

إعمار للتطوير تسجّل نمواً قدره ١٠٦٪ في المبيعات العقارية بقيمة ٥,٨٨٣ مليار درهم إماراتي (١,٦٠٢ مليار دولار أمريكي) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١

- سجّلت إعمار للتطوير ارتفاعاً في أرباحها الصافية بنسبة ٢٠٪ خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ بقيمة بلغت ٧٨١ مليون درهم إماراتي (٢١٣ مليون دولار أمريكي) مقارنةً بالربع الأول من العام ٢٠٢٠
- ارتفعت مبيعات إعمار المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز لتبلغ ٢٥,٠٤٩ مليار درهم إماراتي (٦,٨٢٠ مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 10 مايو، ٢٠٢١: حققت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات المخصصة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصة الأغلبية فيها، إحدى أعلى نتائج مبيعاتها الربع سنوية خلال الربع الأول (من يناير حتى مارس) من عام ٢٠٢١ مُعززة بمبيعات المخزون الاستثنائية. كما ارتفعت نسبة مبيعات العقارات بمقدار الضعف لتصل إلى ٥,٨٨٣ مليار درهم إماراتي (١,٦٠٢ مليار دولار أمريكي) مقارنةً بنتائج الفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠ والتي بلغت ٢,٨٥٧ مليار درهم إماراتي (٧٧٨ مليون دولار أمريكي). ويعزى هذا الأداء الباهر في المبيعات إلى استمرار تعافي سوق العقارات في المنطقة وثقة المستثمرين في علامة إعمار التجارية.

وأطلقت "إعمار للتطوير" مشروع "جولف بلايس تيراسز" خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١، ويضم المشروع مجموعة مميزة من الفلل في مشروع "دبي هيلز" على امتداد أكثر من ١١ مليون متر مربع، وعلى مقربة من ملعب الجولف العالمي المكون من ١٨ حفرة، و"دبي هيلز مول" المرتقب إفتتاحه قريباً.

أبرز الإنجازات

خلال الربع الأول من ٢٠٢١ (من يناير حتى مارس)، حققت "إعمار للتطوير" أرباحاً صافية قدرها ٧٨١ مليون درهم إماراتي (٢١٣ مليون دولار أمريكي)، وإيرادات قدرها ٣,٨٤٨ مليار درهم إماراتي (١,٠٤٨ مليار دولار أمريكي)، أي زيادة بنسبة ٢٠ بالمئة و ٢٦ بالمئة على التوالي مقارنةً بالفترة ذاتها من عام ٢٠٢٠.

وبلغت مبيعات إعمار المتراكمة عن المشاريع قيد الإنجاز قيمة ٢٥,٠٤٩ مليار درهم إماراتي (٦,٨٢٠ مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها خلال السنوات القادمة.

وقال محمد العبار، مؤسس شركتي إعمار العقارية وإعمار للتطوير: "إن التزامنا الثابت في تسليم المشاريع، وتوليد التدفق النقدي، وتطوير المشاريع المستقبلية ساهم في نتائج مبيعاتنا الجيدة في الربع الأول من عام ٢٠٢١. ما يميزنا عن منافسينا هو استراتيجيتنا القائمة على المجمعات المتكاملة، إذ لا نقدّم وحدات سكنية مميزة فحسب وإنما أيضاً مجموعة من مراكز التسوق ومراكز الترفيه والضيافة الفاخرة التي تتمم أصولنا. ومع التحوّل الذي نشهده في طلبات المستثمرين على المجمعات المتكاملة التي تحتوي على مجموعة متنوعة وواسعة من المرافق والخدمات الترفيهية، فقد تمكّننا عبر منهجنا المرن من تطوير مجمعات سكنية متكاملة والاستمرار في دفع عجلة النمو عاماً بعد عام."

وتستمر مدينة دبي في الحفاظ على مكانتها كوجهة عالمية رائدة للأعمال التجارية، والخدمات المالية، والخدمات اللوجستية، والسفر والضيافة، في عدد من القطاعات النامية كالتيكنولوجيا، والطاقة الخضراء، والرعاية الصحية والتعليم. كما تجتذب المنطقة عدداً من المهنيين المحترفين، ويواصل المستثمرون الاستثمار في إمكانات النمو الثابتة المتاحة في المنطقة، والتي تتجلى في نتائج مبيعات شركة إعمار خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١.

تسليم المشاريع

قامت "إعمار للتطوير" بتسليم حوالي ١,١٠٠ وحدة سكنية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ عبر مواقعها الرئيسية، بما فيها دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، وإعمار الجنوب. وحتى مارس ٢٠٢١، قامت إعمار بتسليم أكثر من ٤٨,٠٠٠ وحدة سكنية، وما يزال لديها أكثر من ٢٥,٥٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات:

جيس ميديا

emaar@jesmedia.ae

00971 (0) 4 567 6717

ملاحظات للمحررين:

حول إعمار للتطوير ش. م. ع:

تعد شركة إعمار للتطوير المطور الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك "روعة الإمارات"، و"وسط مدينة دبي"، و"مرسى دبي"، و"المرايح العربية"، وقامت بتسليم أكثر من ٤٨,٠٠٠ وحدة سكنية منذ العام ٢٠٠٢. وستسجل الشركة مبيعات بقيمة تفوق ٢٥,٠٤٩ مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم أكثر من ٢٥,٥٠٠ وحدة سكنية قيد التطوير. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.properties.emaar.com/en/investor-relations/.

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

الفترة المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٠	٣١ مارس ٢٠٢١

غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
٣,٨٤٨	٣,٠٤٥	%٢٦
(٢,٣٣٥)	(١,٩١٦)	(%٢٢)
١,٥١٣	١,١٢٩	%٣٤
(٤٤٢)	(٣٥٨)	(%٢٣)
(٤٤)	(٢٣)	(%٩١)
٦١	١١	%٤٥٥
(٣٠٧)	(١١٠)	(%١٧٩)
٧٨١	٦٤٩	%٢٠

الإيرادات

تكاليف الإيرادات

الربح الإجمالي

المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية
والإدارية

(مصروفات)/ إيرادات (صافية) أخرى

الحصة من نتائج المشاريع المشتركة

حقوق الأقلية

صافي أرباح الفترة

محمد العبار
التاريخ: