



(1)

تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة
الخاص بشركة كوبر للاستثمار التجاري والتطوير العقاري

❖ بيانات عن الشركة

كوبر للاستثمار التجاري و التطوير العقاري (العقارية للبنوك سابقا)			اسم الشركة
استثمار تجارى و تطوير عقارى			غرض الشركة
1988/8/17	تاريخ القيد بالبورصة	50 سنة	المدة المحددة للشركة
20 قرشاً	القيمة الاسمية للسهم	159 لسنة 1981	القانون الخاضع له الشركة
105,109,488 جنيهاً	آخر رأس مال مصدر	250,000,000 جنيهاً	آخر رأس مال مرخص به
236072 1985/5/22	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	105,109,488 جنية	آخر رأس مال مدفوع
عمرو محمد الازهرى			اسم مسئول الاتصال
B209-B2010 الدور الثاني مبنى أرك - القرية الذكية - طريق القاهرة اسكندرية الصحراوي			عنوان المركز الرئيسي
235376692 - 235373190			أرقام التليفونات
ir@copper-invest.com			البريد الالكتروني



كوبر
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س ٢٤٦٧٢٣ ٢٠٢٠ - ٤٧ - ١٧



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



(٢)

❖ الجمعية العامة للمساهمين

تقوم الشركة بدعوة جميع المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية والمحدد لها ميعاد و مكان الاجتماع وأبلاغهم بحقهم في حضور الاجتماع بطريق الاصاله أو الاثابه ويشترط في صحه الاثابه ان تكون مثبتة في توكيل كتابي مصدقاً عليه ويجب ان يكون مجلس الإدارة ممثلاً في الاجتماع بما لا يقل عن العدد الواجب توافره لصحة انعقاد جلسات ولا يجوز تخلف أعضاء مجلس الإدارة عن الاجتماع بعذر غير مقبول وفي جميع الأحوال لا يطل الاجتماع إذا حضره ثلاثة أعضاء علي الأقل من بينهم رئيس مجلس الإدارة او نائبة او احد الأعضاء المنتدبين وذلك إذا توافر للاجتماع الشروط الأخرى التي يتطلبها القانون ولائحة التنفيذية.

تتعقد الجمعية العامة العادية بدعوة من رئيس مجلس الإدارة في الزمان والمكان الذي يحددهما إعلان الدعوة خلال الثلاثة اشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة ومجلس الإدارة ان يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد كلما دعت الضرورة لذلك وعلي مجلس الإدارة ان يدعو الجمعية العامة للانعقاد اذا طلب مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثل 5% من رأس المال.

❖ هيكل الملكية

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية 2021/12/31	المستفيد النهائي	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
25.938491%	136319078		هشام إبراهيم عبد المنعم النحاس و مجموعته المرتبطة هيثم إبراهيم عبد المنعم النحاس
5.202534%	27341783		إجمالي المجموعة
31.141025%	163,660,861		أشرف طلعت محمد الشبراوي
10.084722%	5300000		



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



(٣)

مجلس الإدارة ❖

تشكيل مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة	جهة التمثيل	تاريخ الالتحاق	الأسهم المملوكة له	الصفة	الاسم
—	مساهمين	2021/12/25	—	تنفيذي غير مستقل	ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس
136319078	مساهمين	2021/12/25	136319078	تنفيذي غير مستقل	هشام ابراهيم عبد المنعم النحاس
—	ذوي الخبرة	2021/12/25	—	تنفيذي غير مستقل	محمد ابراهيم عبد المنعم النحاس
—	—	—	27341783	غير تنفيذي غير مستقل	هيثم ابراهيم عبد المنعم النحاس
—	ذوي الخبرة	2021/12/25	—	غير مستقل	دينا حسن رفعت عبدالجواد
—	ذوي الخبرة	2021/12/25	—	مستقل	محمد بدر محمد محمد
—	ذوي الخبرة	2021/12/25	—	مستقل	غدير محمد حسن رجب

رئيس مجلس الإدارة

بناء على الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2021/12/25 والتي دعت لها الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في مقرها بحي السفارات بمدينة نصر ، والتي تم فيها الموافقة على انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة فقد تم انتخاب السيد الاستاذ / ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس عضو بمجلس الادارة بتاريخ 2022/1/1 تم عقد اجتماع مجلس ادارة الشركة و انتخب فيه السيد الاستاذ / ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس رئيس لمجلس إدارة الشركة العقارية للبنوك الوطنية للتنمية .



