



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development Co.
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الأفصاح

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في
٢٠١٩/١٢/٣١ لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتطوير .
برجاء التكرم بالاستلام واتخاذ اللازم .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٤/٠٢/٢٠٢٠.

Head Office :

21 Misr Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel.: +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob. : +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :

Smart Village, Bidg 135B, Financial District
Giza, Egypt.
Tel. : +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202 353 72 085
Mob. : +20 100 2117 995
info@ehdi-housing.com

المقدمة :

الجريدة الذكية، مبني رقم ١٣٥ ب، الدقى المالى
الجيزة، مصر.
تلفون: +(٢٠٢) ٣٥٣٧٦٨١ / ٨٢/٨٣/٨٤
فاكس: +(٢٠٢) ٣٥٣٧٦٨٥
موبايل: +(٢٠١) ٢١٧٩٩٥

المقر الرئيسي :

٢١ طريق مصر حلوان الزراعى، المعادى، القاهرة
تلفون: +(٢٠٢) ٣٧٦١٣١١/٣١
فاكس: +(٢٠٢) ٣٧٦١٣٣٤٧
موبايل: +(٢٠١) ٢١١٧٩٩٨
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الجيزة



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعهير
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠١٩
(وفقاً لأحكام المادة ٤ من قواعد القيد)

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعهير	اسم الشركة
---	------------

البيانات الأساسية:

العمل في مجال التنمية العقارية والاستثمار العقاري بغرض شراء الاراضي وتقسيمها وبيعها او تشييد مباني عليها وإقامة المرافق الالزمة لها بجانب اقامة مشروعات التوسع العمراني والمدن الجديدة والمباني والمساكن وخدماتها من أسواق تجارية وأماكن إدارية وجراجات لتأجيرها أو بيعها بما يتفق والقواعد المعمول بها في إطار احكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.	غرض الشركة:
٢٥ عاماً تبدأ من ٢٠١١ حتى ٢٠٣٦.	المدة المحددة للشركة:
٥٤٧٦	رقم القيد بالسجل التجاري:
٢٠١٩/٥/٣٠	تاريخ القيد بالسجل التجاري:
عام ١٩٨٧ وقد تم توفيق أوضاع الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٣/١/٢٢	تاريخ القيد بالبورصة:
قانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.	القانون الخاضع له الشركة:
٥٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مرخص به:
٢٢٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مصدر:
٢٢٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى	آخر رأس مال مدفوع:
٢ جنيه	القيمة الاسمية للسهم:

علاقات المستثمرين:

أ/ محمد يحيى السيد	أسم مسئول الاتصال:
١٣٥ ب القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة	عنوان المركز الرئيسي:
٣٥٣٧٢٠٨٣	أرقام التليفونات:
٣٥٣٧٢٠٨٢	٣٥٣٧٢٠٨١
٣٥٣٧٢٠٨٥	أرقام الفاكس:
info@egy-housing.com	البريد الإلكتروني:
www.egy-housing.com	الموقع الإلكتروني:

مراقب الحسابات:

السيد الأستاذ/ حسن ببسوني البشة - الشريك بمؤسسة بيكر تللي - وحيد عبد الغفار وشركاه	اسم مراقب الحسابات:
بموجب قرار مجلس الإدارة الثالث المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٤.	تاريخ التعين:
(٩٨)	رقم القيد بالهيئة:
٢٠٠٦/١١/١٣	تاريخ قيده بالهيئة:



هيكل المساهمين (المواطنين الذين يملكون ٥٪ فأكثر): (في تاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١)

القيمة الاسمية	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	<u>حملة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر</u>
٧١٩٢٨٦٥٢	٣١,٦٩	٣٥٩٦٤٣٢٦	شركة أودن للاستثمارات المالية
٤١٢٤٥٦٥٦	١٨,١٧	٢٠٦٢٢٨٢٨	YAMIR EQUITIES INC
٣٨٩٦٠٨٠٢	١٧,١٦	١٩٤٨٠٤٠١	ميد بنك ش.م.م
١٥٢١٣٥١١٠	٦٧,٠٢	٧٦٠٦٧٥٥٥	الإجمالي

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة: (في ٢٠١٩/١٢/٣١)

