

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والفري السياحية

عن الفترة من 2025/1/1 حتى 2025/9/30

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط الشركة التي لها تأثير على الاداء و المركز المالي للشركة

() الاداء المالي للحركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالي عدد وحدات المشروع 288 وحدة مقسمة على عدد 12 عمارة تم الانتهاء من تنفيذ 288 وحدة من المشروع و تم بيع حوالي 95% .

البيان	من يناير 2025 الى سبتمبر 2025	من يناير 2024 الى سبتمبر 2024
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	8	6 وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	21.754 مليون جنية	24.637 مليون جنية
اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	264	245
بنة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى 2025 \ 09	% 91.66	%85.06

ثانياً" الفوائد الدائنة

البيان	من يناير 2025 الى سبتمبر 2025	من يناير 2024 الى سبتمبر 2024
فوائد دائنة خلال الفترة	4.881 مليون جنية	1.705 مليون جنية

ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالي بداية انتعاش الحركة السياحية

بالمليون جنية

بيراميزا القاهرة		بيراميزا الجلاء		بيراميزا شرم الشيخ		
2024/09	2025/09	2024/09	2025/09	2024/09	2025/09	
87.377	99.840	208.659	196.830	309.884	659.899	إجمالي الإيرادات الفترة
77.552	81.522	100.955	65.533	309.747	404.987	إجمالي المصروفات الفترة
9.825	18.318	107.704	131.297	.137	254.912	مجمول ربح التشغيل



حقق فندق بيراميزا للشقق الفندقية في دبي مجمل ربح تشغيل في سبتمبر 2025 مبلغ 26.640 مليون جنيه
رابعاً المصاريف البنكية وفروق اعادة تقييم عملة

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في 2025/09 مبلغ 28.534 جنيه مقابل 39.648 جنيه عن
نفس الفترة من العام السابق

بلغت فروق اعادة تقييم عملة مدينة في سبتمبر 2025 مبلغ 8.456 مليون جنيه مقابل دائن في نفس الفترة العام الماضي
مبلغ 82.646 مليون جنيه

بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة

خامساً أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

تم الانتهاء من تشطيب عدد 24 وحدة من مشروع بالم فيو و اضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى
و جارى اضافة انشاء عمارتين جديدة

بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في 2025/09	التكلفة في 2024/12
بالم فيو إسكان حر		23.657
انشاء عمارتين	14.277	14.277
اجمالى	14.277	37934

سادساً مشروع كلود (9)

بدأت الشركة فى انشاء المشروع على القطعه رقم 5(أ) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة فندق فى كلود بطاقة 365 غرفة و
و فندق ايليت بطاقة 156 غرفة و بلغ اجمالى المنصرف على المشروعين حتى سبتمبر 2025 مبلغ 555.974 مليون
جنيه

سابعا ارصدة دائنة لمصلحة الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد في 2025/09	الرصيد في 2024/12
اجمالى الارصدة فى نهاية الفترة	99.112	75132
الاجمالى	99.112	75.132

نتائج الاعمال :



حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح بعد ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ

262.768 مليون جنيه مقابل 180.393 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح **262.768 مليون جنيه مقابل 180.393 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق**

شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية (سهل خشيش) شركة تابعة بنسبة مساهمه 81.74%

ثامنا اعمال تحت التنفيذ

* مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم 3.15 ب منطقه سهل خشيش بالغردقه باجمالى مساحه 45042 متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية سبتمبر عام 2025 مبلغ 283.868 مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة

* مشروع الالعب المانيه على القطعه 15 منطقه سهل خشيش (عقد حق انتفاع) مع شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حتى سبتمبر 2025 و بلغ اجمالى المنصرف 293.440 مليون جنيه

تاسعا مجمل ارباح فندقى بيراميزا سهل خشيش و فلو

حقق فندقى بيراميزا سهل خشيش و فلو خلال الفترة مجمل ارباح دون الاهلاك و ذلك طبقا" للبيان التالى :-

بيان	الفترة من يناير 2025 سبتمبر 2025	الفترة من يناير 2024 الى سبتمبر 2024
مجمل ارباح فندقى بيراميزا سهل خشيش	529.469 مليون جنيه	387.731
مجمل ربح فندقى فلو	81.879 مليون جنيه	

عاشرا شركة بيراميزا للمنتجعات السياحية الاقصر شركة تابعة بنسبة مساهمه 63,33%

و قد بلغت الخسارة سبتمبر 2025 مبلغ 4539 جنيه مقابل خسارة سبتمبر 2024 العام الماضى 3.989 جنيه

احد عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحى و الفندقى شركة تابعة بنسبة مساهمه 96,73%

و قد بلغت الخسارة سبتمبر 2025 مبلغ 6.059 جنيه مقابل خسارة سبتمبر عام 2024 مبلغ 7.988 جنيه





حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح بعد ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ

262.768 مليون جنيه مقابل 188.393 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

نتائج الأعمال الشركات التابعة :

وحققت قائمة الدخل للشامل ربح 262.768 مليون جنيه مقابل 188.393 مليون جنيه عن نفس

الفترة من العام السابق

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش صافي ارباح 409.081 مليون جنيه مقابل ربح 336.070 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق 0 وذلك بعد ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة 0

و بصافي دخل شامل 409.081 مليون جنيه عن هذه الفترة مقابل 336.070 مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضي

تأثيرات احوال تحت المراقبة

نتائج الأعمال المجمعة :

حققت شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية - المجمعة صافي ارباح 671.838 مليون جنيه مقابل ربح 516.452 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق 0 وذلك بعد ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة 0

و بصافي دخل شامل 671.838 مليون جنيه عن هذه الفترة مقابل 516.452 مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضي

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال فى سبتمبر عام 2025

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة

