



حققت بيور هيلث نموًا كبيرًا في صافي الأرباح ليصل إلى 491 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024م؛ مع ارتفاع الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء إلى حوالي 1.1 مليار درهم إماراتي

صافي الربح	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	إجمالي الإيرادات
124+ % مقارنة بالعام الماضي	127+ % مقارنة بالعام الماضي	52+ % مقارنة بالعام الماضي
▲ 491 مليون درهم إماراتي	▲ 1.081 مليون درهم إماراتي	▲ 6,115 مليون درهم إماراتي

- بلغت أرباح بيور هيلث قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 1.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، أي تضاعفت 2.3 مرة مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.
- أعلنت المجموعة عن هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء بنسبة 17.7% مقابل 11.9% في الربع الأول من عام 2023م، مما يعكس تحسن الكفاءات التشغيلية في جميع القطاعات الرئيسية.
- بلغ صافي الربح 491 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024م، بزيادة قدرها 124% على أساس سنوي. وارتفع هامش صافي الربح إلى 8.0% مقارنة بنسبة 5.4% في الربع الأول من عام 2023م.
- زادت الإيرادات الموحدة بنسبة 52% بزيادة تصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024م، مدفوعة بقطاع المستشفيات والخدمات الأخرى ذات الصلة ومعززة بالنمو العضوي المستمر وعمليات الاستحواذ الدولية والمحلية الناجحة.
- أكملت بيور هيلث خلال الربع الأول من عام 2024م عملية الاستحواذ الكامل (100%) على مجموعة "سيركل هيلث جروب" - أكبر مشغلي المستشفيات المستقلة في المملكة المتحدة والاستحواذ الكامل (100%) على مدينة الشيخ شخبوط الطبية - أكبر مستشفيات الرعاية من المستوى الثالث في دولة الإمارات العربية المتحدة. وأضاف الاستحواذ على مجموعة "سيركل هيلث جروب" أكثر من 50 مستشفى و8,500 موظف، مما وسّع من التواجد العالمي لشركة بيور هيلث، حيث تتضمن مدينة الشيخ شخبوط الطبية في أبوظبي مستشفى يضم 732 سريراً، إلى جانب أكثر من 450 طبيباً و1500 ممرضة.
- سجّل قطاع المستشفيات - بقيادة شركة أبوظبي للخدمات الصحية - زيادة بنسبة 85% في إيرادات المرضى ونمو أكثر من 2.3 مرة في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء، مدفوعة بشكل أساسي بالمبادرات التحويلية التي قامت بها المجموعة وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية (مدينة الشيخ شخبوط الطبية وسيركل هيلث).
- شهدت عمليات تأمين شركة ضمان زيادة بنسبة 21% في إجمالي الأقساط المكتتبة لتصل إلى 2.7 مليار درهم إماراتي، مدعومة بالنمو المستمر في عدد الأعضاء المؤمن عليهم.
- ارتفع إجمالي موجودات بيور هيلث إلى 47.3 مليار درهم إماراتي (مقارنةً بحوالي 28.2 مليار درهم إماراتي في الربع الرابع من عام 2023م، أي بزيادة قدرها حوالي 19 مليار درهم إماراتي).
- بإجمالي رصيد نقدي قدره 8.0 مليار درهم إماراتي.
- وبشكل عام، تعكس الميزانية العمومية لشركة بيور هيلث أنها تمتلك رصيداً نقدياً صافياً قدره حوالي 4.4 مليار درهم إماراتي (باستثناء مطلوبات الإيجار) في 31 مارس 2024م، وبذلك تبلغ نسبة صافي النقد إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء (آخر اثني عشر شهراً تنتهي في 31 مارس 2024م) (1.45 مرة).



أبوظبي، [03 مايو 2024م] - حققت شركة بيور هيلث أداءً قويًا خلال الربع الأول من عام 2024م. ارتفعت الإيرادات الموحدة بنسبة 52% على أساس سنوي لتصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بشكل رئيسي بقطاع المستشفيات الذي ساهم في تحقيق إيرادات بقيمة 4.8 مليار درهم إماراتي. ويعزى هذا النمو إلى زيادة بنسبة 10% مقارنة بالعام الماضي في إجمالي عدد المرضى ليصل إلى 1.5 مليون مريض، بالإضافة إلى الارتفاع في معدلات إشغال الأسرة بمقدار 10 نقاط مئوية لتصل إلى 71%. علاوةً على ذلك، تعزز هذا المسار التصاعدي من خلال ضم استحواذين كاملين حديثين (100%)، وهما مدينة الشيخ شخبوط الطبية في أبوظبي ومجموعة سيركل هيلث في المملكة المتحدة.

ارتفعت المصروفات التشغيلية بنسبة 40% لتصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024م. ومع ذلك، فقد تمت موازنة ذلك من خلال نمو قوي في الإيرادات في هذا الربع، مما ساهم في زيادة الرافعة المالية وزيادة هامشي الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء وصافي الربح. بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء في الربع الأول من عام 2024م 1.1 مليار درهم إماراتي، بزيادة قدرها 2.3 مرة مقارنةً بالربع الأول من عام 2023م، حيث بلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 18% (+6 نقاط مئوية مقارنةً بالربع الأول من عام 2023م). وبلغ صافي الربح 491 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 2.2 مرة مقارنةً بالربع الأول من عام 2023م مع هامش صافي ربح قدره 8% (+3 نقاط مئوية مقارنة بالعام الماضي).

علقت شايستا آصف - الرئيسة التنفيذية لمجموعة بيور هيلث على النتائج قائلة: "مع اختتام بيور هيلث للربع الأول من عام 2024م، نفخر بالإعلان بأن هذه الفترة قد وضعت وتيرة قوية للعام. لقد كان هذا الربع من العام نقطة تحول رئيسة، حيث تميز بالتكامل الناجح لعمليات الاستحواذ الأخيرة مثل الاستحواذ على سيركل هيلث في المملكة المتحدة ومدينة الشيخ شخبوط الطبية في أبوظبي واستثمارنا في أسهم أردنت هيلث في الولايات المتحدة. وقد بدأت هذه الإضافات في توسيع منصة الرعاية الصحية الفريدة الخاصة بنا ومن المتوقع أن تساهم في تحسين الكفاءة التشغيلية، مما يدل على التزامنا بتوسيع نطاق خدماتنا وتحسين رعاية المرضى من خلال حلول مبتكرة.

كما أن دمج التكنولوجيا في خدمات الرعاية الصحية لدينا يظل محركًا رئيسًا لنجاحنا، حيث يعزز رعاية المرضى وأداءنا المالي. والتطورات التي حققناها هذا الربع في كل من الصحة الرقمية التي انطوت على معاملاتنا مع مؤسسات الرعاية الصحية ومعاملاتنا مع المرضى الأفراد والذكاء الاصطناعي ليست مجرد ابتكارات في حد ذاتها؛ بل هي أدوات تحولية تعمل على تحسين نتائج المرضى وتبسيط عملياتنا.

