

## الدار تطلق مشروع "نويا" الجديد في جزيرة ياس

- مشروع سكني يضمّ منازل تاون هاوس وفيلات بأسعار تبدأ من 1,49 مليون درهم
- تبلغ تكلفة المشروع 940 مليون درهم ويتيح فرصة الاستثمار لجميع الجنسيات
- يبدأ بيع وحدات المشروع في 22 نوفمبر الجاري

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة، 19 نوفمبر 2020: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مشروع "نويا"، وهو مشروع سكني جديد بتكلفة إجمالية تبلغ 940 مليون درهم إماراتي، يتواجد في منطقة استثمارية على جزيرة ياس وجميع حداته متاحة للتملك الحر لجميع الجنسيات.

يقع "نويا" على مقربة من مشروع الدار المتميز "ياس إيكرز"، ويتيح لسكانه فرصة الجمع بين تجربة العيش الفاخرة على جزيرة ياس - الوجهة الأولى للاستجمام والترفيه في العاصمة - وسهولة الوصول إلى قلب مدينة أبوظبي. ويضمّ مشروع "نويا" 510 وحدات سكنية، بما فيها فيلات تحتوي على 4 غرف نوم، ومنازل تاون هاوس بغرفتين أو ثلاث غرف نوم، وتبدأ الأسعار من 1.49 مليون درهم. ويمكن للمشتري الاستفادة من خطة دفع ميسرة بنسبة 65/35، علماً أن بيع الوحدات سيبدأ في 22 نوفمبر الجاري.

وتشمل كلّ وحدة سكنية مساحة خارجية خاصّة بها. ويوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق مثل الحدائق المجتمعية، والمنشآت الرياضية، ومسبح يضم أقساماً مخصصة للبالغين والأطفال، ومنطقة للألعاب المائية، ونادٍ رياضي، وغرفة متعددة الاستخدامات؛ بالإضافة إلى قربه من المدارس، وملاعب الجولف، ووجهات التسوق والترفيه، والمنتزهات الفريدة في جزيرة ياس.

ومن المقرر أن تتطلق الأعمال الإنشائية لمشروع "نويا" في الربع الثاني من عام 2021 على أن يتم تسليم الوحدات في الربع الثاني 2023. ويعتبر "نويا" ثاني مشروع

سكني تطوره الدار على جزيرة ياس بعد مشروع "ووترز أوج"، الأمر الذي يعكس استمرار جاذبية هذه الفئة السكنية ضمن الوجيهات الرئيسية في أبوظبي.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية:** "سيحظى قاطنو 'نويا' بمجتمع فريد يجمع بين التصميم العملي الحديث، والمساحات الخارجية الرحبة، وسهولة الوصول إلى وسط العاصمة. وبوصفها مطوّر العقارات الرائد في أبوظبي، تلتزم الدار بمواصلة تطوير عقارات تواكب متطلبات السوق بطريقة مستدامة. ويعتبر إطلاق 'نويا' دليلاً ملموساً على قوة ومرونة سوق العقارات في أبوظبي، وعلى الثقة التي يضعها العملاء في شركة الدار".

ويمكن للعملاء الراغبين بشراء فيلا أو منزل تاون هاوس زيارة مركز مبيعات الدار شخصياً حيث يطبق المركز مجموعة من الإجراءات الصحية الاحترازية التزاماً بالتوجيهات الحكومية. وتماشياً مع التزامها بالتحول الرقمي، أتاحت الدار لعملائها أيضاً إجراء جولات افتراضية في المنازل.

من جانبه، قال **راشد العميرة، المدير التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار العقارية:** "نفخر بإطلاق مشروع 'نويا' الذي يعكس مستوى الإقبال الجيد على المجتمعات السكنية في أبوظبي. وتعتبر جزيرة ياس واحدة من أبرز وجهات أبوظبي، وكلنا ثقة أنها ستواصل جذب السكّان والسياح والمستثمرين بفضل المشاريع المميزة مثل 'نويا'. وإننا نتطلع لتطوير هذا المشروع واستقبال قاطنيه على الجزيرة".

وتعتبر جزيرة ياس وجهةً رائدة للاستجمام والترفيه في المنطقة مع احتضانها ملعب ياس لينكس أبوظبي للجولف، وياس مول، وعالم فيراري أبوظبي، وكلايم، وميدان دو، وشاطئ ياس، وياس ووترورلد، وعالم وارنر برذرز. كما تضم هذه الوجهة السياحية الفريدة مجتمعات سكنية نابضة بالحياة مع مجموعة متنوعة من الفيلات والشقق والفنادق الفاخرة. وستحتضن الجزيرة قريباً المقر الجديد للمنطقة الإعلامية twofour54 الذي سيعمل فيه حوالي 10 آلاف شخص. وتشمل المشاريع السكنية الرائدة في جزيرة ياس مجمعات "أنسام" و"مايان" و"ويست ياس" و"ياس إيكرز"، وجميعها توفر معايير رفيعة للعيش وسط محيط جذاب.



-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبيد اليمحي

برنزويك غلف

شركة الدار العقارية

+971 4 560 9638

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، حيث أنها تمتلك سجلاً حافلاً بالمشروعات الاستثنائية وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

ومنذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصلت شركة الدار العقارية بتشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوةً على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهمت شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصلت شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

للمزيد من المعلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:

