



## شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

دليلك الى أسواق المال



Bilad Capital

التقرير السنوي الثامن عشر

2023



INFO@BILADCAPITAL.COM



00962 6 5105900



WWW.BILADCAPITAL.COM



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد

# شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

## دليلك الى أسواق المال



### تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام 2023 والخطة المستقبلية للعام 2024

---

قائمة المحتويات

---

عن الشركة

---

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

---

تقرير مجلس الإدارة.

---

إقرارات مجلس الإدارة.

---

تقرير الحوكمة .

---

تقرير مدقق الحسابات المستقل.

---



## شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار

إننا في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار نؤكد على أهمية تحقيق ما نسعى إليه في مهمتنا و رؤيتنا، كما أن قيمنا الجوهرية واضحة وتكمن في تقديم أفضل الخدمات لعملائنا، فكل عميل من عملائنا هو بمثابة شريك لنا. لذلك فإننا ملتزمون بتقديم أحدث التقنيات من الخدمات الاستثمارية والأدوات المالية إستجابة لمتطلبات عملائنا ومساهميننا بغاية الوصول إلى أهداف عملائنا الاستثمارية المالية بكفاءة وذلك من خلال فريق مدرب ومتكامل. كما نسعى لتقديم جميع الخدمات وفق رؤية حديثة وأن نتيح للمستثمرين بيئة عمل متطورة ومريحة لنساعدهم على اتخاذ قراراتهم بشفافية وتميز بإستخدام أحدث الأساليب التكنولوجية وفق دراسات مستفيضة وأبحاث معمقة. إننا في شركتنا نستلهم إرادتنا وطموحنا ورغبتنا الدائمة في العمل الدؤوب لتطوير خدماتنا من قيادتنا الحكيمة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين أدامه الله ذخرًا لوطننا الغالي .

### قيمنا

هي تحقيق النجاح وخلق معايير عالية في قطاع الإستثمار من خلال أخلاقيات العمل المهنية وذات الخبرة، في جميع الأوقات نسعى جاهدين إلى وضع ثقة عملائنا من أولويات مبادئنا ، وذلك عن طريق تقديم أفضل الخدمات والأدوات الإستثمارية المتاحة، وبشكل يسهم في تحقيق طموحات العملاء الإستثمارية.

### رؤيتنا

نسعى دائمًا لتقديم خدمات مالية متكاملة وموثوقة لعملائنا في بورصة عمان جنبًا إلى جنب مع الأسواق الإقليمية، وتلبية إحتياجاتهم بغض النظر عن أهدافهم الاستثمارية، وهذا يؤهلنا لنكون في طليعة شركات الوساطة المالية وشركات الخدمات الاستثمارية الرائدة في المملكة.

### مهمتنا

خلق قيمة لعملائنا والحفاظ عليها على المدى الطويل ، من خلال توفير مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات الإستثمارية عالية الجودة، ومساعدة عملائنا على تحقيق الإزدهار المالي، مع الإلتزام بمجموعة قوية من المبادئ والتركيز المستمر على تحسين العملية الإنتاجية باستخدام قوة معرفتنا وخبرتنا وموظفينا الأكفاء.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكر لكم تلبيتكم دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ويسعدنا أن نقدم إليكم التقرير السنوي الثامن عشر والذي يتضمن أعمال الشركة وبياناتها المالية لعام 2023، وذلك عملاً بأحكام المادتين 169 و 171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته.

مساهمينا الكرام ...

تركز شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار جلاً اهتمامها اليوم في العمل على تحقيق الأهداف التي رسمتها وتسعى لأن تصبح جهة تلي جميع إحتياجات العملاء في الأسواق المالية المحلية والعالمية، ومع مراعاة هذه الاعتبارات، فإن الشركة تعمل على الارتقاء بمستوى التعاملات مع كافة الأطراف من خلال تطبيق أعلى معايير الشفافية والنزاهة والعدالة.

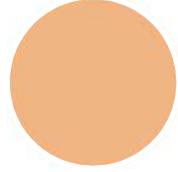
لا يخفى على أحدكم ما آلت إليه الأوضاع السياسية والاقتصادية بالأخص خلال الشهور الاخيره من العام من تدرّج في المنطقة عمومًا و اضف عليها تداعيات فايروس كورونا و اثرها على الاقتصاد العالمي و المحلي بشكل خاص و التأثيرات الاخرى لبعض المشاكل العالمية التي تعصف بالقتصاد العالمي عموما. وقد تأثر الإقتصاد المالي في الأردن بهذه الأوضاع تأثراً كبيراً، مما انعكس سلبياً وبشكل مباشر على الشركات المالية، حيث شهدت الاسواق العالمية تقلبات وتذبذبات وعدم إستقرار بالأسعار، وتراجع حجم التداول في بورصة عمان الى (1.4) مليار دينار مقارنة مع (1.7) مليار دينار للعام 2022 بإنخفاض نسبته 0.176%، وعلى الرغم من استمرار اداء السوق المالي بوتيرة غير مرضية ومعاناته من شح السيولة اللازمة لتحريكه فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ الإجراءات الكافية للمحافظة على الإستمرارية وإيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة.

إننا في "صدق" نتطلع لإستشراق المستقبل الواعد بخطى ثابتة وفق إستراتيجية مدروسة تبناها مجلس الإدارة والقائمين على الشركة والذين لديهم المقدرة المهنية لإقتناص الفرص الإستثمارية ذات العوائد الإستثمارية المجزية، ونود أن نؤكد أننا على ثقة تامة في أن استراتيجيتنا القائمة على أسس واضحة، والتزامنا الدائم بتقديم خدمات مالية متميزة، علاوة على تطبيق أعلى معايير الحوكمة على كافة عمليات الشركة والالتزام التام بمبادئ الشفافية والإفصاح، سوف يمكننا من تحقيق أفضل المصالح.

وفي الختام أتقدم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن الإخوة أعضاء مجلس الإدارة بالشكر لجميع المساهمين والمستثمرين على دعمهم المستمر وثقتهم، مع تطلعنا لعام جديد حافل بالإنجازات الهامة. كما لا يفوتني أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى موظفي الشركة على اخالصهم وانتماهم وخدمتهم للشركة وعملاءها ومساهمها بكل امانه ومهنية عالية.

رئيس مجلس الإدارة  
سامر حماد

# تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة لعام 2023 والخطة المستقبلية لعام 2024



حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الإجتماع السنوي السابع عشر للهيئة العامة العادي ، وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام 2023 ، وذلك إستناداً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

## أولاً: وصف أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية ، وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين :

### أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار المساهمة العامة في شهر أذار من عام 2006 وبرأسمال مقداره عشرة ملايين دينار أردني ، حيث تسعى الشركة للوصول الى مكانة مرموقة في سوق عمان المالي و الأسواق الإقليمية من خلال نشاطاتها ، وتمثل أنشطة الشركة والتراخيص الممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية فيما يلي: الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير والتمويل على الهامش ، كما تم مؤخراً الحصول على ترخيص وسيط معرف لدى البورصات الأجنبية من قبل هيئة الأوراق المالية وسيتم العمل فيها خلال العام 2024، حيث أن الشركة تسعى للتوسع وتلبية إحتياجات مستثمريها وذلك لتحقيق غاياتها وبما لا يتعارض مع قانون الأوراق المالية .

### ب- المواقع الجغرافية لمكاتب الشركة وعدد موظفيها :

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في عمان منطقة الصويفية- شارع باريس ، ويقع فرع الشركة في محافظة الزرقاء – الوسط التجاري – شارع الملك حسين (السعادة) ، ولا يوجد لها أي فروع في خارج المملكة الأردنية الهاشمية، ويبلغ عدد الموظفين في الفرع الرئيسي عشرة موظفين و موظفين في فرع الزرقاء .

### ت- حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة حتى نهاية عام 2023 مبلغ ( 5,588,677 ) دينار .

## ثانياً؛ وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

### أ- الشركة التابعة وملكيته :

شركة سوار الشرق للتجارة : وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مسجلة تحت الرقم (30101) بتاريخ 2012/10/03 ، برأس مال مقداره 1000 دينار أردني ، مملوكة بالكامل من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار .

### ب- موقع الشركة وعدد موظفيها :

مركز الشركة الرئيسي بموقع شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ، ولا يوجد موظفين لدى الشركة ويتم إدارتها من قبل شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ، ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية أو خارجها .

### ت- وصف لأنشطة وطبيعة عمل ومجالات نشاط الشركة :

تمتلك الشركة قطعة أرض رقم (676) حوض رقم (24) ام تينة من أراضي ناعور بمساحة (4.690) دونم ، ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي بمزرعة أشجار مثمرة ، وتسويق الإنتاج ، وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمه لها ، علماً بأن الشركة لم تمارس أي نشاط خلال العام 2023 .

## ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية والرقابية:



## أ- أعضاء مجلس الإدارة الحاليين ونبذة تعريفية عن كل منهما :

رئيس مجلس الإدارة السادة /شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها  
السيد سامريوسف كايد حماد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1968 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس علوم مالية ومصرفية جامعة اليرموك عام 1991 .
- ماجستير محاسبة اعمال جامعة نيويورك عام 1995.
- الخبرات العملية والعضويات :
- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية , 1991 ولتاريخه.
- مدير شركة حماد العقارية كندا , 1999 - 2011.
- عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني , 2004 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية , 2005 لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية , 2012 - لتاريخه.
- عضو هيئة مديري المدارس الكندية الدولية , 2014 ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة التخليص والنقل الاردنية , 2015 ولتاريخه.

نائب رئيس مجلس الإدارة السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966/ عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس في الإدارة الدولية والعلوم السياسية /الولايات المتحدة الامريكية 1988.
- ماجستير إدارة اعمال / الولايات المتحدة الامريكية 1989 .
- الخبرات العملية والعضويات :
- عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية / صندوق النقد الدولي .
- عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الاردني .
- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .
- مستشار تطوير البرامج والاداء لمؤسسة عبد الحميد شومان 2013-2020.
- رئيس مجلس مفوضي هنية المناطق التنموية 2008-2010 .
- مفوض لشؤون الإستثمار والتنمية الإقتصادية في سلطة منطقة العقبة الإقتصادية 2005-2008 .
- رئيس مجلس إدارة شركة تطوير البحر الميت ..
- شغل عدداً من المناصب في القطاع العام والقطاع الخاص .

## عضو مجلس الإدارة السادة /شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها

### السيد شريف توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1958 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس اقتصاد – جامعة اليرموك/ اربد الأردن .
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، البنك السعودي للإستثمار – الرياض السعودية ، 1988-2010 .
- عضو سابق في مجلس النواب الأردني وعضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة ، 2010-2011 .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م 2002 - 2014 .
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الاردني ورئيس لجان التدقيق و الترشيح و المكافآت, من 2012 ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس الادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين , 2012 - 2016 .
- عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين 2020- ولتاريخه .
- رئيس مجلس إدارة شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية ، 2012 - 2015 .
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية – مصر .
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية – مصر .
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين م.ع.م, 2016 - 2020 .
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم 2017 ولتاريخه .
- رئيس هيئة المديرين في مركز ماندالا لليزر و الجراحة التجميلية و الجلدية .
- رئيس هيئة المديرين في المدارس الكندية الدولية .
- عضو مجلس الامناء في جامعة مؤته .

