

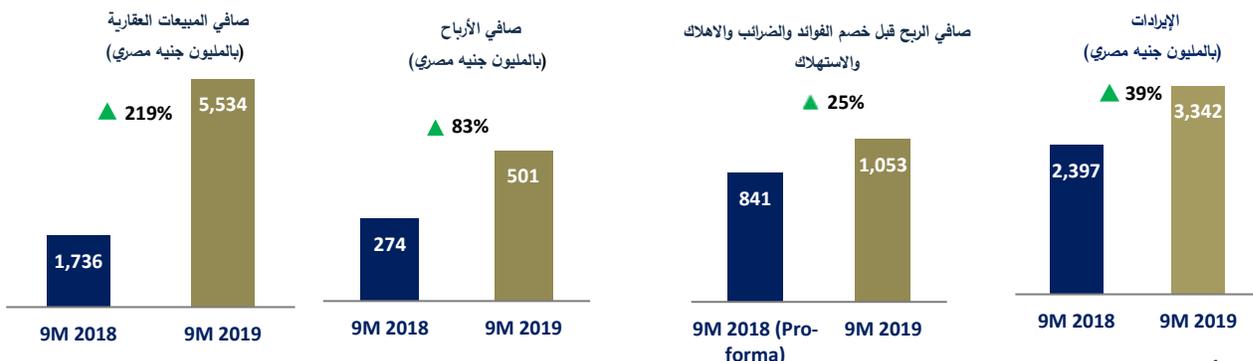
أوراسكوم للتنمية مصر تسجل زيادة في صافي الأرباح بنسبة ٨٢,٩٪ لتصل إلى ٥٠١,٢ مليون جنيه مصري وارتفاع المبيعات العقارية بنسبة ٢١٨,٧٪ لتصل إلى ٥,٥ مليار جنيه مصري.

- ارتفاع صافي المبيعات العقارية بنسبة ٢١٨,٧٪ لتصل إلى ٥,٥ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ١,٧٤ مليار جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.
- ارتفاع الإيرادات العقارية بنسبة ١٤٧,٥٪ لتصل إلى ١,٦٨ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.
- ارتفاع إيرادات الفنادق بنسبة ١٢٢,١٪ إلى ١,١ مليار جنيه مصري، وارتفاع قيمة إجمالي الأرباح التشغيلية للفنادق بنسبة ١٠,٥٪ لتصل إلى ٤٧٥,٢ مليون جنيه مصري.
- ارتفاع إيرادات قطاع إدارة المدن بنسبة ٢٦,٢٪ لتصل إلى ٥٢٨,٧ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.
- ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٣٩,٤٪ لتصل إلى ٣,٣ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.
- ارتفاع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٢٥,٣٪ لتصل إلى ١,١ مليار جنيه مصري مقابل ٨٤٠,٧ مليون جنيه مصري وذلك بعد استبعاد الأصول غير الأساسية التي تم بيعها.
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة ٨٢,٩٪ لتصل إلى ٥٠١,٢ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.
- افتتاح فندق كاسا كوك الجونة من فئة الخمس نجوم والذي يتكون من ١٠٠ غرفة فندقية في الجونة
- الاستمرار في المسار الصحيح لتحقيق أهداف ٢٠١٩

القاهرة في ١٣ نوفمبر ٢٠١٩ - أوراسكوم للتنمية مصر تواصل تحقيق نتائج تشغيلية ومالية إيجابية في جميع قطاعاتها وتستمر في تحقيق النتائج المستهدفة لعام ٢٠١٩. ارتفعت الإيرادات بنسبة ٣٩,٤٪ لتصل إلى ٣,٣ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٢,٤ مليار جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. وارتفع مجمل الربح بنسبة ٦,٥٪ لتصل إلى ٩٩٦,٨ مليون جنيه مصري خلال الفترة. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٦,٧٪ لتصل إلى ١,١ مليار جنيه مقابل ٩٨٧,٥ مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.

كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك بشكل ملحوظ بنسبة ٢٧,٢٪ لتصل إلى ١,٢ مليار جنيه مصري مقابل ٩٥٣,٢ مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. وارتفعت صافي أرباح الفترة بنسبة ٨٢,٩٪ لتصل إلى ٥٠١,٢ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٢٧٤,١ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. والجدير بالذكر، ان نتائج أعمال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ تتضمن مساهمة فندي رويال أزور وكلوب أزور ومجموعة تمويل التي تم بيعها في الربع الأخير من عام ٢٠١٨. وبعد تطبيق استبعاد الأصول السابقة من إيرادات ٢٠١٨، ستمثل الإيرادات في التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ زيادة قدرها ٦١,١٪ من ٢,١ مليار جنيه مصري في التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ إلى ٣,٣ مليار جنيه مصري وصافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بنسبة ٢٥,٣٪ مقابل ٨٤٠,٧ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ وارتفع صافي الأرباح بنسبة ١٣٣,٩٪ ليصل إلى ٥٠١,٢ مليون جنيه مصري مقابل ٢١٤,٣ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.

ويشهد هذا الربع من النتائج المالية تأثير إعادة هيكلة الديون وتخفيض هامش الفائدة على قروض العملة الأجنبية حيث انخفضت مدفوعات الفوائد بنسبة ١٣,٣٪ لتصل إلى ٣٢٥,٥ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٣٧٥,٣ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. كما ارتفعت التدفقات النقدية من عمليات التشغيل بنسبة ٤,١٪ لتصل إلى ٧٩٤,١ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٧٦٣,١ مليون جنيه مصري في الفترة المقارنة. الجدير بالذكر، تأثر هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بمصاريف المبيعات والتسويق لمشروع O West في خلال الفترة. وستبدأ الإيرادات والهوامش الإيجابية من بداية عام ٢٠٢٠ فصاعدًا. كما بلغ صافي الديون ٢,٣ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩. وبلغ صافي الديون إلى صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية ٢,٢ مرة خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.



قطاع فنادق المجموعة: استمرار الأداء القوي لقطاع الفنادق نتيجة نمو القطاع السياحي في مصر واستضافة مهرجان الجونة السينمائي

استمرار الأداء القوي لقطاع الفنادق وتحقيق نتائج تشغيلية قوية فقد حققت الفنادق نمو ملحوظ في أداء مؤشرات القطاع مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. ارتفاع إيرادات الفنادق بنسبة ١٢,١٪ من ١,٠ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ إلى ١,١ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ وارتفاع قيمة إجمالي الأرباح التشغيلية للفنادق بنسبة ١٠,٥٪ لتصل الي ٤٧٥,٢ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٤٣٠,١ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. والجدير بالذكر أن نتائج أعمال القطاع خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ تتضمن مساهمة فندقي رويال أزور وكلوب أزور التي تم بيعها في الربع الأخير من عام ٢٠١٨.

وبعد تطبيق استبعاد الأصول السابقة من الإيرادات وصافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية خلال الفترة المقارنة، ستمثل زيادة بنسبة ١٨,٦٪ و ٢,٠٪، على التوالي، حيث يواصل القطاع الاستفادة من ارتفاع أسعار الغرف الفندقية ومعدلات إشغال الفنادق بالإضافة الي النمو الملحوظ في القطاع السياحي في مصر. ونتوقع زيادة الطلب على الفنادق خلال الربع الاخير من العام وذلك نتيجة افتتاح فندق كاسا كوك الجونة (٥ نجوم، ١٠٠ غرفة)، بالإضافة إلى إزالة حظر السفر الألماني على طابا، مصر.