وإذ نتطلع إلى المستقبل، نحن في وضع جيد للمضي قدمًا في هذا الزخم من خلال التوسعات المستمرة عبر عمليات الاستحواذ والاندماج النشطة والمزيد من الابتكارات. إن نتائج الربع الأول لا تعكس نجاح بيور هيلث التشغيلي فحسب، بل تعكس أيضًا تفكيرنا الاستراتيجي الاستباقي في مواجهة تعقيدات صناعة الرعاية الصحية العالمية. ومع مواصلة العمل في عام 2024م، فإن مبادراتنا الاستراتيجية والأداء المالي والتشغيلي القوي على أهبة الاستعداد لتعزيز مكانة بيور هيلث في السوق وضمان استمرارية النمو وخلق القيمة لمساهميننا."

بيور هيلث هي أكبر مجموعة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("بيور هيلث أو "المجموعة") والمنصة الوحيدة المتكاملة رأسياً لمقدمي خدمات الدفع في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تتكون المجموعة من 5 قطاعات رئيسية.

1- المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")

2- خدمات التأمين الصحي

3- الخدمات التشخيصية

4- شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة

5- خدمات التكنولوجيا وغيرها

في يناير 2024م، أكملت بيور هيلث بنجاح الاستحواذ الاستراتيجي الكامل (100%) على مجموعة "سيركل هيلث جروب"، وهي شركة رائدة في تشغيل المستشفيات بالمملكة المتحدة. وتمثل هذه الصفقة التاريخية إنجازًا هامًا في استراتيجية التوسع العالمي لمجموعة بيور هيلث، حيث تتيح لها الوصول الفوري إلى أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة ضمن عائلة بيور هيلث والتي تضم أكثر من 50 مستشفى و2,000 سرير و8,500 موظف



متخصص. ساهم هذا التطور في دعم أداء قطاع المستشفيات الذي حقق نموًا كبيرًا في الإيرادات بنسبة 85% على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2024م، مدعومًا باستراتيجيات تسعير محلية مُحسَّنة وزيادة أعداد المرضى.

بالإضافة إلى ذلك، اعتبارًا من 01 فبراير 2024، استحوذت بيور هيلث على 100% من أسهم مدينة الشيخ شخبوط الطبية، والتي بلغت قيمتها 600 مليون دولار أمريكي. تم إنشاء مدينة الشيخ شخبوط الطبية باعتبارها جزء من الرؤية الاقتصادية 2030 لإمارة أبو ظبي وتضع بيور هيلث في طليعة قطاع الرعاية الصحية في المنطقة وتتوافق مع هدفها المتمثل في جعل أبو ظبي وجهة رئيسية في قطاع الرعاية الصحية العالمية. يجلب هذا الاستحواذ التاريخي إلى المجموعة أكبر منشأة للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بمساحة بناء تزيد عن 312,000 متر مربع وسعة إجمالية تبلغ 732 سريرًا. تستوعب مدينة الشيخ شخبوط الطبية أكثر من 50,000 مريض، وتشمل 46 مجال من مجالات تقديم الخدمات ضمن 12 قسمًا سريريًا، ويعمل بها أكثر من 450 طبيبًا و1,500 ممرضة. وفي قطاع التأمين، ارتفع صافي الأقساط المكتتبة لشركة ضمان إلى 2.7 مليار درهم إماراتي، مسجلًا زيادة قدرها 21% مقارنةً بالربع الأول من العام السابق. وقد اقترن هذا النمو بارتفاع أقساط التأمين الناتجة عن قيمة عرض مُحسَّنة ساعدت على الاحتفاظ بالحسابات الرئيسية بمعدلات أعلى.

أما قطاع التشخيص، فقد حقق نموًا في الإيرادات غير المتعلقة بفيروس كورونا (كوفيد-19) بنسبة 7% على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2024م مقارنةً بالربع الأول من عام 2023م، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية. ومع ذلك، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 21% بسبب انخفاض حجم الفحوصات المتعلقة بكوفيد-19.

وقد حقق قطاع المشتريات ارتفاعًا في الإيرادات بنسبة 4%، مما يؤكد على فعالية إدارة سلسلة التوريد والكفاءة التشغيلية لشركة بيور هيلث عبر شبكتها الواسعة للرعاية الصحية.

ارتفع إجمالي موجودات المجموعة في الربع الأول من عام 2024م بنسبة 68% على أساس سنوي لتصل إلى 47.3 مليار درهم إماراتي، بينما شهدت المطلوبات ارتفاعًا ملحوظًا لتصل إلى 29.2 مليار درهم إماراتي (بزيادة قدرها 2.4 مرة مقارنةً بنهاية عام 2023م)، ويُعزى ذلك إلى حدٍ كبير إلى عمليات الاستحواذ الأخيرة. وأدى التوسع غير العضوي (عبر عمليات الاستحواذ) إلى زيادة إجمالي الدين المصر في 2.1 مليار درهم إماراتي. وعلى الرغم من ارتفاع الدين المصر في، حافظت بيور هيلث على مركز نقدي صافي قوي حيث بلغ 4.4 مليار درهم إماراتي (باستثناء مطلوبات الإيجار) في نهاية الربع الأول من العام.

المبادرات الاستراتيجية والتوقعات المستقبلية

التوسع العالمي والتأزر التشغيلي

تعززت استراتيجية النمو لدى بيور هيلث في الربع الأول من عام 2024م من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية التي تهدف إلى توسيع نطاق المجموعة وتعزيز تواجدها في الأسواق الدولية المستهدفة. ولم يقتصر الاستثمار في شركة أردنت هيلث والاستحواذ على مجموعة سيركل هيلث في عملياتها على توسيع نطاق حضورها الجغرافي فحسب، بل أدى أيضًا إلى تعميق قدراتها في تقديم خدمات رعاية صحية شاملة تلبى الاحتياجات المتنوعة للمرضى على مستوى العالم.

الابتكار في تقديم الرعاية الصحية



يظل الابتكار في صميم المبادرات الاستراتيجية لشركة بيور هيلث؛ إذ تساهم الاستثمارات في الذكاء الاصطناعي وتقنيات الصحة الرقمية في تحويل الطريقة التي تتعامل بها المجموعة مع المرضى وتدير بها طرق العلاج. وتُعد شبكة لاب كونكت الرقمية التابعة لشركة بيور هيلث وخدمات التطبيق عن بُعد الموسعة مثالاً على التزامها بإعادة تعريف تقديم الرعاية الصحية، مما يجعلها أكثر سهولة وفعالية للمرضى.

تحسين الكفاءة التشغيلية

تواصل شركة بيور هيلث تركيزها على تخفيض التكاليف وتعزيز الكفاءة التشغيلية؛ إذ تلعب عمليات الشراء السلسلة ودمج عمليات التأمين الصحي دوراً رئيساً في خفض النفقات العامة مع تحسين حصول المرضى على الرعاية الضرورية. هذه الإجراءات ضرورية حيث تهدف بيور هيلث إلى تحسين الربحية وضمان النمو المستدام.

الاستدامة والمساهمات المجتمعية

شاركت بيور هيلث - تماشياً مع التزامها بالاستدامة - بنشاط في حملة "السباق نحو صافي الصفر"، مما يؤكد تفانيها في الحفاظ على البيئة. وتركز مبادرات المجموعة على تقليل البصمة الكربونية لعملياتها وتحسين النتائج الصحية للمجتمعات التي تخدمها.