%	عدد الاسهم	الصفة	أسماء اعضاء مجلس الادارة
---	---	رئيس مجلس الادارة	أ.د/ ابراهيم فوزي عبد الواحد
٪٠,٩٨	١,١١٣,٩٩٥	نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي	د/ هاشم السيد هاشم
٪٣١,٦٩	٣٥,٩٦٤,٣٢٦	عضو مجلس الادارة	شركة أودن للاستثمارات المالية ويمثلها:
---	---	العضو المنتدب للشئون الفنية	م/ حسن رجب أحمد صالح
---	---	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
---	---	العضو المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
---	---	عضو مجلس إدارة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
٪١٧,١٦	١٩,٤٨٠,٤٠٠	عضو مجلس الادارة	بنك ميد بنك ويمثله:
---	---	عضو مجلس إدارة	أ/ طارق مصطفى شعبان
---	---	عضو مجلس إدارة	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤوف حشيش
---	---	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة - مستقل	أ/ شريف سمير محمود سامي
---	---	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة - مستقل	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل
---	---	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة - مستقل	أ/ علي ابراهيم امام الورداوي
٪٤٩,٨٢	٥٦,٥٥٨,٧٢١		إجمالي كمية أسهم مجلس الادارة



مجلس الادارة - آخر تشكيل لمجلس الادارة:

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	عن نفسه	رئيس مجلس الادارة	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	عن نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي للشركة	د/ هاشم السيد هاشم
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس الادارة	أ/ مجدي أحمد حشيش
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية	م/ حسن رجب أحمد
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للاستثمار وتنمية المشروعات	أ/ أحمد كمال حافظ
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	أ/ محمد يحيى السيد
غير تنفيذي	بنك ميد بنك	عضو مجلس الادارة	أ/ طارق مصطفى شعبان
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	د/ شريف سمير محمود سامي
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	أ/ علي إبراهيم إمام الورداوي

التغييرات التي طرأت على مجلس الادارة:

- تمعيين كل من السادة / السيد الأستاذ / محمد يحيى عبد الحميد خليل، والأستاذ الدكتور / أحمد سعد عبد اللطيف، والسيد المهندس / علي إبراهيم إمام الورداوي - أعضاء مجلس إدارة مستقلين من ذوي الخبرة بموجب قرار الجمعية العامة العادلة للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣١.
- تم تعين أ/ طارق مصطفى شعبان بموجب خطاب من ميد بنك (ش . م . م) بتعيين سيادته ممثلاً للبنك بمجلس الإدارة خلفاً للأستاذ / أحمد عمرو طنطاوي.

اجتماعات مجلس الادارة: عدد (٦) اجتماعات.
أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء: لا يوجد

لجنة المراجعة

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	الصفة	جهة التمثيل
السيد الأستاذ / محمد يحيى عبد الحميد خليل	رئيس اللجنة	مستقل
الأستاذ الدكتور / أحمد سعد عبد اللطيف	عضو اللجنة	مستقل
السيد الأستاذ / مجدي أحمد عبد الرؤوف حشيش	عضو اللجنة	عن نفسه



أهم اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- ١) دراسة السياسات المحاسبية المتتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- ٢) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٣) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية.
- ٤) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهدًا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ٥) ترشيح مراقب الحسابات الخارجي واقتراح أتعابه والتوصية لمجلس الإدارة، تمهدًا للعرض على الجمعية العامة للشركة للإقرار.
- ٦) التأكيد من تطبيق الأساليب الرقابية الازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.

أعمال اللجنة خلال العام:

هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة:	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة:
نعم	٤ مرات
هل تضمنت اللجنة ملاحظات جوهرية ويجب معاجتها:	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة:	١٨ موظف
متوسط دخل العامل الشهري:	١٦ ألف جنيه تقريباً
متوسط دخل العامل السنوي:	١٩٢ ألف جنيه تقريباً

- في إطار التوجه الإستراتيجي للشركة وشركتها الشقيقة بعد مرحلة إعادة الهيكلة فإنه يتم الاستعانة برئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين لشغل مناصب رئيس مجلس إدارة أو نائب رئيس المجلس والرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين وأعضاء مجلس الإدارة بشركة أودن للاستثمارات المالية وشركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات وشركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري وشركة إميرالد للاستثمار العقاري وشركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية وشركة إيديج للتطوير وإدارة المشروعات وشركة إيجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية ، وكذلك المديرين وبعض الموظفين التنفيذيين لأداء بعض المهام بالمجموعة المرتبطة ، وذلك للإحاطة والإقرار والاعتماد من الجمعية العامة للشركة.

