



شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة

القاهرة في ٢٠٢١/١١/١١

السيدة الأستاذة / هبة الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :

• القوائم المالية والإيضاحات المتممة لها للفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

• تقرير مراقب الحسابات (مكتب زروق والسلاوي وشركاه) .
وسوف نوافي سيادتكم بتقرير مراقبة حسابات الإسكان والتعمير (الجهاز المركزي للمحاسبات) فور وروده .

شاكرين حسن التعامل

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

العضو المنتدب

للشئون المالية والإدارية

محمد أحمد جلال



٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	الأصول -
			الأصول غير المتداولة :
٤٠,٣٥,١٦١	٣,٤٩٩,٤٩٩	٣	أصول ثابتة - بالصفافي
.	٤٤,٩٧٣	(١) ٣	أصول غير ملموسة - بالصفافي
٩,٢٢٦,٢٠٦	١,٢٠٧,١٥٧	٤	استثمارات عقارية - بالصفافي
٦٩,١٤٩	٦٩,١٤٩	٥	استثمارات مالية محتفظ بها
٧,١٥٢,٥٢٠	٧,١٥٢,٥٢٠	(١) ٦	استثمارات مالية متاحة للبيع
٨,٣١٤,٩٠٠	١,٠٠٠,٢٨,٦١٤	(ب) ٦	استثمارات في شركات شقيقة
٢٦٧,٩٥٧,٠١٢	٢٤٠,٦٦١,٦٩٥	(١) ٧	أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق بعد أكثر من عام
<u>٢٨٨,٧٥٤,٩٤٨</u>	<u>٢٦٢,٦٦٣,٦٠٧</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
١٢٨,٦٨٢,٥١٢	٢٠٩,٩٤٠,٢٠٨	٨	عملاء شيكات مقطوعة
٣٠٠,٠٠,٣٨٠	٣٠٠,٠٠,٣٨٠	(١) ١٠	أعمال مشاركة
٧٧٥,٠٣٠,٩٦٠	٧٧٢,٤١٧,٦٨٢	(ب) ١٠	أعمال تحت التنفيذ
١٤٧,١٦٣,٩٢٢	١٢٧,٤٢٧,٧١٣	١١	أعمال تامة بغرض البيع
٨٥,٠٥٩,٢٢٨	٧٢,٤٥٧,٩٤٤	(ب) ٧	أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام - بالصفافي
١١,٣٨٨,٧٩٦	٢٨,٤٨٧,٣٦١	١٢	مدينون آخرون
٤١,٨٥٣,٦٣٩	٣٥,٢١٦,٥٨٤	١٣	تقديرات بالتصندوق وندى البنوك
<u>١,١٩٢,١٨٩,٤٣٧</u>	<u>١,٢٣٨,٩٥٧,٨٧٢</u>		مجموع الأصول المتداولة
<u>١,٤٨٠,٩٤٤,٣٨٥</u>	<u>١,٥٠١,٦٢١,٤٧٩</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية :
١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المصدر والمدفوع
.	٤٥,٣٧٥,٠٠٠		تحت حساب زيادة رأس المال
٢٤٥,٧٨٣,٤٧٤	٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	١٥	إحتياطيات
(٤,٩٣٣,٦٢٧)	(٤,٩٣٣,٦٢٧)		أرباح غير محققة من تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
٦٦,٤٠٩,٣٢٧	٩٩,١٨٦,٥٦٦		أرباح مرحلة
١٤٩,٦٧٤,٥٣١	٧٤,٢٥٣,٧٥٢		صافي ربح الفترة
<u>٦٣٨,٤٣٣,٧٠٥</u>	<u>٦٥٦,١٣٢,٦١٩</u>		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة :
٢٠,٣١,١٠٣	.	(١) ١٦	قروض من البنوك
٣٤٩,٦١٠	٣٣٨,٦٠٥		التزامات ضريبية موجلة
١٩٦,٥٦٩,١٩٣	٢٠٤,٧٢٣,٤٨٩	(١) ١٧	أرباح وفوائد موجلة طويلة الأجل (تستحق بعد أكثر من عام)
٢٤٧,٠٨١,٩٢٣	١٧٩,٧٤٧,٦١٩	(١) ١٨	أوراق دفع بعد أكثر من عام
<u>٤٤٦,٠٣١,٨٢٩</u>	<u>٣٨٤,٨١٩,٧١٣</u>		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة :
٤,٦٩٨,٤١١	٤,٦٩٨,٤١١	١٩	مخصصات
٤٩٣,٨٠٩	١٢٢,٥٤٣		موردون
.	٤٤,٣٨٥,١٠٦		دائنو توزيعات
١,٩٣٣,٢٨٢	٢,٠٣١,١٠٣	(ب) ١٦	الجزء المستحق خلال سنة من القروض طويلة الأجل
١٣٣,٥٥٥,٣٩٦	١١٨,٠٤٠,٩٣٨	٢٠	دائنون آخرون
٣٧,٤٩٨,٧١٤	٩,٤٥١,٦٦٥	(ب) ١٧	أرباح وفوائد موجلة قصيرة الأجل
١٧٣,٥٥٨,٤٣٤	٢٥٩,٣٧٦,٢٩٣	(ب) ١٨	أوراق دفع خلال عام
٤٤,٠٥٤,١٥٠	٢١,٢٨٧,٦١٠	٢١	ضريبة الدخل المستحقة
٦٨٦,٦٥٥	١,٢٧٥,٤٧٨		التزامات ضريبية
<u>٣٩٦,٤٧٨,٨٥١</u>	<u>٤٦٠,٦٦٩,١٤٧</u>		مجموع الالتزامات المتداولة
<u>١,٤٨٠,٩٤٤,٣٨٥</u>	<u>١,٥٠١,٦٢١,٤٧٩</u>		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

د/ محمد الديب

العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية

محاسب / محمد احمد جلال

المشرف على القطاع المالي

محاسب / احمد محمد سالم

محمد



شركة الشمس للإسكان والتعمير

قائمة الدخل المنفردة للفترة من ٢٠٢١-١-١ حتى ٢٠٢١-٩-٣٠

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	إيضاح	
١١١,١٥٤,٣٠٤	٩٣,٥١٦,٩٢٣	٢٢	المبيعات وإيرادات النشاط
(٢٩,٤٣٦,٧٦٩)	(٢٩,١١٨,٣١٧)	٢٣	تكلفة المبيعات ومصروفات النشاط
١١٣,٥٤٥,٤٩٦	٨٠,٥٩٦,٨٣٤		إيرادات من قطع شيكات
١٩٥,٢٦٣,٠٣١	١٤٤,٩٩٥,٤٤٠		مجمل الربح
٧,٠١٧,٩٤٥	٣,٣٩٤,٢٨٠	٢٤	إيرادات أخرى
.	٢,٣٠٠,٣٨٧		إيرادات استثمارات في شركات شقيقة "
(٣٩١,٣٩٢)	(٥٣٦,٢٨٧)		خسائر تقييم استثمارات في شركات شقيقة
٤١٤,١٩٩	.		إيرادات استثمارات متاحة للبيع
٢٩,٦٧٤	.		فروق إعادة تقييم استثمارات مالية بغرض المتاجرة
(١٦,٨٠٦)	.		فروق إعادة تقييم العملة
(١٢,٤١٦,٤٥٥)	(١٤,٥٣٠,٩٣٢)	٢٥	مصروفات إدارية وعمومية
(٤١٥,٨٤٤)	(٦٧,١٠٠)	٢٦	مصروفات تسويقية
(٢,٣١٧,٦٩٩)	(٢,٢١٥,٨٦٩)	٢٧	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٦٧٣,٣٣٠)	(٨٦٠,٤٤٧)		إهلاك الأصول الثابتة
(١٩,١١٩)	(١٩,٠٥٠)		إهلاك الأصول العقارية
(٠)	(٢,٥٥٣)		إهلاك أصول غير ملموسة
(١٩٧,٠٣٧)	(١٢٦,٠٢١)	٢٨	مصروفات تمويلية
(٤٨,٢٧٧,٣٨٧)	(٣٦,٨٠١,٤٩١)	٢٩	فوائد مدينة
١٣٧,٩٩٩,٧٨٠	٩٥,٥٣٠,٣٥٧		الأرباح قبل الضريبة
(٣١,٢٧٨,٥٨٠)	(٢١,٢٨٧,٦١٠)		ضريبة الدخل
(٥١,٨٨٠)	١١,٠٠٥		ضريبة الدخل المؤجلة
١٠٦,٦٦٩,٣٢٠	٧٤,٢٥٣,٧٥٢	٣٠	ربح الفترة
٠,٥٨	٠,٤١		نصيب السهم من الأرباح



شركة الشمس للإسكان والتعمير

قائمة الدخل الشامل المنفردة للفترة من ٢٠٢١-١-١ حتى ٢٠٢١-٩-٣٠

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
١٠٦,٦٦٩,٣٢٠	٧٤,٢٥٣,٧٥٢	ربح الفترة
		الدخل الشامل الأخر
		الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
		مجموع الدخل الشامل الأخر عن الفترة
<u>١٠٦,٦٦٩,٣٢٠</u>	<u>٧٤,٢٥٣,٧٥٢</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

م

شركة التعمير الإسكان والتعمير

قائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠٢١.٤.٣٠

البيان	رأس المال	الأرباح المحتسبة	الأرباح المؤجلة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة	الأرباح المحتسبة
الرأسمال في ١.١.٢٠٢١	١٨٧٥.٠٠٠.٠٠٠	٢.٢٢١.١٠١									
الدفع العمومي											
توزيعات مساهمين											
توزيعات عمالين											
توزيعات حقوق ائدة											
تحت حساب زيادة رأس المال											
ربح موزعة											
ربح الشركة											
الإجمالي في ٢٠٢١.٤.٣٠	١٨٧٥.٠٠٠.٠٠٠	٢.٢٢١.١٠١									
الإجمالي في ٢٠٢١.٤.٣٠	١٨٧٥.٠٠٠.٠٠٠	٢.٢٢١.١٠١									

