

المعلومات التي يجب تعبئتها (معلومات عامة)

01/01/2022 - 31/12/2022	
معلومات عامة	
رقم التسجيل	10003
إسم الشركة مقدمة التقرير (الانجليزية)	THE HOUSING BANK FOR TRADE AND FINANCE
إسم الشركة مقدمة التقرير (العربية)	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة أو صندوق استثمار مشترك	شركة
الصفة القانونية	شركة مساهمة عامة
القطاع الرئيسي	قطاع مالي
القطاع الفرعي	البنوك التجارية
نوع التقرير	نتائج الاعمال الاولية
فيما إذا كانت الشركة (الصندوق) يُعد البيانات المالية لأول مرة منذ التأسيس	لا
تاريخ بداية الفترة للتقرير	1/1/2022
تاريخ نهاية الفترة للتقرير	31/12/2022
طبيعة البيانات المالية - موحدة/ مستقلة	موحدة
JOD العملة المستخدمة في التقرير	
مستوى التقريب المستخدم في التقرير	فعلي

المعلومات الرئيسية

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
	لغة
	الانجليزية
المعلومات الرئيسية	
رأس المال المصرح به	315,000,000
رأس المال المدفوع	315,000,000
إسم رئيس مجلس الادارة	H.E. Abdel-Elah AL-Khatib
اسم المدير العام	Mr. Ammar AL-Safadi
اسم المدقق الخارجي	Deloitte & Touche (Middle East)
العنوان البريدي	(7693) Amman - 11118 - The Hashemite kingdom of Jordan
رقم الهاتف	96,265,005,555
رقم الفاكس	96,265,691,675
البريد الالكتروني	info@hbtf.com.jo

نتائج الأعمال الأولية

01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
ايرادات	475,942,045
كلفة الايرادات	97,979,534
اجمالي الربح التشغيلي	377,962,511

صافي الربح (خسارة) المتوقع قبل الضريبة	197,564,308
مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة	65,181,760
الربح (الخسارة) بعد الضريبة	132,382,548
حصة مساهمي الشركة من الربح (الخسارة)	129,500,828
حصة غير المسيطرين من الربح (الخسارة)	2,881,720
دخل شامل آخر	-23,508,861
إجمالي الدخل الشامل	108,873,687
حقوق مساهمي الشركة من الدخل الشامل	108,767,816
حقوق غير المسيطرين من الدخل الشامل	105,871
خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية	
01/01/2022 - 31/12/2022 JOD	
لغة	
الانجليزية	
خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية	
خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية	نص 1

نص

1

خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية

HBTF Group's 2022 Net profit after tax increased by 20.2% in 2022 to reach JOD 132.4m compared to comprehensive income increased in 2022 to reach JOD 108.9m compared to JOD 93.9m for the year 2

On the other hand, net credit facilities increased by 8.2% to reach JOD 4.3b as of 2022 compared to JC increased by 2.6% to reach JOD 8.5b as of 2022 compared to JOD 8.2b as of 2021. Customers' deposit: 2022 compared to JOD 5.2b as of 2021. Total owner's equity reached JOD 1.3b as of 2022 and the cap

Noting that the above information is subject to Central Bank of Jordan approval.

2

خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية

ييمة 132.4 مليون دينار للعام 2022 مقابل 110.1 مليون دينار للعام 2021 أي بارتفاع نسبته 20.2%. كما ارتفع إجمالي الدخل بنار مقابل 93.9 مليون دينار للعام 2021.

صيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بنسبة 8.2% ليصل الى 4.3 مليار دينار كما في نهاية العام 2022 مقابل 3.9 مليار دينار كما في 2.6% ليصل إلى 8.5 مليار دينار كما في نهاية العام 2022 مقابل 8.2 مليار دينار كما في نهاية العام 2021. كما ارتفع رصيد ودائع عام 2022 مقابل 5.2 مليار دينار كما في نهاية العام 2021. وبلغ إجمالي حقوق الملكية 1.3 مليار دينار وبلغت نسبة كفاية رأس

علمًا بأن البيانات أعلاه خاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني.

العربية

معالي السيد عبدالاله الخطيب
السيد عمار الصفدي
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
عمان (7693) - 11118 - المملكة الأردنية الهاشمية

01/01/2021 - 31/12/2021 JOD

427,489,590

72,474,861

355,014,729

	163,103,661
	53,004,145
	110,099,516
	105,621,201
	4,478,315
	-16,165,861
	93,933,655
	92,125,459
	1,808,196
العربية	

[نص 2](#)

JOD 110.1m for the year 2021. And, the total
021.

JOD 3.9b as of 2021 and the total assets
s increased by 2% to reach JOD 5.3b as of
ital adequacy ratio stood at 18.7% as of 2022.

حققت مجموعة بنك الإسكان أرباحاً صافية بعد الضريبة بق
الشامل للمجموعة للعام 2022 ليصل إلى 108.9 مليون د

اما بالنسبة لأهم بنود قائمة المركز المالي فقد ارتفع صافي ر
نهاية العام 2021، وارتفع رصيد إجمالي الموجودات بنسبة
العملاء بنسبة 2% ليصل إلى 5.3 مليار دينار كما في نهاية ال
المال 18.7% كما في نهاية العام 2022.