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة خلال العام

- تم إقرار نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة خلال عام ٢٠١٩ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٣١ وقد تم اعتماد النظام من الهيئة العامة للرقابة المالية ولم يتم إصدار الأسهم المخصصة للنظام بعد ، ومحروض على الجمعية العامة العادي للشركة النظر في الموافقة على تخصيص قيمة الإصدار من الأرباح المرحلية للشركة ضمن مقترن توزيع الأرباح.

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد: لا يوجد



بيان بتفاصيل أهم المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

البيان	جنيه مصرى	شروط وتفاصيل العقد	تاريخ موافقة الجمعية العامة
بيع الحصة المملوكة للشركة في رأس المال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات بعد ١٢ مليون سهم	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تم بيع الحصة لشركة أودن للاستثمارات المالية (طرف ذو علاقة) بـ ١٢ مليون جنيه.	٢٠١٩/٣/٣١
بيع عدد ٢٨٠٠ سهم من أسهم الشركة المملوكة لها بشركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (شركة شقيقة) لشركة أودن للاستثمارات المالية (عضو مجلس إدارة) بالقيمة الاسمية البالغة (١) جنيه بقيمة قدرها ٢٨٠٠ جنيه (فقط ألفان وثمانمائة جنيه).	٢٨٠٠ جنيه (فقط ألفان وثمانمائة جنيه)	٢٠١٩/٣/٣١	
عقد إيجار مساحة إدارية بين الشركة وشركة أودن للاستثمارات المالية من المساحة المؤجرة لها في ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية - الجيزة.	٢٢١,٣٦٨ جنيه مصرى سنوياً	عقد إيجار مساحة إدارية بين الشركة وشركة أودن للاستثمارات المالية (عضو مجلس إدارة)	٢٠١٨/٣/٢٨
معاملات بنكية مصرية وتسهيلات ائتمانية مع بنك ميد بنك (عضو مجلس إدارة) خلال عام ٢٠١٩	-----	الشروط الحاكمة للمعاملات البنكية والمصرفية المطبقة بالبنك الخاصة بالودائع والحسابات الجارية وكافة المعاملات المصرافية مع بنك ميد بنك.	٢٠١٩/٣/٣١

نظرة عامة على الشركة ... نشاطها ... خططها المستقبلية...

شهد عام ٢٠١٩ الكثير من الأحداث الاقتصادية التي أثرت على الأنشطة الاقتصادية بصفة عامة ونشاط الاستثمار العقاري بصفة خاصة وتأمل أن يشهد العام الحالي ٢٠٢٠ إن شاء الله تحسناً في أداء الاقتصاد المصري بما يؤثر بالإيجاب على كافة الأنشطة الاستثمارية وبما يعود بالنفع على مصر كلها وعلى شركتنا التي تعمل في سوق تتعكس مؤشراته عليها وعلى نشاطها وأدائها وحقوق مساهميها.

في إطار خطة الشركة التي تم اعتمادها باجتماعات الجمعية العامة العادية خلال السنوات الماضية:

- تم تقديم الدعم الفني اللازم لشركة إميرالد للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بهدف الانتهاء من باقي أعمال التنفيذ الخاصة بالدور الثاني فوق الأرضي بعد الحصول على تراخيص البناء الخاصة به بمشروع المركز التجاري المملوك لها بالتجمّع الأول بالقاهرة الجديدة، وقد تم الانتهاء من الأعمال الاعتيادية بالكامل.
- نجحت الشركة في الترويج لتأجير الدور الثاني فوق الأرضي بالمول التجاري المملوك لشركة إميرالد للاستثمار العقاري لإحدى الشركات الأجنبية لاستخدامه كمعرض للأثاث والأجهزة المنزلية مما سيساهم في تعزيز ربحية الشركة خلال عام ٢٠٢٠.
- تم الانتهاء من تراخيص البناء لمشروع إميرالد نايل ريزيدنس - المعادي والحفاظ على ارتفاع المبنى باستخدام طريقة الحجوم وبالتالي تم تعظيم العائد الاقتصادي للمشروع، كما يجري الاتفاق مع مقابل عام للمشروع على شروط سداد مقبولة، وتولي شركتنا عنابة كبيرة لمشروع نايل إميرالد ريزيدنس بالمعادي حيث من المستهدف تحقيق ربح يمثل طفرة في أرباح شركتنا خلال السنوات القادمة.
- تم تعيين السيد الأستاذ / حسن بسيوني البشه - الشريك بمكتب بيكر تالى (وحيد عبد الغفار وشركاه) مراقب لحسابات الشركة عن العام المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١، وذلك بعد استطلاع رأي الهيئة العامة للرقابة المالية باتجاه سنوية مبلغ ١٢٠ ألف جنيه (فقط مائة وعشرون ألف جنيه) شاملة أتعاب مراجعة المراكز المالية الرابع سنوية والسنوية للشركة وتقرير الحكومة السنوي.



- التزمت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتطبيق قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والشركة ملتزمة تماماً بقواعد الإفصاح والشفافية وتطبيق قواعد الحكومة ونظم الرقابة الداخلية، والتي تهدف في الأساس إلى حماية حقوق المساهمين والمستثمرين.

وفيما يلي ملخص خطة الشركة خلال المرحلة القادمة:

١. متابعة تنفيذ مشروع برج كورنيش النيل بالمعادي المملوك لشركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات الذي تساهم شركتنا في رأس المال بنسبة ٥٠٪ حيث يتوقع لهذا المشروع أن يحقق عائدًا لشركتنا يمثل طفرة كبيرة خلال السنوات القادمة.
٢. متابعة قيد أسهم شركة إميرالد للتطوير وإدارة المشروعات ببورصة النيل (للشركات الصغيرة والمتوسطة) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ وذلك بهدف تدبير جزء من السيولة التي قد تحتاجها مشروعات الشركة.
٣. التنسيق مع شركة الصندوق ومدير الاستثمار بشأن المشروعات المستهدفة لصندوق الاستثمار العقاري وتمويلها من خلال طرح وثائق جديدة أو أي من البديل الأخرى خلال عام ٢٠١٩ إن شاء الله.
٤. تقوم الشركة حالياً بدراسة عدد من المشروعات العقارية التي يمكن الاستحواذ عليها وتطويرها بالتنسيق مع صندوق المصريين للاستثمار العقاري للدخول في المشروعات التي يثبت جدواها الاقتصادية.

أحداث لاحقة:

- تم قيد شركة إميرالد للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بالبورصة المصرية من خلال طرح نسبة ٢٨٪ من رأس المال الشركة بعدد ٧٠ مليون سهم بالقيمة العادلة وفقاً لتقرير المستشار المالي المستقل والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية، وقد تقرر قيد أسهم الشركة على جداول البورصة بتاريخ ٢٠٢٠/٠١/٢٣ ، كما نجحت شركة أودن للاستثمارات المالية (شركة شقيقة) في الترويج للاكتتاب حيث تم تغطية الطرح العام البالغ نسبته ٥٪ من إجمالي الطرح ١٧,٧ مرة كما تم تغطية الطرح الخاص البالغ نسبته ٩٥٪ من إجمالي الطرح بعدد ١,٣٤ مرة ، وبذلك تقرر بدء التداول على أسهم الشركة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٠/٠٢/٢٦ والجدير بالذكر أن عملية الطرح ستؤثر على القوائم المالية للشركة خلال عام ٢٠٢٠ كالتالي:
- تحقيق ربحية تقدر بحوالي ٦٦ مليون جنيه.
 - توفير سيولة للشركة تقدر بحوالي ١٠١ مليون جنيه، سيتم إعادة تدويرها في شكل استثمار جديد بما يعود بالنفع على مساهمي الشركة.
 - انخفاض قيمة استثمارات شركتنا بشركة إميرالد للاستثمار العقاري بمبلغ ٣٥ مليون جنيه ليصبح قيمة الاستثمارات بعد الطرح ٩٩٩ ٧٨٠ جنية بنسبة ٣٤٪ من رأس المال الشركة بدلاً من ١١٩ ٩٩٩ ٧٨٠ جنية بنسبة ٤٨٪.