## عضو مجلس الإدارة السادة /شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها

### السيد أحمد محمد محمود الاحمد

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1984 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : ماجستير إدارة خدمات صحية جامعة اليرموك عام 2020 .
- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 2006 م
- الخبرات العملية والعضويات :
- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة –2007- 2009 م .
- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض –السعودية , 2012-2015 م .
- المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض – السعودية , 2014-2015 م
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م , 2016-2018 م .
- المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م , 2016-2018 م .
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م . 2017 ولتاريخه
- عضو معهد المدققين الداخليين (IIA) .

عضو مجلس الإدارة السادة / شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها  
السيد اياد غصوب جميل العسلي

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1966 / القدس.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال/ إقتصاد وإحصاء/ الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986
- ماجستير إدارة / الجامعة الامريكية بالقاهرة – مصر عام 1989

الخبرات العملية والعضويات :

- ضابط ائتمان وتسويق بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 – 1992.
- مدير دائرة الائتمان بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 – 1999.
- نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، السعودية 1999 – 2007.
- نائب الرئيس التنفيذي رئيس الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 – 2011.
- مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي، 2011 ولتاريخه.
- عضو غرفة التجارة والصناعة الفرنسية في الأردن (CAFRA)، 2012 ولتاريخه.
- عضو مجلس أمناء انجاز للعمل الشبابي التطوعي (INJAZ)، 2012 ولتاريخه.
- عضو عامل لدى منتدى الإستراتيجيات الأردني، 2013 ولتاريخه.
- عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين، 2015 ولتاريخه.
- عضو مجلس ادارة صندوق توفير البريد الاردني، منذ 2015 ولتاريخه.
- عضو مجلس أمناء صندوق الأمان لمستقبل الأيتام، 2018 ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة السيد / احمد صلاح عطا الله السحيمات

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1951 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إقتصاد جامعة هيوستن - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية 1978 .

الخبرات العملية والعضويات :

- مدير العمليات , سيتي بنك - الخبر- السعودية 1980-1983.
- مدير العمليات الالكترونية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1983-1985.
- مدير في التسهيلات البنكية، البنك السعودي الأمريكي (سيتي بنك)- الرياض- السعودية 1985-1991.
- المدير المالي، شركة سفاري الرياض- السعودية 1991-1993.
- رئيس مجموعة الأستثمار، البنك السعودي التجاري الرياض - السعودية 1993-1997.
- مدير التسهيلات، المنطقة الوسطى - البنك السعودي الأمريكي الرياض السعودية 1997-2001.
- مدير التسهيلات، المنطقة الوسطى - البنك السعودي الفرنسي الرياض السعودية 2003 – 2008.
- المدير التنفيذي، لدار الجداول للنشر والتوزيع الرياض- السعودية 2008-لتاريخه.

### عضو مجلس الإدارة السيد / يوسف محمد داود رباح

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة / الجامعة الاردنية 2001.
- الخبرات العملية والعضويات :
  - رئيس لجنة التدقيق , مستشفى المركز الطبي العربي 2021- ولتاريخه .
  - عضو لجنة التدقيق , مستشفى المركز الطبي العربي 2019-2021.
  - مدير التدقيق الداخلي , شركة فال العربية القابضة /الأردن 2019- ولتاريخه .
  - مشرف التدقيق الداخلي , شركة فال العربية القابضة/ السعودية 2016- 2019 .
  - مدقق داخلي أول , شركة مجموعة فقيه / السعودية 2006-2016.
  - عضو معهد المدققين الداخليين (IIA).

### ب - الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والرقابية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

### المدير العام السيد / سمير توفيق حمد الرواشده

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1955 / عمان.
- الشهادات العلمية : بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام 1978.
- الخبرات العملية والعضويات :
  - خبرة 25 سنة في مجال البنوك والاستثمارات.
  - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين منذ عام 2020 - ولتاريخه.
  - نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم منذ عام 2009 - ولتاريخه .
  - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية منذ عام 2016 - ولتاريخه.
  - عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية منذ عام 2015- 2023..
  - عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار 2014-2018.
  - عضو مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار 2013-2017.
  - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين 2012-2016.

### مدير دائرة الوساطة السيد / طارق محمد داود المحتسب

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1974 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة – جامعة الاسراء .
- الخبرات العملية والعضويات :
- مدير دائرة الوساطة لعدة شركات خدمات مالية.
- رئيس مجلس إدارة شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية.
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة .

### المدير المالي بالإنابة السيد / أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1979 / عمان .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة .
- الخبرات العملية والعضويات :
- رئيس قسم محاسبة في عدة شركات خدمات مالية.
- رئيس قسم المحاسبة بالمركز الأردني للتجارة الدولية .
- مدير مالي لوكالة دربي للسياحة والسفر .

