

بيان صحفي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

القاهرة – ٢٥ يونيو ٢٠٢٦

أعلن الدكتور المهندس سامح السيد، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، عن الانتهاء من إعداد التصميمات الخاصة بمشروع ترفيهي وتجاري وفندقي متكامل بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة على مساحة تبلغ ٧٥ فدانًا،

وأوضح أن المشروع يضم مجموعة متنوعة من الأنشطة والخدمات تشمل مدينة ملاهي ترفيهية، ومنطقة للمطاعم والكافيهات، وساحة احتفالات تضم نافورة راقصة، وقاعات عرض ومكاتب إدارية، وقاعات للمناسبات والاحتفالات، ومنطقة احتفالات مفتوحة، وفندقًا ومطاعم متنوعة، ومنطقة للبنوك والخدمات المالية، ومسجدًا، ومولًا تجاريًا ومحال تجزئة، وهايبر ماركت، إلى جانب المسطحات الخضراء المفتوحة والعناصر المائية ومناطق انتظار السيارات، بما يجعله وجهة متكاملة تخدم مدينة نيو هليوبوليس وسكانها وزائريها. ومن المتوقع أن تكون التكلفة الاستثمارية لتلك المنطقة في حدود ٥ مليار جنيه.

وأشار الدكتور السيد إلى أن الشركة تقترب من التوصل إلى اتفاق مع إحدى شركات التطوير العقاري لتطوير قطعة أرض بمساحة ٢٥ فدانًا على طريق السويس، بجوار مشروع الشراكة القائم مع شركة G Development، متوقعًا الانتهاء من إجراءات التعاقد خلال الفترة المقبلة،

كما كشف عن قرب إطلاق مشروع الشركة بمدينة المنصورة على مساحة تبلغ نحو ٥٢٠٠٠ متر مربع خلال الأسبوعين المقبلين، وذلك بعد الانتهاء من التصميمات النهائية للمشروع بالتعاون مع شركة رواسي، تمهيدًا لبدء مراحل التنفيذ والتسويق مشيرًا إلى أن هذه الشراكة تتضمن حدًا أدنى مضمونًا من الإيرادات لصالح شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير يبلغ نحو ٣,١٥٧ مليار جنيه".

وفيما يتعلق بنتائج الشراكات الحالية، أوضح أن إجمالي الإيرادات المحققة منذ بداية عام ٢٠٢٦ من مشروعات الشراكة حتى ٣٠ مايو ٢٠٢٦ بلغ نحو ٦٤٠ مليون جنيه، في حين وصل إجمالي الإيرادات لمشروعات الشراكة منذ بدء تطبيق نموذج التطوير بالمشاركة بمدينة نيو هليوبوليس إلى نحو ٤,٥ مليار جنيه.

وأضاف أن إجمالي الإيرادات المتوقعة من مشروعات الشراكة فقط حتى نهاية عام ٢٠٢٦ يقدر بنحو ٣,٠٧٠ مليار جنيه، بخلاف إيرادات المبيعات والتطوير الذاتي مؤكدًا أن المطورين المتعاقدين يتحملون كامل تكاليف التطوير والتنفيذ، دون أي التزامات تمويلية أو استثمارية على شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير، وهو ما يعزز من كفاءة استغلال أصول الشركة وتحقيق عوائد مستدامة للمساهمين. موضحًا أن تسوية إيرادات الحد الأدنى المضمون يتم اضافته في نهاية العام مما يظهر أثره المالي بصورة أكبر في القوائم المالية بنهاية العام.

كما أكد السيد أن الشركة تتوقع ارتفاع صافي ربح الربع الثاني بنسبة ٣٠٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق كذلك وصول صافي أرباحها إلى نحو ٣,٥ مليار جنيه بنهاية عام ٢٠٢٦، بما يعكس النمو المتوقع في إيراداتها والأثر الإيجابي للعوائد المتحققة من مشروعاتها.

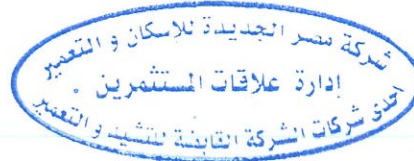
وأكد الدكتور سامح السيد أن الشركة تواصل تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تعظيم العائد من محفظة الأراضي والأصول المملوكة لها، من خلال التوسع في نماذج الشراكة الناجحة مع كبار المطورين العقاريين، بما يدعم خطط التنمية العمرانية بمدينة نيو هليوبوليس ويعزز القيمة المضافة للمساهمين.

نهاية البيان

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

دكتور مهندس /

سامح السيد



PRESS RELEASE

Misr El-Gedida Housing and Development Company

Cairo – 25 June 2026

Dr. Eng. Sameh El-Sayed, Managing Director and Chief Executive Officer of **Misr El-Gedida Housing and Development Company**, announced the completion of the designs for an integrated entertainment, commercial, and hospitality destination in New Heliopolis City, spanning an area of 75 feddans.

He explained that the project will feature a wide range of activities and services, including an amusement park, a restaurants and cafés district, a celebration plaza with a dancing fountain, exhibition halls and administrative offices, event and banquet halls, an open-air events venue, a hotel and various dining facilities, a banking and financial services zone, a mosque, a shopping mall and retail outlets, a hypermarket, in addition to landscaped green areas, water features, and parking facilities. The development is designed to serve as a comprehensive destination for the residents and visitors of New Heliopolis City. The estimated investment cost of the project is approximately EGP 5 billion.

Dr. El-Sayed also indicated that the Company is close to reaching an agreement with a real estate development company to develop a 25-feddan land plot located on the Suez Road, adjacent to the Company's existing partnership project with G Development. He expects the contractual procedures to be finalized during the coming period.

Furthermore, he revealed that the Company is preparing to launch its project in Mansoura City, covering approximately 52,000 square meters, within the next two weeks. The final project designs have been completed in cooperation with Rawasy Company, paving the way for the commencement of implementation and marketing activities. He noted that the partnership agreement includes a guaranteed minimum revenue of approximately EGP 3.157 billion for Misr El-Gedida Housing and Development Company.

Regarding the performance of the Company's existing partnerships, Dr. El-Sayed stated that total revenues generated from partnership projects since the beginning of 2026 through 30 May 2026 reached approximately EGP 640 million. Meanwhile, cumulative revenues generated from partnership projects since the adoption of the land development partnership model in New Heliopolis have reached approximately EGP 4.5 billion.

He added that total expected revenues from partnership projects alone by the end of 2026 are estimated at approximately EGP 3.07 billion, excluding revenues from direct sales and self-development activities. He emphasized that the contracted developers bear all development and construction costs, with no financing or investment obligations on Misr El-Gedida Housing and Development Company. This model enhances the efficient utilization of the Company's assets and supports sustainable returns for shareholders. He further explained that revenues related to

guaranteed minimum returns are recognized at year-end, resulting in a more significant financial impact on the Company's year-end financial statements.

Dr. El-Sayed also confirmed that the Company expects second-quarter net profit to increase by approximately 30% compared to the corresponding period of the previous year. In addition, the Company anticipates achieving net profits of around EGP 3.5 billion by the end of 2026, reflecting expected revenue growth and the positive contribution of returns generated from its projects.

He further emphasized that the Company remains committed to executing its strategy aimed at maximizing returns from its extensive land bank and asset portfolio through expanding successful partnership models with leading real estate developers. This approach supports the urban development plans of New Heliopolis City while enhancing value creation for shareholders.

End of Release

