

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة
المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢١

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٦٠٧,٨٩٨	٥٦٣,٦٢٣		مشاريع تحت التنفيذ
٣٤,٨٧٥	٤٦,٢٤٣	٤	حق استئجار مجمع نابلس التجاري
٧٥٤,٤٨١	٦٩٢,٤٣٩		نم مدينة طويلة الأجل
-	٦٢,٤٧٨	٥	
١,٣٩٧,٢٥٤	١,٣٦٤,٧٨٣		
			موجودات متداولة
			نم مدينة
١,٦٣٦,٩٧٢	١,٨٣٢,٦٢٠	٥	موجودات متداولة أخرى
١٦,١٣٢	٢٢,٢٩١		النقد والأرصدة لدى البنوك
١,٣٢١,٥٢٠	١,٢٨٤,٥٥٢		
٢,٩٧٤,٦٢٤	٣,١٣٩,٤٦٣		
٤,٣٧١,٨٧٨	٤,٥٠٤,٢٤٦		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
٢,٥١٤,١٤١	٢,٥١٤,١٤١		احتياطي إجباري
٧٦,١٤٨	٧٦,١٤٨	٦	خسائر متراكمة
(٩١٩,٢٧٤)	(٩٩٣,٢٤٩)		صافي حقوق الملكية
١,٦٧١,٠١٥	١,٥٩٧,٠٤٠		
			مطلوبات غير متداولة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٦٣,٩٢١	١٧٦,٣٢٤		
١٦٣,٩٢١	١٧٦,٣٢٤		
			مطلوبات متداولة
			مستحق لجهات ذات علاقة
٥٦٨,٩٩٧	٥٦٧,٦٦٥	١٠	نم دائنة
٢٦٥,١٢٢	٦١٧,٧٨٦		مخصص ضريبة الدخل
٦٤,١٤٢	٢١,٥٠٠	٧	مطلوبات متداولة أخرى
١,٦٣٨,٦٨١	١,٥٢٣,٩٣١	٨	
٢,٥٣٦,٩٤٢	٢,٧٣٠,٨٨٢		
٢,٧٠٠,٨٦٣	٢,٩٠٧,٢٠٦		
٤,٣٧١,٨٧٨	٤,٥٠٤,٢٤٦		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٤٩١,١٩٦	٥٨١,٥١٥	٢٢٠,٥٠٣	٢٩٨,٣١١	٩	الإيرادات
(٢١٨,٩١٧)	(٢٩٨,٣١٥)	(١٢٢,٨٥١)	(١٦٧,٠٧٩)		تكاليف مباشرة
٢٧٢,٢٧٩	٢٨٣,٢٠٠	٩٧,٦٥٢	١٣١,٢٣٢		مجمول الربح
(١١١,٣٠٦)	(١٣٢,٢٤٦)	(٤٢,٨٤٥)	(٥٨,٥٥٣)		مصاريف إدارية وعامة
(٥٢,١٠٣)	(٥٠,٨٨٦)	(٢٦,٠٥٢)	(٢٥,٥١٨)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٦٥,٤٣٨)	(٨٧,٢٥٢)	(٢٢,٦٠٧)	(٤٢,٣٧٩)	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٧,٤٢١)	(٥٩,٠٣٢)	(١٧,٩١٠)	(٥,٩٠٣)		مصاريف أخرى
٦,٠١١	(٤٦,٢١٦)	(١١,٧٦٢)	(١,١٢١)		مصاريف (خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٢,٩٥٧)	(٢٧,٧٥٩)	(١٦,٥١٨)	(٩,٨١٨)	٧	مصروف ضريبة الدخل
(٢٦,٩٤٦)	(٧٣,٩٧٥)	(٢٨,٢٨٠)	(١٠,٩٣٩)		خسارة الفترة
-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٦,٩٤٦)	(٧٣,٩٧٥)	(٢٨,٢٨٠)	(١٠,٩٣٩)		مجموع الدخل الشامل للفترة
(٠,٠١١)	(٠,٠٢٩)	(٠,٠١١)	(٠,٠٠٤)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٢١
١,٦٧١,٠١٥	(٩١٩,٢٧٤)	٧٦,١٤٨	٢,٥١٤,١٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(٧٣,٩٧٥)	(٧٣,٩٧٥)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٥٩٧,٠٤٠	(٩٩٣,٢٤٩)	٧٦,١٤٨	٢,٥١٤,١٤١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)
				٣٠ حزيران ٢٠٢٠
١,٦٧٠,٦٣٨	(٩١٩,٤٩٨)	٧٥,٩٩٥	٢,٥١٤,١٤١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٢٦,٩٤٦)	(٢٦,٩٤٦)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٦٤٣,٦٩٢	(٩٤٦,٤٤٤)	٧٥,٩٩٥	٢,٥١٤,١٤١	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٠١١	(٤٦,٢١٦)	أنشطة التشغيل
		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١١٤,٦١٩	١١٢,٩٢٨	استهلاكات وإطفاءات
٦٥,٤٣٨	٨٧,٢٥٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٣,٠٥٣	١٩,٣٠٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٣٢٩)	(٢,٥٩٥)	بنود أخرى غير نقدية ظاهرة في قائمة الدخل
٢١٨,٧٩٢	١٧٠,٦٧٥	
		التغير في رأس المال العامل:
(٢٥٢,٠٠٩)	(٣٤٥,٣٧٨)	ذمم مدينة
(٧,٧٨٣)	(٦,١٥٩)	موجودات متداولة أخرى
(٤٣,٦٨١)	(١,٣٣٢)	مستحق لجهات ذات علاقة
(٨٤,٧٦٣)	٣٥٢,٦٦٤	ذمم دائنة
٣٢,٤٣٠	(١١٤,٧٥٠)	مطلوبات متداولة أخرى
(٤٠,٤٤٥)	(٧٠,٢١٢)	دفعات ضريبة الدخل
(٣٤,٢٢٤)	(٤,٤٩٧)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٢١١,٦٨٣)	(١٨,٩٨٩)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(٦,٦١١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١١,٣٦٨)	مشاريع تحت التنفيذ
-	(١٧,٩٧٩)	النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
(٢١١,٦٨٣)	(٣٦,٩٦٨)	النقص في النقد والنقد المعادل
١,٣٩٤,٢٥٤	١,٣٢١,٥٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١,١٨٢,٥٧١	١,٢٨٤,٥٥٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢١

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة (الشركة) برأس مال مصرح به ٦,٢٧٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين بتاريخ ٣٠ آذار ١٩٩٨ تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٢٧). تم خلال الأعوام السابقة تخفيض رأس المال المصرح والمكتتب به والبالغ ٥,٠٢٨,٢٨١ دينار أردني بمقدار ٥٠٪ من خلال إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة، ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به ٢,٥١٤,١٤١ سهماً بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد لكل سهم.

من الغايات الأساسية للشركة بناء المنشآت الكاملة أو أجزاء منها، والقيام بالأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة وكذلك القيام بتنمية وتشجيع الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة، ومن ضمنها الصناعية والتسويقية والخدماتية، من خلال تأسيس الشركات والمشروعات المستقلة والتابعة والمنفردة والاشترك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بأهداف الشركة وغاياتها.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٢١.

٢. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات وشركتها التابعة/ شركة عقارات لإدارة المجمعات التجارية (عقارات) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

٣. أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات نافذة المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢١. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

٤. مشاريع تحت التنفيذ

قامت الشركة بالدخول في عدة مشاريع تهدف إلى إعادة تأهيل وتحسين مبنى المجمع التجاري. ما تزال هذه المشاريع قيد التنفيذ ومن المتوقع أن يتم الانتهاء منها مع نهاية سنة ٢٠٢١ وتحويلها إلى حساب الممتلكات والمعدات.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب المشاريع تحت التنفيذ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٤,١٩٢	٣٤,٨٧٥	رصيد بداية الفترة/ السنة
١٨,٨٠٠	١١,٣٦٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
(١٢٨,١١٧)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات خلال الفترة/ السنة
٣٤,٨٧٥	٤٦,٢٤٣	رصيد نهاية الفترة/ السنة

٥. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٠٤٥,٧٠٨	٣,٢٩١,٥٨٢	ذمم العملاء
٥١٨,٠١٦	٦١٧,٥٢٠	شيكات برسم التحصيل
٣,٥٦٣,٧٢٤	٣,٩٠٩,١٠٢	
(١,٩٢٦,٧٥٢)	(٢,٠١٤,٠٠٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١,٦٣٦,٩٧٢	١,٨٩٥,٠٩٨	
-	(٦٢,٤٧٨)	ذمم مدينة طويلة الأجل
١,٦٣٦,٩٧٢	١,٨٣٢,٦٢٠	