Handwritten signature

شركة الشمس للإسكان والتعمير
قائمة التدفقات النقدية في ٢٠٢١-٩-٣٠

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠
١٣٧,٩٩٩,٧٨١	٩٥,٥٣٠,٣٥٧
٦٧٣,٤١٩	٨٦٠,٤٤٧
١٩,١١٩	١٩,٠٥٠
.	٢,٥٥٣
٢٩,٦٧٤-	
٤,٤٦٣,٢٨٠-	١,٢٧٩,٥٨٨-
٤٨,٤٧٤,٤٢٤	٣٦,٩٢٧,٥١٢
١٦,٨٠٦	.
٦,٢٨٤-	.
٣٩١,٣٩٣	١,٧٦٤,١٠٠-
١٨٣,٠٧٥,٧٠٤	١٣٠,٢٩٦,٢٣١
٣٣٤,٥٠٠	.
١٣٤,٨٩٨,١٣٠-	٨١,٢٥٧,٦٩٦-
٢,٥٨٥,٠٤٢	٢٢,٣٤٩,٤٨٦
٣,٠١٠,٣٨٠-	.
٧٣,٢٨٧,١٩١	٣٣,١٩٤,٨٠٧
٤٤,٢٣٢,٧٨٠-	١٩,٨٨٢,٧٥٣-
٤,٩١٨,٧٨٩	١٥,٨١١,١٠٢-
٤٨,٣٧٧,٦٩٧-	٣٧,٠٠٢,١٣٤-
٣٨,٥٠٥,٣٦٠-	٤٤,٠٥٤,١٥٠-
٤١٥,٥٤٦-	٥٨٨,٨٢٣
١٨,٩٩٣,١٩٦-	١٨,٤٨٣,٥٥٥
٢٤,٢٣١,٩٥٢-	٦,٩٠٥,٠٦٨
١٤١,٥٣٤-	٣٧٢,٣١٠-
.	٢,٢٥٠,٠٠٠-
٤,٦٤١,١٥٠	٨٨٢,٨١٨
.	٢,٣٠٠,٣٨٧
٤,٤٩٩,٦١٦	٥٦٠,٨٩٥
١,٨٤٠,١٥٠-	١,٩٣٣,٢٨٢-
٣٧,٤٦٨,٨٧٢-	١٢,١٦٩,٧٣٥-
٣٩,٣٠٩,٠٢٢-	١٤,١٠٣,٠١٧-
٥٩,٠٤١,٣٥٨-	٦,٦٣٧,٠٥٥-
١٦,٨٠٦-	.
٨٦,٨٠٣,٧٠٣	٤١,٨٥٣,٦٣٩
٢٧,٧٤٥,٥٣٩	٣٥,٢١٦,٥٨٤

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
صافي ربح الفترة قبل الضريبة على الدخل
تسويات لمطابقة صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل :

اهلاك الأصول الثابتة
ستهلاك الإستثمارات العقارية
استهلاك أصول غير ملموسة
فروق إعادة تقييم استثمارات مالية بغرض المتاجرة
فوائد دائنة - عائد ودائع
فوائد وأعباء تمويلية
فروق إعادة تقييم عملة
المستخدم في قيمة الانخفاض العملاء وأوراق القبض
التغير في استثمارات شركات شقيقة

التغير في رأس المال العامل

بيع أوراق مالية بغرض المتاجرة
النقص (الزيادة) في عملاء - قطع شيكات
أعمال تامة بغرض البيع وأعمال تحت التنفيذ
أعمال مشتركة
العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة
أرباح وفوائد مؤجلة
ارصدة الموردين والحسابات الدائنة الأخرى
فوائد تمويلية مدفوعة
ضريبة دخل مدفوعة
التزامات ضريبية
التغير في أوراق الدفع

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :

مدفوعات لشراء أصول ثابتة
مدفوعات لاستكمال نسبة الشركة في رأس مال شركة ريل ماركتنج
فوائد مقبوضة

يراد الاستثمار في شركات شقيقة

صافي النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :

تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل

المسدد من توزيعات الأرباح

صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

صافي التغير بالزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام

فروق تقييم عملة غير محققة للحسابات الجارية والودائع

النقدية وما في حكمها في بداية العام

النقدية وما في حكمها في نهاية العام

محمد

- نبذة عن الشركة

أ- الشكل القانوني للشركة : شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٨

ب- غرض الشركة ومقرها :

١- شراء واستنجاز وتعمير الأراضي سواء بالبناء أو بأي طريقة أخرى واستغلال وتأجير وإدارة وبيع جميع الأراضي والعقارات المبنية وجميع أشغال البناء ومقاولات المباني سواء لحسابها أو لحساب الغير ، وصيانة المباني وإنشاء وإدارة جميع العقارات السكنية والسياحية والفندقية والإدارية لحسابها وحساب الغير ، وكذلك جميع العمليات التي تتصل بالذات أو بالواسطة بالأغراض المتقدمة ذكرها .

٢ - إقامة المصانع والورش التي تخدم أغراضها .

٣ - تقديم الاستشارات الفنية في مجال تخصصها .

ويجوز أن يكون للشركة مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه في مؤسسات تقوم بأعمال تشابه أعمالها أو تعاون علي تحقيق غرضها أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك وفقاً لأحكام القانون ولأئحته التنفيذية .

ج- مركز الشركة الرئيسي: مركز الشركة وموطنها القانوني في مدينة القاهرة ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج .

د- مدة الشركة : ٥٠ سنة (خمسون سنة) تبدأ من تاريخ اكتساب الشخصية الاعتبارية ، وتم التأشير بالسجل التجاري بموجب الطلب رقم ٢٢٦٦٧ بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٩ ، ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية إطالة هذه المدة أو تقصيرها .

هـ السنة المالية : تبدأ من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام .

و- القيد بالبورصة : أسهم الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية

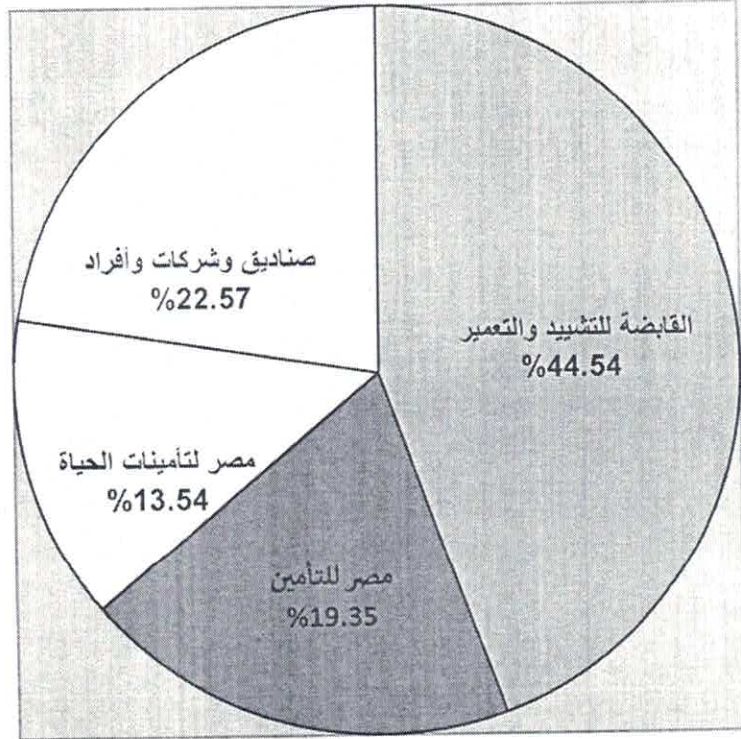
ز- القيد في نظام الحفظ المركزي : تم قيد أسهم الشركة في نظام الحفظ المركزي لدي شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي والتعامل عليها اعتباراً من ٢٠٠٠/١٢/٣ .

رأس المال للشركة:

المصرح به	٥٠٠ مليون جنيه
المصدر والمدفوع	١٨١,٥ مليون جنيه

هيكل الملكية:

النسبة	عدد الأسهم	المالك
%٤٤,٥٤	٨.٨٣٦.٩٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
% ١٩,٣٥	٣٥١١٨٢٩١	شركة مصر للتأمين
%١٣,٥٤	٢٤٥٧٤٩٩٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
%٢٢,٥٧	٤.٩٧٠.٦٢١	صناديق وشركات وأفراد
%١٠٠	١٨١٥٠.٠٠٠	الإجمالي



٢- السياسات المحاسبية الهامة

(أ) العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

(ب) الإهلاك

لا يحتسب إهلاك على الأراضي المملوكة ملك حر- يتم إهلاك تكلفة الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت.

(ج) الأصول الثابتة

- يتم تسجيل الأصل الثابت بتكلفة اقتنائه متضمن جميع النفقات المتعلقة مباشرة بتجهيز الأصل حتى يصبح صالح للاستخدام.
- عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة إلى القيمة المتوقع استردادها.
- أرباح وخسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية وتدرج ببند منفصل ضمن الإيرادات بقائمة الدخل.
- تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل عن الفترة المالية التي حدثت فيها.
- تكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسمتها على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدرة عند اقتناء الأصل. وتهلك على مدار العمر الانتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الانتاجي المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل.
- يتم الاعتراف بتكلفة إستبدال جزء من أصل ثابت ضمن القيمة الدفترية للأصل إذ كان من المتوقع الحصول على منفعة إقتصادية منه فى المستقبل مع إمكانية قياس التكلفة بدقة وإستبعاد تكلفة الجزء المستبدل .
- يتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول وقيمتها التقديرية عند إعداد القوائم المالية

(د) الإستثمارات العقارية

يتم إثبات الإستثمارات العقارية بالتكلفة التاريخية ويتم إهلاكها على أساس القسط الثابت.

