



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٩

الشركة الاستثمارية القابضة للمقتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

| <u>صفحة</u> |  |
|-------------|--|
| ٢           | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة |
| ٣           | - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة                       |
| ٤           | - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة                        |
| ٥           | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة            |
| ٦           | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة                    |
| ٧ - ١٠      | - ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة      |



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

**النتيجة**

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

أمين سمارة

إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٨<br>(مدققة) | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٩<br>(غير مدققة) | إيضاح  |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|
|                                   |                                 | <b>الموجودات</b>   |
|                                   |                                 | النقد وما في حكمه  |
| ٤,٤٥٩,٩٤٣                         | ٢,٨٠٣,٣٤٠                       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| ٧,١٨١,٨٩٢                         | ٦,٢٤٢,٩٨٧                       | نم عملاء وساطة مدينة                                     |
| ٣٠٦,٥٧٠                           | ٣٠٠,٠٤٦                         | نم عملاء تمويل على الهامش                                |
| ٨٣٢,١٢٨                           | ٧٦٩,٨٨٦                         | نم وسطاء   |
| ١١٧,٣٩٣                           | ٣٢,٠٢٦                          | صندوق ضمان التسوية                                       |
| ٨٩,٠٠٠                            | ٨٩,٠٠٠                          | أرصدة مدينة أخرى   |
| ١٣١,٧٠٩                           | ٤٩٣,٥٥٨                         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧                         | ٣,٦٦٧,٨٥٧                       | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٩٦٤,٦٢٧                           | ٧٥٣,٦٠٩                         | استثمارات عقارية في أراضي                                |
| ٢,٨٤٦,٤٨١                         | ٢,٨٤٦,٤٨١                       | ممتلكات ومعدات   |
| ٨,١٩٣                             | ٧,٦٧٥                           | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                                |
| ١                                 | ١                               | مجموع الموجودات  |
| <u>٢٠,٦٠٥,٧٩٤</u>                 | <u>١٨,٠٠٦,٤٦٦</u>               |  |
|                                   |                                 | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                           |
|                                   |                                 | المطلوبات  |
| ٤٥,٢٤٥                            | ٩٨,٧٠٧                          | نم عملاء وساطة دائنة                                     |
| ٦١,٣٥٥                            | -                               | نم جهات ذات علاقة دائنة                                  |
| ٤٦٣,١٩٥                           | ٥٣١,٣٣٤                         | أرصدة دائنة أخرى   |
| ٥٦٩,٧٩٥                           | ٦٣٠,٠٤١                         | مجموع المطلوبات  |
|                                   |                                 | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
|                                   |                                 | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                    |
| ١٦,١٢٥,٠٠٠                        | ١٤,٥١٢,٥٠٠                      | علاوة إصدار  |
| ١٠٥,٩٨٦                           | ١٠٥,٩٨٦                         | احتياطي إجباري   |
| ٢,٣٤٠,٢٤٥                         | ٢,٣٤٠,٢٤٥                       | احتياطي إختياري  |
| ١١,٤٤٨                            | ١١,٤٤٨                          | (خسائر) أرباح متراكمة                                    |
| ٩٥٥,٥٠٩                           | (١١٤,٤٨٢)                       | مجموع حقوق مساهمي الشركة                                 |
| ١٩,٥٣٨,١٨٨                        | ١٦,٨٥٥,٦٩٧                      | حقوق غير المسيطرين                                       |
| ٤٩٧,٨١١                           | ٥٢٠,٧٢٨                         | مجموع حقوق الملكية                                       |
| ٢٠,٠٣٥,٩٩٩                        | ١٧,٣٧٦,٤٢٥                      | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                            |
| <u>٢٠,٦٠٥,٧٩٤</u>                 | <u>١٨,٠٠٦,٤٦٦</u>               |  |

٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

| للتسعة أشهر المنتهية في |                  | لثلاثة أشهر المنتهية في |                  |   |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|---|
| ٣٠ ايلول<br>٢٠١٨        | ٣٠ ايلول<br>٢٠١٩ | ٣٠ ايلول<br>٢٠١٨        | ٣٠ ايلول<br>٢٠١٩ |   |
| ٢٠٥,٧٨٣                 | ٢٩,٠٠١           | ١٢١,٥٥٠                 | (٧,٠٢٨)          | أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (٢٧٣,٠٥٢)               | (٨٢٢,٩٨١)        | (٣٦٩,١٥٨)               | (٦١٩,٧٣٧)        | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل      |
| ٦٩٥,١٣٩                 | ٦١٥,٧٢١          | ٢٦٤,٥٥٧                 | -                | أرباح أسهم مقبوضة   |
| ٨٩,٤٤٣                  | ١٢٥,١٣٧          | ٣٠,٢٨٥                  | ٥٣,٦٥٧           | عمولات وساطة  |
| ٥١,٢٩١                  | ٥٢,٢٤٩           | ١٧,٧٤٢                  | ١٦,٩٠١           | إيراد فوائد تمويل عملاء على الهامش                                  |
| ١٨٠,٤٠٧                 | ١١٩,٩٢٤          | ٤٤,٩٠٥                  | ١٣,٧٢٨           | إيراد فوائد ودائع بنكية   |
| ٣١,٨٠٠                  | ٣١,٦٩٠           | ٢,٧٨٦                   | ٣,٠٩٥            | إيراد فوائد موجودات مالية بالكلفة المطفأة                           |
| (١,١٥٠)                 | ٢,١٢٦            | -                       | ٤٦١              | أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة                     |
| ٧٩٥,٥٢٧                 | ٢٣,٤٠٣           | ٩٠,٠١٥                  | ٢٣,٤٠٣           | رد مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة                                 |
| (٥٢٠,٥٧٨)               | (٣٨٤,٨٨٩)        | (٢٣٩,٤٧٥)               | (١٢٦,٣٣١)        | مصاريف إدارية   |
| -                       | (٥٤,٥٧٤)         | -                       | -                | مصاريف قضايا  |
| (٨٨٤)                   | (١,١٤٧)          | (٢٧٠)                   | (٣٣٥)            | إستهلاكات   |
| ٧٥,٢٧٦                  | ٥٧,٤٢١           | ٨٠,٦٣١                  | ٢٢,٠٧٨           | صافي إيرادات ومصاريف أخرى   |
| ١,٣٢٩,٠٠٢               | (٢٠٦,٩١٩)        | ٤٣,٥٦٨                  | (٦٢٠,١٠٨)        | (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة                                      |
| (٧٦,٣٨١)                | (٣٣,٥٧٠)         | (١٦,٣١٧)                | (٤٣٠)            | مخصص ضريبة الدخل  |
| -                       | (٣٣٥)            | -                       | (٣٣٥)            | مخصص ضريبة المساهمة الوطنية   |
| ١,٢٥٢,٦٢١               | (٢٤٠,٨٢٤)        | ٢٧,٢٥١                  | (٦٢٠,٨٧٣)        | (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة                                |
