

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة وتقرير الفحص
المحدود عنها
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

جدول المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعّة المختصرة
٣	قائمة المركز المالي المجمعّة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعّة
٥	قائمة الدخل الشامل المجمعّة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعّة
٧	قائمة التدفقات النقدية المجمعّة
٨ - ٢٣	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعّة المختصرة

تليفون +٢٠٢ ٢٧٧٦ ٠٢٦٠
فاكس +٢٠٢ ٢٧٧٦ ٠١٠٠
Cairo.office@eg.ey.com
ey.com/mena

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
رافد، صودة، إسطنبول، تاج كبر والكلان
صندوق بريد ٢٠ القطامية
برج راما
الطريق الدائري، قطعة رقم ١٠ أ
القطامية، القاهرة، مصر



تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة

إلى السادة/ أعضاء مجلس الإدارة شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
حول مراجعة القوائم المالية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعدة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - شركة مساهمة مصرية - ("الشركة") في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعدة المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية الدورية

الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتختصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعدة لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" . ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعدة عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعدة .

الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها النيامة عن المركز المالي المجمع للمنشأة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعدة عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في: ٢٩ يوليو ٢٠٢٠

مراقب الحسابات



عمرو خليل يوسف
عضو جمعية المحاسبة والمراجعة
عضو جمعية الضرائب المصرية
س. م. م (١٧٥٥٥)

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاح	الأصول
جنية مصرية	جنية مصرية		أصول غير متداولة
١,٠٦٩,٢٢٥,٢٥٨	١,٠٤٨,٥١٦,١٥٥		أصول ثابتة
٢٢٢,٥٤٦,٧٧٨	٢٧٥,٠٢٥,٦٣٢		مشروعات تحت التنفيذ
٣٨٨,٤٨٥,٩٢٦	٣٨٤,٢٨٠,٢٨٠	(٤)	أصول استثمار عقارى
١,٤٩٨,٩٣٠	١,٢٩٧,١٧٧		أصول غير ملموسة
٥,٠٠١,٢٥٠	٥,٠٠١,٩٧٠		استثمارات مالية متاحة للبيع
٩٩٦,٦٨١,٩٩٠	١,٠٢٠,٦٤٤,٩١٢		ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات
٢,٦٨٣,٤٤٠,١٣٢	٢,٧٣٤,٧٦٦,١٢٦		مجموع الاصول غير المتداولة
			أصول متداولة
٣,٢٥٨,٧٢٥,٢٩٨	٣,٥١٨,٣٣٦,٩٧٣	(٥)	أعمال تحت التنفيذ
٢٨,٩٥٦,٨١٤	٢٨,٨٠٨,٤٥٩		مخزون
٥٦٣,٣٢٣,٢٧٦	٦١٤,٣٦٧,١٧١		عملاء واوراق قبض
١٢١,٤٣٤,١٥٣	١٢٥,٨١٠,٥١٤		مستحق من اطراف ذات علاقة
٥٣١,٧٩٨,٣٣٥	٥٣٧,٠٥١,٠١٤		مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
٤٨١,٣٠٦,٧٦٨	٥٤٥,٤٠٠,٧٧٣	(٦)	تقديتة بالصندوق ولدى البنوك
٤,٩٨٥,٥٤٤,٦٤٤	٥,٣٦٩,٧٧٤,٩٠٤		مجموع الاصول المتداولة
٧,٦٦٨,٩٨٤,٧٧٦	٨,١٠٤,٥٤١,٠٣٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢		رأس المال المصدر والمدفوع
١٨٣,٥٨٥,٤٦٦	١٨٣,٣٨٥,٢١١		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الاجنبية
٦٠,٤١٨,٨٧١	٦٣,٤٤٠,٥٢٢		احتياطي قانونى
١٢,٠٥٥,٨٥٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩		احتياطي عام- علاوة اصدار
٨,٤٦١,١١٣	٨,٤٦١,١١٣		احتياطيات الأخرى
٤٦٩,٤٠٨,٠١٠	٤٥٣,٦٢٠,٦٤١		ارباح مرحلة
١,٧٣٧,٠٢٩,١٤١	١,٧٢٤,٠٦٣,١٦٨		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
٣٦,٣٩٥,٤٨٤	٥٢,٧٨٧,١٦٦		حقوق الحصص غير المسيطرة
١,٧٧٣,٤٢٤,٦٢٥	١,٧٧٦,٨٥٠,٣٣٤		مجموع حقوق الملكية
			التزامات غير متداولة
٢٥٧,٩١٢,٩٣٤	٤٠٦,٥٩١,٨٨٤	(٨)	قروض
٦١٣,٩٨٠,٧٦١	٥٦٨,٨٧٥,١٢١		دائنو شراء اراضى
٩٩٦,٦٨١,٩٩٠	١,٠٢٠,٦٤٤,٩١٢		ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات
٥٥,٢٠٦,٥٢٧	٤٢,١٨٠,٢٧٣	(٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
١,٩٢٣,٧٨٢,٢١٢	٢,٠٣٨,٢٩٢,١٩٠		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			التزامات متداولة
٦,٠٠١,٢٠٠	٦,٠٠١,٢٠٠		مخصصات
٨١,٥٩٥,٧٣٢	٩٠,٧٥٣,٦٤٧		تسهيلات ائتمانية
١٥١,٠٢٢,٧٥٩	١٧٨,٢٥٠,٣٦٨	(٧)	دائنو شراء اراضى
١,٨٤٠,٠٥٤,٢٨٠	٢,٠٧٩,٤٧٣,٦٢٨		عملاء دفعات مقدمة
٤٦١,٦١٣,١٩٨	٤٤١,١٠٢,١٢٠		موردون واوراق دفع
١٩٣,١٠٩,٠٢٤	٢٠٤,٧٢٥,٠٥٨	(٨)	قروض
١٩,٠٩٦,٥٠٨	٢٩,٦٥٢,٤٥٩		ضرائب الدخل مستحقة
١,١٣١,٩٥٢,٥٧٠	١,١٧٩,٥٣٩,٧٧٩		مصرفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى
٨٧,٣٣٢,٦٦٨	٧٩,٩٠٠,٢٤٧		مستحق الى اطراف ذات علاقة
٣,٩٧١,٧٧٧,٩٣٩	٤,٢٨٩,٣٩٨,٥٠٦		مجموع الالتزامات المتداولة
			إجمالي الإلتزامات
٧,٦٦٨,٩٨٤,٧٧٦	٨,١٠٤,٥٤١,٠٣٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

رئيس مجلس الإدارة

منصور عامر

رئيس القطاع المالي

امجد سباق

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنية مصرى	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنية مصرى	عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنية مصرى	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنية مصرى	ايضاح
٦٩٠,٣١٨,٧٣٣	٣٨٦,٨٢٨,٦٢٠	٦٩١,٧١٤,٠١١	٣٠٨,١٢٧,٧٨٦	إيرادات
(٤٠٣,٤٠٥,٥١٤)	(٢٣٧,٦٧٧,٩٤٠)	(٣٩٥,٠١٨,١٠٠)	(١٥٣,٩٩٥,٣٥٥)	تكلفة الإيرادات
٢٨٦,٩١٣,٢١٩	١٤٩,١٥٠,٦٨٠	٢٩٦,٦٩٥,٩١١	١٥٤,١٣٢,٤٣١	مجمل الربح
(٨٦,١٨٦,٢٦٥)	(٢٩,٥٧٢,٥٦٦)	(٨١,١٧٩,٦١٥)	(٤٦,٠٠١,٨٦٢)	مصروفات بيعية وتسويقية
(١٢٥,٢٥٤,٨٨٦)	(٦٠,٤٩٨,٧٠٥)	(١١٧,١١٥,٥٣٠)	(٥٨,٠١٦,٢٤٣)	مصروفات عمومية وإدارية
٦٨,٤٦٢,٢٣٢	٢٥,٧٤٧,٨٧٧	٧٨,٦٣٥,٠٦٦	٥٠,١٣٦,٤٠٣	إيرادات أخرى
(٦٦,٢٣٠,٠٠٣)	(٤٣,٦٣٧,٩٠٢)	(٦٧,٧٧٢,٤٠٧)	(٢٩,٧٨٣,٨٤٨)	مصروفات تشغيل أخرى
٧٧,٧٠٤,٢٩٧	٤١,١٨٩,٣٨٤	١٠٩,٢٦٣,٤٢٥	٧٠,٤٦٦,٨٨١	أرباح التشغيل
(٣٤,٩٤٦,٥٨٦)	(١٦,٢٤٠,٤٣١)	(٥٩,٢٢٧,٢٠٦)	(٢٥,٧٣٠,٧٩٥)	تكلفة التمويل
(٢٦٨,٠٢٤)	٣٤٨,٢٠٢	(٤,٩٥٠,٥٥٨)	(٥,٨١٣,٢٦٧)	فروق تقييم عملات اجنبيه
٤٢,٤٨٩,٦٨٧	٢٥,٢٩٧,١٥٥	٤٥,٠٨٥,٦٦١	٣٨,٩٢٢,٨١٩	أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل
(١٤,٨٨١,٦١٥)	(٨,٣٤٢,٨٨٨)	(١٩,٦٦٢,٢٥٧)	(٨,٩٤٩,١٢٨)	ضريبة الدخل (٣)
٢٧,٦٠٨,٠٧٢	١٦,٩٥٤,٢٦٧	٢٥,٤٢٣,٤٠٤	٢٩,٩٧٣,٦٩١	صافي ارباح الفترة
٠,٠٢٤٨	٠,٠١٥٢	٠,٠٢٢٨	٠,٠٢٦٩	نصيب السهم فى الارباح
١,٩٤٤,٦٠٨	(٦٦٧,٢٨٣)	٣٤,٠١٣,١٩٠	٣٥,٩٠١,٥١٩	يتم توزيع الربح على النحو التالى:
٢٥,٦٦٣,٤٦٤	١٧,٦٢١,٥٥٠	(٨,٥٨٩,٧٨٦)	(٥,٩٢٧,٨٢٨)	مساهمى الشركة الام
٢٧,٦٠٨,٠٧٢	١٦,٩٥٤,٢٦٧	٢٥,٤٢٣,٤٠٤	٢٩,٩٧٣,٦٩١	حقوق الحصص غير المسيطرة

رئيس مجلس الإدارة
منصور عامر

رئيس القطاع المالي
امجد سباق



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنية مصرية	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنية مصرية	عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنية مصرية	عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنية مصرية	
٢٧,٦٠٨,٠٧٢	١٦,٩٥٤,٢٦٧	٢٥,٤٢٣,٤٠٤	٢٩,٩٧٣,٦٩١	أرباح الفترة
(٢٠٠,٢٥٥)	(١٣١,٠٠٣)	(٢٣٦,٧٩٩)	(١٢٦,٩٧١)	الدخل الشامل الاخر
٢٧,٤٠٧,٨١٧	١٦,٨٢٣,٢٦٤	٢٥,١٨٦,٦٠٥	٢٩,٨٤٦,٧٢٠	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
				اجمالي الدخل الشامل عن الفترة
١,٧٤٤,٣٥٣	(٧٩٨,٢٨٦)	٣٣,٧٧٦,٣٩١	٣٥,٧٧٤,٥٤٨	يتم توزيع الربح على النحو التالي:
٢٥,٦٦٣,٤٦٤	١٧,٦٢١,٥٥٠	(٨,٥٨٩,٧٨٦)	(٥,٩٢٧,٨٢٨)	مساهمي الشركة الام
٢٧,٤٠٧,٨١٧	١٦,٨٢٣,٢٦٤	٢٥,١٨٦,٦٠٥	٢٩,٨٤٦,٧٢٠	حقوق الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة .

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الإجمالي	حقوق المساهلين الشركة الأم	حقوق المساهلين الشركة الأم	فروق العملة الناتجة عن ترجمة المعاملات الأجنبية	ارباح مرحلة	احتياطات أخرى	احتياطي علم-علامة إصدار	احتياطي قانوني	رأس المال	الرصيد في يناير ٢٠١٩
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	٢٠١٩
١,٨٠٠,٣٨٠,٢١٨	٢٥,٩١٧,٣٤٠	١,٧٧٤,٤٦٢,٨٧٨	٢٤٠,٥٩٦,٠١٩	٤٥١,٣٦٤,٠٥٤	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٥٨,٨٨٦,٠١١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في يناير ٢٠١٩
(٢١,١١٦,٤٠٠)	(٢,٤١٣,٠٥٥)	(١٨,٧٠٣,٣٤٥)	-	(١٨,٧٠٣,٣٤٥)	-	-	-	-	توزيعات ارباح عطلين واعضاء مجلس الادارة
٢٥,٤٢٣,٤٠٤	(٨,٥٨٩,٧٨٦)	٣٤,٠١٣,١٩٠	-	٣٤,٠١٣,١٩٠	-	-	-	-	ارباح الفترة
(٢٣٦,٧٩٩)	-	(٢٣٦,٧٩٩)	(٢٣٦,٧٩٩)	-	-	-	-	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة المعاملات الأجنبية
(٤,٤٢٦,٩٩٨)	-	(٤,٤٢٦,٩٩٨)	-	(٤,٤٢٦,٩٩٨)	-	-	-	-	الضرائب على توزيعات الارباح
(٨٠٣,٤٥٦)	(٨٠٣,٤٥٦)	-	-	-	-	-	-	-	تسويات على حقوق المحصن غير المسيطر* الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩
١,٧٩٩,٢١٩,٩٢٩	١٤,١١١,٠٤٣	١,٧٨٥,١٠٨,٩٢٦	٢٤٠,٣٥٩,٢٢٠	٤٦٢,٣٤٦,٩٠١	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٥٨,٨٨٦,٠١١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	
١,٧٧٣,٤٢٤,١٢٥	٣٦,٣٩٥,٤٨٤	١,٧٣٧,٠٢٩,١٤١	١٨٣,٥٨٥,٤٦٦	٤٦٩,٤٠٨,٠١٠	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٠,٤١٨,٨٧١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في يناير ٢٠٢٠
(١٨,٠٥٧,٨٠٨)	(١,١٩٣,٥٦٧)	(١١,١٢٢,١٣٧)	-	(١١,١٢٢,١٣٧)	-	-	-	-	توزيعات ارباح عاطلين واعضاء مجلس الادارة الشركات التابعة
٢٧,٦٠٨,٠٧٢	٢٥,٦٦٣,٤٦٤	١,٩٤٤,٦٠٨	-	١,٩٤٤,٦٠٨	-	-	-	-	ارباح الفترة
(٢٠٠,٢٥٥)	-	(٢٠٠,٢٥٥)	(٢٠٠,٢٥٥)	-	(٣,٠٢١,٦٥١)	-	٣,٠٢١,٦٥١	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة المعاملات الأجنبية
-	-	-	-	(٣,٠٢١,٦٥١)	-	-	-	-	محول الى احتياطي قانوني
(٣,٥٨٨,١٨٩)	-	(٣,٥٨٨,١٨٩)	-	(٣,٥٨٨,١٨٩)	-	-	-	-	الضرائب على توزيعات الارباح
(٢,٣٣٦,١١١)	(٢,٣٣٦,١١١)	-	-	-	-	-	-	-	تسويات على حقوق المحصن غير المسيطر* الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
١,٧٧٦,٨٥٠,٣٣٤	٥٢,٧٨٧,١٦٦	١,٧٢٤,٠٦٣,١٦٨	١٨٣,٣٨٥,٢١١	٤٥٣,٦٢٠,٦٤١	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٣,٤٤٠,٥٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	

الإيضاحات المرتقة من إيضاح (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الورقية المجمعة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنية مصرى	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جنية مصرى	
٤٥,٠٨٥,٦٦١	٤٢,٤٨٩,٦٨٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٨,٥٩٦,٨٩٧	٣٤,٦١٧,٣٨٠	صافى الربح قبل الضرائب
٣,٣٢٨,٥٨٦	٤,٢٠٥,٦٤٦	اهلاكات الاصول الثابتة
٢٢٧,١٢٨	٢٠١,٧٥٣	اهلاك استثمار العقارى
٥٩,٢٢٧,٢٠٦	٣٤,٩٤٦,٥٨٦	اهلاك اصول غير ملموسة
(٢,٠٤٧,٧٥٦)	-	تكلفة التمويل
٤٥,٠٤٣,٣٥٥	١١٨,٤٩٤,٥٠٤	ارباح بيع اصول ثابتة
٤,٩٥٠,٥٥٨	٢٦٨,٠٢٤	استيعادات من مشروعات تحت التنفيذ
(٢٣٦,٧٩٩)	(٢٠٠,٢٥٥)	فروق تقييم عملات اجنبيه
٧٢,٠٠٠	-	ترجمه كيان اجنبى
(٧٢,٠٠٠)	-	مخصصات
١٨٤,١٧٤,٨٣٦	٢٣٥,٠٢٣,٣٢٥	مستخدم من المخصصات
		ربح التشغيل قبل التغير فى رأس المال العامل
(١١٤,٥٦٨,٢٩١)	(٢٥٩,٦١١,٦٧٥)	التغير فى الاعمال تحت التنفيذ
(١٣,١٨٧,٠٣٦)	١٤٨,٣٥٥	التغير فى المخزون
(١٠,١٨١,٣١٧)	(٥١,٠٤٣,٨٩٥)	التغير فى العملاء واوراق القبض
(١,٨١٣,٨٠٨)	(٤,٣٧٦,٣٦١)	التغير فى مستحق من اطراف ذات علاقة
(٢٠,٩٨٧,٦٥١)	(٥,٢٥٢,٦٧٩)	التغير فى المصروفات المدفوعة مقدما والارصدة المدينة الاخرى
١٣٧,٤٠٠,٤٩٦	٢٣٩,٤١٩,٣٤٨	التغير فى عملاء دفعات مقدمة
٧٤,١٢٣,٩١٣	(٢٠,٥١١,٠٧٨)	التغير فى الموردين واوراق الدفع
٥٥١,١٥٨	(٧,٤٣٢,٤٢١)	التغير فى مستحق الى اطراف ذات علاقة
(٦٨,٨٥٨,٠٦٣)	(٢٣,٩٦٢,٩٢٢)	التغير فى ودائع مقيدة مستحقة لمالكي الوحدات قصيرة الاجل
٦٨,٨٥٨,٠٦٣	٢٣,٩٦٢,٩٢٢	التغير فى ودائع مستحقة لمالكي الوحدات - طويلة الاجل
٩٥,٩٤٦,٥٠٩	٣٢,٨٧٦,٨٨٥	التغير فى المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الاخرى
(٣,٢١٦,٥١١)	(٩,٢٧١,٧٨٢)	التغير فى الحصص غير المسيطرة
٣٢٨,٢٤٢,٢٩٨	١٤٩,٩٦٨,٠٢٢	صافى التدفقات النقدية من انشطه التشغيل قبل ضربلب الدخل
(٣٢,٦٤٠,١٣١)	(١٧,٣٥١,٩٢١)	ضرائب دخل مدفوعة
٢٩٥,٦٠٢,١٦٧	١٣٢,٦١٦,١٠١	صافى التدفقات النقدية من انشطه التشغيل
		التدفقات النقدية من المستخدمة فى انشطة الاستثمار
(٢٦,١٨٢,٦٣٥)	(١٣,٥٣٢,٢٥٠)	مدفوعات لشراء اصول ثابتة
٣,٢٠١,٩٨٧	-	متحصلات من بيع اصول ثابتة
(٢٥١,١٦٨,٢٤٨)	(١٧١,٣٤٩,٣٨٥)	مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(١,١٢٨,٧٧١)	-	مدفوعات لشراء لشراء اصول ملموسة
-	(٧٢٠)	مدفوعات لشراء استثمارات فى شركات شقيقة
(٢٧٥,٢٧٧,٦٦٧)	(١٨٤,٨٨٢,٣٥٥)	صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) انشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٩٣,١٦٦,١٨١	٢٧١,٠٨٨,٢٦١	مقبوضات من قروض
(٩٥,٧٨٣,٤٧٤)	(١١٠,٧٩٣,٢٧٦)	مدفوعات سداد قروض
(١٢,٣٣٩,٩١٩)	(١٧,٨٧٨,٠٣١)	التغير فى دائنو شراء اراضى
(٥٩,٢٢٧,٢٠٦)	(٣٤,٩٤٦,٥٨٦)	تكلفة التمويل
٢٥,٨١٥,٥٨٢	١٠٧,٤٧٠,٣٦٨	صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٤٦,١٤٠,٠٨٢	٥٥,٢٠٤,١١٤	صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة
(٤,٩٥٠,٥٥٨)	(٢٦٨,٠٢٤)	اثر التغير فى اسعار الصرف
٤٦٣,٠٩٤,٧٢٦	٣٩٩,٧١١,٠٣٦	النقدية وما فى حكمها - اول الفترة
٥٠٤,٢٨٤,٢٥٠	٤٥٤,٦٤٧,١٢٦	النقدية وما فى حكمها اخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة .

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ .

تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ .

يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بموجب اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٠ .

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الدورية

تم إعداد المعلومات المالية الدورية المختصرة المجمعة للمجموعة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري ٣٠ "التقارير المالية الدورية".

إن المعلومات المالية الدورية المختصرة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لعرض البيانات المالية المجمعة الكاملة المعدة طبقاً للمعايير المصرية للتقارير المالية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. ترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل ضمن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة الدورية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي :

الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية يونيو ٢٠٢٠	حصة الملكية يونيو ٢٠١٩
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٩٩,٩٧	%٩٩,٩٧
شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)	صناعات غذائية	مصر	%٩٩,٧٣	%٩٩,٧٣
شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)	سياحة	مصر	%٩٩,٩٦	%٩٩,٩٦
شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)	سياحة	مصر	%٩٩,٨٧	%٩٩,٨٧
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	سياحة	مصر	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩
شركة بورتو إير (ش.م.م)	طيران جوى	مصر	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	تجارة	مصر	%٩٨,٥٠	%٩٨,٥٠
شركة السنتر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	مقاولات	مصر	%٧٠	%٧٠
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٧	%٩٧
شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٧	%٩٧
شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)*	تسويق	مصر	%٩٧	%٩٧
شركة بورتو هولدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٤٤	%٤٤
شركة عامر رايه المحدودة (ش.ذ.م.م)	مطاعم	السعودية	%٩٥	%٩٥
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٩,٦٠	%٩٩,٦٠
شركة نادى بورتو للاستثمار الرياضى (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٩	%٩٩
شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)*	مطاعم	مصر	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠
شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٨	%٩٨
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية	خدمات	مصر	%٩٩,٩٠	%٩٩,٩٠
شركة بورتو انترناشونال انفستمنت	استثمار عقارى	الإمارات	%١٠٠	%١٠٠
شركة ادارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٨٠	%٨٠
شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقارى	مصر	%٦٠	%٦٠

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية (تابع)

- ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة المجمعة
- تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية .
 - وتم إعداد وعرض القوائم المالية الدورية المجمعة بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للمجموعة.

إن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية. ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. التغييرات في الافتراضات قد يكون لها تأثير هام على القوائم المالية الدورية المجمعة في السنة التي حدثت فيه تلك التغييرات و ترى إدارة الشركة أن تلك الافتراضات الأساسية مناسبة لها. المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تستلزم افتراضات وتقديرات هامة حول القوائم المالية الدورية المجمعة.

قائمة الالتزام

- تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة لشركة عامر جروب القابضة (عامر جروب) (ش.م.م) وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- قائمة الأرباح أو الخسائر والتدفقات النقدية
- تم عرض قائمة الدخل للمجموعة وفقاً لوظيفة المصروف.
- تم عرض التدفق النقدي من أنشطة التشغيل للمجموعة وفقاً للطريقة الغير مباشرة.
- تم عرض التدفق النقدي لأنشطة الاستثمار و التمويل للمجموعة وفقاً للطريقة المباشرة.

٢-٢ أسس التجميع

أ. الشركات التابعة

الشركات التابعة (متضمنة الشركات للأغراض الخاصة) هي شركات تحت سيطرة المجموعة ، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات عندما يكون لها أكثر من نصف حقوق التصويت . يعتبر وجود وتأثير حق التصويت المحتمل أو القابل للتحويل عند تقييم ما إذا كان للمجموعة ضوابط على شركة أخرى. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي يتم نقل السيطرة إلى المجموعة. و يتم إنهاء التجميع عند انتهاء تلك السيطرة.

المحاسبة عن الشركات المندمجة تحت معيار المحاسبة المصري رقم ٢٩ لا ينطبق على المجموعة إلا إذا تم الاستحواذ على تلك الشركات. يتم استخدام طريقة الشراء عند الاستحواذ على الشركات التابعة بواسطة المجموعة. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ على إنها القيمة العادلة للأصول و الالتزامات و حقوق الملكية و الالتزامات المحتملة في تاريخ الاستحواذ. بالإضافة إلى التكاليف المباشرة المرتبطة بعملية الاستحواذ. يتم تحديد قيمة الأصول و الالتزامات و الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة بصرف النظر عن حقوق الحصص غير المسيطرة.

