

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 34865 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2023 .



الهيئة العامة للرقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن ممارسات الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2023 حول الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي فى نهاية ديسمبر ويناير ومارس

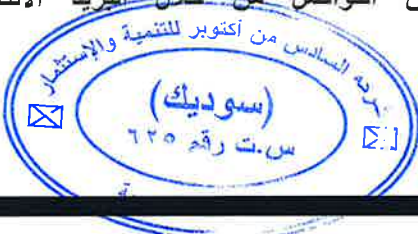
أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدى المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وآليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2023 وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني [sustainable.development@fra.gov.eg](mailto:sustainable.development@fra.gov.eg).

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها



يرجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

القطاع التابع له الشركة: سوق مال

اختر اسم شركة : السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك)

حالة الشركة : مقيدة

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: ياسر محمد أحمد الصياد

الوظيفة: رئيس قسم علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: [yelsayyad@sodic.com](mailto:yelsayyad@sodic.com)

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs

### 1. مؤشر الأداء الخاص بفئة الحوكمة ( الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخ ).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ نعم

يشرف مجلس الإدارة المفوض من الجمعية العامة، على عمليات الشركة ومشاريعها، وتحدد الأهداف الاستراتيجية وتدير الأنشطة التجارية وفقاً للقوانين الحاكمة ولوائح الشركة وقواعد السلطات التنظيمية ذات الصلة. وهذا يضمن قيام الإدارة التنفيذية بواجباتها ضمن الخطط الموضوعية بما يخدم مصلحة الشركة ومساهمتها. كما يدعم مجلس الإدارة التزامات الشركة تجاه المجتمع والبيئة، فهو يضمن فعالية نظام الرقابة الداخلية وممارسات إدارة المخاطر في سوديك. بالإضافة إلى ذلك، يحدد مجلس الإدارة النهج الأمثل لتطبيق أنظمة الحوكمة بهدف تعزيز الأداء التنظيمي العام.

هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟

نعم

نفذت سوديك نهجاً مخصصاً لدمج الاستدامة في إطار الحوكمة الخاص بها، وقد شمل ذلك تعيين أعضاء متخصصين لرصد مبادرات الاستدامة الرئيسية وإعداد التقارير عنها، مما أدى إلى إنشاء منتدى مخصص للاستدامة تحت إشراف المدير العام. ولضمان اعتماد ممارسات متكاملة وقابلة للقياس، أجرت الشركة تدريباً تعريفياً على المستوى التنفيذي وقدمت تدريباً شاملاً في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية والحوكمة للموظفين على جميع المستويات.

في تطوير استراتيجية وأهداف الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الأولى لشركة سوديك،



ساهم الأشخاص الممثلة لكل قسم بخبراتهم. وهم يتعاونون حالياً لوضع أهداف أكثر تحديداً تتماشى مع التزامات الشركة المحددة وأولوياتها الإستراتيجية. واستندت عملية اختيار الممثلين للاستدامة إلى معايير تأخذ في الاعتبار الكفاءات والمهارات والخبرة ذات الصلة في مجالات تخصصهم.

## 2. مؤشر الأداء الخاص بفترة الاستراتيجية (العمليات البيئية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ لا

تركز سوديك حالياً على تطوير ودمج تقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الخاص بها، ويتضمن ذلك تحديد مختلف المخاطر المرتبطة بالمناخ، مثل مخاطر السوق الناشئة عن زيادة الطلب على المنتجات المنخفضة الكربون. بناءً على ذلك، تهدف سوديك إلى الاستفادة من الفرص من خلال التحول إلى مصادر الطاقة المتجددة واستكشاف التقنيات والمنتجات منخفضة الكربون. وتلتزم الشركة بتحديد المخاطر والفرص الإضافية كجزء من هدف الشركة لوضع خطة عمل لخفض الانبعاثات وإنشاء نظام شامل لإدارة البيئة والمجتمع والحوكمة في العام المقبل.

هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟

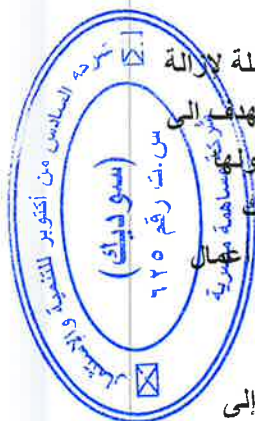
تركز سوديك حالياً على تطوير ودمج تقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الخاص بها، ويتضمن ذلك تحديد مختلف المخاطر المرتبطة بالمناخ، مثل مخاطر السوق الناشئة عن زيادة الطلب على المنتجات المنخفضة الكربون. بناءً على ذلك، تهدف سوديك إلى الاستفادة من الفرص من خلال التحول إلى مصادر الطاقة المتجددة واستكشاف التقنيات والمنتجات منخفضة الكربون. وتلتزم الشركة بتحديد المخاطر والفرص الإضافية كجزء من هدف الشركة لوضع خطة عمل لخفض الانبعاثات وإنشاء نظام شامل لإدارة البيئة والمجتمع والحوكمة في العام المقبل.

هل تستثمر الشركة سنوياً في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغييرات المناخ، والقدرة على التكيف، وتطوير المنتجات؟ نعم

تلتزم شركة سوديك بالاستثمار في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ، والمرونة، وتطوير المشروعات بشكل سنوي، بما يتماشى مع أهداف الاستدامة الخاصة بنا. كما تركز الإرشادات التي تم تحديثها مؤخراً على الأهداف البيئية، وتحسين استهلاك الطاقة والمياه، وتقليل انبعاثات الكربون، وتتضمن نهجاً شاملاً يأخذ في الاعتبار المواد المستدامة، وممارسات البناء المستدامة بينياً.

ونحن نسعى جاهدين للحصول على شهادات المباني الخضراء لمشاريعنا وقمنا بوضع خطة عمل شاملة لإزالة الكربون، تتناول التأثير البيئي لكل من المباني الجديدة والقائمة، وتتضمن مبادرات مصنفة ومنظمة تهدف إلى تقليل انبعاثات الكربون بشكل كبير طوال دورة حياة عقاراتنا. وعلى سبيل المثال، قامت الشركة بحصولها على اعلى شهادة للمباني الخضراء **EDGE Advanced** من مؤسسة التمويل الدولية **IFC**، وذلك لمشروعها ايبستاون ديستريكت بالقاهرة الجديدة **EDNC**، وبهذا يكون مشروع **EDNC** أول مجمع عمال يحصل على هذه الشهادة في مصر.

علاوة على ذلك، تلتزم سوديك باستخدام الطاقة المتجددة وتقليل انبعاثات الكربون كلما أمكن في كل مشروعاتنا وعملياتنا المختلفة، كما نستثمر في تقنيات إدارة المياه ومياه الصرف الصحي، بالإضافة إلى اعتماد نهج هندسة القيمة لتحقيق خفض التكلفة وكفاءة الموارد، وبالتالي تقليل بصمتنا البيئية.



علاوة على ذلك، فإننا نتعامل بشكل وثيق مع الشركات الناشئة التي توفر منتجات مستدامة بيئيًا ومواد بديلة لمواد البناء التقليدية.

### 3. مؤشر الأداء الخاص بفئة إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟ لا

أنشأت سوديك إدارة جديدة لإدارة المخاطر في عام 2022 وتعمل على دمج تقييمات المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الشامل الخاص بها. كما قامت شركة سوديك أيضًا بتقييم البصمة الكربونية التنظيمية الخاصة بها، وحالياً تركز الشركة على وضع خطة عمل لخفض الانبعاثات الخاصة بها، وتعمل على نظام إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة. سيتمكن هذا النظام من تحديد وإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ ودمج تقييمات مخاطر المناخ في إطار إدارة المخاطر الشامل لسوديك في السنوات القادمة.

