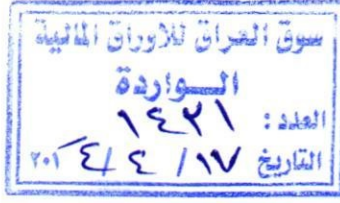




AL-AMEEN
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date :



العدد: ٣٩

التاريخ: ٢٠٢٤/٤/١٦

الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / الافصاح المالي للفصل الاول/٢٠٢٤ والبيانات المالية الختامية لسنة/٢٠٢٣

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا" البيانات الفصلية للفصل الاول لسنة /٢٠٢٤ والبيانات الختامية لسنة ٢٠٢٣ والمصدقة من قبل مجلس مهنة مراقبة وتدقيق الحسابات العائدة للشركة .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير

المرفقات /

ثلاث بيانات مالية فصلية للفصل الاول/٢٠٢٤

البيانات المالية الختامية لسنة /٢٠٢٣

رفعت صلاح الكين داود
المدير المفوض



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ مع نسخة من البيانات اعلاه لنفس الغرض

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير

الاضبارة العامة .

شركة الامين للاستثمارات العقارية(مساهمة خاصة)

رأسمالها (١٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع)

Iraq – Baghdad – qadisiya – ds28- bld6

العراق – بغداد – القادسية – محلة ٦٠٢ – زقاق ٢٨ – دار٦

MOB: 07807240335

Email:

amencones@gmail.com
amencones@gmail.com

po: 1627/al – jamiah
po: 1627/al – jamiah

هـ: ٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

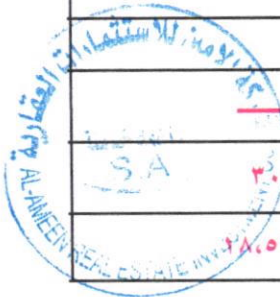
الامين

ايميل:

صندوق بريد: ٦١٢٧/الجامعة
صندوق بريد: ٦١٢٧/الجامعة

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٤ ولغاية ٣١ / ٣ / ٢٠٢٤

الدليل المحاسب بي	الحساب	من ٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٣/٣١	من ٢٠٢٣/١/١ ولغاية ٢٠٢٣/٣/٣١
	الايرادات		
461	فوائد داننة	٤٦٣٢٦٣٧٦	—
434	خدمات استشارية وفنية		٦٦.٥٦١.٧٢٥
	مجموع الايرادات	٤٦.٣٢٦.٣٧٦	٦٦.٥٦١.٧٢٥
	المصاريف		
31	الرواتب والاجور	٤٦.٩٥٩.٤٩٨	٥٠.١٣٠.٨٥٥
32	المستلزمات السلعية	٤٢٧.٠٠٠	٥٤٤.٥٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٦٨.١٠٧.٩٣٣	٣٤.٠٥٧.١٠٦
384	الضرائب والرسوم	٥.٨٧٨.٥٠٠	٣.١٩٠.٠٠٠
	المجموع المصاريف	١٢١.٣٧٢.٩٣١	٨٧.٩٢٢.٤٦١
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٧٥.٠٤٦.٥٥٥	٢١.٣٦٠.٧٣٦
	تضاف الايرادات الاخرى		—
463	ايرادات استثمارات مالية	١١.٧٠٤.٥٩٥	—
49	ايرادات اخرى	١١.٦٣٦.٩٨١	٢.٨٥١.٢٥٠
	تطرح المصاريف الاخرى		
38	المصرفوات التحويلية		—
39	المصرفوات الاخرى		٣٠.٠٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٥١.٧٠٤.٩٧٩	٢٨.٥٣٩.٤٨٦