يتم احتساب الزيادة في تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة و تسجيلها كشهرة أما في حالة أن تقل تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة فيتم تسجيل الفرق مباشرة في قائمة الدخل.

٢-٢ أسس التجميع (تابع)

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة:

- أ - يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة الأم في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة الأم في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
 - ب - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي ربح أو خسارة الشركات التابعة المجموعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.
 - ج - يتم تحديد حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجموعة وتعرض في القوائم المالية الدورية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة القابضة وتتكون حقوق الحصص غير المسيطرة في صافي الأصول من:
 - (١) مبلغ حقوق الحصص غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي.
 - (٢) نصيب الحصص غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع.
 - د - يتم الاستبعاد الكامل للأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.
- تعد القوائم المالية الدورية للشركة الأم وكذا القوائم المالية الدورية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة في نفس التاريخ.
- يتم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف.
- تعرض الحصص غير المسيطرة في المركز المالي المجمع ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم. كما يعرض نصيب الحصص غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

ب. المعاملات مع حقوق الحصص غير المسيطرة

يتم تطبيق نفس سياسات المجموعة على حقوق الحصص غير المسيطرة. و بالنسبة للمشتريات من حقوق الحصص غير المسيطرة يتم تسجيل أية فروقات بين المبلغ المدفوع و حصة حقوق الحصص غير المسيطرة ضمن حقوق الملكية كما يتم تسجيل أيضا مكاسب أو خسائر ناجمة عن التصرف لحقوق الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية وبالتالي الاستحواذ علي حقوق الحصص غير المسيطرة نتج عنه تسوية للأرباح المرحلة.

٣-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذه السنة هي تلك المطبقة في السنة السابق.

٤-٢ معايير أصدرت ولم تطبق بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها، وكان من المفترض تطبيق تلك المعايير في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار إقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً عن تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة إنتشاره من فرض قيود علي تواجد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة. فقد أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بيان بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق التعديلات في معايير المحاسبة المصرية الجديدة علي القوائم المالية الدورية (الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩) وقصرها علي القوائم المالية السنوية بنهاية عام ٢٠٢٠.

٤-٢ معايير أصدرت ولم تطبق بعد (تابع)

معيار المحاسبة المصري ٤٧: الأدوات المالية: -

معيار المحاسبة المصري ٤٧ "الأدوات المالية" والذي حل محل معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٧ في أبريل ٢٠١٩ وبدأ تطبيق المعيار في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ في مصر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب التطبيق بأثر رجعي ولكن تعديل معلومات المقارنة ليس إلزامي. بالنسبة لمحاسبة التغطية، يتم تطبيق المتطلبات بشكل مستقبلي، مع بعض الاستثناءات المحدودة.

الأصول المالية للشركة تفي بشروط التصنيف إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتطلب نموذج الاضمحلال الجديد الاعتراف بمخصصات الاضمحلال في القيمة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بدلاً من الخسائر الائتمانية المتكبدة كما هو الحال في معيار المحاسبة المصري ٢٦. وهو ينطبق على الأصول المالية المصنفة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول العقود بموجب معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء، والإيجار مستحق التحصيل، وارتباطات القروض وبعض عقود الضمان المالي.

يتطلب المعيار الجديد أيضًا إيضاحات أكثر وتغييرات في طريقة العرض. من المتوقع أن يغير ذلك طبيعة ومدى إفصاحات الشركة عن أدواتها المالية.

يتطلب المعيار الجديد مراجعة الشركة للإجراءات المحاسبية والضوابط الداخلية المتعلقة بالأدوات المالية التي يتم إصدار التقارير بشأنها.

معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء: -

صدر المعيار المصري رقم ٤٨ في أبريل ٢٠١٩، ويبدأ سريانه اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٠، ويضع المعيار نموذجًا من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيراد من العقود مع العملاء. يضع المعيار المصري رقم ٤٨ إطارًا شاملًا لتحديد ما إذا كان يجب الاعتراف بالإيراد، وبأي قيمة وتوقيت ذلك. يحل المعيار محل إرشادات الاعتراف بالإيراد الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة المصري رقم ١١ "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم ٨ "عقود الانشاء". بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨، يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل نقل السلع أو أداء الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

يجب تطبيق المعيار بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.

معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٩ في أبريل ٢٠١٩ ويبدأ تاريخ سريانه هو ١ يناير ٢٠٢٠. سيحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري ٢٠ "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٩ الآن من المستأجرين الاعتراف بالتزامات الإيجار التي تعكس مدفوعات الإيجار المستقبلية و "حق انتفاع" لتقريبًا جميع عقود الإيجار. هناك إعفاء اختياري لبعض عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٣ - ضرائب الدخل

تتمثل ضريبة الدخل في الآتي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣,٤٦١,٥١٩	٢٧,٩٠٧,٨٦٩	ضريبة الدخل الحالية
(٣,٧٩٩,٢٦٢)	(١٣,٠٢٦,٢٥٤)	ضريبة الدخل المؤجلة
<u>١٩,٦٦٢,٢٥٧</u>	<u>١٤,٨٨١,٦١٥</u>	مصروف ضريبة الدخل

تسويات سعر ضريبة الدخل الفعلي

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥,٠٨٥,٦٦١	٤٢,٤٨٩,٦٨٧	صافي ارباح الفترة قبل الضرائب
١٣,٢٦٠,٦٧٨	٢٠,٤٧٦,٣٩٢	ضرائب الدخل وفق معدل الضرائب ٢٢,٥٪
٤١,٢٩٣,٣٦٦	٣٢,٨٦٣,٦٦٣	مصروفات غير قابلة للخصم وفروق دائمة أخرى
٨٧,٣٨٧,٨٠٩	٦٦,١٤٠,٥١٠	وعاء ضريبة الدخل على أساس السعر الفعلي للضريبة
<u>١٩,٦٦٢,٢٥٧</u>	<u>١٤,٨٨١,٦١٥</u>	ضريبة الدخل

تمثل المصروفات الغير القابلة للخصم والفروق الدائمة الأخرى المصروفات الغير مسموح بها والدخل المعفى من ضريبة الدخل.

قائمة الدخل		الميزانية		
٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٨,٣٤٩,١٠٤)	(١٨,٥٣١,٥٩٤)	(٣٠٠,٤٢٥,٤٥٨)	(٣١٨,٩٥٧,٠٥٢)	الفرق بين صافي الأصول المحاسبية والضريبية
٣٥,٢٣٤,٧٤٣	٧٦,٤٢٦,٠٥٧	٥٥,٠٦٣,١١٥	١٣١,٤٨٩,١٧٢	الخسائر الضريبية المرحلة
<u>١٦,٨٨٥,٦٣٩</u>	<u>٥٧,٨٩٤,٤٦٣</u>	<u>(٢٤٥,٣٦٢,٣٤٣)</u>	<u>(١٨٧,٤٦٧,٨٨٠)</u>	صافي ضرائب الدخل المؤجلة (التزام) اصل
٣,٧٩٩,٢٦٢	١٣,٠٢٦,٢٥٤	(٥٥,٢٠٦,٥٢٧)	(٤٢,١٨٠,٢٧٣)	الضريبة المؤجلة

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٤- أصول استثمار عقاري

تمثل حركة اصول الاستثمار العقاري على النحو التالي:

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصرية	جنية مصري	التكلفة
٣٤٤,٨٦٨,٤٣٠	٤٤٧,٦١٨,٧٩٠	في ١ يناير
٣,٠٣٣,٨٨٥	-	المحول من اعمال تحت التنفيذ (ايضاح ٥)
٢٤,٧١٦,٤٧٥	-	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول من اصول ثابتة (إعادة توييب)
<u>٤٤٧,٦١٨,٧٩٠</u>	<u>٤٤٧,٦١٨,٧٩٠</u>	في نهاية الفترة /السنة
		مجمع الاهلاك
(٥٠,٢٤٩,٣٩٣)	(٥٩,١٣٢,٨٦٤)	في ١ يناير
(٧,٠٠٨,٤٧١)	(٤,٢٠٥,٦٤٦)	الاهلاك المحمل على الفترة (السنة)
(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	محول من اصول ثابتة (إعادة توييب)
<u>(٥٩,١٣٢,٨٦٤)</u>	<u>(٦٣,٣٣٨,٥١٠)</u>	في نهاية الفترة /السنة
<u>٣٨٨,٤٨٥,٩٢٦</u>	<u>٣٨٤,٢٨٠,٢٨٠</u>	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة /السنة