هل تتبنى الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ لا

أنشأت سوديك إدارة جديدة لإدارة المخاطر في عام 2022 تعمل على دمج تقييمات المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الشامل الخاص بها. قامت شركة سوديك أيضًا بتقييم البصمة الكربونية التنظيمية الخاصة بها وحالياً تركز الشركة على وضع خطة عمل لخفض الانبعاثات الخاصة بها، وعلى نظام إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة. سيتمكن هذا النظام من تحديد وإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ ودمج تقييمات مخاطر المناخ في إطار إدارة المخاطر الشامل لسوديك في السنوات القادمة.

هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ لا

أنشأت سوديك إدارة جديدة لإدارة المخاطر في عام 2022 تعمل على دمج تقييمات المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الشامل الخاص بها. قامت شركة سوديك أيضًا بتقييم البصمة الكربونية التنظيمية الخاصة بها وحالياً تركز الشركة على وضع خطة عمل لخفض الانبعاثات الخاصة بها، وعلى نظام إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة. سيتمكن هذا النظام من تحديد وإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ ودمج تقييمات مخاطر المناخ في إطار إدارة المخاطر الشامل لسوديك في السنوات القادمة.

### 4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها وعملية إدارة المخاطر؟ لا

أنشأت سوديك إدارة جديدة لإدارة المخاطر في عام 2022 تعمل على دمج تقييمات المخاطر البيئية والاجتماعية والحوكمة وتقييمات مخاطر المناخ في نظام إدارة المخاطر الشامل الخاص بها. قامت شركة سوديك أيضًا بتقييم البصمة الكربونية التنظيمية الخاصة بها وحالياً تركز الشركة على وضع خطة عمل لخفض الانبعاثات الخاصة بها، وعلى نظام إدارة الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة. سيتمكن هذا النظام من تحديد وإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ ودمج تقييمات مخاطر المناخ في إطار إدارة المخاطر الشامل لسوديك في السنوات القادمة.



هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (ان وجد)  
نعم

5,260 طن متري من مكافئ ثاني أكسيد الكربون.





Thank you.. The Annual Report on the Environmental, Social and Governance Disclosures has been successfully Registered and your Registration Code Number is 34867. You are kindly Requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2023/2024.



الهيئة العامة للرقابة المالية  
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



### Annual report for FY 2023/2024

#### On Financial Disclosures Related To Climate Change (TCFD)

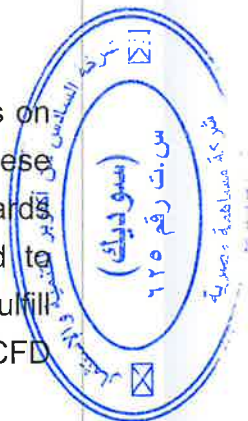
In implementation of The FRA's Decrees no. (107) and (108) for the year 2021

#### First: Introduction

The report on financial disclosures related to climate change - recommendations of the Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD reflects the company's ability to manage the risks and opportunities associated with climate change, which creates confidence among investors that enables them to make investment decisions that take into consideration the range of financial risks and opportunities associated with climate change and the company's management mechanisms for transitional risks and Physical risks of the effects of climate change on the company's financial performance, thus providing more transparency regarding climate-related risks and opportunities for investors.

Based on the FRA responsibility towards NBFIs including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports to disclose ESG sustainability standards in accordance with the FRA decisions No. 107 and 108 of 2021, and to facilitate them, the FRA has prepared this electronic form to companies to fulfill the KPIs for financial disclosures related to climate change - TCFD recommendations.