الأولويات الاستراتيجية لعام 2024م

وبالنظر إلى المستقبل، تحتل بيور هيلث مكانة استراتيجية تؤهلها لمواصلة توسعها محلياً ودولياً؛ إذ تستعد المجموعة للاستفادة من الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتكاملة عالية الجودة. وتهدف الاستثمارات المستمرة في التكنولوجيا والموارد البشرية ليس فقط إلى تحسين تقديم الخدمات ولكن أيضاً إلى جذب واستبقاء المواهب المتميزة لدعم خطط النمو الطموحة. علاوةً على ذلك، تتوسع بيور هيلث في خدماتها الصحية لتشمل الرعاية الوقائية وإدارة الأمراض المزمنة، وذلك لتلبية الطلب المتزايد على حلول الرعاية الصحية الشاملة التي تخدم جميع مراحل الحياة. وسيساهم التزام المجموعة بالحفاظ على الامتثال الصارم للوائح وتعزيز الشراكات الاستراتيجية في تمكينها من تحسين إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية وبأسعار معقولة.

الأهداف المالية والتشغيلية على المدى المتوسط

على المدى المتوسط، تستعد المجموعة لتعزيز حضورها في السوق من خلال أهداف مالية رئيسية:

الإيرادات والربحية: تهدف بيور هيلث إلى تحقيق نمو في الإيرادات يتراوح بين 13% و19% على المدى المتوسط، مع التركيز على تحقيق هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء في حدود بين 20% و24% على المدى المتوسط.

التوسع الدولي: تركز المجموعة استراتيجياً على أن تحقق ما لا يقل عن 50% من إيراداتها من الأعمال الدولية على المدى المتوسط، مدفوعاً بالنمو العضوي واستراتيجية عمليات الاستحواذ والاندماج الاستباقية.

كفاءة رأس المال: تلتزم المجموعة بنموذج تخفيف الموجودات بمعدل نفقات رأسمالية يقل عن 2.5% من الإيرادات على المدى المتوسط.

الرؤية طويلة المدى



تتشكل رؤية بيور هيلث للمستقبل من خلال التحديات الصحية العالمية مثل تزايد انتشار الأمراض المزمنة. ومن خلال الاستثمار في البنية التحتية القوية للرعاية الصحية والأبحاث الرائدة، تستعد بيور هيلث للريادة في معالجة هذه التحديات، وضمان الاستدامة وتحقيق رفاهية المجتمع على المدى الطويل.

ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، لا تستعد بيور هيلث للمستقبل فحسب، بل إنها تعمل على تشكيله بفاعلية ونشاط، مما يضمن استمرار المجموعة في تقديم قيمة استثنائية لأصحاب المصلحة فيها ورعاية متميزة لمرضاها.

خطة طويلة المدى

تتمثل رؤية بيور هيلث في أن تصبح جهة فاعلة عالميًا في مجال الرعاية الصحية، تمتلك أصول رعاية صحية عبر ولايات قضائية متعددة. ومن خلال الاستثمار في البنية التحتية القوية للرعاية الصحية والأبحاث الرائدة، تستعد بيور هيلث لتولى القيادة في مواجهة هذه التحديات، وضمان الاستدامة ورفاهية المجتمع على المدى الطويل.

ومن خلال هذه المبادرات الاستراتيجية، لا تستعد بيور هيلث للمستقبل فحسب، بل إنها تعمل على تشكيله بفاعلية ونشاط، مما يضمن استمرار المجموعة في تقديم قيمة استثنائية لأصحاب المصلحة فيها ورعاية متميزة لمرضاها.

استعراض الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة

تحليل بيان الدخل

النسبة المئوية (%)	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
52+	4,020	6,115	الإيرادات
41+	(3,307)	(4,666)	تكلفة المبيعات
37+	(1,070)	(1,471)	المصروفات الإدارية والعمومية ¹
13+	539	610	دخل المنح الحكومية
286-	37	(69)	إيرادات/ مصروفات التشغيل الأخرى
137+	219	519	الأرباح قبل الضريبة
غير متوفرة	0	(28)	مصروفات ضريبة الدخل
124+	219	491	أرباح هذه الفترة

¹ بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع



الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	1,081	477	+127%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	17.7%	11.9%	+5.8 نقطة مئوية
هامش صافي الأرباح	8.0%	5.4%	+2.6 نقطة مئوية

حركة صافي الأرباح مقارنة بالعام الماضي (بالمليون درهم إماراتي)



ارتفعت الإيرادات الموحدة لمجموعة بيور هيلث في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 52% مقارنة بالعام الماضي بزيادة تصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسي بقطاع المستشفيات. وارتفعت النفقات التشغيلية بنسبة 40% مقارنة بالعام الماضي بزيادة تصل إلى 6.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، مما أدى إلى زيادة الرافعة المالية وزيادة الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء وهوامش الدخل الصافي. بلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 1.1 مليار درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، بزيادة قدرها 2.3 مرة مقارنة بالربع الأول من عام 2023. بلغ هامش الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 17.7% (+5.8 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من عام 2023). وبلغ إجمالي صافي الدخل 491 مليون درهم إماراتي، بزيادة 2.2 مرة مقارنة بالربع الأول من عام 2023 مع هامش صافي دخل بنسبة 8.0% (+2.6 نقطة مئوية مقارنة بالعام الماضي).

أداء القطاع

ترد القطاعات الخمسة الرئيسية مع الكيانات الأساسية على النحو التالي:

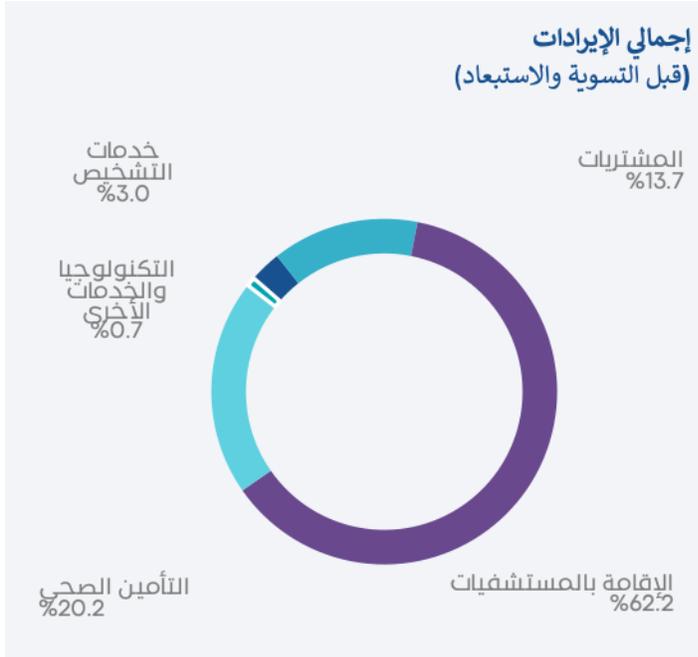
محلّيًا:	المستشفى والخدمات الأخرى ذات الصلة ("قطاع المستشفيات")
شركة أبوظبي للخدمات الصحية ("صحة")	-
خدمات الرعاية الصحية المتنقلة	-
مدينة الشيخ شخبوط الطبية (SSMC)	-
المكتب الطبي ("TMO")	-



<ul style="list-style-type: none"> - الخدمات الوطنية لإعادة التأهيل (المركز الوطني لإعادة التأهيل "NRC") - مجموعة ياس كلينك - مركز أبوظبي للخلايا الجذعية - طموح للرعاية الصحية - ذي لايف كورنر - دواك دوليًا: - أردنت هيلث - مجموعة سيركل هيلث 	
<ul style="list-style-type: none"> - الشركة الوطنية للضمان الصحي - ضمان 	خدمات التأمين الصحي
<ul style="list-style-type: none"> - بيور لاب 	الخدمات التشخيصية
<ul style="list-style-type: none"> - رافد - وان هيلث 	شراء وتوريد المنتجات الطبية ذات الصلة
<ul style="list-style-type: none"> - بيور سي إس 	خدمات التكنولوجيا وغيرها

إيرادات القطاع

النسبة المئوية (%)	الربع الأول من عام 2023م	الربع الأول من عام 2024م	بملايين الدراهم الإماراتية
85+%	2,605	4,819	المستشفيات
13+%	1,382	1,567	التأمين الصحي
4+%	1,024	1,065	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
21-%	291	230	خدمات التشخيص
غير متوفرة	0	66	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
27%	(1,282)	(1,632)	التسوية والاستبعاد
52+%	4,020	6,115	إجمالي الإيرادات

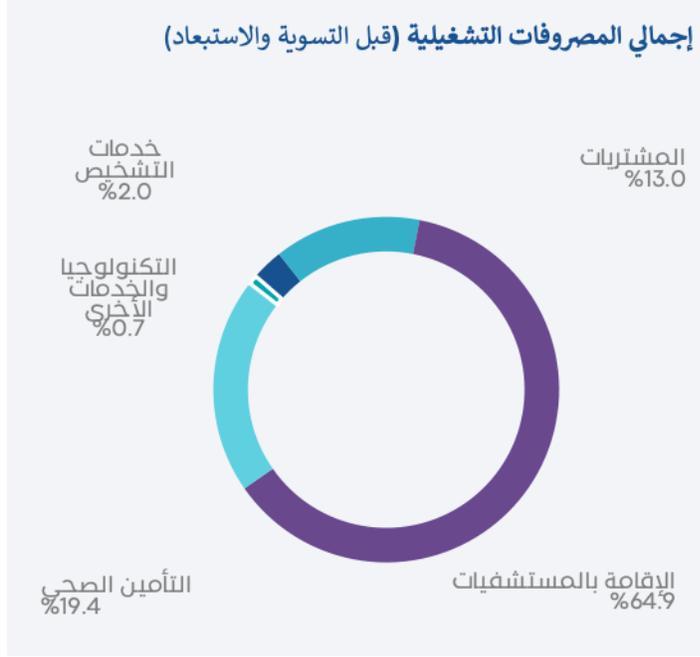


حققت بيور هيلث في الربع الأول من عام 2024 إجمالي إيرادات قدرها 6,115 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 52% مقارنةً بمبلغ 4,020 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2023. ويعزى هذا الارتفاع إلى نمو الإيرادات في جميع قطاعات الأعمال، حيث كانت المستشفيات هي المساهم الرئيس بنسبة نمو 85% في الربع الأول من عام 2024. جاء هذا النمو على خلفية عمليات الاستحواذ الأخيرة (سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية) إلى جانب ارتفاع أعداد المرضى الداخليين والخارجيين وارتفاع معدلات إشغال الأسرة. علاوة على ذلك، استفاد الأداء المتميز لشركة بيور هيلث من النمو في قطاع التأمين، الذي حقق زيادة قدرها 13% مقارنةً بالعام الماضي في الإيرادات لتصل إلى 1,567 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024 مدفوعًا بالارتفاع الكبير في صافي أقساط التأمين المكتسبة.

وعلى أساس مماثل (باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد الربع الأول من عام 2023) نمت الإيرادات في الربع الأول من عام 2024 بنسبة 3%.

المصروفات التشغيلية للقطاع

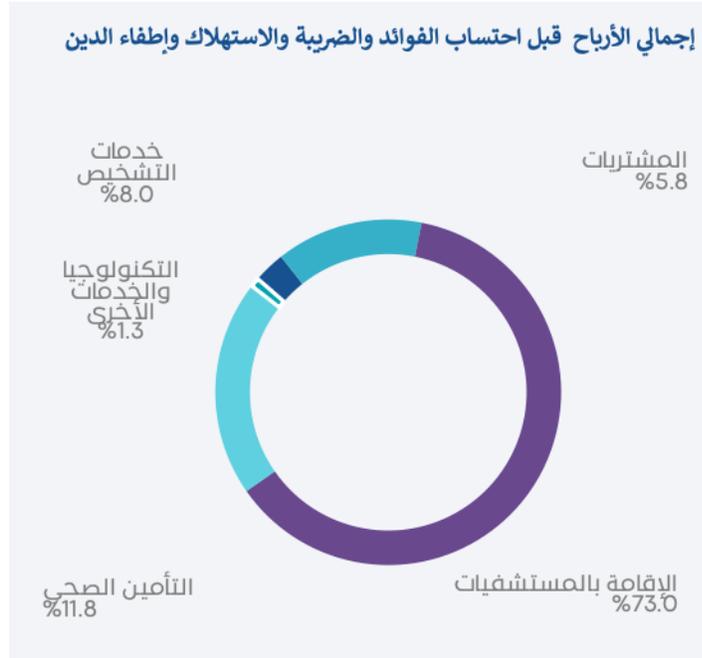
النسبة المئوية (%)	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	بملايين الدراهم الإماراتية
64+%	3,040	5,000	المستشفيات
10+%	1,354	1,491	التأمين الصحي
2+%	984	1,004	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
20-%	193	155	خدمات التشخيص
غير متوفرة	0	54	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
31%	(1,194)	(1,567)	التسوية والاستبعاد
40+%	4,377	6,137	إجمالي المصروفات التشغيلية



ارتفع إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة - التي تشمل تكلفة المبيعات والمصروفات الإدارية والعمومية، بما في ذلك مصروفات البيع والتوزيع - لتصل إلى 6,137 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 40% على أساس سنوي نتيجة لتوسع الأعمال. وكان المساهم الرئيس في هذا الارتفاع هو قطاع المستشفيات بنسبة نمو 64% مقارنةً بالربع الأول من عام 2023. ومن ناحية أخرى، نما إجمالي المصروفات التشغيلية لقطاع التأمين بنسبة 10%، وكانت الزيادة في التكاليف متماشية مع نمو الإيرادات في جميع القطاعات. ويعزى انخفاض تكاليف خدمات التشخيص إلى انخفاض تكاليف الاستهلاك المرتبطة بتراجع الأعمال التجارية المتعلقة بكوفيد-19 (ينعكس ذلك أيضًا في انخفاض إيرادات الربع الأول من عام 2024م مقارنةً بالربع الأول من عام 2023م). وتعمل بيور هيلث بنشاط على دمج المرافق وتخفيض التكاليف على مستوى المجموعة، مع التركيز على توحيد الخدمات والوظائف لتعزيز الكفاءة التشغيلية.