كوبير

للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س.ت ٢٣١٧٢ - ج.ب. ٢٧٠٠٤٧



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



(٤)

وتحدد مسئولياته كرئيس لمجلس الإدارة كالاتي :-

يوجه الاستاذ / أمين إبراهيم النحاس الدعوة لإنعقاد مجلس الإدارة ووضع جدول أعماله وإدارة جلساته، كما يوجه الدعوة لإنعقاد الجمعية العامة للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة. يتأكد سيادته من أن إتخاذ القرارات يتم بناء على دراية شاملة و التأكد من وجود الية مناسبة لضمان فعالية تنفيذ تلك القرارات، كما يتأكد من التزام المجلس بإنجاز كافة مهامه بما يحقق افضل مصلحة للشركة مع ضرورة تجنب تعارض المصالح و التأكد من فعالية نظام الحوكمة المطبق بالشركة، يقوم ايضا بالتأكد من إتاحة المعلومات الكافية و الدقيقة في الوقت المناسب لأعضاء مجلس الإدارة و المساهمين. يتلقى رئيس مجلس الإدارة التقارير و التوصيات من كافة اللجان و يقوم بعرضها على مجلس الإدارة بصفة دورية لإتخاذ ما يلزم بشأنها.

مسئولية العضو منتدب كالاتي .

أما الاستاذ / هشام إبراهيم النحاس فيتولى رئاسة العمل التنفيذي و تصريف الأمور اليومية و الاشراف على سير الاعمال في جميع الادارات و الاقسام و متابعة الاداء لجميع الأنشطة و إتخاذ ما يراه من قرارات لإنتنظام العمل، كما يعمل على تنفيذ الاستراتيجية و خطة الشركة الموضوعة و المعتمدة من مجلس الإدارة و كافة اللوائح و السياسات و النظم الداخلية للشركة و المعتمدة من مجلس الادارة. كما يشرف سيادته على إعداد التقارير الدورية المالية و غير المالية عن نتائج اعمال الشركة و تقييم ادائها و كذلك تقرير حوكمة الشركات و مراجعة كافة الردود على استفسارات مراقبي الحسابات قبل إعداد تلك التقارير. يقوم ايضا بتحديد اختصاصات ومسئوليات كافة العاملين بالشركة وفقاً للوائح المعمول بها

أمين سر مجلس الإدارة

تم تعيين الاستاذ عمرو محمد الازهرى في وظيفة أمين سر المجلس بقرار من مجلس الإدارة و الذى يقوم بالاعداد والتحضير وإدارة اللوجستيات الخاصة باجتماعات المجلس ومعاونته في إعداد جدول اعمال الاجتماعات وتحضير المعلومات والبيانات والتفاصيل الخاصة بهذه الموضوعات وارسالها الى الأعضاء قبل الاجتماع. كما يقوم ايضا بمعاونة رئيس المجلس في التحضير والاعداد لاجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وادارتها.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





(٥)

❖ لجان مجلس الإدارة لعام 2023

تاريخ الالتحاق	المنصب في اللجنة	صفة العضو (غير تنفيذي / مستقل)	إسم اللجنة					إسم العضو		
			لجنة الحوكمة	لجنة المخاطر	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المراجعة			
	رئيس اللجنة	غير تنفيذي / مستقل	لا يوجد					✓	محمد بدر محمد محمد	1
	عضو	غير تنفيذي / مستقل						✓	غدير محمد حسن رجب	2
	عضو	تنفيذي						✓	عمرو محمد الازهري	3