### مسؤول الإمتثال السيد / محمد عصام عثمان دارمحمود

- تاريخ ومكان الميلاد : مواليد عام 1992 / الزرقاء .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري – الجامعة الهاشمية .
- دبلوم محاسبة – جامعة البلقاء التطبيقية.
- الخبرات العملية والعضويات :
- المدقق الداخلي ومسؤول الإمتثال بالشركة العربية السويسرية للإستثمارات المالية .
- مدقق داخلي ومحاسب بشركات مختلفة .
- عضو في المعهد البريطاني المتخصص بمنح الشهادات المهنية الخاصة بالأوراق المالية والإستثمار (CISI)
- عضو في المعهد الأمريكي المتخصص بمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (ACAMS)

## رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5% من رأس المال مقارنة مع السنة الماضية :

تسلسل	الاسم	عدد الأسهم 2023/12/31	النسبة %	عدد الأسهم 2022/12/31	النسبة %
1	شريف توفيق حمد الرواشده	4,141,675	% 41.417	4,141,438	% 41.414
2	شركه البلاد للخدمات الطبيه	2,231,017	%22.31	2,231,017	%22.31
4	عبدالعزیز بن حمد بن ابراهيم المشعل	700,000	% 7.00	700,000	% 7.00

## خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن وجد:

تعمل الشركة في ظل وضع تنافسي كبير بإعتبارها إحدى شركات الوساطة العاملة من مجموع (56) شركة وساطة مرخصة عاملة في بورصة عمان ، وتمكنت الشركة من تحقيق مرتبة جيدة من حيث حجم التداول في بورصة عمان خلال عام 2023 كما هو موضح بالجدول ادناه ، حيث أن الشركة لا تمتلك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها على التداول في بورصة عمان .

السنة	تداول الشركة	تداول السوق	حصة الشركة (%)	الترتيب من حيث حجم التداول
2019	56,539,489	3,262,617,067	%1.7	23
2020	34,192,079	2,179,132,036	%1.57	21
2021	63,952,713	4,062,132,938	%1.57	24
2022	51,460,838	4,023,003,577	%1.28	26
2023	30,934,306	3,025,190,322	%1.02	31

■ سوق بورصة عمان

## سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل 10 %

### فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات والإيرادات الخاصة بالشركة .

## سابعاً: الحماية الحكومية والإمتيازات التي تتمتع بها الشركة :

أ- وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة الى الفترة التي يسري عليها ذلك : لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة وغيرها .

ب- وصف لأي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة : لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

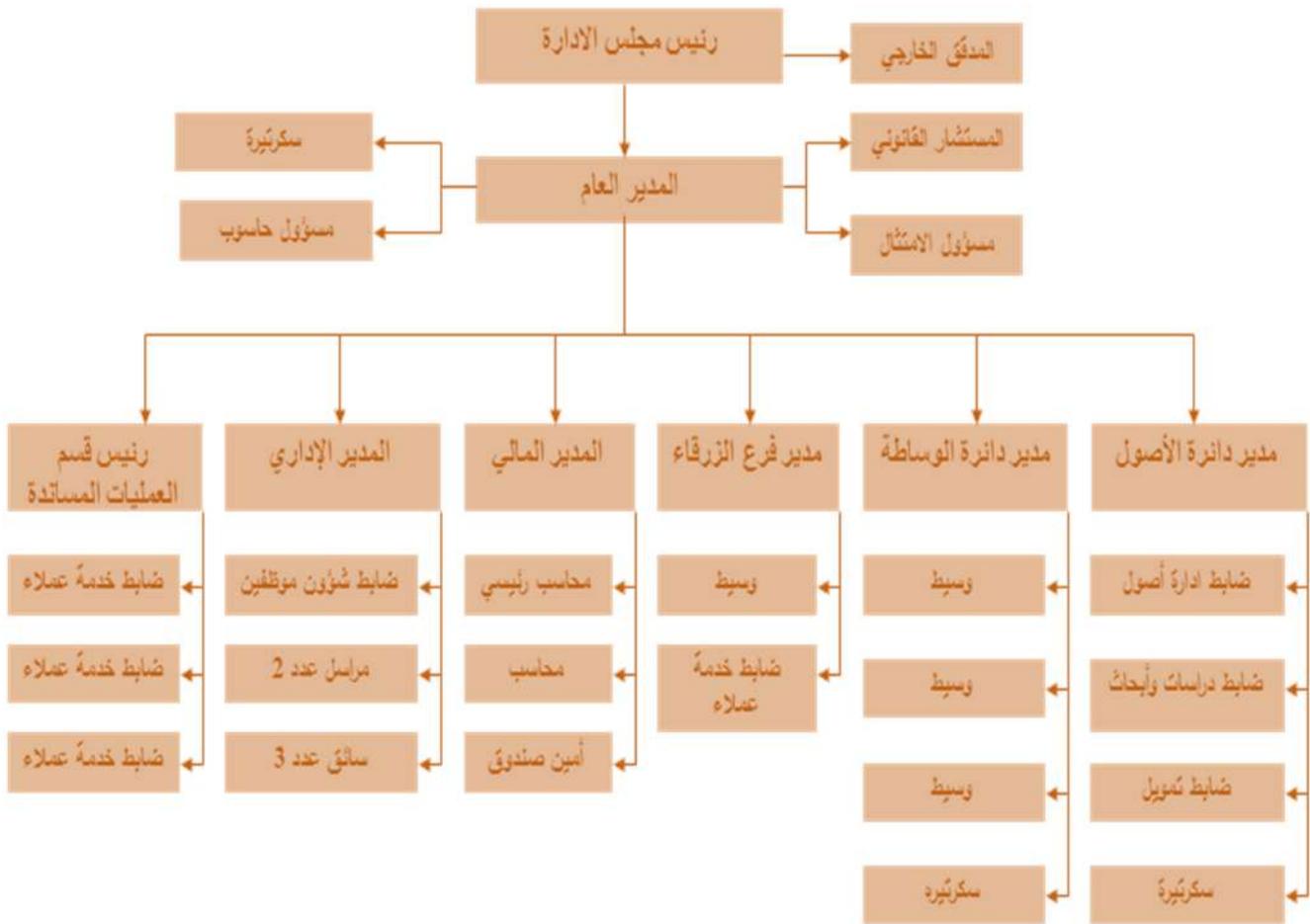
## ثامناً: وصف للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية ومدى تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة:

- أ- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية: لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية: لا يتم تطبيق معايير الجودة الدولية بالشركة.

## تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب للموظفي بالشركة:

### أ- الهيكل التنظيمي:

## الهيكل التنظيمي لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار



## ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية :

بلغ عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية 2023/12/31 ما مجموعه (12) وفي ما يلي بيان بمؤهلاتهم العلمية :

المؤهل العلمي	الفرع الرئيسي	فرع الزرقاء	إجمالي عدد موظفي الشركة
شهادة البكالوريوس	6	1	7
شهادة كلية مجتمع (دبلوم)	2	0	2
ثانوية عامة وما دون	2	1	3
المجموع	10	2	12

## ت- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- 1- تقوم الشركة بتدريب موظفيها في جميع أقسام الشركة ليتكؤن لديهم معرفة شاملة في جميع أعمالها.
- 2- تقوم الشركة بإلحاق موظفيها الذين تستدعي طبيعة عملهم التجديد والتطوير بدورات تدريبية خلال العام، ويعتمد ذلك على مدى إستفادة الشركة من هذه الدورات وضرورتها لعمل الموظف.

## عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض شركتنا كغيرها من شركات الوساطة والخدمات المالية الأخرى لنوع من المخاطر يسمى المخاطر المنتظمة، والتي تنتج عن الظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية الداخلية و/أو الخارجية بحيث تؤثر على أسواق رأس المال بشكل عام ، وبالتالي على أسعار الأوراق المالية وخصوصاً فئة العملاء التي تتعامل مع الشركة في مجال التمويل على الهامش والتي تشكل الأوراق المالية الضمانات الرئيسية لها.

## حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2023 والأحداث الهامة التي مرت خلال السنة المالية :

أ- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام: بلغ حجم تداول الشركة 51,460,838 دينار خلال عام 2023 بترتيب رقم 31 على شركات الوساطة المنافسة بحصة 1.02% من حجم السوق .

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية: إمتداداً لرؤية الشركة في السعي الدئوب بالتوسع تم خلال عام 2023 تم تغيير الانظمة لتطوير أنظمة التداول لإستخدام نظام التداول الإلكتروني لمواكبة التطورات وخدمة العملاء .

## ثاني عشر: العمليات ذات طبيعة غير المتكررة :

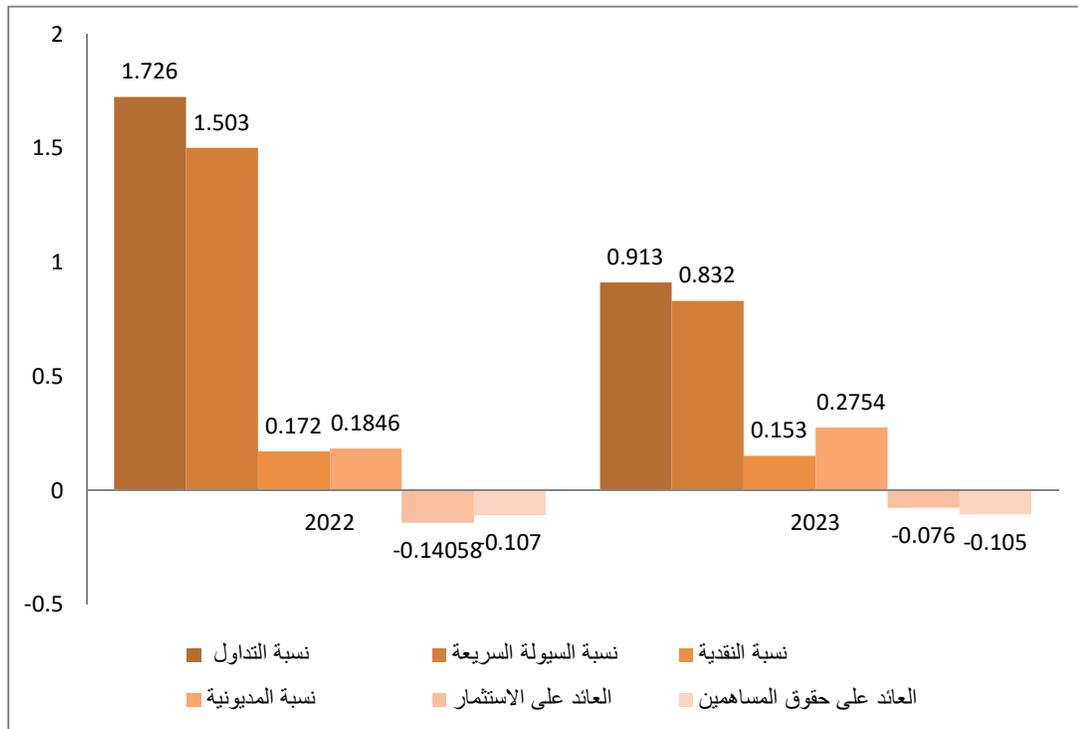
لا توجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة لها أي أثر مالي خلال السنة المالية (2023).