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء للقطاع

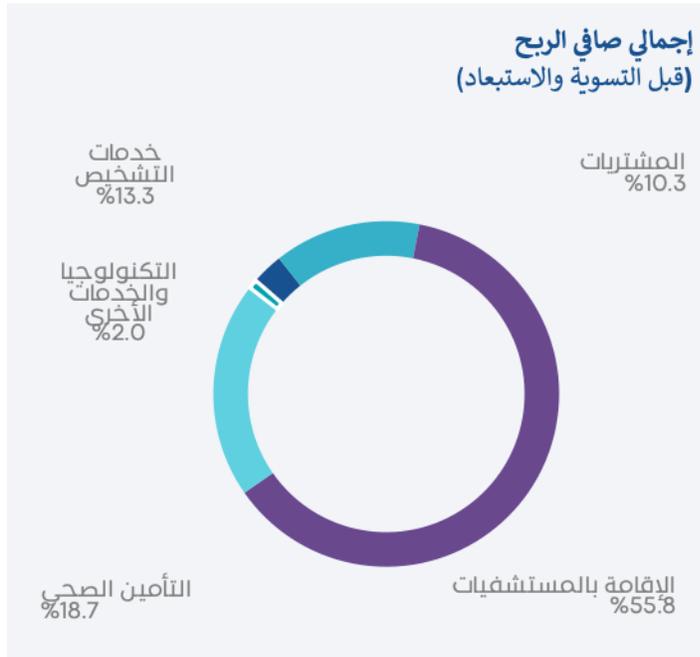
بملايين الدراهم الإماراتية	الربع الأول من عام 2024م	الربع الأول من عام 2023م	النسبة المئوية (%)
المستشفيات	800	317	152+
التأمين الصحي	129	56	130+
شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها	64	44	45+
خدمات التشخيص	88	112	21-
التكنولوجيا والخدمات الأخرى	14	0	غير متوفرة
التسوية والاستبعاد	(14)	(52)	73-
إجمالي الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	1,081	477	127+



بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء للربع الأول من عام 2024 مبلغ وقدره 1,081 مليون درهم إماراتي، مما يمثل زيادة ضخمة بنسبة 127% عن العام السابق، مما يدل على الفعالية التشغيلية لبيورهيلث. وبلغ هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء في الربع الأول من عام 2024م نسبة 17.7%، وهو أعلى بمقدار 5.8 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من عام 2023م، ويرجع ذلك إلى الرافعة المالية والتحويلات المستمرة عبر جميع القطاعات، وعلى أساس مماثل، (أي باستثناء عمليات الاستحواذ التي تمت بعد الربع الأول من عام 2023م)، ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء بنسبة 42% على مقارنة بالعام الماضي. ويعزى هذا النمو في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء إلى ضم المركز الوطني لإعادة التأهيل (NRC) ومستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة إلى قطاع المستشفيات.

بالإضافة إلى ذلك، تأثر الأداء المماثل بشكل إيجابي من خلال قطاع التأمين الناتج من انخفاض النسبة المجمع وارتفاع دخل الاستثمار في الربع الأول من عام 2024م مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.

صافي ربح القطاع			بالمليون درهم إماراتي
نسبة النمو السنوية	الربع الأول 2023م	الربع الأول 2024م	
%75+	173	302	المستشفيات
%181+	36	101	التأمين الصحي
%38+	40	55	شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها
%32-	106	72	خدمات التشخيص
م/غ	0	11	التكنولوجيا والخدمات الأخرى
%63-	(136)	(51)	التسوية والاستبعاد
%124+	219	491	إجمالي صافي الربح



ارتفع صافي الربح للربع الأول من عام 2024م بنسبة 124% مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 491 مليون درهم إماراتي. وبلغ إجمالي هامش صافي الربح 8.0%، بواقع زيادة قدرها 2.6 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.



الأداء التفصيلي للقطاع

المستشفيات			
نسبة النمو السنوية	الربع الأول 2023 م	الربع الأول 2024 م	بالمليون درهم إماراتي
%85+	2,605	4,819	الإيرادات
%8+	588	634	الدخل من المنح الحكومية
%64+	(3,040)	(5,000)	إجمالي المصروفات التشغيلية
%152+	317	800	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	%12.2	%16.6	
4.4+ نقطة مئوية			
%75+	173	302	صافي الربح
هامش صافي الربح	%6.6	%6.3	
0.3- نقطة مئوية			

ظل قطاع المستشفيات -بقيادة صحة- المحرك الرئيس للربحية، حيث ارتفعت إيرادات القطاع في الربع الأول من عام 2024م بنسبة 85% مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 4,819 مليون درهم إماراتي (11% على أساس مماثل) باستثناء سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية اعتبارًا من الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023).

ارتفعت إيرادات المرضى لدى صحة بشكل عام بنسبة 16% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023. وكان هذا النمو مدفوعًا بزيادة إيرادات العيادات الخارجية ("OP") والمرضى الداخليين ("IP"). ساهمت إيرادات العيادات الخارجية في نمو إيرادات المرضى بنسبة 7% مدفوعة بزيادة عدد الزيارات إلى أكثر من 40 ألف زيارة. وقد ساهم هذا النمو في أعداد المرضى من خلال العديد من المبادرات التي تم تقديمها مؤخرًا في ما يلي:

- توفير خدمات العيادات المسائية وخلال فترة عطلة نهاية الأسبوع.
- تحسين الخدمات المقدمة للمريض من خلال الإدارة الفعالة للوقت.
- زيادة مزيج مرضى التأمين الخاص.
- إدخال تحسينات على تجربة المريض مثل تحسين البنية التحتية، وتحسين بروتوكولات ضيافة المرضى وقنوات الوصول إلى المرضى الموجهة نحو التكنولوجيا وما إلى ذلك.

وبالمثل، ساهمت إيرادات المرضى الداخليين ("IP") في نمو إيرادات المرضى بنسبة 7%. بشكل عام، ارتفع معدل إشغال الأسرة إلى 71% في الربع الأول من عام 2024 مقابل 61% في الربع الأول من عام 2023.

مرافق دولة الإمارات العربية المتحدة الجديدة

مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية



مدينة الشيخ طحنون بن محمد الطبية ("STMC")، هي منشأة جديدة تمامًا للرعاية من المستوى الثالث على أحدث طراز ومتعددة التخصصات بسعة 867 سريرًا (بما في ذلك 149 سريرًا لإعادة التأهيل)، وتغطي مساحة مبنية تزيد عن 340 ألف متر مربع، في أواخر عام 2023. تم افتتاحها مؤخرًا في أواخر عام 2023 وبدأت عملياتها على مراحل. تضمنت المراحل الأولية تفعيل خدمات إعادة التأهيل الشاملة وخدمات العيادات الخارجية في عام 2023. يُعد هذا المرفق أكبر مرفق للرعاية من المستوى الثالث في منطقة العين وواحد من أكبر المرافق في دولة الإمارات العربية المتحدة.

مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة

تم افتتاح مستشفى الشيخ خليفة بالفجيرة، وهو منشأة جديدة تمامًا، في النصف الأخير من عام 2023 وتبلغ مساحتها المبنية أكثر من 84,000 متر مربع. حاليًا، يتم تكثيف العمليات، مما سيؤدي إلى زيادة الربحية. ومن المتوقع أن تعمل المنشأة بكامل طاقتها مع 249 سريرًا و55 عيادة خارجية. يُعد هذا المستشفى أكبر منشأة للرعاية من المستوى الثالث في الفجيرة والمناطق المجاورة لها.