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وخلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٥٢,٢٥٠	١,٩٢٦,٧٥٢	رصيد بداية الفترة/ السنة
١٧٤,٥٠٢	٨٧,٢٥٢	إضافات خلال الفترة/ السنة
١,٩٢٦,٧٥٢	٢,٠١٤,٠٠٤	رصيد نهاية الفترة/السنة

٦. احتياطي إجباري

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي للشركة حيث أن هذه القوائم المالية مرحلية، فضلاً عن تكبدها خسائر خلال الفترة.

٧. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل للشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢,٨٨٧	٦٤,١٤٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٠,٨٦٩	٢٧,٧٥٩	ضريبة دخل الفترة/ السنة
-	(١٦,١٠٥)	دفعات ضريبة دخل سنوات سابقة*
(٥٠,٥٥٦)	(٥٤,١٠٧)	دفعات خلال الفترة/ السنة
٩٤٢	(١٨٩)	فروقات عملة
٦٤,١٤٢	٢١,٥٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتوصل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى تسويات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعام ٢٠٢٠.

٨. مطلوبات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٧,٣٧٢	٩٣٢,٤٣٠	إيرادات إيجارات مؤجلة
٢٠٢,٦٦٥	٢٠٢,٦٦٥	ضريبة شراء وجمارك مستحقة
٤١,٥٦٠	٥٨,٢١٢	مصاريف مستحقة
٣١,٢٩٧	٤٤,٥٧١	مستحق لضريبة القيمة المضافة
١٢,٥٠٤	٧,١٦٦	إجازات موظفين مستحقة
٤٧٣,٢٨٣	٢٧٨,٨٨٧	مخصصات أخرى
١,٦٣٨,٦٨١	١,٥٢٣,٩٣١	

٩. الإيرادات

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٨,١٨٩	٣٠٠,٨٠٣	تأجير المحلات التجارية
٥٧,٥٥٢	١٠٤,٨٤٩	تأجير مواقف السيارات الخاصة
٦١,٥٠٤	١٠٣,٩٥٠	تأجير مواقف سيارات الأجرة
٥٠,١٤٧	٦٦,٥٤٩	خدمات
١٣,٨٠٤	٥,٣٦٤	أخرى
٤٩١,١٩٦	٥٨١,٥١٥	

يتم معالجة جميع الإيرادات أعلاه وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) - "الإيجارات" باستثناء إيرادات الخدمات والإيرادات الأخرى التي يتم معالجتها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) - "الإيرادات من العقود مع العملاء" والتي أيضاً يتم الاعتراف بها جميعها على مدى فترة من الزمن.

١٠. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ذمم دائنة مستحقة لمساهمين رئيسيين - بلدية نابلس بمبلغ ٥٦٧,٦٦٥ دينار أردني و ٥٦٨,٩٩٧ دينار أردني، على التوالي.

تشمل قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٩٠	١٥,٣٦٥	تعويضات الإدارة العليا:
٤,٢٠٨	٧٦١	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
١٢,٦٠٨	٨,٢١٦	حصة الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تشمل الموجودات المالية الذمم المدينة والنقد والأرصدة لدى البنوك وبعض الموجودات المتداولة الأخرى. تشمل المطلوبات المالية الذمم الدائنة والمستحق لجهات ذات علاقة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١٢. التزامات محتملة

تظهر الشركة وشركة عقارات (شركة تابعة) كمدعى عليها في قضايا عدة مقامة ضدها بمبلغ ٢٧٣,٥١٦ دينار أردني. وفي اعتقاد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١٣. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد - ١٩)

في ظل استمرار جائحة كوفيد-١٩ على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت بعض استثمارات الشركة بهذه الأحداث والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للفترة مقارنة بالفترة السابقة.

إن تأثير كوفيد-١٩ يتلخص في صعوبات في تحصيل بعض ذمم الزبائن وارتفاع في حجم الشيكات المرتجعة، وهو ما انعكس على سيولة الشركة وشركتها التابعة وتدفقاتها النقدية، كما أثر ذلك على عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف العالمية والمحلية يتطور ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات آثار إضافية على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.