ويتم تحليل حركة اصول الاستثمار العقاري على النحو التالي:-

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصرية	جنية مصري	
٩,٧١٩,٣٠٤	٩,٥٧٠,١٢٧	مارينا مول
١٩٦,٠٤٥,٥٣٧	١٩٣,٧٥٣,٣٤٩	بورتو السخنة مول
١٣,١٠٩,٩٤٢	١٢,٩٤٣,٩٧٢	مول الجولف
٨,٩٧٠,١٦٠	٨,٨٧٠,٢٨٢	مول بورتو مطروح
٥٩,٨٧٦,٧٢٠	٥٩,٣٧٥,٤٦٢	وحدات نادى الاجازات
٢٤,٦٠٥,٣٦٨	٢٤,٣٥٨,٢٠٣	مول بورتو سعيد
٣,٠٣٣,٨٨٥	٣,٠٣٣,٨٨٥	الأرض
٧٢,١٢٥,٠٠٠	٧٢,٣٧٥,٠٠٠	مبانى
<u>٣٨٨,٤٨٥,٩٢٦</u>	<u>٣٨٤,٢٨٠,٢٨٠</u>	الاجمالي

٥- اعمال تحت التنفيذ

تتمثل حركة اعمال تحت التنفيذ للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على النحو التالي:

٣٠ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصرية	جنية مصري	
٢,٦٠٤,٣٩٥,٤٨١	٣,٣٩٣,٩٤٤,٥١٣	في ١ يناير
١,٢٤٣,٧٨٧,٥٣٥	٤٧٢,١٥٥,٩٢٤	اضافات خلال الفترة (السنة)
(٣,٠٣٣,٨٨٥)	-	المحول الى استثمار عقارى ايضاح (٤)
(٢٣,٦٢٩,٨٦٥)	-	المحول الى اصول ثابتة
<u>(٤٢٧,٥٧٤,٧٥٣)</u>	<u>(٢٤٢,٠٨٨,٦٦١)</u>	المحول الى تكلفة إيرادات
<u>٣,٣٩٣,٩٤٤,٥١٣</u>	<u>٣,٦٢٤,٠١١,٧٧٦</u>	
<u>(١٣٥,٢١٩,٢١٥)</u>	<u>(١٠٥,٦٧٤,٨٠٣)</u>	فروق القيمة الحالية للاسقاط على الأرض
<u>٣,٢٥٨,٧٢٥,٢٩٨</u>	<u>٣,٥١٨,٣٣٦,٩٧٣</u>	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٥ - اعمال تحت التنفيذ (تابع)

ويتم تحليل رصيد اعمال تحت التنفيذ على النحو التالي:-

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصري	جنية مصري	بورتو السخنة
٦٨٥,٩١١	١,١٥٠,٦٣٩	جولف بورتو السخنة
٢٨٠,٥٧٤,٦٥٣	٢٩٢,٠١٠,٥١٨	مشروع ساوث بيتش
٧٠,٤٥٩,٨٣٥	٧٢,١١٠,٩٠٦	بورتو مارينا
١٤,١٣١,٢٥٦	١٣,٢٦٥,٨١٢	جولف بورتو مارينا
١٢,٣٧٧,٩٧١	٦٣,٦٢٦,٢١١	مشروعات أخرى
٧٥,٥٨٢,٩٢٠	٧٥,٥٨٢,٩٢٠	بورتو ريزيدانس
٢٠,٨٦٢,٢٧٩	٢٧,٢٠٣,٩٢٨	مشروع بورتو سعيد
٩٧١,٢١٠,٢٨٢	١,١٨٧,٩٢٤,٦٤٣	مشروع بورتو مطروح
١٩١,٧٩٩,٦٧٣	١٩١,٨١٨,٤٧٤	مشروع العالمين (جراولة)
٨٣,٣٢٨,٧٢٣	٨٣,٣٢٨,٧٢٢	الاراضى المطورة
٣٠٨,٤٠٠,٣١٥	٢٤٧,٧٦٣,٥٢٢	بورتو شرم الشيخ
٢٣٥,٩٥١,٣٧٠	٢٤٢,٠٠٢,١٢٩	مشروع التجمع الخامس
١٣,٢٩٨,٥٤٣	١٥,٢٧٦,١٣٢	مشروع بورتو الثورة
٥٧٨,١٢٦,٩٨١	٥٨٤,٧٣٩,٤٩٨	مشروع بورتو المنيا
٤٠١,٩٣٤,٥٨٦	٤٢٠,٥٣٢,٩١٩	
<u>٣,٢٥٨,٧٢٥,٢٩٨</u>	<u>٣,٥١٨,٣٣٦,٩٧٣</u>	

٦ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصري	جنية مصري	ودائع لاجل
٢١٧,٥٧٧,٩٩٣	٢٨٠,٣٣٨,٥٧٧	بنوك حسابات جارية
٢٥٤,٩٧٤,٣٢٧	٢٥٥,٢٥٤,٦٦٧	نقدية بالصندوق
٨,٧٥٤,٤٤٨	٩,٨٠٧,٥٢٩	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
<u>٤٨١,٣٠٦,٧٦٨</u>	<u>٥٤٥,٤٠٠,٧٧٣</u>	تسهيلات ائتمانية
(٨١,٥٩٥,٧٣٢)	(٩٠,٧٥٣,٦٤٧)	نقديه ومافى حكمها
<u>٣٩٩,٧١١,٠٣٦</u>	<u>٤٥٤,٦٤٧,١٢٦</u>	

تم تقييم ارصدة البنوك والنقدية بالعملات الاتية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
٢,٢٥١,٢٠٢	١,٧٤٣,٥٨٩	درهم اماراتي
١٨٩,٨٤٩,٠٩٠	١٩٠,٠٦٨,١٢٧	دولار أمريكي
١,١١٠,٢٣٩	٨٠٢,٧٧٤	يورو
٧٩٧,٦٨٩	٣٤٦,٨٦٧	دينار كويتي
٢٨٥,١٥٠,٨٢٩	٣٥٠,٢٦٧,٢٣٧	جنية مصري
١,٠٦٦,٤٤٥	١,٠٧٠,٥٨٤	ريال سعودي
١,٠٨١,٢٧٤	١,١٠١,٥٩٥	جنية استرليني
<u>٤٨١,٣٠٦,٧٦٨</u>	<u>٥٤٥,٤٠٠,٧٧٣</u>	

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٧- عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصرية	جنية مصرية	رصيد اول الفترة /العام
١,٤١٢,٨٨٣,٣٣٤	١,٨٤٠,٠٥٤,٢٨٠	يضاف المبالغ المحصلة خلال الفترة /العام
١,٥٢٦,٩٥٤,٨٠١	٧٨٣,٩٩٩,٨٠١	يخصم وحدات مسلمة
(١,٠٩٩,٧٨٣,٨٥٥)	(٥٤٤,٥٨٠,٤٥٣)	رصيد اخر الفترة /العام
<u>١,٨٤٠,٠٥٤,٢٨٠</u>	<u>٢,٠٧٩,٤٧٣,٦٢٨</u>	

ويتم تحليل حركة رصيد عملاء دفعات مقدمه على النحو التالي:-

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
جنية مصرية	جنية مصرية	مشروع بورتو سعيد
١,٢٣٥,٤٣٦,٦٣٣	١,٤٩٥,٥٩٥,٧١٨	مشروع مارينا
٣٠,٨٤٤,٢٤٣	١٢,٥٨٨,٧١١	مشروع جولف مارينا
٧٨,١٨١,١٤٤	٥٤,٠٢٨,٣٠٧	نادى اجازات بورتو
٧٢,٤٧٩,٩٧٦	٧٣,٠٧١,٨٦٧	مشروع بورتو جولف باى
١٦٦,٤٠٣	-	مشروع بورتو ريزيدنس
٨٩٧,١٨٤	٤٣١,٠٦٦	مشروع بورتو وجولف السخنة وساوث بيتش
١٨٦,٦٢٠,٠٣٣	١٦٤,٩٦٥,٤٦٨	مشروع بورتو وندر
٣,٠٦٥,٦٤١	١,٦٩٢,٨١٣	مشروع بورتو مطروح
٦٨,٢٥٤,٣١٢	٧٤,٦٢٤,٠٩٢	مشروع برنامج بورتو اربع سبعات
٦,٠٥٠,٠٨٩	٣,٧٥٥,٤٠٠	مشروع التجمع الخامس
١١,٦٥٧,٣١١	٢٨,٧٥٧,٦١١	مشروع بورتو شارم
٥٨,٣٧٩,٧٦٩	٥٠,٢٧٥,٧٥٥	مشروع برنامج الملكية الجزئية
٢٠,٣٨٨,٣٥٥	٢٤,٥٧٥,٩٣٢	مشروعات أخرى
٨,٠٣١,٨٤١	٨,٥٥٥,٠٩٥	مشروع برنامج بورتو مودز
١٥,٩٣٩,٣٧٥	٨٢٢,١٥٣	مشروع بورتو الثورة
٤٣,٦٦١,٩٧١	٨٥,٧٣٣,٦٤٠	
<u>١,٨٤٠,٠٥٤,٢٨٠</u>	<u>٢,٠٧٩,٤٧٣,٦٢٨</u>	