قطاع عقارات المجموعة: الاتجاه نحو تحقيق المبيعات العقارية المستهدفة لعام ٢٠١٩

ارتفع صافي المبيعات عقارية بنسبة ٢١٨,٧٪ لتصل إلى ٥,٥ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ١,٧ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. ويعتبر مشروع (O West) غرب القاهرة أكبر مساهم في مبيعات الفترة (٦٣,٤٪ من صافي المبيعات)، يليه الجونة (٣٠,٣٪ من صافي المبيعات) ومكادي هايتس (٥,٨٪ من صافي المبيعات). وتؤكد نتائج صافي المبيعات العقارية التي حققتها الشركة بإجمالي ٥,٥ مليار جنيه مصري بسير الشركة نحو تحقيق المبيعات المستهدفة لعام ٢٠١٩ والتي تبلغ ما بين ٦,٥ - ٧,٠ مليار جنيه مصري. ارتفعت الإيرادات بنسبة ١٤٧,٥٪ إلى ١,٧ مليار جنيه مصري مقابل ٦٧٩,٥ مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ على خلفية التقدم في أعمال الإنشاءات في الجونة، بالإضافة إلى تسجيل إيرادات الجزء المعترف به من أراضي الوحدات المباعة في O West. وارتفع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بشكل ملحوظ بنسبة ٥٨,٧٪ ليصل إلى ٦٥٣,٤ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقارنة بـ ٤١١,٦ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. كما ارتفع إجمالي الإيرادات المؤجلة من العقارات وإيرادات الفوائد المؤجلة التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة للفترة المالية الممتدة حتى ٢٠٢٣ بنسبة ١٣٢,١٪ لتصل إلى ٦,٤ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩. ومن ناحية أخرى ارتفعت الأرصدة المدينة للعملاء من المحفظة العقارية بنسبة ١٠٢,٥٪ لتصل إلى ٧,٨ مليار جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩.

قطاع إدارة المدن: أداء إيجابي مدعوم بزيادة حجم الأنشطة والاحداث المستمرة

واصل قطاع إدارة المدن نتائجه الإيجابية ومساهمته في نتائج أعمال الشركة بشكل إيجابي نتيجة الاستراتيجية الناجحة لإعادة الهيكلة بالإضافة إلى الزيادة في حجم الأنشطة والاحداث المستمرة والذي ساهم في تحقيق نتائج ايجابية. واصلت الإيرادات في الارتفاع بنسبة ٢٦,٢٪ لتصل إلى ٥٢٨,٧ مليون جنيه مصري خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٤١٨,٨ مليون جنيه مصري في نفس الفترة من العام الماضي. بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية ٦٩,٠ مليون جنيه مصري. في الربع الثالث من عام ٢٠١٩، قمنا باستضافة النسخة الثالثة من مهرجان الجونة السينمائي بحضور أكثر من ١٥٠٠ شخص. وقامت O West باستضافة جنيفر لوبيز في مصر لأول مرة لإقامة حفلتها الموسيقية في الساحل الشمالي.

المؤشرات الإستراتيجية للنمو المتوقع خلال عام ٢٠١٩

تستهدف أوراسكوم للتنمية مصر تحقيق إجمالي إيرادات بقيمة ٤,٠ مليار جنيه مصري وأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية تتراوح ما بين ١,٤٠ مليار جنيه مصري -١,٤٥ مليار جنيه مصري تقريباً. وتستبعد هذه التقديرات مساهمة فندق رويال أزور وكلوب أزور ومجموعة تمويل التي حددتها المجموعة كأصول غير أساسية. وبعد تطبيق استبعاد الأصول السابقة من إيرادات ٢٠١٨، ستمثل الإيرادات المستهدفة في ٢٠١٩ زيادة قدرها ٣٣٪ من ٣,٠ مليار جنيه مصري إيرادات معدلة في عام ٢٠١٨ وتمثل أرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية زيادة قدرها ٢٢-٢٧٪ من ١,١ مليار جنيه مصري في ٢٠١٨

تتطلع المجموعة إلى تحقيق صافي مبيعات عقارية جديدة تتراوح ما بين ٦,٥ مليار جنيه مصري -٧,٠ مليار جنيه مصري مقابل ٢,٣ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠١٨ مستفيدة من مشروعها الأول في سوق العقارات الأولي "O West" والنتائج الإيجابية للجونة ومكادي هايتس.