المركز الوطني للتأهيل

تأسس المركز الوطني للتأهيل بناءً على التوجيهات الثابتة للمغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان في عام 2002 لخدمة وتوفير بصيص أمل لجميع مدمني المخدرات. تم إدراج المركز الوطني للتأهيل ضمن شبكة بيور هيلث في عام 2023 ولا تستطيع أي مجموعة رعاية صحية أخرى في دولة الإمارات العربية المتحدة تقديم مثل هذه الخدمات ضمن شبكتها. وقد استفادت المجموعة من مبادرات التحول والتحسين التي تم تنفيذها ضمن عمليات المركز الوطني للتأهيل. وقد أدى ذلك إلى زيادة الربحية في الربع الأول من عام 2024.

وبالإضافة إلى المبادرات المختلفة، فإن الزيادة في إجمالي الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء مدعومة أيضًا بسلسلة من عمليات الاستحواذ.

عمليات الاستحواذ الدولية الأخيرة

سيركل هيلث

وفي يناير 2024م، أنجزت بيور هيلث بنجاح عملية الاستحواذ الاستراتيجي بنسبة 100% على مجموعة سيركل هيلث، وهي شركة رائدة في مجال تشغيل المستشفيات في المملكة المتحدة. وتمثل هذه الصفقة الهائلة علامة فارقة في استراتيجية التوسع العالمية لبيور هيلث، حيث تتيح للمجموعة إمكانية الوصول الفوري إلى أكبر شبكة مستشفيات خاصة في المملكة المتحدة، والتي تضم أكثر من 50 مستشفى و2,000 سرير و8,500 موظف متخصص.

مدينة الشيخ شخبوط الطبية

بالإضافة إلى ذلك، في فبراير 2024، استحوذت بيور هيلث على حصة 100% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية، مما ساهم أيضًا بشكل إيجابي في تحقيق إجمالي صافي الربح. بالإضافة إلى النمو غير العضوي، يرجع التوسع في قطاع المستشفيات إلى التحسينات في كل من استراتيجيات التسعير وأعداد المرضى، مما يعكس أفضل منتجات وخدمات الرعاية الصحية التي تقدمها بيور هيلث.

أردنت هيلث

في مايو 2023، أدى الاستحواذ على حصة بنسبة 26% في أردنت هيلث سيرفيسز - وهي رابع أكبر مشغل مستشفيات رعاية الحالات الحرجة مملوك للقطاع الخاص في الولايات المتحدة - إلى تعزيز انتشار المجموعة وعروض الخدمات. تضم أردنت 30 مستشفى وأكثر من 200 موقع رعاية ومجموعة



إعلان الأرباح

متنوعة من خدمات رعاية الحالات الحرجة والرعاية السلوكية والإسعافية العاملة عبر ست ولايات في الولايات المتحدة. تم إدراج حصة الربح المتعلقة بشركة أردنت هيلث سيرفيسز في الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء - لقطاع المستشفيات للربع الأول من عام 2024.

أدى الطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية -بدوره- إلى زيادة الطلب على الأدوية والمستحضرات الصيدلانية؛ مما أفاد أعمال الصيدلة - وهي جزء من قطاع المستشفيات.

ومن الآن فصاعداً، ستعمل المجموعة على زيادة تركيزها على قطاعات الرعاية الصحية المتخصصة بما في ذلك الصحة العقلية، والتلقيح الاصطناعي وغيرها من القطاعات التي من المتوقع أن تساهم بشكل كبير في الربحية المستقبلية. بشكل عام، وصل هامش الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء إلى 16.6%، بزيادة قدرها 4.4 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من عام 2023. وقد أدى الارتفاع الإجمالي في الأداء إلى زيادة صافي أرباح قطاع المستشفيات بنسبة 75% مقارنة بالعام الماضي بزيادة تصل إلى 302 مليون درهم إماراتي.

التأمين الصحي			
بالمليون درهم إماراتي	الربع الأول 2024 م	الربع الأول 2023 م	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	1,567	1,382	+13%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(1,491)	(1,354)	+10%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	129	56	+130%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	8.2%	4.1%	+4.1 نقطة مئوية
صافي الربح	101	36	+181%
هامش صافي الربح	6.4%	2.6%	+3.8 نقطة مئوية

يشمل قطاع التأمين شركة ضمان؛ أكبر مقدم لخدمات التأمين الصحي في دولة الإمارات العربية المتحدة والذي يغطي أكثر من 2000 مستشفى وعيادة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.

ارتفع إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة 21% (2.7 مليار درهم إماراتي مقابل 2.2 مليار درهم إماراتي) من خلال قيمة عرض مُحسَّنة ساعدت على الاحتفاظ بالحسابات الرئيسة بمعدلات أعلى. ارتفع إجمالي عدد الأعضاء النشطين من 2.94 مليون في الربع الأول من عام 2023 إلى 3.04 مليون في الربع الأول من عام 2024.

استفادت عمليات إدارة الصندوق الصحي من زيادة معدلات تسجيل أعضاء ثقة والأعضاء الأساسيين بنسبة 7% و5% على التوالي مقارنةً بالفترة المماثلة من العام الماضي. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت زيادة دخل الاستثمار -مدفوعة بارتفاع سعر الفائدة المجمد وأداء السوق المواتي- في ربحية القطاع مع زيادة صافي الربح بنسبة 181% مقارنة بالعام الماضي بزيادة تصل إلى 101 مليون درهم إماراتي.



خدمات التشخيص		بالمليون درهم إماراتي	
نسبة النمو السنوية	الربع الأول 2023م	الربع الأول 2024م	
	291	230	الإيرادات
-21%	(193)	(155)	إجمالي المصروفات التشغيلية
-21%	112	88	الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء
-0.2 نقطة مئوية	38.5%	38.3%	هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء
-32%	106	72	صافي الربح
-5.1 نقطة مئوية	36.4%	31.3%	هامش صافي الربح

يحتل قطاع الخدمات التشخيصية مكانة رائدة بلا منازع في سوق التشخيص الطبي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. فمن خلال شبكة لا مثيل لها تضم أكثر من 147 مختبرًا معتمدًا من الايزو، فإننا نخدم المجتمعات في جميع أنحاء البلاد. تكمن قوتنا في أكبر فريق من المتخصصين المتفانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يضم أكثر من 50 متخصصًا في علم الأمراض مؤهلين تأهيلاً عاليًا و1200 تقنيًا ماهرًا. تتيح لنا هذه الخبرة تقديم قائمة الاختبارات الأكثر شمولًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك الاختبارات الباطنية المتخصصة للغاية.

شهدت أعداد الاختبارات غير المتعلقة بفيروس كورونا زيادة بنسبة 5% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023. وترجع هذه الزيادة في الأعداد بشكل أساسي إلى الإقبال المتزايد على العيادات المسائية وخلال فترة عطلة نهاية الأسبوع التي تديرها صحة. وارتفعت الإيرادات غير المرتبطة بكوفيد-19 بنسبة 6.6% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023، مما يدل على استمرار قوة الأعمال الأساسية. وظل متوسط الإيرادات المقابلة لكل اختبار يتماشى مع العام الماضي، مسجلًا نموًا مطردًا بنسبة 1%. ومع ذلك، انخفض إجمالي الإيرادات بنسبة 21% بسبب انخفاض الأعداد المرتبطة بكوفيد-19، إلى جانب انخفاض إجمالي المصروفات التشغيلية أيضًا بنسبة 20%.

