



مدينت نصر
للسكن والتنمية
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذه / هبة الله الصيرفي
رئيس قطاع الشركات المقيد بالبورصة المصرية
تحية وطيبة وبعد ،،،،

نترى بان نرفق طيه ملخص نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة والمجمعة الغير مدققه وأهم الاحداث الجوهرية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ .
وكذلك ملخص قرارات مجلس ادارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير قد انعقد اليوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/٨/٧ بمقر الشركة .

وتضمن جدول الاعمال ملخص القرارات الآتي:-

- ١ - التصديق على المحضر السابق
- ٢ - أعتماد المركز المالي والقوائم المالية المستقلة والمجمعة الغير مدققه وتقرير لجنة المراجعة للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بنشاط الشركة العادية .

علمأً بان الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الافصاح عنها وفقاً لاحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لها .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،،

مدير الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
٢٠١٩/٨/٧
محاسب /
رمضان سيد عبد العزيز



تحريراً في : ٢٠١٩/٨/٧

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/٦/٣٠

التغير %	٢٠١٨/١١/١ من ٢٠١٨/٦/٣٠ حتى	٢٠١٩/٦/٣٠ من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى	
%٨,٣٣-	١,٠٢٢,٥٤٢,١٥٤	٩٣٧,٣٨٧,٩١٩	الإيرادات / المبيعات
%١٥,٩٥-	٩١٩,٤١٨,٣٦٥	٧٧٢,٧٦٣,٣٢٢	مجمل الربح
%٨,٣٢-	%٨٩,٩١	%٨٢,٤٤	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
%١٠,٩٢-	٧٤١,٥١٥,٧٤٠	٦٦٠,٥٦١,٢٥٣	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%١٠,٩٩-	٥٧٤,٣٨٨,٨٤٢	٥١١,٢٦٨,٢٣٧	صافي الربح بعد الضريبة
%١٣,٥١-	٠,٣٧	٠,٣٢	النسبة الأساسية للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠

التغير %	المركز المالي في ٢٠١٨/١٢/٣١	المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠	
%١٨,٧٩	٤,٠١١,٩٤٥,٣٩٨	٤,٧٦٥,٨١٧,٨٩٣	صافي رأس المال العامل
حصة الملكية			
%٢٠,٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
—	—	—	أسهم خزينة
%٣١,٣٧	١٧٠,٤٧٨,٦٤٨	٢٢٣,٩٦١,٣٢٩	احتياطي قانوني
%٧٥,٠٥	٨٩٤,٦٤٥,٦٨٥	١,٥٦٦,٠٨٦,٦٢٣	الارباح المرحلية
%١٢,١٩	٣,٣٣٤,٧٧٧,٩٥٢	٣,٧٤١,٣١٦,١٨٩	اجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١

التغير %	من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	
%٦٥,٧٥-	٣,٤٦٢,١٥١	١٩,٠٦٧,٦٦٩-	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٣٦,٤٢-	٥,٠١٢,٧٢٩-	٣,١٨٦,٩٠٢-	التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
%٣٥,٩٠	١٤٩,١٨٢,٩٣١	٢٠٢,٧٤٠,٠٢٠	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

٢٠١٩/٦/٣٠

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز





مدينـة نـصر
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

شركة مدينة نصر للسكن والتعهير

ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

التغير %	٢٠١٨/١١/١ عن الفترة من ٢٠١٩/٦/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠ عن الفترة من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	الإيرادات / المبيعات
%١٤,٠٧-	١,٢٦٦,٩٧٦,٦٥١	١,٠٨٨,٧٣٩,٣٢٢	مجمل الربح
%٢١,٥٤-	١,٠٠٠,٢٤٢,٤٧٨	٧٨٤,٨٠٢,٨٧٤	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
%٨,٦٩-	%٧٨,٩٥	%٧٢,٠٨	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%١٦,١٠-	٧٩٥,٩٦٠,٨٤٩	٦٦٧,٨٠٦,٦١٧	صافي الربح بعد الضريبة
%١٥,٧٠-	٦١١,٧٢٨,٧٣٣	٥١٥,٦٨٦,١٠٣	ربح الفترة بعد خصم نصيب الأقلية
%١٣,٠٥-	٥٨٨,٠٢٧,٨٦١	٥١١,٢٦٢,٨٠٥	النصيب الأساسي للسهم في الارباح
%١٥,٧٩-	٠,٣٨	٠,٣٢	

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠

التغير %	المركز المالي في ٢٠١٨/١٢/٣١	المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠	بيان
%١٧,٦٦	٤,١٩٤,٥٥٥,٧٢٦	٤,٩٣٤,٧٠٧,٢٨٧	صافي رأس المال العامل
%١١,٤٩	٣,٤٦٩,٤٤٠,١٢٧	٣,٨٦٧,٩٣٨,٤٤٠	حقوق الملكية
%٢٠,٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
—	—	—	اسهم خزينة
%٣١,٣٧	١٧٠,٤٧٨,٦٤٨	٢٢٣,٩٦١,٣٢٩	احتياطي قانوني
%٧٤,٠٤	٩١٨,٢٣٣,٧٥٨	١,٥٩٨,٠٧٧,٢٨١	الارباح المرحلية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

التغير %	عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠	عن الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠	بيان
%٨٨,٨٩-	٢٥,١٢٧,٩٨٠	٢,٧٩٢,٠٧٣	التدفقات النقدية من انشطة التشغيل
%٥٨,٣٩	١٠,٦٠٨,٩٠٩-	٤,٤٤٤,٥٩٨-	التدفقات النقدية (المستخدمة في) انشطة الاستثمار
%٣٢,٠٩	١٤٩,٠٠٥,٠٥٠	١٩٦,٨١٧,٥٨٧	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) انشطة التمويل

مديـر عـلاقـاتـ المستـثـمـرـين
٢٠١٩/٦/٣٠
محـاسبـ /رمـضـانـ سـيدـ عـبدـ العـزيـزـ



كـهـلـمـ

الـعاـلـ



الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان وتستوجب الافصاح :-

لا توجد احداث هامة لـ تفاصح عنها الشركة

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم الماليه للشركه التى تم اصدارها من مجلس الاداره المنعقد بتاريخ ٢٠١٩ / ٨ / ٧ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهئه والبورصه عن اي تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين ارسال القوائم الماليه الموقعة التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بدايه جلسه تداول اليوم التالي وفقا للتاريix المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا.



العضو المنتدب
مهندس / عمر محمد رسلان
أحمد الهيثمي

محمد الهيثمي
Ahmed Al-Hithmi