
هادف وشركاه



(حكمت المحكمة بندب شركة الإمارات للمزادات لمعاينة الأرض محل التداعي وما عليها من مباني وتقدير ثمنها بما عليها وفقاً للمعر السائد بالسوق ولها في سبيل تأدية مأموريتها كافة الصلاحيات الممنوحة للمصفي بموجب الحكم التمهيدي الصادر بجلسة 18-6-2015 في الاستئناف رقم 54 لسنة 2015 عقاري وحددت لها مبلغ ستة آلاف درهم على ذمة مصاريف وأتعاب تضاف على عاتق تصفية الشركة وحددت جلسة 26-3-2020 ليقدّم الخبير تقريرة وعلى المصفي اكمال مأموريته وفقاً للتقرير المذكور مع نقل رهن البنك إلى الثمن المبيع).

عليه فابننا نؤكد لكم بأن محكمة التمييز بدبي وبصفتها محكمة موضوع بسبب نظرها لهذا الطعن لثلاث مرات ، احوالت المشروع للتصفية بما يؤكد أن موقفنا في القضية جيد جداً من الناحية القانونية وأن تحصيلنا لمبلغ المطالبة اصبح رهين بيع المشروع وتحصيل مبلغ البيع ومن ثم توزيعه الحصيلة على الدائنين بعد الوفاء بالديون.

بكل تقدير واحترام،،،

  
هادف وشركاه د.م.م