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

٨ - قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
جنية مصرية	جنية مصرية
١٩٣,١٠٩,٠٢٤	٢٠٤,٧٢٥,٠٥٨
٢٥٧,٩١٢,٩٣٤	٤٠٦,٥٩١,٨٨٤
<u>٤٥١,٠٢١,٩٥٨</u>	<u>٦١١,٣١٦,٩٤٢</u>

اقل من عام
من سنة وخمس سنوات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
جنية مصرية	جنية مصرية
٥٨,٥٨١,٠٤٥	٧٢,٢٦٠,٠١٢
١١٥,٠٢٣,٧٨٩	١٤٣,٧٥٩,٤٥٦
٦٢,٠١٤,٩٧٤	٥٧,٠٠١,٤٥٨
١٠٢,٥٣٤,٥٩٦	٩٤,٨٤٤,٥٠٢
٩١,٨٤٢,٥١٨	٩١,٦١٢,٠١٦
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٤٨٦,٤٦٤
٩,٢٥٩,٦٧١	٥٣,٠٢٩,٩٠٧
٥,٧٦٥,٣٦٥	٥,٢٤٦,٥٨٠
-	٣١,١٩٥,٠٠٠
-	٤٤,٨٨١,٥٤٧
<u>٤٥١,٠٢١,٩٥٨</u>	<u>٦١١,٣١٦,٩٤٢</u>

مراوحة اسلامية ١
مراوحة اسلامية ٢
مراوحة اسلامية ٣
قرض ١
قرض ٢
قرض ٣
قرض ٤
قرض ٥
قرض ٦
قرض ٧

٩ - نصيب السهم من الأرباح

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح عن طريق قسمة صافي الربح القابل للتوزيع على ملاك الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ليس لدي الشركة أسهم مخفضة.

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
جنية مصرية	جنية مصرية
٢٥,٤٢٣,٤٠٤	٢٧,٦٠٨,٠٧٢
(٢,٥٤٢,٣٤٠)	(٢,٧٦٠,٨٠٧)
<u>٢٢,٨٨١,٠٦٤</u>	<u>٢٤,٨٤٧,٢٦٥</u>
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢
<u>٠,٠٢٢٨</u>	<u>٠,٠٢٤٨</u>

صافي ارباح الفترة
حصة العاملين (افتراضى)
صافي الارباح القابلة للتوزيع على ملاك الاسهم

متوسط عدد الاسهم القائمة خلال الفترة للأرباح الاساسية والمخفضة

نصيب السهم في ارباح الفترة - الاساسى والمخفض

١٠ - الحسابات خارج بنود الميزانية

تقوم المجموعة بإستلام شيكات مؤجلة من العملاء حاجزي العقارات كضمان لتسوية سعر البيع الكامل. ولا تقوم المجموعة بتسجيل هذه الشيكات في الميزانية حتى يتم تحصيل مقابلة، وبناءً عليه تدرج قيمة المتحصلات النقدية ضمن بنود دفعات مقدمة من العملاء. هذا وبلغت قيمة شيكات الضمان المقدمة من العملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ قيمة ٢,٥٣٤,٨٥١,٩٣٤ جنية مصري وقيمة ٢,٩٣٦,٦١٧,٩٢٢ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١١- الإلتزامات المحتملة

خطابات الضمان

بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة بناء على طلب الشركة من قبل البنوك المحلية لصالح الغير مبلغ ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وبيانها كالتالى :

اسم المستفيد	المبلغ	البنك	النوع	الشركة
وزارة السياحة	١١٠,٠٠٠	العربى الافريقى الدولى	نهائى	دلمار للتنمية السياحيه

شيكات الضمان

يتضمن هذا البند قيمة شيك بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى والذى صدر لشركة روبا للمقاولات .

١٢ - الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١
الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تطلب ضمن عينة الفحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٦/٢٠١٠
تم فحص الشركة عن تلك السنوات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠١٩/٢٠١٧
الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتببات
تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٧/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

ثالثاً: ضريبة الدمغة
تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم السداد.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة
نشاط الشركة غير مخاطب بتطبيق أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٢٠١٦/٦٧.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٣- الموقف القانوني

١٣-١ صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية

التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعين) :

- شركة أنترادوس للتطوير السياحي
- مجموعة شركات وحوود بالمملكة المتحدة
- شركة جوناذا انترناشيونال ليمتد
- شركة كيرود انفسمنت كومباني ليمتد
- السيد / محمد على وحوود

والمدعى عليهم في الأصل، المدعين تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم) :

- مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
- شركة عامر سوريا

وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانيس وحوادث حماية بحرية. وإنتهى حكم التحكيم الى مايلي:

١- قضى الحكم بالزام المدعيين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.

٢- قضى الحكم بالزام المدعيين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعيين.

٣- كما ألزم الحكم المدعيين ان يسددوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك الزام المدعي عليهم (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعين (انترادوس واخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٧ دولار أمريكي فقط (فقط) تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف وسبعة وتسعون دولار أمريكي لا غير)

٤- كما ألزم الحكم المدعيين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة علي جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥% سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد علي طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتي تاريخ السداد الفعلي.

٥- أ. في منطوق الحكم ألزم المدعيين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.

ب. كما ألزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و (عامر سوريا) .

ج. كما ألزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لإتفاق المشاركة وليينات الحساب الذي تحدد المدعى عليهما.

وتم التصديق علي أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٣ - الموقف القانوني (تابع)

١٣-٢ تلقت شركة دلمار للتنمية السياحية (شركة تابعة) دعوى من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة طالبة فسخ التعاقد عن الأرض المشتراه بالمزايدة والمقام عليها مشروع بورتو مارينا مدعية عدم سداد الشركة لإلتزاماتها المالية من ثمن الأرض والتعديلات المقام عليها من مبانى .

وفي رأى المستشار القانوني للشركة ان موقف الشركة سليم وانها قامت بسداد كامل مستحقات الهيئة دون نقصان وفقا للعقود المبرمه وايصالات السداد فان الشركة دائنة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وان هذه الدعوه اقامتها شركة دلمار السياحية امام القضاء طالبة براءة ذمتها المالية وللمطالبه بحقوقها لدى الهيئة .

١٣-٣ تلقت " شركة تروبي ٢ للتنمية السياحية " (شركة تابعه) دعوى تحكيم مقامة من شركة جنوة للإستثمار السياحي المخصص لها أرض المشروع " بورتو ساوث بيتش " والتي طالبت فيها بالزام الشركة بسداد مبلغ ثمانية وسبعون مليون جنيه مصري وقد تم التصالح بين شركة تروبي- ٢ وشركة جنوة .

قامت مجموعة عامر القابضة بالاستحواذ على شركة جنوة من خلال شركتها التابعة شركة بورتو انترناشونال للتنمية السياحية وتمت عملية نقل ملكية الأسهم

١٤ - الادوات المالية وإدارة المخاطر

تتمثل الادوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية.

تتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، العملاء واوراق القبض، مخزون، مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة دائنة اخرى، كما تتضمن الالتمامات المالية تسهيلات ائتمانية، عملاء دفعات مقدمة، دائنو شراء أراضي، مصروفات مستحقة وارصدة دائنة اخرى. لا تختلف القيمة العادلة للأصول والالتمامات المالية اختلاف جوهرى عن قيمتها الاسمية.

إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية ، ومخاطر الأسعار ، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار الفائدة.

مخاطر السوق

تقوم إدارة الشركة بإدارة المخاطر عن طريق قطاع الخزنة المركزية "للمجموعة" وتحت السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. يقوم قسم إدارة النقدية للمجموعة من خلال التعاون مع إدارات التشغيل بالمجموعة بتحديد و تقييم المخاطر المالية. يقوم مجلس إدارة المجموعة بتوفير السياسات و التقارير الخاصة بتغطية إدارة مخاطر المجموعة مثل مخاطر العملات الأجنبية . مخاطر أسعار الفائدة . مخاطر الائتمان و كيفية استخدام الادوات المالية غير المشتقة و كيفية الاستثمار فى فائض السيولة.

مخاطر العملات الأجنبية

المجموعة انشطتها محليا لذلك فهى غير معرضة لمخاطر العملة الاجنبية الناتجة من التعامل بالعملات الاجنبية.

١٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الاسعار

تتمثل مخاطر الأسعار في أسعار العقارات . هناك عوامل إقتصادية خارجية عن سيطرة الشركة تؤثر في الأداء الإقتصادي لنشاط الإستثمار العقاري ككل ومن أهم هذه المؤثرات :

- طبيعة المناخ الإقتصادي الإقليمي والمحلي.
- الطبيعة الدورية لسوق الإستثمار العقاري.
- زيادة العرض وقلة الطلب على العقارات.
- التغير في أسعار الفائدة ومعدلات التضخم والحد من التمويل المتاح.
- القوانين الحكومية والقواعد والأنظمة خاصة المتعلقة بالتمويل ، والضرائب والتأمين.
- الكوارث الطبيعية التي قد تدمر العقارات.

ان اى تغير سلبي فى عنصر او اكثر من المؤثرات السابقة وفى أى من العوامل التالية سيؤثر بالسلب على نشاط ونتائج الاعمال والوضع المالى للمجموعة.

مخاطر الائتمان

تتجنب المجموعة مخاطر الائتمان حيث ان لدى المجموعة من السياسات ما يجعلها واثقة من ان العقود الموقعة مع عملاء لهم سمعة ائتمانية حسنة. تقتصر تعاملات المجموعة مع المؤسسات المالية عالية الكفاءة الائتمانية. كما ان المجموعة لديها من السياسات ما يجنبها التعرض لمخاطر الائتمان مع اى من المؤسسات المالية التى تتعامل معها. تقوم المجموعة ببيع منتجاتها الى عدد كبير من العملاء.

مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بمتابعة مخاطر نقص السيولة باستخدام أداة لتخطيط السيولة باستمرار. هدف المجموعة هو الحفاظ على التوازن بين استمرارية ومرونة التمويل من خلال استخدام السحب على المكشوف والقروض البنكية.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر التغير فى قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات الناشئة من التغير فى أسعار الفائدة فى السوق. الشركة معرضة لمخاطر سعر الفائدة على أصولها والتزاماتها ، بما فى ذلك الودائع البنكية والسحب على المكشوف والقروض.

ادارة رأس المال

الغرض الرئيسي من إدارة رأس مال للمجموعة هو التأكد من وجود معدلات رأس مال جيدة لدعم النشاط وتعظيم منافع حاملي الأسهم.

١٥ - المساهمة التكافلية (نظام التأمين الصحي الشامل)

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ صدر القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل ويعمل به من اليوم التالي لانقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وقد أُلزم هذا القانون أصحاب الأعمال بأداء مساهمة تكافلية بواقع (٠,٠٠٢٥) اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات أيا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له، ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل، وتتولى وزارة المالية تحصيل هذه المساهمة التكافلية وفقاً للتقرير المالي للمنشأة المقدم لمصلحة الضرائب.

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٦- أحداث لاحقة

حدثت بعض الأحداث الجوهريّة العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا في وقت قريب قبل نهاية عام ٢٠١٩ وما زالت حتى تاريخه و بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية وصف تفشي الفيروس بأنه وباء و جائحة عالمي ، و مع التطور السريع لتأثير تفشي الفيروس. فقد فرضت العديد من الدول ومن ضمنها جمهورية مصر العربية تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى التي أدت إلى انخفاض كبير في الطلب على السلع والخدمات وتعطيل سلاسل التوريد بالإضافة إلى تقلبات عالية في الأسواق المالية وأسواق السلع في جميع أنحاء العالم ، مما أثر بشكل كبير على الاقتصاد العالمي. ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهري للإيرادات، وتقييم / اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

و ترى إدارة الشركة فيما يتعلق بجائحة كورونا أنه يمكن دراسة هذا الأثر من خلال التعرف على مدى تحقق خطة عمل الشركة عن سنة ٢٠٢٠ وكذلك مقارنة النتائج الفعلية بالمقارنة بالأعوام السابقة.

وفي ضوء النتائج التي حققتها الشركة خلال الربع الثاني :-

- حققت الشركة صافي ربح خلال الستة اشهر الأولى المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٧,٦٠٨,٠٧٢ جنيه مصري وهو ما يفوق صافي ربح الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو البالغة ٢٥,٤٢٣,٤٠٤ جنيه مصري.
- عدم تأثر القطاع التشغيلي الرئيسي للشركة (الإستثمار العقاري) الذي يمثل ما يزيد عن ٥٠٪ من إيرادات الشركة ، حيث أن الإيرادات وصافي الربح لذلك القطاع ارتفعت خلال الستة اشهر الأولى المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بالمقارنة بنفس الفترة في العام السابق.
- وتم تأثر القطاع التشغيلي الثاني للشركة (بورتو فيكيشن) بشكل غير مؤثر الذي يمثل ما يزيد عن ٢٠٪ من إيرادات الشركة ، حيث أن الإيرادات وصافي الربح لذلك القطاع إنخفضت بشكل بسيط خلال تلك الفترة بالمقارنة بنفس الفترة في العام السابق.
- ولكن تم تأثر القطاعات الغير رئيسية الأخرى (فنادق – مطاعم – مولات) وذلك بسبب الإجراءات الاحترازية التي تم وضعها من قبل الحكومة لمواجهة جائحة كورونا. وسيتم تدارك ذلك التأثير في الموسم الصيفي لهذه القطاعات.

وهو ما يؤكد عدم تأثر الشركة بشكل كبير بما يعرف بجائحة كورونا.

وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية الدورية للفتترات المالية المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.

١٧- الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لسنة ٢٠١٩ لتتماشي مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

شركة مجموعة عامر القابضة "عالم جروب" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١٨ - التقارير التشغيلية

المجموعة منظمة إلى سبعة قطاعات أعمال رئيسية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ :

- عقارات
- مطاعم
- فنادق
- مولات
- بورتر فيكتشين
- تخزين
- أخرى

• تتضمن الأنشطة التشغيلية الأخرى : المر اكب السياحة، أنشطة استثمارية ، تسويق ، خدمات صيانة عقارية ، لا يوجد نشاط من هذه الأنشطة يمكن أن يذكر في تقرير قطاعي منفصل.

نتائج التقارير التشغيلية عن فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ -

البيانات	نتائج التشغيلية عن فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ -							الإجمالي
	الإجمالي	قطاعات	مطاعم	جنيه مصري	استثمار عقارى	مولات	بورتر فيكتشين	
الإجمالي	١٧,٢٠١,٤٩٥	١٧,٢٠١,٤٩٥	٥٤,١٨١,١٨٨	٤٧٢,٤٩٨,٨٩٠	-	-	-	١٧,٢٠١,٤٩٥
إيرادات قطاعاته	١٧,٢٠١,٤٩٥	١٧,٢٠١,٤٩٥	٥٤,١٨١,١٨٨	٤٧٢,٤٩٨,٨٩٠	-	-	-	١٧,٢٠١,٤٩٥
الإيرادات	١٧,٢٠١,٤٩٥	١٧,٢٠١,٤٩٥	٥٤,١٨١,١٨٨	٤٧٢,٤٩٨,٨٩٠	-	-	-	١٧,٢٠١,٤٩٥
تكاليف الإيرادات	(١٤,٠٦٠,٨٨٩)	(١٤,٠٦٠,٨٨٩)	(٧٩,٣٠٣,٩٧٨)	(٢٤٢,١٣٨,٦٦٢)	-	-	(٥٥,٤٩١,٨٦٨)	(١٤,٠٦٠,٨٨٩)
مجموع الربح (الخسارة)	٣,١٤٠,٦٠٦	٣,١٤٠,٦٠٦	(٢٥,١٢٢,٧٩٠)	٢٣٠,٣٦٠,٣٢٨	-	-	٧١,٤٩٥,٠٥٩	٣,١٤٠,٦٠٦
مصرفوات بيعية وتسويقية	(١,٨٦,٧٩٤)	(١,٨٦,٧٩٤)	(١,٨٣٦,٤٨٣)	(٤٢,٩٣٧,١٨٤)	-	-	(٤٠,١٧٤,٧٠٥)	(١,٨٦,٧٩٤)
مصرفوات عمومية وإدارية	(١٠,٣٠٧,١٩٤)	(١٠,٣٠٧,١٩٤)	(١٠,٣٠٧,١٩٤)	(٥٤,٤٨٨,٧٦٠)	(٢٤٢,٤٧٧)	(١٦,٥٣٥,١٨٧)	(٢١,١٣٤,١٩٨)	(١٠,٣٠٧,١٩٤)
إيرادات أخرى	١,٦٠١,٩٥١	١,٦٠١,٩٥١	٢,٢٩٨,٢٥٨	٢٢,٣٥٣,٧٥٥	٩٧	١١,٤٨٢,٠٩٧	٢٥,٨٨٨,٢٩٦	١,٦٠١,٩٥١
مصرفوات التشغيل الأخرى	(٦,٦٦٥,٦٤٢)	(٦,٦٦٥,٦٤٢)	-	(٤٢,١٤٢,٨٤٢)	(٥,٣٨٠,٠٧٠)	-	(٧,١٤٩,٥٥٩)	(٦,٦٦٥,٦٤٢)
إرباح (خسائر) التشغيل	(٢٤,٦٤٢,٠١١)	(٢٤,٦٤٢,٠١١)	(٣٤,٩١٨,٧٠٨)	١٠,٨١٤٥,١٩٧	٥,٩٥٩,٥٥٠	٢٣,٥٣٢,٩٠٤	٢٣,٣٨٨)	(٢٤,٦٤٢,٠١١)
تكلفة التمويل	(١٦,٠٩٠)	(١٦,٠٩٠)	(٣,٥٤٦,٠٠٣)	(٢٩,١٩٠,١٥٤)	٤٨,٣٤٩	(٦,٩٨٩,٦١٣)	(١,٩٨٩,٦١٣)	(٢٤,٩٤٦,٥٨٦)
فروق تقييم صلات اجنيه	-	-	-	(٢٧٠,٣١٣)	-	-	-	(٢٧٠,٣١٣)
صافي ربح (خسائر) قبل الضرائب	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٣٨,٥١٤,٧١١)	٧٨,٦٨٤,٧٣٠	٥٨,٣٨٩	-	٢١,٥٤٤,٣٤١	(٢٤,٤٨٩,٦٨٧)
ضرائب الدخل	-	-	-	-	-	-	-	(١٤,٨٨١,٦١٥)
صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الضرائب	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٣٨,٥١٤,٧١١)	٧٨,٦٨٤,٧٣٠	٥٨,٣٨٩	١,٠٠٧,٨٩٩	٢١,٥٤٤,٣٤١	(٢٧,٦٠٨,٠٧٢)
	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٣٨,٥١٤,٧١١)	٧٨,٦٨٤,٧٣٠	٥٨,٣٨٩	١,٠٠٧,٨٩٩	٢١,٥٤٤,٣٤١	(٢٧,٦٠٨,٠٧٢)
	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٢٤,٦٥٨,١٥١)	(٣٨,٥١٤,٧١١)	٧٨,٦٨٤,٧٣٠	٥٨,٣٨٩	١,٠٠٧,٨٩٩	٢١,٥٤٤,٣٤١	(٢٧,٦٠٨,٠٧٢)

شركة مجموعة عامر القابضة " عامر جروب " (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

نتائج التقارير التشغيلية عن فترة الستة الأشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ :

إجمالي	اخرى	تجزئة	بورس فيكتشين	مولات	استغل عقارى	مطاعم	فنادق
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٧٨٠,٧٢٤,٧٦٢	٤٤,٩٢٢,٩٧٨	-	١٥٣,٤٥١,٥٥٤	-	٤٤٥,٣٥٩,٧٢٤	١١٢,٩٢٩,٢٥٢	٢٤,٦١١,٢٤٤
(٨٩,١٠٠,٧٥١)	(٢,٤٠٠,٠٥٤)	-	-	-	(٨٦,٦١٠,٦٩٧)	-	-
٦٩١,٧١٤,٠١١	٤٢,٥٢٢,٩٢٤	-	١٥٣,٤٥١,٥٥٤	-	٣٥٨,٧٤٩,٠٢٧	١١٢,٩٢٩,٢٥٢	٢٤,٠١١,٢٤٤
(٣٩٥,٠١٨,١٠٠)	(٣٧,٣٥٣,٩٥٠)	-	(٦٤,٥٨٢,٦٣١)	-	(١٧٥,٦٩٦,٢٥٨)	(١٠٥,٥٤٩,٩١١)	(١٢,٣٣٠,٣٥٠)
٢٩٦,٦٩٥,٩١١	٥,١٦٨,٩٧٤	-	٨٨,٨٦٨,٩٢٣	-	١٨٣,٠٥٢,٧٧٩	٧,٨٧٤,٣٤١	١١,٧٣٠,٨٩٤
(٨١,١٧٩,٦١٥)	(١,٤٠٣,١٧٨)	-	(٤٨,٠٧٥,٧٩٤)	(١٨,١٤٠)	(٢٨,٤٧٠,٦١٥)	(٢,٩٢١,٠٠٤)	(٢٩,٠٨٨٤)
(١١٧,١١٥,٥٣٠)	(٣٤,٥٧٤,٥١٤)	(١٦٥,٠٠٠)	(١٢,١٧٩,٣٨٠)	(٥٤٨,١٩٧)	(٥٠,٦٨٦,٦٠٨)	(٧,٩٥٢,٥٣٥)	(١١,٠٠٩,٣٠٦)
٧٨,٦٣٥,٠٦٦	٨,٥٨٨,١٤١	-	٢٤,٦٧١,٥٥٨	١٣,٨٧٨,١٠٤	١,٣٤٧,٠٠٥	١٠,٥٥٦,٤٤٢	١٤,٥٩٣,٨١٦
(٦٧,٧٧٢,٤٠٧)	(١,٧٨٦,١٦٨)	-	(١٢,٥١٨,٤١٧)	(٣,١٨٦,٤٤٨)	(٤١,٨٢٦,٢٣٢)	(٢,٨٦٠,٨١٩)	(٥,٥٩٤,٣٢٣)
١٠٩,٢٦٣,٤٢٥	(٢٤,٠٠٦,٧٤٥)	(١٦٥,٠٠٠)	٤٠,٧٦٦,٨٩٠	١٠,١٢٥,٣١٩	٦٨,٤١٦,٣٢٩	٤,٦٩٦,٤٢٥	٩,٤٢٣,١٩٧
(٥٩,٢٢٧,٢٠١)	(٤,٥٢٣,٦٢٢)	-	(١٣,٤٢٨,٥٣٦)	٢٥,٠٧٧	(٣٨,٦٤٩,٠٢٣)	(٢,٦٣٤,٩٥٠)	(١٦,١٥٢)
(٤,٩٥٠,٥٥٨)	(٥٢,٠٤٨)	-	-	(٨٨)	(٤,٨٩٧,٤٢٢)	-	-
٤٥,٠٨٥,٦٦١	(٢٨,٥٨٣,٤١٥)	(١٦٥,٠٠٠)	٢٧,٣٣٨,٣٥٤	١٠,١٥٠,٣٠٨	٢٤,٨٦٩,٨٨٤	٢,٠٦١,٤٨٥	٩,٤٢٤,٠٤٥
(١٩,٦١٢,٢٥٧)	-	-	-	-	-	-	-
٢٥,٤٢٢,٤٠٤	(٢٨,٥٨٣,٤١٥)	(١٦٥,٠٠٠)	٢٧,٣٣٨,٣٥٤	١٠,١٥٠,٣٠٨	٢٤,٨٦٩,٨٨٤	٢,٠٦١,٤٨٥	٩,٤٢٤,٠٤٥

مصر وفات بيعية وتسويقية

مصرفات عمومية واداريه

ايرادات اخرى

مصرفات التشغيل الاخرى

ارباح (خسائر) التشغيل

تكلفة التمويل

فروق تقييم عمليات اجنيبه

صافى ربح (خسائر) الفترة قبل الضرائب

ضرائب الدخل

صافى ربح (خسائر) الفترة بعد الضرائب