| ٩٧٥,٢٧٧                 | (٢٦٣,٧٤١)        | ١٩,٩٣٨                  | (٦٣٥,١٥٩)        | ويعود الي:  |
| ٢٧٧,٣٤٤                 | ٢٢,٩١٧           | ٧,٣١٣                   | ١٤,٢٨٦           | مساهمي الشركة   |
| ١,٢٥٢,٦٢١               | (٢٤٠,٨٢٤)        | ٢٧,٢٥١                  | (٦٢٠,٨٧٣)        | حقوق غير المسيطرين  |
| ٠,٠٦٠                   | (٠,٠١٧)          | ٠,٠٠١                   | (٠,٠٤٣)          | حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة              |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقرنين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (بغير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق مساهمي الشركة | (خسائر) أرباح مترجمة | احتياطيات | إجمالي    | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع |
|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-----------|-------------|-------------------|
| ٢٠,٣٥٩,٩٩٩         | ٤٩٧,٨١١            | ١٩,٥٣٨,١٨٨               | ٩٥٥,٥٠٩              | ١١,٤٤٨    | ٢,٣٤٠,٢٤٥ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠        |
| (٨٠٦,٢٥٠)          | -                  | (٨٠٦,٢٥٠)                | (٨٠٦,٢٥٠)            | -         | -         | -           | -                 |
| (٢٤٠,٨٢٤)          | ٢٢,٩١٧             | (٢٦٣,٧٤١)                | (٢٦٣,٧٤١)            | -         | -         | -           | -                 |
| (١,٦١٢,٥٠٠)        | -                  | (١,٦١٢,٥٠٠)              | -                    | -         | -         | -           | (١,٦١٢,٥٠٠)       |
| ١٧,٣٧٦,٤٢٥         | ٥٢٠,٧٧٨            | ١٦,٨٥٥,٦٩٧               | (١١٤,٤٨٢)            | ١١,٤٤٨    | ٢,٣٤٠,٢٤٥ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٤,٥١٢,٥٠٠        |
| ٢١,٦٦٠,٩٣٥         | ١,٢١٣,٧٣٣          | ٢٠,٤٤٧,٢٠٢               | ١,٩٤٠,٩٨٠            | ١١,٤٤٨    | ٢,٢٦٣,٧٨٨ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠        |
| (١,٦١٢,٥٠٠)        | -                  | (١,٦١٢,٥٠٠)              | (١,٦١٢,٥٠٠)          | -         | -         | -           | -                 |
| ١,٢٥٢,٦٢١          | ٢٧٧,٣٤٤            | ٩٧٥,٢٧٧                  | ٩٧٥,٢٧٧              | -         | -         | -           | -                 |
| (٥٤٤,٥٤٧)          | (٥٥٦,٤١٢)          | ١١,٨٦٥                   | ١١,٨٦٥               | -         | -         | -           | -                 |
| ٢٥٠,٠٠٠            | ٢٥٠,٠٠٠            | -                        | -                    | -         | -         | -           | -                 |
| ٢١,٠٠٦,٥٠٩         | ١,١٨٤,٦٦٥          | ١٩,٨٢١,٨٤٤               | ١,٣١٥,٦٧٢            | ١١,٤٤٨    | ٢,٢٦٣,٧٨٨ | ١٠٥,٩٨٦     | ١٦,١٢٥,٠٠٠        |

الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١  
توزيعات أرباح إجمالي الدخل للأشهر للفترة تخفيض رأس المال  
الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١  
توزيعات أرباح إجمالي الدخل للأشهر للفترة شراء حصص إضافية في شركة تابعة حقوق غير المسيطرين  
الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠

"بين الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الاستثمارية القابضة للمقربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

| ٣٠ أيلول<br>٢٠١٨   | ٣٠ أيلول<br>٢٠١٩   |  |
|--------------------|--------------------|--|
|                    |                    | <b>الأنشطة التشغيلية</b>   |
| ١,٢٥٢,٦٢١          | (٢٤٠,٨٢٤)          | (خسارة) ربح الفترة   |
| ٨٨٤                | ١,١٤٧              | استهلاكات  |
| ٢٧٣,٠٥٢            | ٨٢٢,٩٨١            | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل     |
| (٧٩٥,٥٢٧)          | (٢٣,٤٠٣)           | رد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة                                |
| ١,١٥٠              | (٢,١٢٦)            | (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة                    |
|                    |                    | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                                  |
| (١٢٨,٣٢٥)          | ١١٥,٩٢٤            | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                  |
| ٦٢٦,٩٨٩            | ٨٣,٣٨٩             | ذمم عملاء وساطة  |
| ١٧,٨٣٠             | ٦٢,٢٤٢             | ذمم عملاء تمويل على الهامش   |
| (٥٣,٧٢٩)           | ٨٥,٣٦٧             | ذمم وسطاء  |
| (١١٠,٥٧٥)          | (٦١,٣٥٥)           | ذمم جهات ذات علاقة دائنة   |
| ٢١٨,٣٤٦            | (٣٦١,٨٤٩)          | أرصدة مدينة أخرى   |
| (١٠,٣٤٦)           | ٦٨,١٣٩             | أرصدة دائنة أخرى   |
| <u>١,٢٩٢,٣٧٠</u>   | <u>٥٤٩,٦٣٢</u>     | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                  |
|                    |                    | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>   |
| (٤٠,٠٩٥)           | ٢١٣,١٤٤            | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                      |
| (٥٧٥)              | (٦٢٩)              | ممتلكات ومعدات   |
| <u>(٤٠,٦٧٠)</u>    | <u>٢١٢,٥١٥</u>     | <b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية</b> |
|                    |                    | <b>الأنشطة التمويلية</b>   |
| -                  | (١,٦١٢,٥٠٠)        | تخفيض رأس المال  |
| (١,٦١٢,٥٠٠)        | (٨٠٦,٢٥٠)          | توزيعات أرباح  |
| (٥٤٤,٥٤٧)          | -                  | شراء حصص إضافية في شركة تابعة                                      |
| ٢٥٠,٠٠٠            | -                  | حقوق غير المسيطرين   |
| <u>(١,٩٠٧,٠٤٧)</u> | <u>(٢,٤١٨,٧٥٠)</u> | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>        |
| (٦٥٥,٣٤٧)          | (١,٦٥٦,٦٠٣)        | <b>التغير في النقد وما في حكمه</b>                                 |
| ٥,٨٧١,٥٥١          | ٤,٤٥٩,٩٤٣          | النقد وما في حكمه في بداية السنة                                   |
| <u>٥,٢١٦,٢٠٤</u>   | <u>٢,٨٠٣,٣٤٠</u>   | <b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>                           |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢) وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها، وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجه.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة للتطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركة التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

| اسم الشركة   | رأس المال | نسبة التملك | طبيعة النشاط     |
|--|-----------|-------------|------------------|
| المغتربين الأردنيين للوساطة المالية ذ.م.م            | ٢,٢٥٠,٠٠٠ | ٧٥%         | وساطة مالية      |
| المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ١٠٠%        | استثمارات عقارية |

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

#### ٣ . حقوق الملكية

##### رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٩ الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (١٠%) وذلك بإعادة مبلغ (١,٦١٢,٥٠٠) دينار نقداً للمساهمين، ليصبح رأس المال الجديد (١٤,٥١٢,٥٠٠) دينار/سهم، وقد تم إستكمال كافة إجراءات التخفيض لدى الجهات الرسمية المختصة.

##### أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥% من رأس المال القديم البالغ (١٦,١٢٥,٠٠٠) دينار.

#### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة وشركة المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٧.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة وشركة المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال شركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية (شركة تابعة) للعام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة التابعة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل، مع الأخذ بالإعتبار إتفاقيات الازدواج الضريبي مع الدول التي تستثمر بها الشركة اموالها.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال شركة المغربيين الأردنيين للوساطة المالية وشركة المغربيين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة عن سنوات سابقة.

#### ٥ . الإلتزامات المحتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة الإلتزامات محتملة متمثلة بكفالات بنكية بمبلغ (٤٥٠,٠٠٠) دينار.