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان واجتماعات الجمعية العامة

لجنة المخاطر	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المراجعة	مجلس الإدارة عدد الجلسات	إسم العضو	مسلسل
-	-	-	-	9	أمين إبراهيم عبد المنعم النحاس	1
-	-	-	-	9	هشام إبراهيم عبد المنعم النحاس	2
-	-	-	-	9	محمد إبراهيم عبد المنعم النحاس	3
-	-	-	-	9	هيثم إبراهيم عبد المنعم النحاس	4
-	-	-	4/4	9	محمد بدر محمد محمد	5
-	-	-	4/4	9	غدير محمد حسن رجب	6
-	-	-	-	9	دينا حسن رفعت عبد الجواد	7



كوبير
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س.ج ٢٣٧٢٢٢ - ب.ص ٢٠٤٧٠٢٧



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



لجنة المراجعة

المهام التي تقوم بها لجنة المراجعة:-

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية والتغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص ومراجعة المعلومات الإدارية الدورية التي تقدم للمستويات الإدارية المختلفة ونظم إعدادها وتوقيت عرضها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد القوائم المالية الدورية والسنوية و نشرات الطرح العام والخاص للأوراق المالية .
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة .
- تقديم اقتراحات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بتعيين مراقب الحسابات و عزله و تحديد أتعابه .

لجنة الترشيبات :-

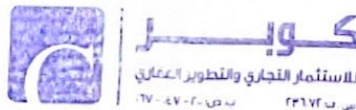
لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

لجنة المكافآت :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

لجنة المخاطر :-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



❖ لجنة الحوكمة:-

لا يوجد حيث ان الشركة غير ملزمة طبقاً لقواعد القيد والشطب بتشكيل هذه اللجنة كما ان حجم اعمال الشركة لا يستلزم هذه اللجنة

البيئة الرقابية

❖ نظام الرقابة الداخلية

هي مجموعة السياسات والإجراءات واللوائح التي تعد بواسطة أدارات لضمان سير و انتظام العمل والتي تتفق مع احتياجات الشركة وظروفها وحجم اعمالها.

ويقوم نظام الرقابة الداخلية بالاتي:-

- 1- الضمان المناسب لتحقيق اهداف الشركة و زيادة الكفاءة الإنتاجية.
- 2- الفصل التام بين مستويات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- 3- حماية أصول الشركة المادية من الاخطار التي يمكن أن تتعرض لها وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- 4- ضمان تطبيق قواعد الحوكمة وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لمختلف تعليمات وقواعد الحوكمة.
- 5- يقوم مجلس الإدارة بالمتابعة اول بأول بمراجعة كفاية وكفاءة نظام الرقابة الداخلية للشركة عند اعداد القوائم المالية للشركة الربع سنوية والمتابعة لتقارير مراقب الحسابات عن نظام الرقابة الداخلية.

إدارة المخاطر:- لا توجد لدي الشركة إدارة للمخاطر لان حجم اعمال الشركة لا يستلزم انشاء هذه الإدارة.

إدارة الالتزام:- لا توجد لدي الشركة إدارة للالتزام لان حجم اعمال الشركة لا يستلزم انشاء هذه الإدارة.

إدارة الحوكمة:- لا توجد لدي الشركة إدارة الحوكمة لان حجم اعمال الشركة لا يستلزم انشاء هذه الإدارة.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



❖ مراقب الحسابات

- تقوم الجمعية العامة للشركة بناء على ترشيح مجلس الإدارة وبعد توصية من لجنة المراجعة بتعيين مراقب حسابات للشركة ، علي ان يكون مراقب الحسابات مستقلاً تماماً عن الشركة وعن أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يكون مساهماً فيها او عضواً في مجلس إدارتها ، او تربطه صلة قرابة باي من أعضاء مجلس إدارتها حتي الدرجة الثانية ، ولا يقوم بصفة دائمة بأي عمل فني او إداري أو استشاري وأن يكون محايد فيما يبدية من اراء وأن يكون في عملة محصناً ضد تدخل مجلس الإدارة ، كما تقوم الشركة بمراعاة جميع ملاحظات الجهات للعمل علي تلافياها.

- تلتزم الشركة بقيام مراقب الحسابات بتقديم نسخة من تقريره مع التقرير الذي تعدده الشركة عن مدي التزامها بقواعد الحوكمة إلي الجهة الإدارية طبقاً لقواعد الحوكمة والافصاح المعمول بها، ويقدم هذا التقرير أيضاً إلي الجمعية العامة لعرضه علي المساهمين.

