

الإتحاد العقارية تتطلع إلى تعزيز مصادر إيراداتها من خلال شركاتها التابعة

الإمارات العربية المتحدة، دبي، 16 فبراير، 2020 : أعلنت شركة الإتحاد العقارية ش.م.ع الرائدة في المشاريع السكنية والترفيهية والمطور الرئيسي لمنطقة الموترسيتي في إمارة دبي عن قرب إتمام عملية تمويل مشروع التوسعة السابق الإعلان عنه والخاص بمشروع الأوتودروم حيث يبلغ التمويل ما يقارب 200 مليون درهم، وستحقق هذه التوسعة نقلة نوعية من حيث إعادة الزخم إلى الموترسيتي وحلبات السباق في الأوتودروم وتقديم مجموعة واسعة من الأنشطة المتعلقة بمحبي هواية قيادة السيارات، بالإضافة إلى المرافق الترفيهية المتنوعة التي تناسب جميع أفراد العائلة.

وسييسم المشروع أيضاً في نقل الموقع الحالي لحلبات السباق الفرعية في الكارت دروم إلى مشروع الأوتودروم، بحيث يتم لاحقاً استثمار موقع الأرض الحالي للكارت دروم وزيادة حجم المحفظة العقارية للشركة وحسب الدراسات المالية والفنية المعدة من قبل شركة "MI Associated" وشركة "APEX"، فإن المشروع سيولد إيرادات سنوية متوقعة تصل إلى 80 مليون درهم إضافة إلى الإيرادات السنوية من المرافق والمطاعم، وخدمات السيارات المرتبطة بالمشروع.

وعلى صعيد آخر، فقد تمكنت شركة سيرفيو والمملوكة بالكامل لشركة الإتحاد العقارية والتي تعمل في مجال إدارة المرافق وصيانتها من تحقيق إيرادات سنوية قدرها 216 مليون درهم، كما حققت شركة ذا فيتأوت والمملوكة بالكامل لشركة الإتحاد العقارية إيرادات سنوية بلغت 61 مليون درهم.

وعن البيانات المالية السنوية الأولية فقد تمكنت الشركة من تحقيق إيرادات فاقت مبلغ النصف مليار درهم إلا أن إنها منيت بخسائر لهذا العام من أهم أسبابها كلفة القروض البنكية الممنوحة في سنوات سابقة لشركة ثيرمو - إحدى الشركات التابعة - حيث بلغ إجمالي هذه القروض مليار درهم، وهذه القروض قد منحت منذ ما يزيد عن خمسة سنوات وما زالت شركة الإتحاد العقارية تتحمل كلفت هذه القروض مما الحق خسائر مباشرة للشركة والجدير بالذكر أنه تم أخذ مخصصات كاملة لشركة ثيرمو، وعلى صعيد متصل تتم المفاوضات مع البنوك على إعادة هيكلة المديونية المشار إليها والتي من شأنها أن تخفف الضغط على ميزانية الشركة.



Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

الإتحاد العقارية ش.م.ع
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري 42894

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O. Box 24649

يونيون بزنس بارك 1
جرين كومونيتي الشرقية
مجمع دبي للاستثمار 1
ص.ب. 24649

وفي تعليق للسيد خليفة الحمادي الرئيس التنفيذي للشركة، فقد أشار بأن جل اهتمام الادارة الجديدة ينصب على تحقيق التوازن فيما بين محاولة معالجة البنود التي تحقق خسائر في البيانات المالية وتعظيم الاستثمارات القائمة المدرة للأرباح وتقويتها لضمان تحقيق تدفقات نقدية وإيرادات لمواجهة الالتزامات القائمة، وتحقيق الاستغلال الأمثل لتلك الاستثمارات، سواء من خلال أستكمال التوسعة الجديدة في مشروع الأوتودروم أو غيرها من المشاريع أو إقتناص أية فرصة إستثمارية متاحة في مجال الشركات التابعة للاتحاد العقارية.

(إنتهى)



للاستفسارات العامة، يرجى التواصل:
الإتحاد العقارية
قسم علاقات المستثمرين
السيد مناف الملوحي
هاتف: +971 4 806 6667
البريد الإلكتروني: IR@up.ae