انخفضت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء بنسبة 21% لتصل إلى 88 مليون درهم إماراتي، في حين ظل هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء مستقرًا عند مستوى 38%. اتجه صافي الربح نحو الاتجاه الهبوطي، حيث انخفض بنسبة 32% ليصل إلى 72 مليون درهم إماراتي، حيث تراجع هامش صافي الربح من 36% إلى 31% في الربع الأول من عام 2023م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض الإيرادات المرتبطة بكوفيد-19 في الربع الأول من عام 2024م.

يقوم هذا القطاع بتأمين شركات استراتيجية لإدارة المختبرات مع كبار مقدمي الرعاية الصحية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ويهدف إلى توسيع الشبكة عبر دول مجلس التعاون الخليجي. ومن الجدير بالذكر أيضًا أن مختبر مناعة زراعة الأعضاء حصل على شهادة العمل المتميز في مجال التبرع بالأعضاء وزراعتها من قبل إطار حياة الدولي للتميز (Hayat International Excellence Framework) في يناير 2024.

شراء الخدمات الطبية ذات الصلة وتوريدها		بالمليون درهم إماراتي	
نسبة النمو السنوية	الربع الأول 2023م	الربع الأول 2024م	



إعلان الأرباح

الإيرادات	1,065	1,024	+4%
إجمالي المصروفات التشغيلية	(1,004)	(984)	+2%
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	64	44	+45%
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	6.0%	4.3%	1.7%
صافي الربح	55	40	+39%
هامش صافي الربح	5.2%	3.9%	1.3%

وبفضل دعم العمليات التجارية الأساسية، شهد قطاع **المشتريات** زيادة في الإيرادات بنسبة 4% في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالعام الماضي، مدعوماً بأداء قوي عبر كيانات المجموعة، بما في ذلك تعزيز روح القيادة في مجالات الصيانة الطبية وعلم الجينوم، والتوسع الاستراتيجي في عمليات التشخيص والأجهزة الطبية، وكذلك الشروع في جهود التوسع في قسم الأدوية وأمراض السكري. حيث يؤكد نجاح هذا القطاع على قدرة بيورهيلث في الحفاظ على سلسلة إمداد مبسطة تعزز الكفاءة التشغيلية العامة عبر قاعدة عملاء متنوعة تمتد من المستشفيات وحتى المختبرات والعيادات.

ارتفعت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء لهذا القطاع إلى 64 مليون درهم إماراتي، مما يمثل تحسناً بنسبة 45% عن العام السابق، كما توسع هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء إلى 6% (+1.7 نقطة مئوية مقارنة بالعام الماضي)، مما يدل على زيادة الكفاءة التشغيلية. وبلغ صافي الأرباح 55 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، بواقع زيادة قدرها 38% مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.

التكنولوجيا والخدمات الأخرى			
بالمليون درهم إماراتي			
	الربع الأول 2024م	الربع الأول 2023م	نسبة النمو السنوية
الإيرادات	66	-	-
إجمالي المصروفات التشغيلية	(54)	-	-
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	14	-	-
هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء	21.2%	-	-
صافي الربح	11	-	-
هامش صافي الربح	16.7%	-	-

في الربع الأول من عام 2024، حقق قطاع التكنولوجيا إيرادات بقيمة 66 مليون درهم إماراتي. يعد قطاع التكنولوجيا المنشأ حديثاً، الذي يضم في الغالب بيور سي إس (التي تم الاستحواذ عليها بنسبة 100% في أكتوبر 2023م)، في صدارة التحول الرقمي لبيور هيلث، مما يبسط الخدمات ضمن نظامها البيئي.

تعمل بيور سي إس على إضفاء طابع المركزية على مشتريات تكنولوجيا المعلومات وتشغيل تكنولوجيا المعلومات وخدمات البيانات والأمن السبراني، وتحسين البنية التحتية، ونقل خدمات الرعاية الصحية للمجموعة إلى سحابة الرعاية الصحية الداخلية المصممة خصيصاً - بيور نت.



بالإضافة إلى ذلك، حققت بيور سي إس تقدماً كبيراً في الربع الأول من عام 2024، وذلك على النحو التالي:

- رقمته التدفق السريري لإرسال واستقبال طلبات المختبر من أجل زيادة الكفاءة التشغيلية ودمج أكثر من 100 محلل مختبري وتأهيل مختبرات الطرف الثالث باعتباره جزء من استراتيجية المختبر المرجعي للمجموعة.
- أنشأت بيور سي إس أيضاً مركزاً شاملاً ومتطوراً للأمن السيبراني لمجموعة بيور هيلث، حيث يقدم مجموعة من الخدمات التي تهدف إلى تعزيز وضع الأمن السيبراني والاستجابة للحوادث الأمنية بشكل فعال. ويهدف هذا التعاون، الذي تم دمج بنجاح مع المركز الوطني للعمليات الأمنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى تعزيز مرونة الأمن السيبراني وحماية البيانات السريية وبيانات المرضى الحساسة داخل قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- تم إطلاق الإصدار الأول من Pura – الباب الأمامي الرقمي لجميع احتياجات الرعاية الصحية للفرد لتحسين صحته بشكل عام.
- كما قامت بيور سي إس بنشر المجموعة الأولى من خدمات بيور نت ووضع الأسس لجميع منشآت الرعاية الصحية التابعة لصحة وغيرها.
- تنفيذ منصة صيدلية افتراضية تسمى دواك لتقديم خدمات توصيل الأدوية إلى المنزل بشكل شامل.
- حصلت بيور سي إس بنجاح على شهادة ISO/IEC 27001:2013 لأنظمة إدارة أمن المعلومات، مما يسלט الضوء على التزامنا الثابت بأمن المعلومات وحماية البيانات الحساسة والالتزام بمعايير حماية المعلومات المعترف بها في المجال.

بالإضافة إلى ذلك، تحقق المجموعة أيضاً إيرادات من خلال تنفيذ مشاريع خارجية لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة. بلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء لهذا القطاع 14 مليون درهم إماراتي، مما أدى إلى هامش أرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء بنسبة 21%، وصافي ربح قدره 11 مليون درهم إماراتي.

يعمل هذا الدمج الاستراتيجي بين بيور سي إس وبيور هيلث على تعزيز الكفاءة التكنولوجية وتحقيق وفورات في التكاليف عبر المجموعة.