ملخص النتائج المالية لعام ٢٠١٩ (من واقع القوائم المالية للشركة)

أولاً: ملخص النتائج المالية بالقوائم المالية المستقلة

➤ قائمة المركز المالي المستقلة

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصرى)	٢٠١٨/١٢/٣١ (جنيه مصرى)
إجمالي قيمة الأصول غير المتداولة	٣١١ ١٩٢ ٩٣٤	٢٨٣ ٢٩٠ ٢٥٧
إجمالي قيمة الأصول المتداولة	٢٢٨٦٦ ٢٥٤	٤٠ ٦٠٥ ٠٠٩
إجمالي الأصول	٣٣٤ ٠٥٩ ١٨٨	٣٢٣ ٨٩٥ ٣١٦
إجمالي الإلتزامات المتداولة	٢٤ ٩٦٦ ٩١٠	٢٠ ٨٨٧ ٧٣٧
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة	٢٥ ٧٦٦	٣٤ ٥٧٦
إجمالي حقوق الملكية	٣٠ ٩ ٦٦٥١٢	٣٠ ٢ ٩٧٣ ٠٠٣
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	٣٣٤ ٠٥٩ ١٨٨	٣٢٣ ٨٩٥ ٣١٦



قائمة الدخل المستقلة ➤

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصرى)	٢٠١٨/١٢/٣١ (جنيه مصرى)
إيرادات النشاط	١٦٧٣٠٤٠	٨٠٤٠٨٥٥
تكاليف النشاط	--	(٢١٤٣٢١٠)
مجمل الربح	١٦٧٣٠٤٠	٥٨٩٧٦٤٥
إجمالي المصاروفات الإدارية وإهلاك الأصول الثابتة والمخصصات	(٦٠٧١٨٥٩)	(٤٥٧٧٨٧٠)
إيرادات توزيعات وأرباح بيع وثائق	١٠٠٧٠٥٥	--
نتائج أنشطة التشغيل	٥٦٠٨٢٣٦	١٣١٩٧٧٥
صافي إيرادات التمويل	١١٩٩٣٤٢	٢٠٤٩١٥٧
صافي الربح قبل الضرائب	٦٨٠٧٥٧٨	٣٣٦٨٩٣٢
ضريبة الدخل	٨٨١٠	(٥٩٥٩٦٠)
صافي الربح بعد الضرائب	٦٨١٦٣٨٨	٢٧٧٢٩٧٢

ثانياً: ملخص النتائج المالية بالقوائم المالية المجمعة لعام ٢٠١٩

➤ قائمه المركز المالى المجمعة

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصرى)	٢٠١٨/١٢/٣١ (جنيه مصرى)
إجمالي قيمة الأصول غير المتداولة	٥٤٣١٠٠٤٦٥	٥٢٤٨٤٩٠٠٧
إجمالي قيمة الأصول المتداولة	٣٧٧٦٢٦٦٦	٤٦٠٣٤٩٣٩
إجمالي الأصول	٥٨٠٨٦٣١٣١	٥٧٠٨٨٣٩٤٦
إجمالي الالتزامات المتداولة	٥٦٦٢٢٨١٤	٧٣٥٢٥٥٢٦
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	٣٦٠٢٤٤١٨	٤٥٤٨٨٨٠٨
إجمالي حقوق الملكية بالشركة الام	٣٣٩٠٨٨٥٣٥	٣٣٥٤٦٥٢١٩
إجمالي الحقوق غير المسيطرة	١٤٩١٢٧٣٦٤	١١٦٤٠٤٣٩٣
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	٥٨٠٨٦٣١٣١	٥٧٠٨٨٣٩٤٦

