

عناية السادة / قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد في ١٠ أغسطس ٢٠٢٥.

برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين

محمد السوافطه

جهاز السوافطه



تحريرا في: ١٠ أغسطس ٢٠٢٥

**Att: Disclosure & Governance Sector
Egyptian Stock Exchange**

Kindly find Attached hereto the summary of the consolidated and standalone business results of TMG Holding for the financial period ended 30 June 2025, in accordance with the EGX listing rules, in addition to a summary of the Audit Committee's report for the financial period ended 30 June 2025, and a summary of the decisions of the Board of Directors held on 10 August 2025.

Kind regards,

Chief Financial Officer & Investor Relations Manager

Jehad al, Sawaftah

August 10, 2025



ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ١٠ أغسطس ٢٠٢٥

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأحد الموافق ١٠ أغسطس ٢٠٢٥ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ١٥ مايو ٢٠٢٥.

٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٥، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ وفقاً لما يلي:

حققت المجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥، مبيعات عقارية بلغت ٢١١ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بحوالي ١٣٣ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، ومحققة معدل نمو بنسبة أكثر من ٥٩٪ ومن الجدير بالذكر أن هذا الإنجاز تحقق دون إطلاق أي مشروعات عقارية جديدة خلال الفترة،

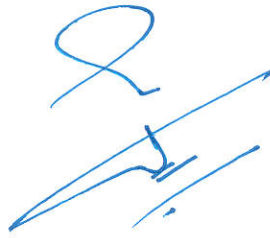
وقد بلغت المبيعات والحجوزات في مشروع "ساوث ميد"، الوجهة الرائدة التي تحمل علامة TMG على الساحل الشمالي لمصر، نحو ١٠٦ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من ٢٠٢٥، ليصل إجمالي المبيعات المتراكمة للمشروع إلى ٣٨٤ مليار جنيه وذلك خلال عام واحد فقط من إطلاقه في مطلع يوليو ٢٠٢٤. وتؤكد هذه النتائج القياسية القوة الراسخة لقيمة علامة TMG التجارية، وثقة العملاء، والطلب القوي على منتجاتها محلياً ودولياً.

هذا بالإضافة إلى نتائج القطاع الفندقى المتميزة والتي حقق القطاع الفندقى إيرادات إجمالية بلغت ٧,١٧ مليار جنيه مصري، مقارنة بإيرادات قدرها ٥,١٥ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي، مما يعكس نمواً ملحوظاً بنسبة ٣٩٪ على أساس سنوي

كما حققت الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية إيرادات بلغت ٤,٦ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مقارنة بمبلغ ٢,٧ مليار جنيه مصري عن نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٦٨٪.

- بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٣٦٣,٧ مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مقابل ٢٤٥ مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٤٨٪ وترجع تلك الزيادة إلى الارتفاع الكبير في المبيعات الذي حققته المجموعة خلال السنوات الماضية، ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر ومدعوماً بنوعية جيدة من العملاء و التي سوف يتم إثباتها في الإيرادات بقوائم الدخل عند تسليم تلك الوحدات للعملاء وفقاً لموعد الاستلام التعاقدى لتلك الوحدات .

- بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ حوالي ٢٤,٣٩ مليار جنيه مصري مقارنة بمبلغ ١٧,٠٢ مليار جنيه مصري محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، ونسبة نمو ٤٣٪.
 - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ٨,١ مليار جنيه تقريباً خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مقابل ٤,٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو ٦٩٪.
 - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) مبلغ ٢٧٥ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥ مقارنة بحوالي ٢٦٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي ونسبة نمو ٤,٣٪.
 - ٣- اعتماد تقرير لجنة المراجعة عن القوائم المالية المجمعة والمستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.
 - ٤- اعتماد قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحقة والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.
- وقد انتهى الاجتماع في الساعة الثالثة ونصف من بعد ظهر ذات اليوم .



Summary of the Minutes of the Board Meeting of Talaat Moustafa Group Holding

TMG Holding Company an Egyptian joint-stock Company

Held on August 10, 2025

The Board of Directors of Talaat Moustafa Group Holding (an Egyptian joint-stock company) met at 3PM on Sunday, August 10, 2025, At the company's headhalls, chaired by Mr. Hesham Talaat Moustafa, CEO and Managing Director.

The following is a summary of the most important resolutions of the Board of Directors:

1. approval of the previous Board of Directors meeting held on March 26, 2025.
2. Approval of the company's Board of Directors' report on the company's activities during the financial period ended June 30, 2025, the report included the results of the Group-wide business during the first half of 2025.

Talaat Moustafa Group Holding "the Group" has delivered remarkable business results during first half of 2025, as the efforts of the executive management resulted in the group achieving real estate sales of EGP 211 billion, compared to EGP 133 billion during the same period last year, reflecting a 59% year-over-year growth without any new real estate launches during the period.