نبذة عن الوجهات

الجونة، البحر الأحمر

استمرت فنادق الجونة في الحفاظ على أدائها الناجح والايجابي نتيجة لعمليات التطوير المستمر للفنادق والمدينة بالإضافة الي الاحداث المستمرة التي استضافتها الجونة وحملات التسويق العالمية. فقد ارتفعت إيرادات الفنادق بنسبة ١١,٥% لتصل إلى ٩٢٨,١ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٨٢٢,٦ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. كما بلغت نسبة إشغال الفنادق ٨٤% في خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ (٨١% في نفس الفترة من عام ٢٠١٨) وزيادة أسعار الغرف بنسبة ١٣,٠% لتصل إلى ١,١٥٦ مليون جنيه مصري (١,٠٢٣ مليون جنيه مصري في نفس الفترة من عام ٢٠١٨). وارتفعت اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة ١٢,٠% لتصل إلى ١,٣٧٢ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ١,٢٢٥ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. وارتفعت اجمالي الأرباح التشغيلية بنسبة ٥,٥% لتصل إلى ٤٤٧,٢ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٤٢٣,٧ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. ومن المتوقع زيادة الطلب على الجونة خلال الربع الاخير من العام حيث تم الافتتاح التجريبي لفندق كاسا كوك الجونة (١٠٠ غرفة) في شهر أكتوبر ٢٠١٩. ويمثل افتتاح فندق كاسا كوك الجونة علامة بارزة في قطاع الفنادق وبرهنت على قدرة الشركة على الوفاء بتعهداتها من حيث الانتهاء من أعمال الإنشاءات خلال الجدول الزمني المحدد.

واصلت صافي المبيعات العقارية في الارتفاع نتيجة زيادة الطلب على المشروعين الجديدين "قيلات انشيت ساندز و "CYAN". ارتفع صافي مبيعات العقارات بنسبة ٨,٩% ليصل إلى ١,٧ مليار جنيه مصري خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ١,٥ مليار جنيه مصري خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٨. والجدير بالذكر، فقد ارتفع متوسط سعر المتر بنسبة ١٨,٩% ليصل الي ٥٠,٠٢٨ جنيه مصري مقابل ٤٢,٠٨٥ جنيه مصري خلال تسعة أشهر من عام ٢٠١٨. وبنهاية شهر سبتمبر ٢٠١٩، تم طرح مشروع "فاندير مارينا"، شقق عقارية فاخرة تطل على المارينا، بإجمالي مخزون بقيمة إجمالية ٩١ مليون دولار أمريكي. والجدير بالذكر، انه تم طرح المرحلة الاولى فقط من المشروع بمخزون بقيمة ٢٩ مليون دولار أمريكي ويتم بيع أكثر من ٩٠% من المخزون في أسبوعين. وعلى صعيد البناء والتشييد، فهناك تقدم ملحوظ في عملية بناء شقق أبو تيج هيلز والمرحلة الثانية والثالثة من مشروع طويلة، مشروع أم جمر وفاندير باي ٢ للانتهاء منهم والتسليم خلال عام ٢٠٢٠. وارتفعت إيرادات العقارات بنسبة ٧٦,٣% لتصل إلى ١,٢ مليار جنيه مصري مقارنة ب ٦٧٤,٣ مليون جنيه مصري في التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ وارتفع صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية بشكل ملحوظ بنسبة ٥٣,٧% ليصل إلى ٦٩٣,٧ مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقارنة ب ٤٥١,٢ مليون جنيه خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.

وعلى جانب إدارة المدينة، استمرت الإيرادات في أداءها الإيجابي منذ بداية العام نتيجة لحجم الأنشطة والاحداث المستمرة مما يجعل من الجونة مدينة متكاملة طوال العام. فقد استضافة النسخة الثالثة من مهرجان الجونة السينمائي بحضور أكثر من ١٥٠٠ شخص مما انعكس بشكل إيجابي على نتائج الجونة. فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة ٢٨,٣% لتصل إلى ٤٨٣,٧ مليون جنيه مصري مقابل ٣٧٧,٠ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية ٨٠,٨ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩. بالإضافة الي ذلك، تم الانتهاء من واقتتاح المرحلة الاولى من مركز الحفلات والمؤتمرات الجديد حيث تم الانتهاء من جميع الاعمدة والبحيرات والساحة المفتوحة على ان يتم البدء في بناء مبني الحفلات خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