➤ قائمه الدخل المجمعة

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصرى)	٢٠١٨/١٢/٣١ (جنيه مصرى)
إيرادات النشاط	٦٠٩٩٦٩٣٦	٦٤٠٨٣٤٥٠
تكاليف النشاط	(١٨٢٨٤٨٥١)	(١٩٥٥١٨٨٧)
مجمل الربح	٤٢٧١٢٠٨٥	٤٤٥٣١٥١٨
إجمالي المصاروفات الإدارية وإهلاك الأصول الثابتة والمخصصات	(١٢٥١١٣٨٨)	(١٣٧١٨٤٦٨)
إيرادات توزيعات وأرباح بيع وثائق وآخرى	٩٢٨٣١٠٤	١٧٧٥٤٥
نتائج أنشطه التشغيل	٣٩٢٠٥٤٧١	٣٠٩٩٠٥٩٥
صافي إيرادات التمويل	(٣٢٣٨٨٧٩)	(٤٤٦٥١٩٠)
أرباح استثمارات (حقوق ملكية)	١٣٣٥٤٤٤	٢٠٩٥٧٧٨
أرباح عمليات غير مستمرة	-	٢٦٤٩٧٣
صافي الربح قبل الضرائب	٣٧٣٠٢٠٣٦	٢٨٨٨٦١٥٦
ضريبة الدخل	(٧٩٩٩٦٠٣)	(٦١٢٨٧٣٥)
صافي الربح بعد الضرائب	٢٩٣٠٢٤٣٣	٢٢٧٥٧٤٢١



مقترن توزيع الأرباح على المساهمين:

يقترح مجلس الإدارة أن تكون الأرباح الموزعة عن عام ٢٠١٩ وفقاً لنظام الأساسي للشركة كالتالي:

البيان	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصرى)	٢٠١٨/١٢/٣١ (جنيه مصرى)
صافي ربح العام بعد الضرائب	٦٨١٦٣٨٨	٢٧٧٢٩٧٢
الأرباح المرحلية من العام السابق	١٩١٠٩٨٣٧	٣٧٩٢٠٩٦٢
الأرباح القابلة للتوزيع	٢٥٩٢٦٢٢٦	٤٠٦٩٣٩٣٤
يقترح توزيعها على النحو التالي:		
احتياطي قانوني	٣٤٠٨١٩	١٣٨٦٤٩
حصة العاملين في الأرباح	٦٤٧٥٥٧	٢٦٣٤٣٢
حصة المساهمين - أسهم مجانية توزيع أول	--	١٠٣١٥٨٩٩
مكافأة مجلس الإدارة	--	٥٠٠٠٠
حصة المساهمين - أسهم مجانية توزيع ثان	--	١٠٣٦٦١١٧
الأرباح المرحلية للعام التالي	٢٤٩٣٧٨٤٩	١٩١٠٩٨٣٧
	٢٥٩٢٦٢٢٦	٤٠٦٩٣٩٣٤

ومعروض على الجمعية العامة العادلة للشركة النظر في الموافقة على تخصيص عدد ١١,٣٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢,٧٠٠,٠٠٠ جنيه من الأرباح المرحلية لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة.

► الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات:

يتم تدعييم الاحتياطي القانوني بنسبة ٥٪ من صافي الربح طبقاً للقانون.

► التبرعات

رخصت الجمعية العامة العادلة لمجلس الإدارة باجتماعها بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣١ باتباع خلال عام ٢٠١٨ بمبلغ في حدود ٢٠٠,٠٠٠ جنيه، وقد تم التبرع بمبلغ ٢٥,٠٠٠ جنيه فقط من هذا المبلغ لمؤسسة الأيتام التابعة للبورصة المصرية خلال عام ٢٠١٩.

ومجلس الإدارة إذ يشكركم على تلبيتكم لهذه الدعوة وعلى الثقة الغالية التي أوليتها يؤكد على أن جهده لن يتوقف عند حد بما يحقق للشركة كل تقدم وازدهار، كما يسر مجلس الإدارة أن يوجه الشكر لإدارة الشركة التنفيذية وجميع العاملين بها ومجالس إدارات الشركات الشقيقة والعاملين بها لما بذلوه من جهد كبير، كما يتقدم بالشكر إلى الهيئات والجهات الإدارية التي تتعامل معها الشركة (الهيئة العامة للاستثمار - الهيئة العامة للرقابة المالية - البورصة المصرية - شركة مصر للمقاصة).

هذا التقرير بكامله معروض على الجمعية العامة العادلة للشركة للإحاطة والإقرار...

والله من وراء القصد وهو يهدي السبيل.

رئيس مجلس الادارة
أ. د / ابراهيم فوزي