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year



2023/2024 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email [sustainable.development@fra.gov.eg](mailto:sustainable.development@fra.gov.eg)

## Secand: Basic Data on The Status of Company

1. Select the company's name: Six of October Development & Investment (SODIC)

2. Select the company's sector: Real Estate

## Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

1. Name : ي

2. Job Title: رئيس قسم علاقات المستثمرين

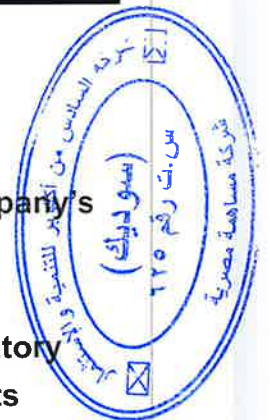
3. Email: yelsayyad@sodic.com

## Fourth: TCFD KPIs

### 1. Governance KPI ( Climate Related Governance )

1. Does the board have oversight of climate-related risks and opportunities? Yes

The Board, entrusted by the general assembly, oversees the company's operations and functions. It establishes strategic objectives and conducts business activities in accordance with governing laws, company bylaws, and the rules and regulations of relevant regulatory authorities. This ensures that the executive management fulfills its duties within established plans, serving the best interests of the company and its shareholders. The Board also upholds the company's obligations toward the community and the environment. It ensures the



effectiveness of SODIC's internal control system and risk management practices. Additionally, the Board determines the optimal approach for implementing governance systems, aiming to enhance overall organizational performance.

2. Does the management have a role in assessing and managing climate related risks and opportunity? Yes

SODIC has implemented a structured approach to embedding sustainability into its governance framework. This has involved assigning dedicated members to monitor and report on key sustainability initiatives, leading to the establishment of a dedicated Sustainability forum under the General Manager's supervision. To ensure adopting measurable and integrated practices, the company conducted executive-level induction and provided comprehensive ESG training to employees across all levels.

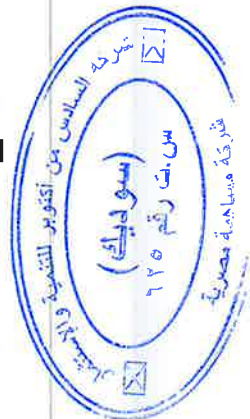
In the development of SODIC's first EESG Strategy and objectives, focal persons representing each function actively contributed with their expertise. They are currently cooperating to set more specific targets aligned with the company's defined commitments and strategic priorities. The selection process of these Sustainability Champions was based on criteria that considered competencies, skills, and relevant experience in their respective fields.

2.Strategy KPI ( Environmental Operations, Oversight and Mitigation )

1. Does the organization identify any climate related risks and opportunities over the short, medium and long run? No

SODIC is currently focused on developing and integrating climate risk assessments into its risk management system. This involves identifying various climate-related risks, such as market risk arising from increased demand for low carbon products. Additionally, SODIC aims to capitalize on opportunities by transitioning to renewable energy sources and exploring low carbon technologies and products. The organization is committed to identifying additional risks and opportunities as part of its endeavor to establish an action plan to reduce its emissions and the establishment of a comprehensive ESG management system in the upcoming year.

2. Does the company reflect the climate-related risks opportunities on the organization's business, strategy, and financial planning? No





**SODIC is currently focused on developing and integrating climate risk assessments into its risk management system. This involves identifying various climate-related risks, such as market risk arising from increased demand for low carbon products. Additionally, SODIC aims to capitalize on opportunities by transitioning to renewable energy sources and exploring low carbon technologies and products. The organization is committed to identifying additional risks and opportunities as part of its endeavor to establish an action plan to reduce its emissions and the establishment of a comprehensive ESG management system in the upcoming year.**

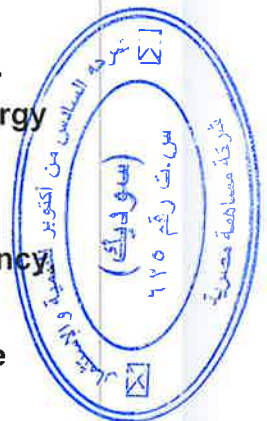
**3. Does your company invest, annually, in climate-related infrastructure, resilience, and product development? Yes**