مشروع (O West)

في التسعة أشهر من عام ٢٠١٩، بلغ إجمالي مبيعات الوحدات المتعاقد عليها ٣,٥ مليار جنيه مصري مما يعزز ريادة أوراسكوم للتنمية مصر باعتبارها المطور العقاري الأول في غرب القاهرة من حيث المبيعات في مشروع عقاري واحد. وقد أدى الاقبال الشديد على المشروع منذ اطلاقه والمبيعات القوية إلى دراسة طرح وحدات جديدة من الشقق الفاخرة بإجمالي مخزون ٦٥٠,٠ مليون جنيه مصري خلال شهر نوفمبر ٢٠١٩. وفي سبتمبر ٢٠١٩، تم طرح أول مرحلة من المساحات التجارية (مباني إدارية) بأجمالي قيمة ٤٥٠,٠ مليون جنيه مصري تقريباً وتسيير عملية البيع بشكل جيد.

وقد بلغت إيرادات المشروع ٤٧٤,٤ مليون جنيه مصري. والجدير بالذكر، انه سيتم البدء في عمليات تجهيز الموقع، والحفر والبناء في المشروع في خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩ وجاري المفاوضات مع إحدى المدارس الدولية لإنشاء مدرسة دولية في مشروع O West.

مكادي هايتس، البحر الأحمر

واصلت مكادي هايتس نتائجها المتميزة في المبيعات العقارية. ارتفعت صافي المبيعات بنسبة ٧٠,٩% ليصل إلى ٣٢٢,٤ مليون جنيه مصري مقابل ١٨٨,٧ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ نتيجة حملات المبيعات والتسويق القوية. ومن ناحية إدارة المدينة، فهناك الكثير من الجهود لإحياء الوجهة، فقد تم الاعداد لبرنامج رياضي شهري لأصحاب المنازل وتنشيط العديد من رحلات السفاري بالإضافة الي دراسة استضافة حدث رياضي مهم الربع الأخير من عام ٢٠١٩. تضاعفت الإيرادات العقارية لتصل إلى ١٣,٥ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩. وبدأت إيرادات إدارة المدينة في الارتفاع وحقت زيادة بنسبة ٤٥,٧% لتصل إلى ١٨,٨ مليون جنيه مصري مقابل ١٢,٩ مليون جنيه في خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.

طابا هايتس، سيناء

تتوقع الشركة زيادة كبيرة في عدد السياح الوافدين إلى مرتفعات طابا اعتبارًا من نوفمبر ٢٠١٩، حيث ستزيد بعض الدول الأوروبية من تسيير رحلات طيران إلى مطار طابا. لا تزال الشركة تركز على مبادرات النمو من خلال بناء قاعدة ترويجية قوية في جميع الأسواق الأوروبية مع الاستمرار في تحسين الأداء التشغيلي وتوظيف التكاليف بشكل فعال. ونتيجة لنجاح جهود الشركة في زيادة الرحلات من أوروبا الشرقية نتيجة للجهود المبذولة في أعمال الترويج انعكس ذلك في زيادة إيرادات الفنادق بنسبة ٥٢,٧% من ١٠٠,٥ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨ إلى ١٥٣,٥ مليون جنيه خلال التسعة أشهر عام ٢٠١٩. وعليه ارتفاع إجمالي الأرباح التشغيلية بشكل ملحوظ بنسبة ٣٤٥,٠% لتصل إلى ٨,٩ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٢,٠ مليون جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨.