(هـ) انخفاض قيمة الأصول

يتم فحص الأصول لتحديد قيمة خسائر انخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغيير في ظروف قد تعطي مؤشرات علي أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها، ويعترف بخسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى، ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوي يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر علي أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض في القيمة، ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل.

(و) تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع المقيدة ببورصة الأوراق المالية على أساس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتمثلة في سعر السوق مع ادراج فروق إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية تحت التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع وذلك بدلا من طريقة التكلفة ويتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع الغير مسجلة بسوق الأوراق المالية أو التي لا يوجد تداول نشط عليها بالتكلفة.

(ز) تقييم الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة

يتم تقييم الأوراق المالية المقيدة ببورصة الأوراق المالية التي يجري عليها تعامل نشط في البورصة بأخر سعر تداول أو سعر الإقفال في تاريخ الميزانية، و ذلك بدلا من طريقة التكلفة. ويتم إثبات الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة ويتم تقييم الأوراق المالية الغير مقيدة ببورصة الأوراق أو التي لا يجري عليها تعامل نشط في بورصة الأوراق المالية بالتكلفة.

(ح) استثمارات مالية محتفظ بها

يتم تقييم الاستثمارات المحتفظ بها (السندات) بالتكلفة.

(ط) أدون الخزانة المصرية

تدرج أدون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم قيمة ما لم يستحق بعد من العوائد.

(ج) العملاء وأوراق القبض والمدينون

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون المتنوعون بالقيمة الاسمية وتظهر مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها (الانخفاض في قيمة العملاء) ويتم تحميل قائمة الدخل بقيمة التدعيم اللازم للانخفاض في قيمة العملاء لمقابلة المبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها في ضوء أفضل تقدير حالي لها ويُدْرَج قيمة الانخفاض الذي ينتفي الغرض منه بقائمة الدخل في حدود المعترف به في السنوات السابقة.

(ك) تدعيم الاحتياطي

١- يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني، ويقتف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك يتعين العودة إلى الإقتطاع.

٢- يجب مبلغ ١٠% على الأكثر من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي يحددها مجلس الإدارة ويوقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الإقتطاع.

- يستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء عن اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

(ل) التقديرات والحكم الشخصي

إعداد القوائم المالية طبقًا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية والتي تمثل الأساس في تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط إما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.

(م) إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة العملاء والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

وتتولي الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأن صافي الربح مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية كما تراقب الشركة توزيعات الأرباح للشركاء وبما لا يؤثر على النشاط.

وتسعى إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى من بين الاعتماد على الاقتراض أو المزايا والضمانات المقدمه للحفاظ على مركز رأس مال ولا توجد تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال .

(ن) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة - وبغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما حكمها على أنها أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة شهور.

(ش) القروض طويلة الأجل

تظهر القروض طويلة الأجل في تاريخ الميزانية بالمبلغ الأصلي المقترض. كما يتم إدراج الأقساط الجارية من القروض طويلة الأجل المستحقة خلال سنة ضمن الأصول المتداولة ويتم تحميل الفائدة كمصروف عند استحقاقها.

(س) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال قانوني أو حكومي مستدل عليه من الظروف المحيطة، نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

(ص) الدائنون والموردون

يظهر الموردون والدائنون المتنوعون بالتكلفة في تاريخ القوائم المالية.

(ض) العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الجنيه المصري بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية، وتدرج جميع الفروق الناتجة عن عمليات التحويل لقائمة الدخل.

(ع) تحقق وإثبات الإيراد
١/ع إيراد المبيعات
يتم إثبات قيمة المبيعات طبقاً لشروط التعاقد بعد سداد مقدم الثمن المحدد والتسليم وتوقيع العميل على العقد وفقاً لما يلي:

- يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية كمبيعات خلال الفترة المالية.
- يتم تخفيض مبيعات الفترة المالية بقيمة أرباح الأقساط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات وإثباتها ضمن الأرصدة الدائنة (أرباح مؤجلة).
- يتم إضافة فوائد التقسيط على باقي القيمة (بعد سداد مقدم الثمن) وإثباتها ضمن الأرصدة الدائنة (فوائد مؤجلة).
- يتم إثبات إيراد (أرباح- فوائد) مبيعات التقسيط بالقيمة المستحقة التحصيل خلال الفترة المالية.

(٢/ع) إيرادات استثمارات بغرض المتاجرة واستثمارات مالية متاحة للبيع
يتم إثبات إيرادات التوزيعات النقدية الموزعة على الأسهم على أساس الاستحقاق في تواريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المصدرة للأسهم والخاصة بتوزيع الأرباح.

(٣/ع) أرباح وخسائر إعادة تقييم الاستثمارات بغرض المتاجرة والمتاحة للبيع
يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات بغرض المتاجرة بقائمة الدخل وإثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بحقوق الملكية فيما عدا خسائر الأضمحلال يتم إثباتها على قائمة الدخل.

(٤/ع) أرباح وخسائر بيع الاستثمارات
يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع أي استثمارات على أساس الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية مخصوماً منه مصروفات البيع والعمولات

(٥/ع) الفوائد الدائنة
يتم إثبات الفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق والأخذ في الحسبان المدة الزمنية.

(غ) أسهم الخزينة
يتم إثبات أسهم الخزينة المكتتاة بالتكلفة وتظهر بالمركز المالي مخصومة من حقوق المساهمين كما تدرج الفروق الناتجة عن التعامل في هذه الأسهم ضمن حقوق المساهمين في بند الإحتياطي العام.

(فا) الضرائب
تحسب الضرائب وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

(1)٣ - اصول غير ملموسة - بالصافي

٢٠ % برامج حاسب

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠
.	.
.	٤٧,٥٢٦
.	.
.	.
.	٤٧,٥٢٦
.	.
.	٢,٥٥٣
.	.
.	٢,٥٥٣
.	٤٤,٩٧٣

إجمالي التكلفة في ١-١-٢٠٢١

الإضافات خلال الفترة

استيعادات خلال الفترة

الرصيد في ٣٠-٩-٢٠٢١

مجمع الإهلاك في ١-١-٢٠٢١

إهلاك الفترة

استيعاد و تحويل خلال الفترة

مجمع الإهلاك في ٣٠-٩-٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية ٣٠-٩-٢٠٢١

٤ - الاستثمار العقاري :

اجمالي

٣,٠٢٤,١٠٤

(٣٢,١٨٩)

٢,٩٩١,٩١٥

١,٧٦١,٢٧٢

٢٥,٤٦٩

.

(٢١,٠٣٢)

١,٧٦٥,٧٠٩

١,٢٢٦,٢٠٦

١,٢٦٢,٨٣٢

مباني

٢,٣٩٠,١٨٥

(٢٧,٦٠٣)

٢,٣٦٢,٥٨٢

١,٧٦١,٢٧٢

٢٥,٤٦٩

.

(٢١,٠٣٢)

١,٧٦٥,٧٠٩

٥٩٦,٨٧٣

٦٢٨,٩١٣

اراضي

٦٣٣,٩١٩

(٤,٥٨٦)

٦٢٩,٣٣٣

.

.

.

.

٦٢٩,٣٣٣

٦٣٣,٩١٩

٢,٩٩١,٩١٥

(٣٠,٩٤٠)

٢,٩٦٠,٩٧٥

١,٧٦٥,٧٠٩

١٩,٠٤٩

(٣٠,٩٤٠)

١,٧٥٣,٨١٨

١,٢٠٧,١٥٧

٢,٣٦٢,٥٨٢

(٣٠,٩٤٠)

٢,٣٣١,٦٤٢

١,٧٦٥,٧٠٩

١٩,٠٤٩

(٣٠,٩٤٠)

١,٧٥٣,٨١٨

٥٧٧,٨٢٤

٦٢٩,٣٣٣

.

٦٢٩,٣٣٣

.

.

.

.

٦٢٩,٣٣٣

التكلفة في ٢٠٢٠-١-١

محول من الانتاج التام

محول للانتاج التام

الاجمالي في ٢٠٢٠-١-٢-٣١

مجمع الاهلاك في ٢٠٢٠-١-١

اهلاك الفترة

اضافات

استيعادات

الاجمالي في ٢٠٢٠-١-٢-٣١

صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٠-١-٢-٣١

صافي القيمة الدفترية ٢٠١٩-١-٢-٣١

اجمالي التكلفة في ٢٠٢١-١-١

محول لحساب الانتاج التام *

الرصيد في ٢٠٢١-٩-٣٠

مجمع الاهلاك في ٢٠٢١-١-١

اهلاك الفترة

استيعادات خلال الفترة

الرصيد في ٢٠٢١-٩-٣٠

صافي القيمة الدفترية ٢٠٢١-٩-٣٠

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٩/٣٠

٦٩,١٤٩

٦٩,١٤٩

٥ إستثمارات مالية محتفظ بها

سندات إسكان حكومية لا ترد قيمتها ويقتصر حق الشركة على العائد فقط ولا يجري عليها استهلاك وذلك طبقاً لفتوى مجلس الدولة رقم ٣٧/٢/٤٩٢ بتاريخ ٢٤-١٢-١٩٩٥ تخص سندات غير حره التداول وتخرج عن نطاق المعيار المحاسبي

٧,١٥٢,٥٢٠

٧,١٥٢,٥٢٠

٦ (أ) - إستثمارات بأوراق مالية متاحة للبيع

قيمة الإستثمارات بشركة التعمير السياحي لعدد ٩٢٩٩٧٦ سهم تمثل نسبة ١٤,٣٠% من قيمة رأس المال منهم ٨٧٤٩٠٢ سهم بأخر سعر تداول بالبورصة قبل قرار الشطب الاختياري وهو ٧,٥٣ جنيه للسهم. وهذه القيمة لا تعبر عن القيمة الحقيقية للسهم التي تقدر بعشره أمثال لتلك القيمة هذه الشركة تمتلك فندق شتاينجنبرجر الهرم امام المتحف المصري الكبير علي مساحه ٤٠ الف متر وجاري حالياً إعادة هيكله الشركة بعد تسوية مديونيته بنك مصر ، وبتاريخ ١١-٦-٢٠٢٠ أقرت الجمعية العامة العادية للشركة توزيعات أرباح عن العام المالي ٢٠١٩ وبلغ نصيب شركتنا في تلك الأرباح مبلغ وقدره ٤١٤١٩٩ جنيه وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢١/٦/٢٠٢١ عدم توزيع ارباح عن العام المالي ٢٠٢٠ وتحويلها الي الارباح المرحله.

٨,٣١٤,٩٠٠

١٠,٠٢٨,٦١٤

٦ (ب) إستثمارات في شركات شقيقة

شركة ريل ماركت للتسويق: هي شركة مساهمة مصرية بغرض التسويق العقاري للمشروعات وهي إحدى الشركات المنشأة تحت رعاية الشركة القابضة للتشييد والتعمير .

رأس المال المرخص به ٣٠٠ مليون جنيه رأس المال المصدر ٣٠ مليون جنيه موزع على ٣٠٠ ألف سهم قيمة كل سهم مائة جنيه. تساهم شركة الشمس بنسبة ٣٠% بعدد ٩٠٠٠٠ سهم ، وتم سداد مبلغ ٢,٢٥ مليون جنيه من حصة الشركة في رأس المال عند التأسيس ، مبلغ ٢,٢٥ مليون جنيه بتاريخ ٢٨-٩-٢٠٢١ ، والزيادة في رصيد المساهمة هي قيمة نصيب الشركة في الأرباح المرحلة والإحتياطيات للعام المالي ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ بمبلغ ٦٤٥٦٢٩٤ جنيه و(النقص) للعام المالي ٢٠١٩ بمبلغ ٣٩١٣٩٣ وكذلك النقص بمبلغ ٥٣٦٢٨٧ جنيها عن العام المالي ٢٠٢٠، وتقيم إستثمارات الشركة في شركة ريل ماركتنج بطريقة حقوق الملكية طبقاً للمعيار المحاسبي .

٧ (أ) أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق بعد أكثر من عام :

٢٦١,٢١٩,٢٤٨	٢٣٧,٩٦٦,٥٩٠	عملاء *
٦,٧٣٧,٧٦٤	٢,٦٩٥,١٠٥	أوراق قبض **
<u>٢٦٧,٩٥٧,٠١٢</u>	<u>٢٤٠,٦٦١,٦٩٥</u>	

*قيمة أقساط مبيعات أجلة بنظام التقسيط لمدة أكثر من عام حتى عشر سنوات من تاريخ المركز المالي .
**قيمة الشيكات الأجلة والخاصة بقيمة التعويض من شركة النصر للأعمال المدنية طبقاً لقرار التحكيم عن عملية تنفيذ ٢٦ عمارة " جاردينيا الشمس " بالسادس من أكتوبر .

٧ (ب) أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام :

رصيد العملاء وأوراق القبض المستحق ٧٢,٤٥٧,٩٤٤ جنيه بعد استبعاد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وفقاً للآتي :

٧٧,٣٧٨,٦٠٢	٦٤,٣١٢,٦٤١	عملاء تملك (أقساط تستحق خلال العام)
٣,٥٣٩,١٣١	٤,٠٠٣,٨٠٨	عملاء مستأجرين (متأخرات)
<u>٨٠,٩١٧,٧٣٣</u>	<u>٦٨,٣١٦,٤٤٩</u>	اقساط عملاء تستحق خلال عام
<u>٥,٣٩٠,٢١٢</u>	<u>٥,٣٩٠,٢١٢</u>	أوراق قبض **
<u>(١,٢٤٨,٧١٧)</u>	<u>(١,٢٤٨,٧١٧)</u>	يخصم : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
<u>٨٥,٠٥٩,٢٢٨</u>	<u>٧٢,٤٥٧,٩٤٤</u>	اقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام

*تم تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لمقابلة حالات التأخير المتعثره عملاء - تأجير والتي ترجع إلى سنوات سابقة وهي محل نزاع قضائي متداول ، لم يتم تكوين مخصص لعملاء مشروعات الإسكان التمليك إذ تتضمنت العقود مع المشترين " أن البيع غير نهائي إلا باستكمال سداد ما على الوحدة من أقساط " فالوحدة مرهونة بسداد كامل الثمن .

** قيمة شيكات أجلة تستحق خلال عام بقيمة التعويض من شركة النصر للأعمال المدنية طبقاً لقرار التحكيم عن عملية " مقاوله ٢٦ عمارة بمشروع جاردينيا الشمس بأكتوبر "

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٩/٣٠

١٢٨,٦٨٢,٥١٢

٢٠٩,٩٤٠,٢٠٨

٨ عملاء شيكات مقطوعه

بموجب العقد المبرم بين الشركة والبنك العقاري المصري العربي بتاريخ ٢٠٢٠-٣-٥ والخاص بشراء محفظة عقارية بمبلغ ٩٢٩٢٠٥٥٥ جنيه، وكذلك عقد شراء محفظة عقارية مع ذات البنك بتاريخ ٢٠٢٠-٩-٨ بمبلغ ٢٠٢٠ بمبلغ ٥٣٨٣٠٣٨١ جنيه، وكذلك عقد شراء محفظة عقارية من ذات البنك بتاريخ ٢٠٢١-٣-١٥ بمبلغ ١٠٥,٨٦٤,٦٩٠ جنيه لمشروع جاردينيا الشمس وكذلك عقد إتفاقية خدمات تحصل والذي بموجبه تقوم الشركة بتحصيل كافة المستحقات من السادة العملاء محل عقود المحافظ العقارية نيابة عن البنك

مصرفات إدارية	الفرق	القيمة الحالية للشيكات	القيمة الاسمية للشيكات	البيان
	(فوائد مدينة)			
٣١٤,٦٣٨	٢٩,٩٩٢,٨٦٧	٦٢,٦١٣,٠٥٠	٩٢,٩٢٠,٥٥٥	المحفظة العقارية الأولى بتاريخ ٢٠٢٠-٣-٥
١٧٧,٧٢٩	١٨,٢٨٤,٥٢٠	٣٥,٣٦٨,١٣٢	٥٣,٨٣٠,٣٨١	المحفظة العقارية الثانية بتاريخ ٢٠٢٠-٩-٨
٣٤٥,٤٠٠	٣٦,٨٠١,٤٩١	٦٨,٧١٧,٧٩٩	١٠٥,٨٦٤,٦٩٠	المحفظة العقارية الثالثة بتاريخ ٢٠٢١-٣-٢

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
		١٠ (أ) - أعمال مشاركة :
		- مشروع ٢١ عمارة مشاركة مع شركة ميراد العقارية بمشروع جاردينيا الشمس :
١,٣٢٩,١٣٥	١,٣٢٩,١٣٥	الأرض
١,٢١٥,٤٩٦	١,٢١٥,٤٩٦	المرافق
٤٦٥,٧٤٩	٤٦٥,٧٤٩	تعليلات الدور الرابع
٣,٠١٠,٣٨٠	٣,٠١٠,٣٨٠	الإجمالي
		١٠ (ب) - أعمال تحت التنفيذ :
		- مشروع جاردينيا الشمس :
٤,٨٢٤,١٢١	٥,١٩٩,٤٠٩	الأرض
٦١٩,٠٩٥	٨٠٥,٠٢٣	المرافق
		مباني
١٠,٤٩٣,٦٠٧	٤,٩٩٦,٥٦٨	أعمال منفذة " شركات المقاولات "
٨٩,٣٣٩	٤٤,٦٦٩	رسوم تعليية الدور الرابع (سدد لجهاز أكتوبر)
١,٨٥٠,٤٦٩	١,٣٠٠,٢٦٠	إستشاريون - مصروفات متنوعة - أجور
٢٩٢,٥٩٧	٤٥٥,٦١٦	منطقة الخدمات المركزية
١٨,١٦٩,٢٢٨	١٢,٨٠١,٥٤٥	إجمالي مشروع جاردينيا الشمس
		قيمة الأعمال المنفذة والموكل تنفيذها إلى شركات المقاولات (مشروع جاردينيا الشمس بمدينة السادس من أكتوبر) بموجب العقود بينها وبين الشركة وجارى إستكمال الأعمال للمباني " مقولة شركة أطلس العامة للمقاولات لعدد ٢٦ عمارة " .
		- مشروع العاصمة الإدارية الجديدة " سولانا " :
٧٢٣,٣٠٠,٨١٦	٧٢٣,٣٠٠,٨١٦	الأرض
١٨,٠٨٢,٥٢٠	١٨,٠٨٢,٥٢٠	وديعة صيانة
٤,٧٥٧,١٧٣	٥,١٩٢,٧٧٨	أعمال منفذه " السور "
٨,٤٦٠,٩٠٧	١٠,٧٧٩,٧٠٧	إستشاريون - م متنوعة - أجور
٢,٢٦٠,٣١٦	٢,٢٦٠,٣١٦	هيئة المجتمعات العمرانية
٧٥٦,٨٦١,٧٣٢	٧٥٩,٦١٦,١٣٧	إجمالي مشروع سولانا
٧٧٥,٠٣٠,٩٦٠	٧٧٢,٤١٧,٦٨٢	الإجمالي