**SODIC aims to invest annually in climate-related infrastructure, resilience, and product development, aligning with our broader sustainability goals. Our recently updated design guidelines focus on environmental targets, energy and water optimization, and carbon emission reduction, incorporating a holistic approach that considers regional suitability, sustainable materials, and environmentally sustainable construction practices.**

**We actively pursue green building certifications for our projects and focus to establish an action plan to reduce its emissions. This plan will address the environmental impact of both new and existing buildings, featuring categorized and structured initiatives aimed at reducing carbon emissions throughout the lifecycle of our properties. For instance, we have received IFC’s EDGE Advanced Green Building Certification for Eastown District New Cairo (EDNC). The certification marks EDNC as the first certified business park in Egypt.**

**Furthermore, SODIC is committed to utilizing renewable energy whenever feasible, encompassing various aspects of our operations. This approach reflects our commitment to integrating renewable energy and reducing carbon emissions. Additionally, we invest in water and wastewater management technologies, as well as adopt a value engineering approach to achieve cost reduction and resource efficiency thereby minimizing our environmental footprint.**

**Additionally, we actively engage with emerging startups that produce environmentally sustainable products and alternative materials to traditional construction materials.**



**3.Risk Management KPI (Climate-Related Risks )**



**1. Does the company set a defined process for identifying and assessing the climate related risks? No**

SODIC has established a new Risk Management Department in 2022 and is working to integrate ESG risk assessments and climate risk assessments into its overall risk management system. SODIC has also assessed their organizational carbon footprint and focus to establish an action plan to reduce its emissions and are working on a groupwide ESG management system. This system will enable the identification and management of climate-related risks and the integration of climate risk assessments into SODIC's overall risk management framework in the upcoming years.

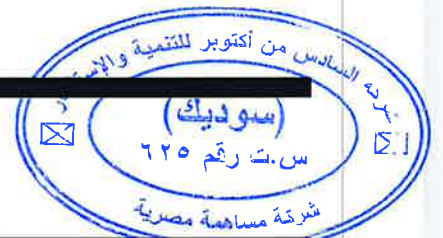
**2. Does the company have a solid process for managing the climate related risks? No**

SODIC has established a new Risk Management Department in 2022 and is working to integrate ESG risk assessments and climate risk assessments into its overall risk management system. SODIC has also assessed their organizational carbon footprint and focus to establish an action plan to reduce its emissions and are working on a groupwide ESG management system. This system will enable the identification and management of climate-related risks and the integration of climate risk assessments into SODIC's overall risk management framework in the upcoming years.

**3. Does the company incorporate climate-related risks in the company's overall risk management? No**

SODIC has established a new Risk Management Department in 2022 and is working to integrate ESG risk assessments and climate risk assessments into its overall risk management system. SODIC has also assessed their organizational carbon footprint and focus to establish an action plan to reduce its emissions and are working on a groupwide ESG management system. This system will enable the identification and management of climate-related risks and the integration of climate risk assessments into SODIC's overall risk management framework in the upcoming years.

**4. Metrics & Targets KPI ( Carbon/ GHG Emission )**



1. Does the company use any metrics to assess climate-related risks and opportunities in line with its strategy and risk management process? No

SODIC has established a new Risk Management Department in 2022 and is working to integrate ESG risk assessments and climate risk assessments into its overall risk management system. SODIC has also assessed their organizational carbon footprint and focus to establish an action plan to reduce its emissions and are working on a groupwide ESG management system. This system will enable the identification and management of climate-related risks and opportunities including identifying the proper metrics to assess those risks and opportunities, in line with the organization's sustainability strategy.

2. Total amount, in CO2 equivalents, for Scope 1 (if applicable) ? Yes

5,260 mtCO2e