❖ الإفصاح والشفافية

- تقوم الشركة بالافصاح بصفة دورية وموثقة عن كافة الاحداث الجوهرية مالية وغير مالية التي تمر بها الشركة فور حدوثها وقبل بداية اول جلسة تداول طبقاً لقواعد القيد والشطب كما تنصح عن اية تغييرات لسياساتها .
- المعاملات مع اطراف ذي علاقة او عقود معاوضة وغير ذلك بالايضاحات المتممة للقوائم المالية الربع سنوية والسنوية .
- موافاة البورصة والهيئة بقرارات الجمعية العامة العادية وغير العادية فو انتهائها وبجد اقصي بدء جلسة التداول التالية لانتهاء الاجتماع، كما تلتزم الشركة بموافاة البورصة بالمحاضر غير الموثقة خلال اسبوع من انعقاد الجمعية العامة علي ان تكون معتمدة من رئيس مجلس الإدارة.
- موافاة البورصة بمحاضر اجتماعات الجمعية العامة المصدق عليها من قبل الجهة الإدارية المختصة ذلك خلال مدة لا تتجاوز 3 أيام عمل من تاريخ تسلمها.
- موافاة البورصة بملخص القرارات المتضمنة احداث جوهرية صادرة عن مجلس إدارتها فور انتهائها وبجد اقصي قبل بدء جلسة تداول التالية لانتهاء الاجتماع.
- موافاة البورصة ببيان معتمد من مجلس إدارة الشركة باهم نتائج أعمالها مقارنة بالفترة المقابلة وفقاً نموذج المعتمد من البورصة وذلك فور إنتهاء مجلس الإدارة من الموافقة علي القوائم المالية السنوية و الربع سنوية (الدورية) تمهيداً لإحالتها لمراقب الحسابات ليصدر بشأنها تقريره . علي ان يتم الإفصاح عقب إنتهاء الاجتماع وبجد اقصي قبل بداية جلسة التداول التالية لانتهاء الاجتماع.



كوبير

للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
سجل تجاري ٢٣٧٢٥
سجل تجاري ٢٣٧٢٥



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



- الإفصاح في حال صدور اية احكام قضائية في أي مرحلة من مراحل التقاضي بتلك الاحكام خاصة التي تؤثر علي مركز الشركة المالي أو حقوق حملة الأسهم او علي القرار الاستثماري للمتدولين .

الاحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام

- 1- مخالفة لجنة القيد للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2023/5/28 بالزام مالي علي الشركة 10000 جنية بسبب عدم التزام الشركة بأحكام المادة (46) من قواعد القيد بشأن انعقاد الجمعية العامة لاعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 .
- 2- مخالفة الهيئة العامة للرقابة المالية بالزام مالي علي الشركة قدره 75000 جنية بسبب تأخر الشركة مدة 75 يوم عن موافاة الهيئة العامة للرقابة المالية بالقوائم المالية المنتهية في 2022/3/30 (تم السداد)
- 3- مخالفة الهيئة العامة للرقابة المالية بالزام مالي علي الشركة قدره 4000 جنية بسبب تأخر الشركة مدة 4 ايام عن موافاة الهيئة العامة للرقابة المالية بالقوائم المالية المنتهية في 2023/9/30 (تم السداد)
- 4- مخالفة الهيئة العامة للرقابة المالية بالزام مالي علي الشركة قدره 1000 جنية بسبب تأخر الشركة مدة 1 يوم عن موافاة الهيئة العامة للرقابة المالية بالقوائم المالية المنتهية في 2022/9/30 (تم السداد)

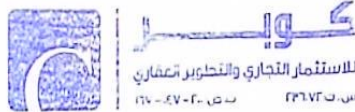
❖ علاقات المستثمرين:-

يتوافر لدي الشركة وظيفة مدير علاقات المستثمرين حيث انها وظيفة استراتيجية مستقلة تهدف إلى تنشيط وتوطيد العلاقة مع المستثمرين الحاليين والمرتقبين ، وفتح قنوات الاتصال بذوي العلاقة بسوق المال والاستثمار وتوفير الإفصاح والشفافية مما يكون له الأثر الإيجابي علي ما يلي.