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- أعمال تحت التنفيذ - مشروع جاردينيا الشمس خلال الفترة (٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠) :
- مشروع جاردينيا الشمس :

البيان	رصيد أول المدة	أعمال منفذة خلال الفترة	إضافة	تسويات	إستبعاد للإنتاج التام	رصيد آخر المدة
الأراضي	٤٨٢٤١٢١			٦٦٢٤٠٦	٥٦٨٣١٨	٤٩١٨٢٠٩
المرافق	٦١٩٠٩٥			٦٧٧١٠٩	٤٩١١٨١	٨٠٥٠٢٣
المباني	١٢٤٣٣٤١٥	١٠٦٢٥٢١	١٤٢٤١٥٦	١٧٥٥٨٨٧	١٠٠٥٣٢٨٢	٦٦٢٢٦٩٧
المنطقة المركزية	٢٩٢٥٩٧		١٦٣٠١٩			٤٥٥٦١٦
الإجمالي	١٨١٦٩٢٢٨	١٠٦٢٥٢١	١٥٨٧١٧٥	٣٠٩٥٤٠٢	١١١١٢٧٨١	١٢٨٠١٥٤٥

- مشروع العاصمة الإدارية الجديدة " سولانا " :

البيان	رصيد أول المدة ٢٠٢١/١/١	إضافة	رصيد آخر المدة ٢٠٢١/٩/٣٠
الأراضي	٧٢٣٣٠٠٨١٦	.	٧٢٣٣٠٠٨١٦
وديعة صيانة	١٨٠٨٢٥٢٠	.	١٨٠٨٢٥٢٠
أعمال منفذه	٤٧٥٧١٧٣	٤٣٥٦٠٥	٥١٩٢٧٧٨
هيئة المجتمعات	٢٢٦٠٣١٦	.	٢٢٦٠٣١٦
إستشاريون ، م متنوعة ، أجور	٨٤٦٠٩٠٦	٢٣١٨٨٠١	١٠٧٧٩٧٠٧
الإجمالي	٧٥٦٨٦١٧٣١	٢٧٥٤٤٠٦	٧٥٩٦١٦١٣٧

• وبذلك يكون إجمالي اعمال تحت التنفيذ بمبلغ وقدره ٧٧٢٤١٧٦٨٢ جنيها .

١١ - اعمال تامة بغرض البيع (المخزون) :

رصيد الاعمال التامة بالتكلفة مبلغ ١٢٧,٤٢٧,٧١٣ جنية مصري في ٢٠٢١-٩-٣٠ وفقاً لما يلي :

جاردينيا الشمس

٩٦٩,٦٦٦	٩٦٩,٦٦٦	مشروع ٢٢ عمارة " ٤ وحدات "
٢,٧٩٢,٠٤٨	١,٠٠٣,٣٩٠	مشروع ٧٢ عمارة " ٥ وحدة "
٤٦٥,٩٩٧	٤٦٥,٩٩٧	مشروع ٧٠ عمارة " ٥ وحدة "
١٣٣,٦٤٩,٥٢٤	١١٧,١١٩,٦٣٨	مشروع ٨٥ عمارة " ٤٤٢ وحدة "
١,٠٥٨,٨٩٧	١,٠٥٨,٨٩٧	إسكان المعراج " ٧ وحدات * "
٣٥٥,١١٧	٣٥٥,١١٧	مدينة نصر " جراج "
١٢,٦١٥	١٢,٦١٥	القبه " محل "
١٢,٤٣١	١٢,٤٣١	أكتوبر منخفض التكاليف (١ وحدة)
.	١٩,٢٠١	الايوبيليا مخزن
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	الإيموبيليا " ٢ محل أرقام ٩ ، ١٠ " "
٦٨٠,٠٠٢	٦٨٠,٠٠٢	المبتديان " ٣ وحدة "
١٨٣,٦٥٦	١٨٣,٦٥٦	جراج الميرغنى
٨١٤,٤٤٥	٨٢٦,٨٧٧	قصر النيل " ٤ وحدة "
١٧٨,٢٩٦	١٧٨,٢٩٦	عبد الخالق ثروت " ٢ وحدة "
١١٣,٧٢٣	١١٣,٧٢٣	كورنيش النيل " ٢ مخزن "
٥٢٠,٠٠١	٥٢٠,٠٠١	القصر العيني (وحدة)
٨	١٥	وحدات بالعمارات القديمة **
١٤٥,٥٥٦,٤٢٦	١٢٧,٢٦٩,٥٢٢	
١,٦٠٧,٤٩٦	١٥٨,١٩٢	
١٤٧,١٦٣,٩٢٢	١٢٧,٤٢٧,٧١٣	

ارض ٦ أكتوبر - المرحلة الرابعة ١ قطع

*إسكان المعراج مرحلة ثانية تم تخصيص هذه الوحدات بموجب مقدمات الحجز ولم يتم التعاقد والتسليم للحاجزين لوجود نزاع قانوني ما زال متداولاً أمام القضاء .

العمارات القديمة وحدات تم التنازل عن مستأجريها عن عقد الإيجار مقابل تعويض لإعادة استثمارها (الإيموبيليا - قصر النيل - عبد الخالق ثروت - القصر العيني - كورنيش النيل - المبتديان)

**تم تحديد قيمة رمزية ١ جنيه للوحدة (ألت إلى الشركة بأحكام قضائية) وبياناتها كالتالي :

- عمارة الإيموبيليا (٦ وحدة - ٤ محل أرقام (١٣ ، ١٤ ، ٨ ، ٧) .

- عمارة القصر العيني (١ وحدة - ١ محل) - عمارة عدلى (١ مخزن - ١ وحدة) .

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	١٢ مدينون آخرون :
٢,١٠٨,٧٥٤	٢,٥٥٢,١٤٣	محكمة عابدين وجنوب القاهرة *
.	٩٧,٤٥٨	تشوينات *العدنان *
٥,٥٤٧,٩٦٠	٦,٣٧٢,٩٠١	أرصدة مدينه متنوعه
.	١٨٨,٢٦٨	عهد مستديمه
٥٤١,٦٩١	٦,٥٦٩,١٩٨	تأمينات لى الغير
٢,٥٠٠,٧٨٩	١,٤٥٤,٦٤٣	دفعات مقدمه
٥٤٦,٩٦٩	٩٤٣,٧٣٩	ايرادات مستحقه
١٤٢,٦٣٣	٣٠٩,٠١٠	ضريبه خصم منبع
١١,٣٨٨,٧٩٦	١٨,٤٨٧,٣٦١	

*مبالغ مودعه من العملاء (إيجار - تملك) بالمحكمة وجرى إسترداد المبالغ التي إنتهى النزاع القضائى بشأنها ولا تسترد المبالغ المودعه والتي لم يفصل فيها وتؤثر فى سير النزاع القانونى .

١٣ النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة :

١٤,٢٥٢	٣٥٠,٩٦١	الخزينة
٣,٩٤٤,٠٧٧	٦,٠٢٨,١٤٤	حسابات جاربه بالبنوك
٣٧,٨٩٥,٣١٠	٢٨,٨٣٧,٤٧٩	ودائع لأجل بالبنوك
٤١,٨٥٣,٦٣٩	٣٥,٢١٦,٥٨٤	

يتم إستثمار الحسابات النقدية فى شكل ودائع محددة المدة لأعلى عائد وكذا بحساب العائد اليومى وذلك لمقابله الإلتزامات والإحتياجات النقدية العاجله.

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٤ رأس المال
رأس المال المصدر ١٨١,٥ مليون جنيه موزعة على ١٨١,٥ مليون سهم بقيمة ١ جنيه للسهم الواحد .		
هيكل المساهمين :		
النسبة	عدد الأسهم	المالك
%٤٤,٥٤	٨٠٨٣٦٠٩٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
%١٩,٣٥	٣٥١١٨٢٩١	شركة مصر للتأمين
%١٣,٥٤	٢٤٥٧٤٩٩٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
%٢٢,٥٧	٤٠٩٧٠٦٢١	صناديق وشركات وأفراد
<u>%١٠٠</u>	<u>١٨١٥٠٠٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>
١٥ الإحتياطيات :		
٤٦,٤٦٤,٩٣٢	٥٣,٩٤٨,٦٦٣	قانوني
٤٩,٩٠٢,٩٢١	٥٧,٣٨٦,٦٤٤	نظامي
٥٢٣,٥٣٥	٥٢٣,٥٣٥	رأسمالي
١٤٨,٨٩٢,٠٨٦	١٤٨,٨٩٢,٠٨٦	أخرى
<u>٢٤٥,٧٨٣,٤٧٤</u>	<u>٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨</u>	

١٦ (أ) قروض طويلة الأجل

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٩/٣٠

(بنك الاستثمار القومي)

٢٠٣١١٠٣

٠

قيمة القروض الميسرة الممنوحة للشركة من بنك الاستثمار القومي بمتوسط (عائد ٥,٠٦ %) لتمويل الإسكان (الاقتصادي / المتوسط) حصلت عليها الشركة في الفترة من ١٩٨٥ حتى ١٩٩٧ في إطار خطة الدولة ممثلة في وزارة الإسكان في هذا التوقيت لدعم المشروعات الاقتصادية ومنخفضة التكاليف ، ولا توجد أية قيود أو رهونات على الشركة وتم سداد القسط السنوي والفائدة المستحقة في ٢٠٢١-٦-٣٠ ويتم سداد الأقساط بانتظام في مواعيدها وتنتهي الأقساط في عام ٢٠٢٢ .

١,٩٣٣,٢٨٢

٢,٠٣١,١٠٣

١٦ (ب) قسط قرض يستحق خلال عام

قسط بنك الاستثمار القومي المستحق في ٢٠٢٢-٦-٣٠ عن الفترة (من ٢٠٢١-٧-١ - ٢٠٢٢-٦-٣٠) ويتم السداد بانتظام .