٦ . تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

| المجموع    | أكثر من سنة | لغاية سنة  | ٣٠ أيلول ٢٠١٩  |
|------------|-------------|------------|--|
|            |             |            | <b>الموجودات</b>   |
| ٢,٨٠٣,٣٤٠  | -           | ٢,٨٠٣,٣٤٠  | النقد وما في حكمه  |
| ٦,٢٤٢,٩٨٧  | -           | ٦,٢٤٢,٩٨٧  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| ٣٠٠,٠٤٦    | -           | ٣٠٠,٠٤٦    | نعم عملاء وساطة مدينة                                    |
| ٧٦٩,٨٨٦    | -           | ٧٦٩,٨٨٦    | نعم عملاء تمويل على الهامش                               |
| ٣٢,٠٢٦     | -           | ٣٢,٠٢٦     | نعم وسطاء  |
| ٨٩,٠٠٠     | -           | ٨٩,٠٠٠     | صندوق ضمان التسوية                                       |
| ٤٩٣,٥٥٨    | -           | ٤٩٣,٥٥٨    | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧   | -          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٧٥٣,٦٠٩    | ٧٥٣,٦٠٩     | -          | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢,٨٤٦,٤٨١  | ٢,٨٤٦,٤٨١   | -          | إستثمارات عقارية في أراضي                                |
| ٧,٦٧٥      | ٧,٦٧٥       | -          | ممتلكات ومعدات   |
| ١          | ١           | -          | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                                |
| ١٨,٠٠٦,٤٦٦ | ٧,٢٧٥,٦٢٣   | ١٠,٧٣٠,٨٤٣ | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|            |             |            | <b>المطلوبات</b>   |
| ٩٨,٧٠٧     | -           | ٩٨,٧٠٧     | نعم عملاء وساطة دائنة                                    |
| ٥٣١,٣٣٤    | -           | ٥٣١,٣٣٤    | أرصدة دائنة أخرى   |
| ٦٣٠,٠٤١    | -           | ٦٣٠,٠٤١    | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
|            |             |            | <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>                               |
|            |             |            | <b>الموجودات</b>   |
| ٤,٤٥٩,٩٤٣  | -           | ٤,٤٥٩,٩٤٣  | النقد وما في حكمه  |
| ٧,١٨١,٨٩٢  | -           | ٧,١٨١,٨٩٢  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| ٣٠٦,٥٧٠    | -           | ٣٠٦,٥٧٠    | نعم عملاء وساطة مدينة                                    |
| ٨٣٢,١٢٨    | -           | ٨٣٢,١٢٨    | نعم عملاء تمويل على الهامش                               |
| ١١٧,٣٩٣    | -           | ١١٧,٣٩٣    | نعم وسطاء  |
| ٨٩,٠٠٠     | -           | ٨٩,٠٠٠     | صندوق ضمان التسوية                                       |
| ١٣١,٧٠٩    | -           | ١٣١,٧٠٩    | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧   | -          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٩٦٤,٦٢٧    | ٩٦٤,٦٢٧     | -          | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                            |
| ٢,٨٤٦,٤٨١  | ٢,٨٤٦,٤٨١   | -          | إستثمارات عقارية في أراضي                                |
| ٨,١٩٣      | ٨,١٩٣       | -          | ممتلكات ومعدات   |
| ١          | ١           | -          | رخصة مزاولة أعمال الوساطة                                |
| ٢٠,٦٠٥,٧٩٤ | ٧,٤٨٧,١٥٩   | ١٣,١١٨,٦٣٥ | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
|            |             |            | <b>المطلوبات</b>   |
| ٤٥,٢٤٥     | -           | ٤٥,٢٤٥     | نعم عملاء وساطة دائنة                                    |
| ٦١,٣٥٥     | -           | ٦١,٣٥٥     | نعم جهات ذات علاقة دائنة                                 |
| ٤٦٣,١٩٥    | -           | ٤٦٣,١٩٥    | أرصدة دائنة أخرى   |
| ٥٦٩,٧٩٥    | -           | ٥٦٩,٧٩٥    | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |

٧ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣٠ أيلول ٢٠١٩  |                |                |               |
|--|----------------|----------------|---------------|
| المجموع  | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول |
| ٦,٢٤٢,٩٨٧  | -              | -              | ٦,٢٤٢,٩٨٧     |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧      | -              | -             |
| ٩,٩١٠,٨٤٤  | ٣,٦٦٧,٨٥٧      | -              | ٦,٢٤٢,٩٨٧     |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |                |                |               |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |               |
| ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                                      |                |                |               |
| المجموع  | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول |
| ٧,١٨١,٨٩٢  | -              | -              | ٧,١٨١,٨٩٢     |
| ٣,٦٦٧,٨٥٧  | ٣,٦٦٧,٨٥٧      | -              | -             |
| ١٠,٨٤٩,٧٤٩   | ٣,٦٦٧,٨٥٧      | -              | ٧,١٨١,٨٩٢     |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |                |                |               |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |                |                |               |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.