- رؤية المستثمرين للاداء الحالي للشركة وتوقعاتها للاداء المستقبلي .
- تحقيق السيولة المناسبة للتداول علي أسهم الشركة في البورصة .
- زيادة ثقة المتعاملين مع الشركة وأصحاب المصالح ، وكذلك الترويج لزيادة المجموعات الداعمة للشركة.

يتم تحديد مسؤول علاقات المستثمرين بقرار من مجلس الإدارة كما يقوم بما يلي:-

- مسؤول عن الاتصال بالبورصة المصرية والرد علي الاستفسارات من المساهمين كما يقوم بتوزيع النشرات الصحفية عن الشركة متضمنة المعلومات والبيانات التي تحددها البورصة.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



- وضع خطة عمل لادارة تتضمن سياسة الإفصاح الخاصة بالشركة والالتزام بكافة القوانين واللوائح والقواعد واجراءات القيد ومتطلبات الإفصاح والقرارات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة.
- يكون علي علم بإتجاه الإدارة والخطط الاستراتيجية وما تتخذة من قرارات وخاصة الجوهرية والالتزام بالحفاظ علي سرية المعلومات الجوهرية الداخلية التي لا تكون في حكم المعرفة العامة.

❖ أدوات الإفصاح

التقرير السنوي

تقوم الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية، للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية يكون موجهاً من رئيس مجلس الإدارة للمساهمين ويتضمن علي الأقل ما يلي:-

- 1- كلمة لرئيس مجلس الإدارة .
- 2- هيكل المساهمين الذين يملكن نسبة 5% فأكثر من اسهم الشركة.
- 3- الإدارة العليا ومجلس الإدارة والتغيرات واخر تشكيل للمجلس.
- 4- أهم البنود المالية.
- 5- الحالة العامة للشركة.
- 6- القيمة الحالية للأصول.
- 7- بيانات الاتصال بالشركة.
- 8- متوسط عدد العاملين.

❖ تقرير الإفصاح

تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة علاقات المستثمرين يضم علي الأقل ما يلي.



كوبير
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
ب. ص. ٢٣٦٧٢ - ٢٠١٧ - ٤٧



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com



- بيانات الاتصال بالشركة
- مسئول علاقات المستثمرين و بيانات الاتصال به.
- هيكل المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر من اسهم الشركة
- هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول
- التغييرات في مجلس الإدارة وأخر تشكيل لمجلس الإدارة

❖ الموقع الإلكتروني

يتوافر موقع خاص للشركة على شبكة المعلومات الدولية باللغة العربية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية بأسلوب سهل للمستخدم www.copper-invest.com

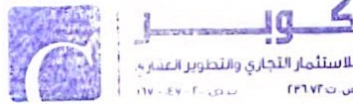
المواثيق والسياسات :-

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني

لايتوافر لدي الشركة ميثاق داخلي بها عن الأخلاق والسلوك المهني ، لكن يتوافر لدي جميع العاملين بالشركة الانضباط والالتزام بقواعد السلوك الوظيفي وأخلاقيات المهنة داخل الشركة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات :-

يتوافر لدي الشركة هذه السياسة التي تهدف إلى تشجيع العاملين بالشركة أو المتعاملين معها بالإبلاغ عن أي ممارسات مخالفة لقواعد السلوك الأخلاقي أو أية أعمال غير قانونية.



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com





COPPER

COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT

12



جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة

مسلسل	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
لا يوجد					

سياسة المسعولية الاجتماعية والبيئية

تلتزم الشركة بتنفيذ كافة الاشتراطات البيئية وتهدف الشركة الى تنمية المجتمع بالمساهمة في إقامة مشروعات عمرانية جديدة

رئيس مجلس الادارة

السيد الاستاذ /

ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس
ايمن ابراهيم النحاس

تحريرا في 03 / 03 / 2024



كوبير
للاستثمار التجاري والتطوير العقاري
س. ٢٣٦٧٢
س. ٢٠٠٤٧ - ٢٧



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى آرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com