



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

### نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان				شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي
الربع الاول		الربع الثانى	٣٠ يونيو، ٢٠١٦	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث		الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسى للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	908580	30.2860	878880	29.2960
سامح احمد عبدالله البيك	615510	20.5170	615510	20.5170
رشدى احمد عبدالله البيك	194115	6.4705	194115	6.4705
أشرف على محمد عيسى	489105	16.3035	489105	16.3035
الاجمالى	2207310	73.577	2177610	72.587





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المفيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
229	99.963	2998890	209	99.963	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
3	42.20953	1266286	3	43.16983	1295095	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
4	25	750000	4	25	750000	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ح) (١٢)
						إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الابداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.12167	3650	1	0.12167	3650	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
8	67.3312	2019936	8	68.2915	2048745	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
221	32.6318	978954	201	31.6715	950145	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

فى البيان السابق		تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
0	0		0	0	0
0	0		0	0	0
0	0		0	0	الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
		عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
		عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين ( أ ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	908580	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	615510	تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	194115	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	489105	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	510	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة ( من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٧ مارس، ٢٠١٨

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

التوقيع	الوظيفة	الاسم
	رئيس مجلس الادارة	احمد عز الدين احمد زين

تاريخ اعداد البيان : ١١ / ٧ / ٢٠١٦



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-cityeg.com

الساده / البورصة المصرية

إدارة الافصاح

تحية طيبه وبعد ،،،،

بخصوص السادة :-

- ١- سامح احمد عبد الله البيك ( نائب ريس مجلس الادارة )
  - ٢- رشدى احمد عبد الله البيك ( عضو مجلس الادارة )
- نحيط سيادتكم علما بانهم ليسوا مجموعة مرتبطه

وتفضلوا سيادتكم بقبول التحية ،،،،،،،،،،

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى

رئيس مجلس الإدارة

أحمد عز الدين أحمد زين

أحمد زين