South Med project sales and reservations reached approximately EGP 106 billion during the first half of 2025, bringing total accumulated sales to EGP 384 billion within just one year since its launch in early July 2024.,this record performance underscores the solid strength of the TMG brand, customer trust, and the strong demand for its products both locally and internationally.

This is in addition to the outstanding results of the hotel sector, which the sector recorded total revenues of EGP 7,17 billion equivalent to USD 69 million in 1H 2025, compared to EGP 5,15 billion reported in the same period last year, growing by a remarkable 39% year-over year.

Recurring income activities and service-related operations generated revenues of EGP 4,6 billion during the first half of 2025, compared to EGP 2,7 billion during the same period last year, reflecting a significant growth rate of 68%.

- the Group's backlog of recorded and yet undelivered sales (sales backlog) amounted to EGP 363.7 billion, marking a massive growth rate of 48% compared to EGP 245 billion reported in 1H 2024. The backlog remains stable and resilient, underpinned by a high-quality customer base driven by genuine end-user demand, and will be recognized in the revenue in the income statements upon delivering the units to the customers according to the contractual delivery date.

The Group's total revenues during the first half of 2025 amounted to approximately EGP 24,39 billion, compared to EGP 17,02 billion recorded during the same period of the previous year, reflecting a growth rate of 43%.



- Consolidated net profit after taxes amounted to approximately EGP 8.1 billion during the first half of 2025, compared to EGP 4.8 billion during the same period last year, reflecting a growth rate of 69% year-over-year.
 - The standalone net profit of the company (excluding the performance of subsidiaries) amounted to EGP 275 million during the first half of 2025, compared to approximately EGP 264 million during the same period last year, reflecting a growth rate of 4.3%.
 -
3. Approval of the internal audit committee report on the of the consolidated and standalone financial statements of the company for the financial period ending 30 June 2025.
 4. Approval of the consolidated and standalone financial statements of the company for the financial period ending 30 June 2025.

The meeting concluded at 3:30 PM on the same day.





شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
%٤٣	١٧,٠٢٤,٧٥٧,٨٣١	٢٤,٣٩١,٩١٦,٢١٥	الإيرادات
%٤٤	٥,٩٨٥,٤٠٠,٠٢٢	٨,٦٠٦,٧٨٢,٤٦٢	مجمّل الربح
%٠.١	%٣٥,٢	%٣٥,٣	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
%٥٩	٦,٦٠٧,٠٢٢,٤٥٥	١٠,٥١٥,٦٥٢,٦١٧	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٦٩	٤,٨٠١,٤٣٥,٢٦٣	٨,١١١,٢٤٦,١٢٣	ربح الفترة بعد الضرائب
%١٧٦	١,٠٢	٢,٨٢	نصيب السهم في الأرباح

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
%٣	٦٢,٧٧٠,٣١٤,١٤٤	٦٤,٥٠٥,٣٦٦,٣٨٥	صافي راس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٠٦,٥٣٧,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%(٤)	٤٩٣,٨٩٨,٤٠٤	٤٧٢,٢٦١,٠٣٣	الإحتياطيات
%١٠٠	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	-	اسهم الخزينة
%٢١	٣٦,٧٧٠,٥٢١,٤٦٣	٤٤,٤٠٨,٥٩٦,٠٠٨	الأرباح المرحلة
%(٢٩)	٩,٠٢٥,٠٦٦,٠٦٤	٦,٤٠٥,٤٣٢,٥٧٦	ربح الفترة / العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة
%(٣٧)	٢,٣٨٠,٩٦٣,٦٨٨	١,٥٠١,١٣٢,٨١٨	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
%(٩٣)	١٨,١٧٣,٩٣٧,٦٣٨	١,٣٤٤,٢٢٠,٠٢٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٩٦	(٨٠,٣٧٦,٨٠٧,٥٠٥)	(٣,٥٤٢,٦١٤,٢٧٤)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%(٩٧)	٥٢,٦٦٦,٣١٥,٩١٨	١,٧٢٤,٣٨١,٢١٤	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



ث. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
٣%	٣٢٧,٩٧٦,٨٩٩	٣٣٨,٣١٥,٩١٨	الإيرادات
٣%	٣٢٧,٩٧٦,٨٩٩	٣٣٨,٣١٥,٩١٨	مجمّل الربح
-	٪١٠٠	٪١٠٠	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
٣,١%	٢٩٨,٩٥٨,٦١٠	٣٠٨,٢٥٧,٤٢٤	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٤,٣%	٢٦٣,٦٩٨,٥٤٢	٢٧٥,١٦٤,٠٤٦	صافي ربح الفترة بعد الضريبة
٤,٦%	٠,١٢٤	٠,١٣	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	
(٧)%	٣,٦٦٦,٤٠٢,٢٠١	٣,٤١٧,٤٧٢,٥٧٨	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٠٦,٥٣٧,٨٦٠	رأس المال المدفوع
(٤)%	٤٩٣,٨٩٨,٤٠٤	٤٧٢,٢٦١,٠٣٣	الإحتياطيات
١٠٠%	(١٥٢,٢٣٥,٧٢٥)	٠	اسهم الخزينة
١٨%	٩٩٩,٦٢٣,٥٠٩	١,١٧٥,٣٠٧,٣٥٩	الأرباح المرحلة
(٦٦)%	٨٠١,٩٦٠,٦٥١	٢٧٥,١٦٤,٠٤٦	ربح الفترة / العام