رفعت صلاح الدين داود
المدير الموض

حميد عطية حسين
مدقق

بسام ماجد سعدالله
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٤

رقم الكش	الدليل المحاسبي	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٣/٠٣/٣١
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	١٢١,٣٧٢,٩٣١	٨٧,٩٥٢,٤٦١
4	باب الموارد	٦٩,٦٦٧,٩٥٢	٦٩,٤١٢,٩٧٥
	نتيجة النشاط	٥١,٧٠٤,٩٧٩	١٨,٥٣٩,٤٨٦
15	الاستثمارات المالية	١٠,٩٧٩,٠٨٧	—
16	المدينون	٣٢,٨٨٩,٨١٢	١٠,٤٦٦,٠٠٠
22	الاحتياطيات	٧٢٦,٠٣	—
23	التخصيصات	—	—
	المجموع	٢١,٨٣٨,١٢٢	١٠,٤٦٦,٠٠٠
11	الموجودات الثابتة	٢٧٠,٠٠٠	—
12	مشروعات تحت التنفيذ	—	—
21	رأسمال	—	—
268	ارباح المساهمين	—	—
26	الدائنون	١,١٨٨,٠٠٠	٥٣,٥٢٦,٢٥٠
	المجموع	١,٤٥٨,٠٠٠	٥٣,٥٢٦,٢٥٠
	التدفق النقدي	٣١,٣٢٤,٨٥٧	٦١,٥٩٩,٧٣٦
	الرصيد الافتتاحي	٣٣٨,٩١٨,٩٢٧	٩,٣٠٧,٩٥٩,١٢٤
	الرصيد النقدي ومكافئه	٣٠٧,٥٩٤,٠٧٠	٩,٢٤٦,٣٥٩,٣٨٨

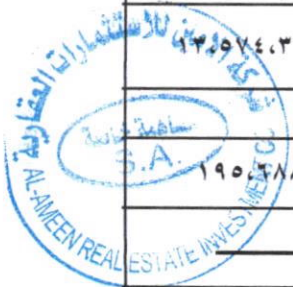
رفعت صلاح الكين داود
المدير المفوض

حميد عطية حسين
المدقق

بسام ماجد سعدالله
المحاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة
كشف الميزانية العامة كما في ٣١/٣/٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٠٣/٣١	الحساب	الدليل المحاسبي	رقم الكشف
٢٨.٣٤٩.٦٢٤	٢٨.٣٤٩.٦٢٤	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	11	1
—	—	مشروعات تحت التنفيذ	12	3
—	—	استثمارات مالية طويلة الاجل	151	5
٤٠.١٤٢.٩٥٠	٤٠.١٤٢.٩٥٠	نفقات ايرادية مؤجلة	118	2
٦٨.٤٩٢.٥٧٤	٦٨.٧٦٢.٥٧٤	مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
١٠.٨٨٠.٤٠٧.٧٧٠	١٠.٨٩١.٣٨٦.٨٥٧	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	15	5
٣٣٨.٩١٨.٩٢٧	٣٠٧.٥٩٤.٠٧٠	النقود	18	8
٢.٤٩٨.٣٩٥.٥٩٤	٢.٤٦٥.٥٠٥.٧٨٣	المدينون	16	7
١٣.٧١٧.٧٢٢.٢٩٢	١٣.٦٦٤.٤٨٦.٧١٠	مجموع الموجودات المتداولة		
١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٦	١٣.٧٣٣.٢٤٩.٢٨٤	مجموع الموجودات		
		مصادر التمويل	2	
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
١٣.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	راس مال	21	
٥٧٤.٣٤٢.٦٥٣	٥٧٤.٢٧.٠٠٥٠	الاحتياطيات	22	9
١٤١.٧١٨.٤٩٠	١٤١.٧١٨.٤٩٠	الفائض المتراكم	224	
١٣.٥٧٤.٣٤٢.٦٥٣	١٣.٥٢٢.٥٦٥.٠٧٠	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
١٩٥.٣٨٨.٢٦٨	١٩٤.٥٠٠.٢٦٨	الدائنون	26	11
—	٥١.٧٠٤.٩٧٩	حساب العمليات الجارية	28	
١٦.١٨٣.٩٤٥	١٦.١٨٣.٩٤٥	التخصيصات	23	10
٢١١.٨٧٢.٢١٣	١٥٨.٩٧٩.٢٣٤	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
١٣.٧٨٦.٢١٤.٨٦٦	١٣.٧٣٣.٢٤٩.٢٨٤	مجموع المطلوبات		



رفعت صرح الدين داود
المدير المفوض

حميد عطيه حسين
مدقق

بسام ماجد سعدالله
محاسب