

السادة/ البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة و بعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن ملخص لأهم بنود نظام الإثابة والتحفيز لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والمنتدبين والرؤساء التنفيذيين والمديرين لشركة مدينة مصر للأسكان والتعمير ش.م.م

بالإشارة الي الموضوع بعالية وتطبيقا للمادة 50 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، نود ان ننهي اليكم ملخص أهم بنود نظام الإثابة والتحفيز لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والمنتدبين والرؤساء التنفيذيين والمديرين لشركة مدينة مصر للأسكان والتعمير ش.م.م والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2026/05/06 وذلك علي النحو التالي:

نظام الإثابة والتحفيز من خلال وعد الشركة ببيع عدد من أسهمها للمستفيدين من النظام.	النظام
مده هذا النظام ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ اعتماد الهيئة العامة للرقابة المالية للنظام، ويجوز تمديد هذه المدة وذلك بقرار من الجمعية العامة غير العادية للشركة وبموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.	مدة النظام
يتم تخصيص نسبة 5% من أسهم الشركة المصدرة لصالح نظام إثابة وتحفيز السادة أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والمنتدبين والرؤساء التنفيذيين والمديرين بالشركة الذين ينطبق عليهم الشروط ويتم تخصيص تلك الأسهم علي ثلاث دفعات (ثلاث سنوات)، يتم توفير هذه الأسهم أما عن طريق شراء أسهم خزنيه أو إصدار أسهم جديدة لزيادة رأس المال على ان يتم تمويل هذه الأسهم عن طريق الأرباح المرحلة و/أو الاحتياطات و المبالغ المدفوعة من المستفيدين بعد الحصول على موافقة الجمعية العامة وذلك بالقيمة الاسمية للسهم، وذلك وفقا لرؤية مجلس إدارة الشركة في استخدام احدى الوسيلتين أو كلاهما.	تخصيص أسهم النظام
بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ 2026/01/18 بالموافقة علي اعتماد تطبيق نظام الوعد بالبيع كأحد أنظمة الإثابة والتحفيز.	سلطة اعتماد النظام بالشركة
للمستفيد الحق في حضور اجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية وحق التصويت والحصول على نصيبه في توزيعات الأرباح وذلك فور نقل ملكية الأسهم المخصصة له لهذا النظام اليه وفقا لأحكامه وشروطه.	التصويت والمشاركة في الأرباح
يحق للمستفيد من النظام التصرف في الأسهم المخصصة له بنظام الوعد بالبيع بعد سداد القيمة المستحقة عليه و نقل ملكية الأسهم له.	حظر التصرف في الأسهم محل النظام
يتولي إدارة النظام والإشراف علي تنفيذ لجنة تسمى " لجنة الإثابة والترشيحات" وتشكل اللجنة من ثلاثة أعضاء علي الأقل من بين أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بالشركة يتم تعيينهم بقرار من مجلس الإدارة.	إدارة النظام

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،

علاقات المستثمرين



16750

madinetmasr.com



4 Youssef Abbas Street,
Nasr City, Cairo, Egypt