

التاريخ 5 أغسطس 2020

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

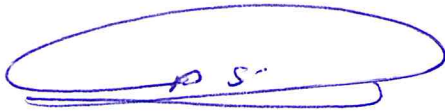
الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



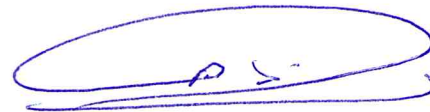
محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

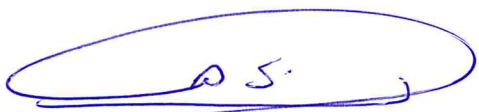
5 أغسطس 2020	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأربعاء الموافق 5 أغسطس 2020 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2020. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة



Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	Injazat Real Estate Development Co. K.S.C.P	اسم الشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. عامة
Board of Directors Meeting Date	2020-08-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements <input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة <input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-62%	1,741,570	656,304	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-62%	5.17	2.00	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-10%	8,938,424	8,000,939	الموجودات المتداولة Current Assets
-8%	108,991,167	100,267,805	إجمالي الموجودات Total Assets
4%	10,499,776	10,882,416	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-1%	47,966,935	47,399,572	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-13%	60,939,662	52,868,233	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-47%	4,138,556	2,176,139	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-48%	3,480,074	1,788,213	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-13%	509,438	446,731	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-14%	1.51	1.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-41%	1,739,905	1,020,217	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-42%	1,448,033	831,353	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
1- Decrease in rental income. 2- Change In fair value of investment property.	3- إنخفاض في الإيجارات. 4- خسائر تقييم عقارات استثمارية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 92,676	د.ك. -/92,676

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرجان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين بهما لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

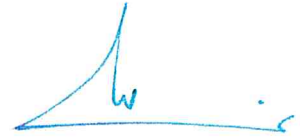
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

5 أغسطس 2020

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,662,797	1,480,546	798,320	695,097	الإيرادات
	(60,000)		(60,000)	إيرادات تأجير
1,176,590	89,309	(24,897)	(53,935)	خسائر تقييم عقارات استثمارية
230,174	174,103	174,543	88,103	ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة
639,657	203,801	624,039	187,041	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
429,338	288,380	167,900	163,911	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة
148,040	42,515	50,881	(4,433)	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(70,346)	339,434	(113,001)	310,330	أتعاب إدارة
				حصصة في نتائج شركات زميلة
				إيرادات أخرى، بالصافي
				صافي فروق تحويل عملات اجنبية
4,216,250	2,558,088	1,677,785	1,326,114	
				المصروفات
(658,482)	(387,926)	(291,872)	(188,864)	تكاليف تشغيل عقارات
(358,331)	(336,977)	(178,380)	(154,398)	تكاليف موظفين
(66,489)	(82,973)	(33,390)	(42,912)	مصروف استهلاك
(163,006)	(74,033)	(75,639)	(26,126)	مصروفات إدارية
(55,027)	(61,521)	(26,530)	(32,172)	أتعاب استشارية ومهنية
(1,092,402)	(926,683)	(538,944)	(413,619)	تكاليف تمويل
(2,393,737)	(1,870,113)	(1,144,755)	(858,091)	
1,822,513	687,975	533,030	468,023	الربح قبل الضرائب
(16,409)	(6,192)	(4,767)	(4,212)	حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(46,580)	(18,199)	(13,742)	(12,200)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,632)	(7,280)	(5,497)	(4,880)	الزكاة
1,740,892	656,304	509,024	446,731	ربح الفترة
				الخاص بـ:
1,741,570	656,304	509,438	446,731	مساهمي الشركة الأم
(678)	-	(414)	-	الحصص غير المسيطرة
1,740,892	656,304	509,024	446,731	ربح الفترة
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
5.17 فلس	2.0 فلس	1.51 فلس	1.3 فلس	بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

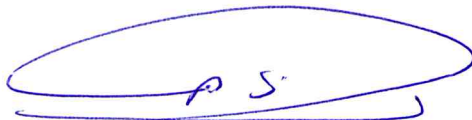
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,740,892	656,304	509,024	446,731	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(49,923)	278,075	(30,868)	250,627	حصة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة
103,796	(296,666)	78,615	(265,753)	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
53,873	(18,591)	47,747	(15,126)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,794,765	637,713	556,771	431,605	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
1,795,443	637,713	557,185	431,605	مساهمي الشركة الأم
(678)	-	(414)	-	الحصص غير المسيطرة
1,794,765	637,713	556,771	431,605	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019 دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	30 يونيو 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
1,724,543	2,369,410	2,379,546		النقد والنقد المعادل
7,213,881	5,806,429	5,621,393		مدينون وموجودات أخرى
8,690,132	8,429,204	8,907,588		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
67,470,273	60,323,903	60,992,839	4	عقارات استثمارية
23,358,679	22,362,471	21,829,231	5	استثمار في شركات زميلة
533,659	618,189	537,208		ممتلكات ومعدات
<u>108,991,167</u>	<u>99,909,606</u>	<u>100,267,805</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,842,498	8,842,498		احتياطي إجباري
4,421,250	4,421,250	-		احتياطي اختياري
(1,007,601)	(1,017,932)	(1,050,976)	6.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,509,774	1,478,947	1,460,356		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
6,055,555	(2,579,385)	2,498,169		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
60,939,662	52,263,564	52,868,233		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
84,570	-	-		الحصص غير المسيطرة
<u>61,024,232</u>	<u>52,263,564</u>	<u>52,868,233</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
8,399,776	7,878,883	7,382,416		دائنون ومطلوبات أخرى
39,567,159	39,767,159	40,017,156	8	قروض وسلف
<u>47,966,935</u>	<u>47,646,042</u>	<u>47,399,572</u>		إجمالي المطلوبات
<u>108,991,167</u>	<u>99,909,606</u>	<u>100,267,805</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



الدكتور / عبدالمحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.