١٩٦,٥٦٩,١٩٣

٢٠٤,٧٣٣,٤٨٩

١٧ (أ) أرباح وفوائد تستحق بعد أكثر من عام

تمثل الأرباح / الفوائد التي تخص الأعوام اللاحقة لمبيعات التقسيط وهي قيمة غير ثابتة بما يجد عليها من خصومات للأقساط المستحقة والمحصلة خلال الفترة وما يضاف بما تم من مبيعات تقسيط خلال الفترة

١٧ (ب) أرباح وفوائد تستحق خلال عام

٣٧,٤٩٨,٧١٤

٩,٤٥١,٦٦٥

من مبيعات التقسيط خلال عام ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠٢١/٠٩/٣٠

٢٤٧,٠٨١,٩٢٣

١٧٩,٧٤٧,٦١٩

١٨ (أ) أوراق دفع بعد أكثر من عام

١٧٩,٧٤٧,٦١٩ جنيه لصالح البنك العقاري المصري العربي حيث يتم سدادها على دفعات شهرية غير متساوية (عن شيكات القطع) .

١٧٣,٥٥٨,٤٣٤

٢٥٩,٣٧٦,٢٩٣

١٨ (ب) أوراق دفع خلال عام

باقي قيمة القسط المستحق (الثالث) لأرض العاصمة الإدارية الجديدة في ٢٠٢١-٣-١٢ بمبلغ

٨٦,٦٦٠,١٦٢ جنيه بالإضافة الي قيمة القسط الرابع استحقاق ٢٠٢٢-٣-١٢ بمبلغ

١٤٩,٦٠٥,١٣٢ جنيها و وديعة الصيانة بمبلغ ٣,٦١٦,٥٠٥ جنيها بالإضافة إلى مبلغ ٣٦,٤٩٤,٤٧٦ جنيه لصالح البنك العقاري المصري العربي نتيجة بيع عدد (٣) محفظة عقارية .

١٩ المخصصات

٢٠٢١/٠٩/٣٠

رد

إستخدام

٢٠٢٠/٠١/٠١

٤,٦٩٨,٤١١

.

.

٤,٦٩٨,٤١١

مخصص ضرائب متنازع عليها

المخصص مكون لمقابلة التزامات ضريبية قد تنشأ عن السنوات التي هي محل خلاف مع مصلحة الضرائب ونرى كفاية هذا الرصيد.

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠ دانون آخرون :
١٠,٠٦٣,٠٣٣	٧,٢١٥,٨٦٧	تأمينات للغير
١٠٣,٤٧٤	٩,٥٥٩	جارى هيئة تأمينات
١٣٨,٩٤٧	١٤٧,٥٨٥	داننوا مبالغ مستقطعة
١٤,٩٠٧,١١٢	١٤,١٩٦,٢٠٣	تأمينات مقاولين وتعلبات أعمال
٥١,٦٩٢,٨٠٨	٥١,٢٦٧,٩٧٠	استكمال أعمال لمشروع جار دينيا الشمس
٢,٩٠٧,٤٠٥	٣,٠١٤,٢٦٧	إتحاد ملاك (مشروعات الشركة) تحت التصرف
٦٤,١٥٠	٦٤,١٥٠	تسجيل أراضي
٢٦,٢١٣,٥٢٨	٢٩,٣٢٤,٣٢٨	مستحقات لجهات متنوعة
٢٧,٣٦٤,٦١٨	١٢,٧٧٥,٣١١	مقدمات وعرايين
١٠٠,٣٢١	٢٥,٦٩٩	فوائد قرض بنك الإستثمار القومي
<u>١٣٣,٥٥٥,٣٩٦</u>	<u>١١٨,٠٤٠,٩٣٨</u>	
<u>٤٤,٠٥٤,١٥٠</u>	<u>٢١,٢٨٧,٦١٠</u>	٢١ ضريبة الدخل المستحقة

قيمة الضريبة المحسبة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠		
		٢٢ المبيعات وإيرادات النشاط : من ١-١-٢٠٢١ حتى ٩-٩-٢٠٢١	
٧,٤٦٠,٣٩٧	١٠٠,٠٠٠	محل	عقارات قديمة
.	١٠٠,٠٠٠	مساحة خالية	مدينة نصر
١٦٥,٣٦٣	.		المعراج
١,٣٠٠,٠٠٠	.		المنذرة
.	٣,٢٩٦,٠٠٨		حضانة جاردينيا
٤١,١٨٣,٢٠٣	٤٩,٤٩٢,١٥٧	١٠٢ وحدة	جاردينيا الشمس
٥,١٦٨,٢٣٦	٢,٣٢٧,٥٦٨	٢ قطعة	أراضي
<u>٥٥,٢٧٧,١٩٩</u>	<u>٥٥,٣١٥,٧٣٣</u>		
٥٤,٦٠٤,٨٤٧	٣٢,٧٨٦,٦٤٦		أرباح من مبيعات تقسيط (أعوام سابقة)
٣٩٧,٥٨٩	٤١٦,٠٩٩		إيجارات دائنة (عقارات قديمة)
٤,٠٩٥,٠٩٧	٥,٠٧٩,٢٨١		خدمات مؤداه متصلة بالنشاط
<u>١١٤,٣٧٤,٧٣٢</u>	<u>٩٣,٥٩٧,٧٥٩</u>		
(٣,٢٢٠,٤٢٨)	(٨٠,٨٣٦)		يخصم : خصم مسموح به ، مردودات*
<u>١١١,١٥٤,٣٠٤</u>	<u>٩٣,٥١٦,٩٢٣</u>		إجمالي المبيعات وإيرادات النشاط
			٢٣ تكلفة المبيعات ومصروفات النشاط :
٥٢٢,٥٥٤	١		عقارات قديمة
١٥٣,٨٥١	.		المعراج
٢٥,٤٧٥	.		المنذرة
.	٣٢٣,٥٥٥		حضانة جاردينيا
٢٦,٨٣٥,٤٠٠	٢٨,٥٠٦,٧٦٤		جاردينيا الشمس (إسكان)
١,٨٩٩,٥٠٧	٢٨٧,٩٩٧		أراضي
<u>٢٩,٤٣٦,٧٨٧</u>	<u>٢٩,١١٨,٣١٧</u>		

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
		٢٤ - الإيرادات الأخرى :
٤,٤٦٣,٢٧٩	١,٢٧٩,٥٨٨	فوائد دائنة (عائد ودائع - حساب يومي) *
١,٧٠٧,٩٠١	١,٥٠٩,٢١٠	تعويضات و غرامات
٨٤٦,٧٦٥	٦٠٠,٦٥٢	إيرادات متنوعة
.	٤,٨٣٠	إيرادات اوراق مالية سندات اسكان
٤١٤,١٩٩	.	إيرادات أوراق مالية " التعمير السياحي
<u>٧,٤٣٢,١٤٤</u>	<u>٣,٣٩٤,٢٨٠</u>	

٢٥ المصروفات العمومية والإدارية :

٢٠٢٠/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠	
٧,٦٦٦,٨٩٦	٨,٢٧٨,١٧٧	أجور
١,٣٠٢,٢٠٠	١,٢٣٩,٥٨٥	تأمينات اجتماعية
.	٩٢٣,٨٣٢	مكافأة نهاية الخدمة
٤٣٥,٥٤٢	٥٥٨,١٨٩	مزايا طبية
٥٤,٥٧٠	٦٧,٨٥١	أدوات كتابية
٢٣٠,٠٣٠	٢٨٩,٥٥٧	وقود وزيوت
٩٩١,٥٨٩	١,٠٨٣,٩٧٤	خدمية متنوعة
١٣,٢٠٠	٢,٧٥٠	دورات تدريبية
١٦٤,٤٠٦	٤٥٧,٥٣٥	رسوم قضائية وتنفيذ أحكام
٢٢٧,٣٧٥	٢٤٠,٩٧٥	البورصة المصرية
٣٢,٢٨٨	٩٧,٨٠١	الهيئات (هيئة الإستثمار - مصر للمقاصة)
٤٩٥,٨٥١	٤٧١,٦٧٩	نقل واتصالات والخط الساخن
٥٦٣,٧٢٩	٤٩٢,٩١٤	صيانة ، قطع غيار ومهمات
٩٠,٤٨٩	١٥٣,٢٦٦	طباعة وتصوير ونشر القوائم المالية
١٣٢,٣٨٠	١٧٢,٨٤٧	مياه وإنارة
٢,٦٩٧	.	ضرائب عقارية
١٣,٢١٣	.	مصروفات سنوات سابقة
<u>١٢,٤١٦,٤٥٥</u>	<u>١٤,٥٣٠,٩٣٢</u>	

٢٦ مصروفات تسويقية :

٦٩,١٤٣	١٧,١٠٠	عمولة تسويق
٣٤٦,٧٠١	٥٠,٠٠٠	إعلانات تسويقية
<u>٤١٥,٨٤٤</u>	<u>٦٧,١٠٠</u>	

٢٧ رواتب مقطوعة وبدلات مجلس الإدارة

٢,٣١٧,٦٩٩

٢,٢١٥,٨٦٩,٤١

٢٨ المصروفات التمويلية

١٩٧,٠٣٧

١٢٦,٠٢١

فوائد قرض بنك الاستثمار القومي.

٢٩ فوائد مدينة

٤٨,٢٧٧,٣٨٧

٣٦,٨٠١,٤٩١

تمثل الفوائد المدينة المحملة على الشركة نتيجة بيع محفظة أوراق مالية بناءً على العقد المبرم بين الشركة والبنك العقاري المصري العربي بتاريخ ١٥-٣-٢٠٢١ بمبلغ ٣٦٨٠١٤٩١ جنيه بسعر عائد ١١,٧٥% .