تحليل الميزانية العمومية

بالمليون درهم إماراتي	31 مارس 2024م	31 ديسمبر 2023م	نسبة النمو السنوية
إجمالي الموجودات غير المتداولة، وتشمل:	25,768	9,590	+169%
الحق في استخدام الموجودات	12,120	1,408	+761%
الموجودات غير الملموسة	7,529	4,383	+72%
الممتلكات والمعدات	3,832	1,662	+131%
إجمالي الموجودات المتداولة، وتشمل:	21,524	18,585	+16%
الذمم المدينة التجارية والذمم وأخرى	9,333	4,681	+99%
النقد والرصيد المصرفي	8,049	10,560	-24%



24%+	1,331	1,655	موجودات عقود إعادة التأمين
68%+	28,175	47,292	إجمالي الموجودات
339%+	3,892	17,088	إجمالي المطلوبات غير المتداولة، وتشمل:
660%+	1,620	12,316	مطلوبات التأجير طويل الأجل
607%+	285	2,012	السلفيات
7%	1,413	1,514	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
47%+	8,226	12,113	إجمالي المطلوبات المتداولة، وتشمل:
68%+	4,964	8,363	الذمم الدائنة التجارية والذمم وأخرى
غ/م	5	127	السلف
141%+	12,118	29,201	إجمالي المطلوبات
13%+	16,057	18,091	إجمالي حقوق الملكية
638%+	290	2,139	إجمالي الديون المصرفية
10.0x+	0.02x	0.12x	نسبة الديون المصرفية إلى حقوق الملكية
24%-	10,560	8,049	النقد والرصيد المصرفي
50%-	8,857	4,396	صافي النقد/ (صافي الدين) غير شامل مطلوبات التأجير طويل الأجل
651%+	1,666	12,517	إجمالي مطلوبات التأجير طويل الأجل

ارتفع إجمالي الموجودات اعتبارًا من 31 مارس 2024م إلى 47,292 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 68% مقارنة بنهاية عام 2023م، ويرجع ذلك في الأساس إلى استكمال عملية الاستحواذ الاستراتيجي بشكل ناجح على سيركل هيلث ومدينة الشيخ شخبوط الطبية. وارتفع إجمالي المطلوبات في الربع الأول من عام 2024م بنسبة 141% بسبب دمج مطلوبات التأجير طويل الأجل التي تحتفظ بها سيركل هيلث البالغة 10.8 مليار درهم إماراتي. وفي يناير 2024م، استحوذت المجموعة على حصة بنسبة 100% في مجموعة "سيركل هيلث جروب" مقابل 742 مليون جنيه إسترليني، وتم تمويلها جزئيًا باستخدام عائدات الطرح العام الأولي مع تمويل الرصيد من خلال الديون (1.845 مليار درهم إماراتي). وزادت الرافعة المالية- التي تم قياسها بنسبة إجمالي الديون المصرفية إلى حقوق الملكية- بواقع 0.12 مرة بنهاية الربع الأول من عام 2024م، مقارنة بالزيادة بواقع 0.02 مرة بنهاية عام 2023م.

استحوذت المجموعة اعتبارًا من 1 فبراير 2024م على حصة ملكية بنسبة 100% في مدينة الشيخ شخبوط الطبية مقابل 150 مليون دولار أمريكي (551 مليون درهم إماراتي) تم تمويلها بالكامل من خلال رأس مال المساهمة.



تحليل التدفق النقدي

النمو	نسبة السنوية	الربع الأول 2023 م	الربع الأول 2024 م	بالمليون درهم إماراتي
	%137+	219	519	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
	%48+	381	562	التسويات غير النقدية
	%15+	(1,481)	(1,697)	تغييرات رأس المال العامل
	%53-	(87)	(41)	صافي المدفوع من مزايا نهاية الخدمة للموظفين
	%32-	(968)	(657)	صافي النقد، الأنشطة التشغيلية
	NA	27	(4,772)	صافي النقد، الأنشطة الاستثمارية
	NA	5	935	صافي النقد، الأنشطة التمويلية
	%380+	(936)	(4,494)	صافي التغيرات في النقد وما في حكمه خلال الفترة
	%66+	4,799	7,987	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
	%10-	3,863	3,487	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

انخفض التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية في الربع الأول من عام 2024 م بنسبة 32% مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 657 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024 م. ويرجع هذا التغيير إلى ارتفاع صافي الربح في الربع الأول من عام 2024 م.



رأس المال العامل

ارتفع إجمالي رأس المال العامل للمجموعة بنسبة 15% بسبب الزيادة في أرصدة الذمم المدينة بعد دمج الكيانات الجديدة. يعود التغيير في رأس المال العامل بين ديسمبر 2023 والربع الأول من عام 2024 في المقام الأول إلى قيام المجموعة بتحصيل جزء كبير من الذمم المدينة ذات الصلة بحكومة الإمارات العربية المتحدة في ديسمبر 2023، مما أدى إلى انخفاض الرصيد في ديسمبر 2023. ويقابل الزيادة في رصيد الذمم المدينة جزئيًا زيادة في الذمم الدائنة في ضمان، المتعلقة بالبرامج الممولة من الحكومة والتي يتم تسويتها على مدار العام.

النفقات الرأسمالية

تتعلق التوسعات الإنشائية الرئيسية للأصول الثابتة في الربع الأول من عام 2024 بشراء معدات طبية جديدة، والتحسينات المجراة على عقود التأجير طويل الأجل لأصول "صحة"، وتحديث المعدات في بعض المستشفيات التي تعد جزءًا من مجموعة سيركل هيلث.



نبذة عن بيورهيلث

تعد بيورهيلث (بيورهيلث القابضة ش.م.ع، المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية: بي اتش انش) أكبر مزود للرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة ورائدة في قطاع الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتشغل المجموعة محفظة متنوعة تشمل أكثر من 100 مستشفى و300 عيادة والتأمين الصحي و147 مختبرًا. ويقع مقرها الرئيس في أبوظبي، وتوظف بيورهيلث فريقًا عالميًا يضم أكثر من 56,000 من ممارسي الرعاية الصحية والموظفين الإداريين وموظفي الدعم. قدمت بيورهيلث في عام 2023 م خدماتها لأكثر من 3 ملايين عضو من الأعضاء المشمولة بالتأمين وقامت بمعالجة أكثر من 50 مليون مطالبة سنوية. هذا وحققت المجموعة إيرادات بقيمة 16.4 مليار درهم إماراتي في السنة المالية 2023 م، بواقع زيادة قدرها 31% مقارنة بالعام الماضي. وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 2.4 مليار درهم إماراتي، مما يعكس هامشًا صحيًا بنسبة 15%، كما حققت دخلًا صافيًا قدره 965 مليون درهم إماراتي. وباعتبارها منصة الرعاية الصحية الوحيدة المتكاملة رأسياً في المنطقة، تلتزم بيورهيلث بتحول خدمات تقديم الرعاية الصحية من خلال الابتكار المستمر والتفوق التشغيلي والممارسات المستدامة لتعزيز رفاهية المجتمعات التي تخدمها.

تفاصيل الاتصال بإدارة علاقات المستثمرين

علاقات المستثمرين في بيورهيلث

ir@purehealth.ae

+97122018200

+97122018201

عنوان المقر الرئيسي للشركة

المقر الرئيسي لبيورهيلث

مبنى مقر الدار

طريق الراحة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

إخلاء مسؤولية

تخصص جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، كما أنها لا يقصد بها أو تشكل جزءاً من أي دعوة أو حث للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرض أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع.

لا تقدم شركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع أي ضمان، صريحاً أو ضمنياً، ولا ينبغي لأي شخص أو أي كيان قانوني التعويل لأي غرض على المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة، أو نوايتها، أو دقتها أو اكتمالها أو صحتها.

قد تنطوي هذه الوثيقة على تصريحات هي، أو يمكن اعتبارها "تصريحات استشرافية" فيما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وأعمالها. والغرض من المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافترضاها وأهدافها ومعتقداتها يتمثل في التحديث العام فقط ولا يقصد بها أو تشكل جزءاً من أي دعوة أو حث للمشاركة في أي نشاط استثماري، كما أنها لا تشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي إقليم، أو عرض أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو بيع أي أوراق مالية لشركة بيورهيلث القابضة ش.م.ع.