كذلك ارتفعت نسبة الأشغال بالنسبة للغرف المتاحة بنسبة ٤٨% لتصل الي ٣٧,١% خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠١٨ وزيادة أسعار الغرف بنسبة ٣,٣% لتصل إلى ٦١٠ جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٩ مقابل ٤٦٨ جنيه مصري خلال التسعة أشهر من عام ٢٠١٨. بالإضافة إلى ذلك، بدأت أعمال الصيانة عبر فنادق طابا لتحسين أداء الفنادق وعليه سوف يتم زيادة أسعار الغرف في العام المقبل. ومن المخطط ان تتحول مرتفعات طابا إلى الربحية في عام ٢٠٢٠. ويجارى حالياً دراسة خطة إعادة تشغيل كاملة للوجهة في الوقت الحالي.

التسعة أشهر ٢٠١٨	التسعة أشهر ٢٠١٩
1,009.9	1,131.9
679.5	1,681.8
20.3	-
418.8	528.7
268.4	-
2,396.9	3,342.4

التسعة أشهر ٢٠١٨	التسعة أشهر ٢٠١٩
2,396.9	3,342.4
(1,461.0)	(2,345.6)
935.9	996.8
39.0%	29.8%
129.8	127.2
(78.2)	(70.7)
987.5	1,053.3
41.2%	31.5%
(37.6)	118.5
3.3	40.4
953.2	1,212.2
(165.1)	(156.1)
(375.3)	(325.5)
(138.7)	(229.4)
274.1	501.2
214.5	473.4
59.6	27.8
0.17	0.43

الربع الثالث ٢٠١٨	الربع الثالث ٢٠١٩	الإيرادات/ القطاعات - القيمة بالمليون جنيه مصري
381.6	388.7	الفنادق
217.3	430.9	العقارات
20.3	-	الأراضي
157.7	193.5	إدارة المدن
91.2	-	مجموعة تمويل
868.1	1,013.1	اوراسكوم للتنمية مصر

الربع الثالث ٢٠١٨	الربع الثالث ٢٠١٩	قائمة الدخل - القيمة بالمليون جنيه مصري
868.1	1,013.1	الإيرادات
(543.4)	(753.7)	تكلفة المبيعات
324.7	259.4	مجموع الربح
37.4%	25.6%	هامش مجموع الربح (%)
40.7	40.6	إيرادات استثمارات
(31.7)	(18.8)	مصروفات عمومية وإدارية
333.7	281.2	صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
38.4%	27.8%	هامش صافي الربح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والبنود غير النقدية
(14.6)	(8.3)	الأرباح/ خسائر الأخرى
2.8	31.2	حصة الشركة في أرباح الاستثمارات في شركات شقيقة
321.9	304.1	صافي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(51.4)	(38.4)	الإهلاك
(137.5)	(96.7)	فوائد ومصروفات تمويلية
(43.5)	(61.6)	ضريبة الدخل
89.5	107.4	صافي أرباح الفترة
		ويتم توزيعه على النحو التالي:
70.5	108.2	مساهمي الشركة الأم
19.0	(0.8)	الحقوق الغير مسيطرة
0.06	0.10	نصيب السهم الأساسي من الأرباح خلال الفترة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٠٩/٣٠	قائمة المركز المالي - القيمة بالمليون جنيه مصري
3,647.0	3,813.7	مباني، آلات ومعدات
762.1	6,810.0	مخزون
1,685.0	1,854.4	عملاء وأوراق قبض
1,310.3	1,166.0	نقدية وأرصدة بنكية
160.0	194.3	استثمارات في شركات شقيقة
1,607.7	1,571.7	أصول أخرى
129.6	126.4	أصول بغرض البيع
9,301.7	15,536.5	اجمالي الأصول
4,229.7	3,464.8	قروض وتسهيلات بنكية
448.4	6,388.4	موردون ومقاولون وأوراق دفع
598.4	424.4	مخصصات
1,727.6	2,371.7	التزامات أخرى
17.6	17.6	التزامات متعلقة بأصول بغرض البيع
7,021.7	12,666.9	اجمالي الالتزامات
653.7	683.5	الحقوق الغير مسيطرة
1,626.3	2,186.1	حقوق الملكية (مساهمي الشركة الأم)
9,301.7	15,536.5	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

أوراسكوم للتنمية مصر

سارة الجواهري

رئيس علاقات المستثمرين