٣٠ نصيب السهم من صافي أرباح الفترة:

تم احتساب نصيب السهم بقسمة صافي أرباح الفترة على متوسط عدد الأسهم المرجح

١٠٦,٦٦٩,٣٢١

٧٤,٢٥٣,٧٥٢

صافي أرباح الفترة

١٨١,٥٠٠,٠٠٠

١٨١,٥٠٠,٠٠٠

متوسط عدد الأسهم المرجح

٠,٥٨

٠,٤١

نصيب السهم من صافي أرباح الفترة

الموقف القانوني

١- الدعوى الخاصة بشركة الشمس بيراميدز :-

دعوى تعويض بمبلغ ٥٨٨٨٠٠٠ دولار أمريكي عن حق الشركة - الشمس للإسكان والتعمير - في ٥٨٨٨٠ سهم من أسهم شركة الشمس بيراميدز ، مع حفظ حقها في الأسهم الباقية والبالغ عدده ١١٢٠ سهم وما زالت الدعوى متداولة ومحدد لنظرها جلسة جلسة ٢٠٢١/١١/١٦ للتقرير

٢- الأحكام التي تم تنفيذها :-

- بتاريخ ٢٠٢١/١/٤ تم التنفيذ الجبري واستلام الشقة رقم ٢١ بالعقار رقم ٥ شارع قصر النيل نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٩٤ لسنة ٢٠١٧ بإجارات كلي شمال القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠١٩/٢/٢٨ ضد السيدة / ماجدة سمير عبد السيد .
- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ تم التنفيذ الودي واستلام الطرقة بين الشقتين رقمي ٣٢٧ ، ٣٢٩ بالدور الثالث بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٦/١١ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٣٢٩ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٢/٢٤ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٣٢٧ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٦/١١ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٧ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٣٣١ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٢/٢٧ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٠ تم التنفيذ الودي واستلام الدكان رقم ١٣ بالدور الأرضي بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوى رقم ١٠٥ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٣/٣١ ضد الممثل القانوني للمكتب العلمي الخاص بهيئة ميدي اكسبورت .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٠ تم التنفيذ الودي واستلام الدكان رقم ١٤ بالدور الأرضي بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر في الدعوي رقم ١٠٠ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٦/١٠ ضد الممثل القانوني للمكتب العلمي الخاص بهيئة ميدي اكسبورت .
- بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٧ تم التصالح في الحكم الصادر لصالح الشركة ضد السيد / أسامة عبد العزيز السباعي في الدعوي رقم ٢٢٦٧ لسنة ٢٠١٩ مدني كلي الجيزة الصادر بجلسة ٢٠١٩/١١/٢٧ والقاضي بفسخ عقد البيع الابتدائي الخاص بالجراج الكائن بالعمارة رقم ٦ بمشروع الشركة بمدينة نصر - مرحلة أولي - لعدم سداد الأقساط ، وذلك بعد قيام العميل بسداد كافة المتأخرات المستحقة علي الجراج مضافاً إليها غرامات التأخير حتي تاريخ التصالح ومبلغ ٢٠٠٠ جنيه مصروفات قضائية بناء علي موافقة السيد المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية علي طلب العميل .
- بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٧ تم التصالح في الحكم الصادر لصالح الشركة ضد السيد / أسامة عبد العزيز السباعي في الدعوي رقم ٢٢٦٨ لسنة ٢٠١٩ مدني كلي الجيزة الصادر بجلسة ٢٠١٩/١٢/٢٩ والقاضي بفسخ عقد البيع الابتدائي الخاص بالجراج الكائن بالعمارة رقم ١ بمشروع الشركة بمدينة نصر - مرحلة أولي - لعدم سداد الأقساط ، وذلك بعد قيام العميل بسداد كافة المتأخرات المستحقة علي الجراج مضافاً إليها غرامات التأخير حتي تاريخ التصالح ومبلغ ٢٠٠٠ جنيه مصروفات قضائية بناء علي موافقة السيد المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية علي طلب العميل .
- بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٤ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٣٣٧ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٦/١١ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٨/٥ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٦٤ بالعقار رقم ٢٢ شارع عدلي نفاذاً للحكم رقم ٦٧٢ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٨/٢٧ ضد الممثل القانوني لشركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية .
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٩ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ٧٦٨ بالدور السابع بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم رقم ٥٦ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٢/٢٤ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للإسكان والتعمير .
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/١ قامت شركة لتراكو - الشركة المنفذ ضدها - بتأجير الشقة رقم ٧٨٠ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا لمدة سنة وبعقد إيجار جديد بقيمة إيجارية قدرها ١٥٠٠٠ جنيه وذلك ارجاء ووقف لتنفيذ الحكم رقم ٥٨٣ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٧/٢٩ لحين انتهاء العقد الجديد .
- بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٦ تم التنفيذ الودي واستلام الشقتين رقمي ٨٠٣ ، ٨٠٥ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٩/٣٠ ضد الممثل القانوني لشركة اكسون موبيل .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٠ تم التنفيذ الودي واستلام المكاتب من ٥ - ٤١ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم رقم ٩٧٤٠ لسنة ١٣٧ ق استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٤/٢١ .
ضد الممثل القانوني لشركة المحاربيث والهندسة .
- ٣- القضايا المتداولة :- عدد (١٣٣) دعوي
- ٤- الأحكام الجارى تنفيذها :-
- الحكم رقم ٣٠٨٣ لسنة ٢٠٠٩ مدني مستأنف شمال القاهرة الابتدائية الصادر بجلسة ٢٠١٨/٢/٢٤ .
ضد السيد / محمد علي حسين والقاضي بالغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً بفسخ عقد البيع الابتدائي الخاص بالشقة رقم ٦٠٤ بالعمارة رقم ١١ بمشروع الشركة بمدينة نصر لإدخال المساحة الخالية وضمها للشقة المشتره للمدعي عليه .
- الحكم رقم ١١٢٦ لسنة ٢٠١٩ إيجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١/٢٩ ضد الممثل القانوني لنادي الطيران المصري والقاضي بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للوحدة رقم ١١٥٦ بالدور الحادي عشر بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا وأصبح هذا الحكم نهائياً وتم الحصول علي الصيغة التنفيذية والشركة في طريقها للتنفيذ واستلام الوحدة .
- الحكم رقم ١١٤١ لسنة ٢٠١٩ إيجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٦/٢٥ ضد الممثل القانوني لشركة النصر للأعمال المدنية والقاضي بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ١٤٢ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا وأصبح هذا الحكم نهائياً وتم الحصول علي الصيغة التنفيذية والشركة في طريقها للتنفيذ واستلام الوحدة .
- الحكم الصادر في الاستئناف رقم ٨٥٧٩ لسنة ١٣٧ ق بمحكمة استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٢/٤ والمقام من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة المحاربيث والهندسة استئنافاً للحكم الصادر في الدعوي رقم ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/٩/٣٠ والقاضي بعدم قبول الدعوي الخاصة بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقوة أرقام ١٦٨ ، ١٧٠ ، ١٩٠ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتحدد يوم ٢٠٢١/١٠/٢٤ ميعاد للتنفيذ .
- الحكم رقم ١٢٦٧٨ لسنة ٢٣ ق استئناف عالي شمال القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١٥ ضد ورثة / محمد فاروق شفيق أحمد خضر استئنافاً للحكم الصادر في الدعوي رقم ٣٣٩٧ لسنة ٢٠١٦ .
إيجارات كلي شمال القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٩/١٠/٢٩ والقاضي برفض دعوي انتها عقد إيجار الشقة رقم ٤٥ بالعقار رقم ٢٢ شارع عدلي لعدم توافر شروط الامتداد القانوني لعقد الإيجار وحكم فيه بالإلغاء وإخلاء المدعي عليهم من الوحدة وتسليمها للمدعي بصفته ، وبتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري الحصول علي باقي المستندات لاستكمال السير في التنفيذ علي الوحدة .
- الحكم رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠١٢ مدني كلي الخانكة الصادر بجلسة ٢٠١٨/١/٣٠ ضد السيد / محمد عبد المنعم سليمان والقاضي بقبول الدعوي الخاصة بفسخ عقد البيع الابتدائي للمحل رقم ٣ بالعمارة رقم ٩ بمشروع الشركة بمدينة العبور ، وأصبح هذا الحكم نهائياً وتم الحصول علي الصيغة التنفيذية والشركة في طريقها للتنفيذ واستلام الوحدة .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- الحكم الصادر في الاستئناف رقم ١١٣٠٦ لسنة ١٣٥ ق استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٣/١٤ والمقام من الشركة ضد ورثة المرحومة / مآثر السيد توفيق والخاص بإنهاء عقد إيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٨٣٧ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا لوفاة المستأجر الأصلي وعدم وجود من يمتد إليه عقد الإيجار .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري استكمال سحب باقي أوراق التنفيذ لاستكمال الإجراءات .
- الحكم الصادر في الاستئناف رقم ٧٣٢٩ لسنة ١٣٧ ق استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٤/١١ والمقام من الشركة ضد الممثل القانوني لاتحاد الصناعات المصري استئنافاً للحكم الصادر في الدعوي رقم ٣٠٨ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة والذي قضى بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٨١٥ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ٣٦ لسنة ١٩٨١ .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري استكمال سحب باقي أوراق التنفيذ لاستكمال الإجراءات .
- الحكم رقم ٢٠٤ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة المقام من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة المحاريت والهندسة والصادر بجلسة ٢٠٢٠/٦/١١ القاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٢٦٨ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا - ٢٦ ب شارع شريف نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ ، والمؤيد استئنافياً بتاريخ ٢٠٢١/٤/١١ بالاستئناف رقم ٦٦٤٩ لسنة ١٣٧ ق .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم والملف بالعرض لتحديد ميعاد بعد أن تم سداد رسم التنفيذ .
- الحكم رقم ١٠٣ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة النصر للأعمال المدنية والصادر الحكم فيها بجلسة ٢٠٢٠/٧/٢٩ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٢٤٤ بالدور الثاني بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ ، والمؤيد استئنافياً بتاريخ ٢٠٢١/٤/١٢ بالاستئناف رقم ٧٣٣٦ لسنة ١٣٧ ق استئناف عالي القاهرة
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري تنفيذه .
- الحكم رقم ٣٩٤ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني للبنك العقاري المصري العربي والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٠/٢٨ والقاضي بقبول الدعوي الخاصة بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ١٤٤ ، ١٤٦ بالعقار رقم ٢٦ ب شارع شريف - عمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ ، والمؤيد استئنافياً بتاريخ ٢٠٢١/٥/٥ بالاستئناف رقم ٩٦٥٩ لسنة ١٣٧ ق .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري استكمال إجراءات التنفيذ .
- الحكم رقم ١٤٣٧ لسنة ٢٠١٦ مدني كلي الإسكندرية الصادر بجلسة ٢٠٢١/٤/٢٦ ضد ورثة المرحومة / علية محمد البنا والقاضي بانتهاء عقد الإيجار الخاص بالشقة رقم ٩٨٢ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا .
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم سداد رسم التنفيذ وجاري عرض الملف علي قاضي التنفيذ .
 - الحكم رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لمؤسسة الخطوط الجوية السعودية والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للثلاث دكاكين وأجزاء من المخزن بالدور الأرضي والغرف الثلاثة علي واجهة شارع قصر النيل فوق الدكاكين وجزء من الصالة والأوفيس ودورة المياه وكذا عقد إيجار الشقة رقم ٤ بالدور الأول والثاني بالعقار رقم ٢٢ شارع عدلي نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم والإعلان بها لاستكمال الإجراءات .
 - الحكم رقم ١١٤٠ لسنة ٢٠١٩ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة النصر للأعمال المدنية والصادر بجلسة ٢٠٢٠/٦/١٠ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ١٥٦ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم والإعلان بها لاستكمال الإجراءات .
 - الحكم رقم ٥٣٥ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لاتحاد الصناعات المصرية والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٤ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٧٠١ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري الإعلان بها لاستكمال الإجراءات .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠

- الحكم رقم ٣٠١ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني للشركة العربية للمنتجات العربية " كارمن " والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٤٠٥ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضي بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري الإعلان بها لاستكمال الإجراءات .
- الحكم رقم ٣٧١ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد رئيس مجلس الدولة بصفته والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٨ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقتين رقمي ١٤ ، ١٥ بالعقار رقم ٩٣ شارع القصر العيني نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضي بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري الإعلان بها لاستكمال الإجراءات .
- الحكم رقم ١٨٦٥٧ لسنة ١٢٤ ق استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٥/١/٥ ضد السيد / سامح أحمد محمد عمرو وآخرين والقاضي بإلزامهم بأن يؤديوا للشركة مبلغ ٩٥٢٨,٥٠ جنيه حتى إيداع التقرير في شهر ٢ عام ٢٠١٤ وجعل الغرامة ٧ % بدلاً من ٤ % ، والخاص ببراءة ذمة السيد المذكور من أي ديون والتزامات مالية تخص الشقة رقم ٤٠٣ بالعمارة رقم (أ) بمشروع الشركة بالتورنج .
- الحكم رقم ٣٠٨٦ لسنة ٢٠١٤ مدني كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٨/٣/٢١ ضد الممثل القانوني لشركة الصباح للتنمية والقاضي بإلزامها بأن تؤدي للشركة مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه وأن تعيد العين إلي ما كانت عليه وقت التعاقد وإزالة المخالفات التي ارتكبتها الشركة المدعي عليها بالشقة رقم ٣٦٨ بالدور الثالث بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا التي أحدثت تلفيات بالشقتين رقمي ٢٦٨ ١٦٨ نتيجة استمرار تسرب المياه من الحمامات المخالفة وإعادة الحالة إلي ما كانت عليها قبل ذلك
- الحكم رقم ٧٠١٥ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي شمال القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٧/١٠/٢٤ ضد السيد / يسري حسن جلال والقاضي بإلزامه بأن يؤدي للشركة مبلغ ١٢٨٩٠٠ جنيه القيمة الإيجارية للوحدة رقم ٦٧٠ بالدور السادس بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا وذلك عن الفترة من مايو ٢٠١٣ حتي ٢٠١٥/٦/٢٥ حتى تمام التنفيذ علي الوحدة ومبلغ خمسة آلاف جنيه كتعويض عن الأضرار المادية والأدبية .

الموقف الضريبي**أولا ضريبة الأموال :****١- اعوام ٩٩/٩٨ حتى ٢٠٠٤ :-**

تم انهاء الخلاف الضريبي عن هذه السنوات والتي كانت محالة للجان الطعن وتم التصالح في مامورية ضرائب كبار الممولين طبقا لمحضر اللجنة الداخلية عن السنوات ٩٩/٩٨ حتى عام ٢٠٠٢ وتم تحويل بند إيرادات اوراق مالية الي لجنة الطعن وصدر قرار لجنة الطعن لصالح الشركة عن هذه السنوات .

اقامت هيئة قضايا الدولة بقسم الضرائب جنوب القاهرة دعوي قضائية امام محكمة جنوب القاهرة الابتدائية للاعتراض علي قرار لجنة الطعن في بند إيرادات الاوراق المالية وحكمت المحكمة برفض الطعن وتأييد القرار المطعون فيه و بتاريخ ٢٠١٤/٧/٩ استأنفت هيئة قضايا الدولة علي الحكم الصادر من محكمة جنوب القاهرة الابتدائية وقدمت الشركة دفاعها بأحقيتها في الحكم المستأنف وصدر حكم الاستئناف بقبول الاستئناف شكلا وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنفولجات هيئة قضايا الدولة الي النقض في الحكم .

٢- عام ٢٠٠٥ : ٢٠٠٩ :- تم انهاء الخلاف الضريبي عن هذه السنوات وسداد باقي الفروق .

٣- اعوام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ :- تم فحص تلك السنوات وتم الاعتراض علي نتيجة الفحص في الميعاد القانوني لذلك وتم تحويل تلك السنوات الي اللجنة الداخلية ولم يتم تحديد ميعاد اللجنة الداخلية حتي الان وتم إحالة الملف إلى لجنة الطعن وقامت اللجنة بتأييد رأى المصلحة فقامت الشركة برفع دعوى قضائية لإثبات حق الشركة كما تم عمل نموذج تصالح عن السنوات بمركز كبار الممولين .

٤- اعوام ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠ :- لم يتم الفحص حتي الان .**ثانيا ضريبة كسب العمل :-**

- من ٢٠٠٥/٧/١ حتى ٢٠١٤ : تم الإنتهاء من الخلاف الضريبي لهذه السنوات وذلك بعد الإعتراض علي الفحص التقديري لهذه السنوات والطعن باللجان المختصة ،وقامت الشركة بعمل محضر تصالح وإعادة فحص هذه السنوات وتم اعتماد قرار لجنة التصالح من قبل لجنة الطعن ، وتم سداد الفروق الضريبية .

- عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ : تم الفحص وسداد الفروق الضريبية المستحقة .

- اعوام ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ لم يتم الفحص حتي الان

- يتم سداد الضريبة شهرياً وبشكل منتظم حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/٩/٣٠ .

ثالثاً ضريبة دمغة النشر :-

- تم المحاسبة والسداد حتي عام ٢٠١٤ .
- اعوام ٢٠١٥ حتي ٢٠٢٠ تم فحص هذه السنوات وتم الاعتراض علي نتيجة الفحص وتم تحويلها للجنة داخلية ولم يتم تحديد موعد لها حتي تاريخه .

رابعاً الضريبة العقارية :تم سداد مطالبات الضرائب العقارية وكذلك المستحق لها وغير المتنازع عليها حتي

٢٠٢٠/١٢/٣١ .

- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة : لا توجد ارتباطات رأسمالية ولا إلتزامات محتملة .

تقرير فحص محدود

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة
شركة الشمس للإسكان والتعمير - ش.م.م.

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق لشركة الشمس للإسكان والتعمير "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل المنفردة والدخل الشامل المنفردة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل الى استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقف الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن إكتشافها خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه انتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظ كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ أنه بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٨ صدر أمر قاضى التنفيذ بحكمة عابدين الجزئية ببيع الأسهم المحجوز عليها لصالح بنك الاستثمار العربي بالحكم رقم ١٠٨٧٧ لسنة ١١٠ ق استئناف القاهرة بتاريخ ١٩٩٥/٥/٢٤ والصادر بشأنها أمر البيع وهى أسهم شركة الاستثمارات العربية للتعمير وشركة التعمير السياحي حيث بلغ عدد الأسهم المباعة للشركتين ١٢٧٥٦٨٦ سهم بقيمة بيعية بلغت ٥٨,٠٥٣,٤٩٧ جنيه مصري هذا ونود لفت الانتباه إلى أنه لم تقم الشركة بإثبات قيمة الأسهم المملوكة لها في رأس مال شركة الشمس بيراميدز والبالغ عددها ١١٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١١٢٠٠٠ دولار أمريكي والمعادة لها من بنك الاستثمار العربي بناء على الحكم المذكور أعلاه.



مراقب الحسابات

مدحت محمود السلاوى

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

س.م.م. ٣٥٥٤

زروق والسلاوى وشركاهم

القاهرة في ١١ نوفمبر ٢٠٢١

محمد عبد الله زروق

مدحت السلاوى - محمد محمد عبد الله زروق - محي الطباع - رفعت حافظ

هشام مختار - محمد الصافورى - محمود عامر

مؤمن السلاوى - محمود السلاوى