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

التغير %	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	
(١٧١)%	١٢٨,٨٠٥,٨٩٤	(٩١,٠٢٢,٧٠٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣٧%	٢٥٣,٢٨٤,٨٣٧	٣٤٧,٥٢٤,٩٠٩	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٣٢%	(٣٨٢,٨٢٧,٥٧٧)	(٢٥٩,٢٨٨,٣١٣)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ / ٨ / ٢٠٢٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين

جهد محمد السوافطه



التاريخ : ١٠ أغسطس ٢٠٢٥

The Company: Talaat Moustafa Holding Group

Summary of Financial Results for the Financial Period Ended on June 30, 2025

All figures are in Egyptian Pound, unless otherwise stated.

1) Financial Indicators

A. Consolidated Income Statement for Period Ended 30 June 2025

	30/6/2025	30/6/2024	Change %
Revenues	24,391,916,215	17,024,757,831	43%
Gross Profit	8,606,782,462	5,985,400,022	44%
Gross profit margin	35.3%	35.2%	0.0
Net profit before taxes, depreciation, finance costs and impairment	10,515,652,617	6,607,022,455	59%
Net Profit for the period after taxes and non-controlling interests	8,111,246,122	4,801,435,263	69%
Earnings per share	2.82	1.02	176%

B. Statement of Consolidated Financial Position as of 30 June 2025

	30/6/2025	31/12/2024	Change %
Net working capital	61,432,073,801	62,770,314,144	(2)%
Shareholders' equity			
Paid-up capital	20,635,622,860	20,635,622,860	-
Reserves	472,261,033	493,898,404	(4)%
Treasury Shares	-	(152,235,725)	100%
Retained earnings	44,412,856,582	36,770,521,458	21%
Profit of the period after taxes and non-controlling interests	6,401,172,002	9,025,066,064	(29)%
Other	1,501,132,818	2,380,963,690	(37)%

C. Statement of Consolidated Cash Flows for the Period Ended 30 June 2025

	30/6/2025	30/6/2024	Change %
Cash flow from operating activities	1,344,220,027.	18,173,937,638	(93)%
Cash flow (to) investment activities	(3,542,614,274)	(80,376,807,505)	96%
Cash flows from (to) financing activities	1,724,381,214	52,666,315,918	(97)%



D. Standalone Income Statement for the Period Ended 30 June 2025

	30/6/2025	30/6/2024	Change %
Revenues	338,315,918	327,976,899	3%
Gross Profit	338,315,918	327,976,899	3%
Gross profit margin	100%	100%	0%
Net profit before taxes, depreciation, finance costs and impairment	308,257,424	298,958,610	3%
Net profit after tax	275,164,046	263,698,542	4.3%
Basic earnings per share	0.13	0.124	4.6%

E. Statement of Separate Financial Position as of 30 June 2025

	30/6/2025	31/12/2024	Change %
Net working capital	3,417,472,578	3,666,402,201	(7)%
Shareholders' equity			
Paid-up capital	20,635,622,860	20,635,622,860	0%
Reserves	472,261,033	493,898,404	(4)%
Treasury Shares	0	(152,235,725)	0%
Retained earnings	1,175,307,359	999,623,509	18%
Profit of the period after taxes and non-controlling interests	275,164,046	801,960,651	(66)%

F. Statement of standalone cash flows for the period ended 30 June 2025

	30/6/2025	30/6/2024	Change %
Cash flow (to) from operating activities	(91,022,704)	128,805,894	(171)%
Cash flows from investment activities	347,524,909	253,284,837	(37)%
Cash flows (to) financing activities	(259,288,313)	(382,827,577)	32%



Acknowledgement

We acknowledge that the data recorded above is extracted from the company's financial statements that were issued by the Board of Directors held on 10/8/2025 and that the auditors' report has not yet been issued. We pledge to immediately disclose to the Authority and the Stock Exchange any change that should occur to these statements as soon as it materialize, until the signed financial statements are sent, which we pledge to send immediately after the issuance of the auditors' report, no later than before the beginning of the next day's trading session, according to the date recorded in the auditors' report, which we expect to be a unqualified report.

**Chief Executive Officer and
Managing Director
Hesham Talaat Mustafa**



**Executive President and
Investor Relations Manager
Jehad Mohammad Al-Swaftah**

Date: 10 August 2025