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية  
المصدرة من قبل الشركة :

2023	2022	2021	2020	2019	البيان / السنة
(515,345)	(1,065,165)	(360,755)	(500,481)	12,094	صافي الأرباح (الخسائر)
6,776,311	7,576,633	8,512,347	7,622,378	8,354,610	صافي حقوق المساهمين
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
0.67	0.76	0.85	0.76	0.84	القيمة الدفترية لسهم الشركة
0.35	0.35	0.47	0.56	0.79	سعر إغلاق سهم الشركة

رابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج أعمال عام 2022 مقارنة مع نتائج عام 2021.

السنوات		النسب
2023	2022	
0.913	1.726	نسبة التداول (الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة) (مرة)
0.832	1.503	نسبة السيولة السريعة (الأرصدة النقدية والذمم المدينة/المطلوبات المتداولة) (مرة)
(224,720)	1,224,000	رأس المال العامل (الموجودات المتداولة- المطلوبات المتداولة) (دينار)
0.153	0.172	نسبة النقدية (الأرصدة النقدية/المطلوبات المتداولة) (مرة)
%27.54	%18.46	نسبة المديونية (المطلوبات/إجمالي الموجودات)
%38.00	%22.64	المديونية / حقوق الملكية
%(58.98)	%(11.462)	العائد على الإستثمار (صافي الربح بعد الضريبة / إجمالي الأصول)
%(07.60)	%(14.058)	العائد على حقوق المساهمين (صافي الربح بعد الضريبة / حقوق المساهمين)
(0.105)	(0.107)	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة



## خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة للشركة:

أ- التوسعات والمشاريع الجديدة: الإستمرار بالسعي لاستقطاب مزيداً من العملاء في كافة مجالات الخدمات المالية التي تم الحصول على تراخيصها وهي:- الوساطة المالية ، التمويل على الهامش ، الوسيط المعرف ، بالإضافة الى التوسع في مجال خدمة الوساطة المالية لتشمل فتح فروع جديدة والإنطلاق نحو الأسواق الإقليمية.

ب- الخطة المستقبلية للشركة: سنسعى لاستكمال الحصول على باقي تراخيص الخدمات المالية في ضوء التطورات والإحتياجات للمرحلة المقبلة بحيث تصبح الشركة منافسة لكافة شركات الخدمات المالية .

ت- توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة: البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة من خلال الدخول في مساهمات استراتيجية أو التركيز على توسعة اعمال الاسواق الاجنبية وذلك بدوره سيساهم بزيادة ايرادات الشركة .

## سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

بلغت اتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2023 مبلغ (11,600) دينار وذلك عن شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار ( الأم ) ، بالإضافة الى شركة سوار الشرق للتجاره ( التابعة ) ولا يوجد اية اتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و أقاربهم ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارنة مع السنة السابقة :

## أ- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأسهم		الصفة	الجنسية	الاسم
2023	2022			
5,000	5,000	اعتباري	الاردنية	شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.
4,141,675	4,141,438	طبيعي	الاردنية	شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد
2,231,017	2,231,017	اعتباري	الاردنية	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي
لا يوجد	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد
5,000	5,000	إعتباري	الاردنية	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات
لا يوجد	لا يوجد	طبيعي	الاردنية	السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني
50,000	50,000	طبيعي	الاردنية	السيد يوسف محمد دواد رباح
5,000	5,000	طبيعي	الاردنية	

ب- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم
2023	2022			
السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشده
السيد/ إياد غصوب جميل العسلي				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سلام محمد عبد الهادي النجداوي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	فرح إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	نور إياد غصوب العسلي
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	هنا إياد غصوب العسلي
السيد/ سامر يوسف كايد حماد				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ندى خليل الياس كرم
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	مسك سامر يوسف حماد
السيد/ احمد صلاح عطالله السحيمات				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	هنا محمد السحيمات
السيد/ صالح محمد صالح زيد الكيلاني				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	رنا ماجد حسين عويضة
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد صالح محمد الكيلاني
السيد/ يوسف محمد داود رباح				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	الاء خليل عبد اللطيف عمرو
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمود يوسف محمد رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	سلي يوسف محمد رباح
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	نسرين يوسف محمد رباح
السيد/ احمد محمد محمود الأحمد				
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساندي صالح محمود عابد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	معاذ أحمد محمد الأحمد
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنه	زينه أحمد محمد الأحمد

ت- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم		الوظيفة	الجنسية	الاسم
2023	2022			
لا يوجد	لا يوجد	المدير العام	أردنية	السيد/ سمير توفيق حمد الرواشده
لا يوجد	لا يوجد	مدير دائرة الوساطة	أردنية	السيد/ طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	مدير مالي بالإنابة	أردنية	السيد/ احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

ث- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

عدد الأسهم		الجنسية	صلة القرابة	الإدارة العليا واقربائهم
2023	2022			
				السيد سمير توفيق حمد الرواشده
				لا يوجد
				السيد طارق "محمد داود" الحاج عمر المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	ساره مروان نور الدين شحاده
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	تاله طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	داود طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابنة	فرح طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد طارق محمد داود المحتسب
				السيد احمد عبد الرحيم مصطفى دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	الزوجة	سناء حسين محمد زيدان
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عمرو احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	منذر احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	عبد الرحيم احمد عبد الرحيم دغمش
لا يوجد	لا يوجد	أردنية	ابن	محمد أحمد عبد الرحيم دغمش

ج- الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم :

عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها من قبله	الصفة (العلاقة) وصلة القرابة	أعضاء مجلس الإدارة واقربائهم
2023	2022			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	شركة صدف البحر للتطوير العقاري
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ممثل	ويمثلها السيد/ سامر يوسف كايد حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	ندى خليل الياس كرم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	فيصل سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	غاده سامر يوسف حماد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابنه	مسك سامر يوسف حماد

لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نائب الرئيس	السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	رنا ماجد حسين عويضة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ابن	محمد صالح محمد الكيلاني

لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	عضو	شركة الواحة الخضراء للإسكان
5,000	5,000	شركة دوم الرياض	ممثل	السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده
5,000	5,000	شركة صدف البحر		
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الزوجة	سهاد عبد العزيز خلف الرواشده



**ثامن عشر: المزايا والمكافآت والرواتب :**

**أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام 2023 :**

التنقلات الداخلية والخارجية (السفر)	الأجور والمزايا والمكافآت	الوظيفة	الاسم
4,800	لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد
4,800	لا يوجد	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد/اياد غصوب جميل العسلي
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده.
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	شركة البلاد للخدمات الطبية ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	السيد احمد صلاح عطا الله السحيمات
4,800	لا يوجد	عضو مجلس الإدارة	السيد/ يوسف محمد داود رباح
33,600	-		المجموع

**ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية للعام 2023 :**

تنقلات السفر	المزايا والمكافآت	الرواتب	الوظيفة	الاسم
لا يوجد	لا يوجد	126,000	المدير العام	السيد سمير توفيق الرواشدة
لا يوجد	لا يوجد	35,000	مدير دائرة الوساطة	السيد طارق محمد داود المحتسب
لا يوجد	لا يوجد	12,483	مدير مالي بالإنابة	السيد احمد عبد الرحيم دغمش
-	-	173,483		المجموع

## تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة:

بلغت قيمة التبرعات المدفوعة خلال عام 2023 ما مجموعه (500) دينار وهي على النحو التالي:

1- تبرعات متفرقة بمبلغ (500) دينار.

## عشرون: العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة:

أ- الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منها.

ب- رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم إبرامها مع أي منهم.

## احدى وعشرون: مساهمة للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي:

لا توجد أية مساهمات للشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي، وذلك إستناداً لطبيعة عمل الشركة.



إثنان وعشرون : إقرارات مجلس الإدارة والإقرار بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير:

أ- يقر المجلس بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2024.

ب - يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2023 وعن توفير نظام رقابة فعّال للشركة.

السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد سامر يوسف حماد  
ممثل شركة صدف البحر للتطوير العقاري  
رئيس مجلس الإدارة



السيد شريف توفيق الرواشده  
ممثل شركة الواحة الخضراء للإسكان  
عضو مجلس الإدارة



السيد اياد غصوب جميل العسلي  
ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار  
عضو مجلس الإدارة



السيد احمد صلاح عطالله السحيمات  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ أحمد محمد محمود الأحمد  
ممثل شركة البلاد للخدمات الطبية  
عضو مجلس الإدارة



السيد/ يوسف محمد داود رباح  
عضو مجلس الإدارة



ج - يقرّ رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بالشركة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2023:

السيد/ سامر يوسف حماد  
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ سمير توفيق حمد الرواشده  
المدير العام



السيد/ احمد عبد الرحيم دغمش  
مدير مالي بالإنابة



يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين في الشركة بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان على جهودهم الطيبة المباركة التي بذلوها في سبيل ديمومة العمل وتطويره نحو الأفضل والمساهمة في انجاح الخطط والتصورات التي وضعتها الشركة لتطوير العمل. وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31.

# تقرير الحوكمة للعام 2023



# محتويات التقرير

المقدمة

تطبيق قواعد الحوكمة

اسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفة كل عضو

الإدارة العليا

اسماء أعضاء مجلس الإدارة وصفة كل عضو

عضويات مجالس الإدارة للأعضاء

اللجان المنبثقة عن المجلس وأعضائها

إجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه



## المقدمة

تؤمن شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار بأن تحقيق أهدافها ورؤيتها على المدى الطويل مرهون بإيجاد إطار حوكمة شامل وفعال يُمكن الشركة من إدارة عملياتها بشكل آمن ويحمي مصالح العملاء ويحقق تطلعات المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين، ومن منطلق حرصها على تبني ركائز الحوكمة السليمة ومواكبة أفضل الممارسات والمعايير العالمية للأسواق المالية، وادراكها بأهمية تطبيقها في سائر عملياتها، وإلتزاماً بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، حرصت الشركة على تطبيق أفضل الممارسات المتبعة في المؤسسات المالية بغرض تعزيز نهج الإدارة المتبع لديها إيماناً منها بأن وضع الأطر السليمة لحوكمة الشركات تعتبر أساساً جوهرياً لعمليات التخطيط الإستراتيجي والتنموي على المدى البعيد.

### تطبيقات قواعد الحوكمة

لدى شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار إعتقاد راسخ بأن تطبيق قواعد وضوابط الحاكمية المؤسسية عاملاً أساسياً لنجاح أعمالها لما له من أهمية في تعزيز الثقة بها وإتاحة الفرص للقيام بتغيرات شاملة ومستدامة تتماشى مع قيم الشركة وأهدافها، حيث أنها من الشركات الرائدة في تطبيق هذه القواعد، وها هي تدير عملياتها المختلفة بمنظومة متكاملة من السياسات والاليات التي ترمي إلى تحقيق الشفافية وتيسير إنجاز الشركة لعملها بوتيرة أسرع بما يتماشى مع التطور السريع الذي تشهده الاسواق المالية.

### اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس الادارة ستة اجتماعات في عام 2022 بدعوة خطية من رئيس مجلس الادارة و صدرت القرارات بالاكثريه للاعضاء الحاضرين وتم تدوين محاضر اجتماعاته و قراراته في سجل خاص.

### إجتماع الهيئة العامة للشركة

تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعا عاديا مرة واحدة في كل عام خلال الاشهر الاربعة التالية لانتهاة السنة المالية و يرأس الاجتماع رئيس مجلس الادارة بشكل يسمح للمساهمين بالمشاركة الفاعلة و التعبير عن آرائهم بحرية و الحصول على الاجابات على تساؤلاتهم و يوفر المعلومات الكافية بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم.

### حقوق المساهمين

تتخذ الشركة الاجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة و المساواة دون تمييز و منها الحقوق العامة و الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة

### الافصاح و الشفافية

تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفق سياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات و متابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة و توفر المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بصورة دقيقة وواضحة و غير مضللة و في الاوقات المحددة بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بالتقارير الدورية و المعلومات الجوهرية وملكيات الاشخاص المطلعين و تعاملات الاطراف ذوي العلاقة

## اعضاء مجلس الإدارة وصفة كل منهم

رئيس مجلس  
الإدارة

شركة صدف البحر للتطوير العقاري  
ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد  
عضو غير تنفيذي / عضو مستقل

نائب رئيس  
مجلس الإدارة

السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني  
عضو غير تنفيذي / عضو مستقل

عضو مجلس  
الإدارة

شركة الواحة الخضراء للإسكان  
ويمثلها السيد/شريف توفيق حمد الرواشدة  
عضو غير تنفيذي / عضو غير مستقل

عضو مجلس  
الإدارة

السيد / أحمد صلاح عطا الله السحيمات  
عضو غير تنفيذي / عضو مستقل

عضو مجلس  
الإدارة

شركة البلاد للخدمات الطبية  
ويمثلها السيد/أحمد محمد محمود الأحمد  
عضو غير تنفيذي / عضو غير مستقل

عضو مجلس  
الإدارة

السيد / يوسف محمد داود رباح  
عضو غير تنفيذي / عضو مستقل

عضو مجلس  
الإدارة

شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار  
ويمثلها السيد/أياد غصوب جميل العسلي  
عضو غير تنفيذي / عضو مستقل

## الإدارة التنفيذية

المدير العام

السيد / سمير توفيق حمد الرواشده

مدير دائرة  
الوساطة

السيد / طارق محمد داود المحتسب

المدير المالي  
بالإنابة

السيد / أحمد عبد الرحيم مصطفى دغمش

## عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :



### شركة الواحة الخضراء للإسكان ويمثلها السيد/ شريف توفيق حمد الرواشده

البنك التجاري الأردني.  
الشركة العربية لصناعة الألمنيوم.  
المجموعة العربية الأردنية للتأمين .

### شركة صدف البحر للتطوير العقاري ويمثلها السيد/سامر يوسف كايد حماد

شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية .

### السيد / صالح محمد صالح زيد الكيلاني

البنك التجاري الأردني.  
المجموعة العربية الأردنية للتأمين .

**لا يوجد أي عضويات للمتبقي من أعضاء مجلس الإدارة**

# اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة



تكمن أهمية انشاء اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة في تحقيق التوازن بين توقعات ومصالح العديد من أصحاب المصالح في الشركة بما في ذلك المساهمين ، والعاملون في الشركة ، والداننون ، والموردون ، والمستثمرون المحتملون في الشركة ، بحيث يتم تعيين مهام محددة للجان لمساعدتها على الوفاء بمسؤولياتها المتنوعة ، وبذلك تتعامل اللجان مع المهام المحددة الموكلة لها بالاعتماد على القوانين بهذا الخصوص التي يكون المجلس مسؤولا عنها ، مما يمكن المجلس من قضاء وقته بفعالية و كفاءة عالية .

وتجتمع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة وفقا لمهامها ، وعلى النحو المحدد في اختصاصاتها

لجنة التدقيق	لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة
رئيس اللجنة إياد غصوب العسلي	رئيس اللجنة شريف توفيق الرواشدة	رئيس اللجنة يوسف محمد رباح
عضو لجنة صالح محمد الكيلاني	عضو لجنة أحمد محمد الأحمد	عضو لجنة صالح محمد الكيلاني
عضو لجنة أحمد محمد الأحمد	عضو لجنة سمير توفيق الرواشدة	عضو لجنة سامر يوسف حماد

## لجنة الإستثمار

رئيس اللجنة  
يوسف محمد رباح

عضو لجنة  
صالح محمد الكيلاني

عضو لجنة  
شريف توفيق الرواشدة

## لجنة الترشيحات

رئيس اللجنة  
صالح محمد الكيلاني

عضو لجنة  
شريف توفيق الرواشدة

عضو لجنة  
إياد غصوب العسلي

## ضابط إرتباط الحوكمة

محمد عصام عثمان دار محمود





## أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية:

### أياد غصوب العسلي رئيس اللجنة

الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال / إقتصاد وإحصاء/ الجامعة الاردنية/ عمان- الاردن عام 1986  
ماجستير إدارة / الجامعة الأمريكية بالقاهرة - مصر عام 1989

الخبرات العملية والعضويات :

ضابط أئتمان وتسويق بنك المشرق، دبي- الامارات العربية المتحدة، 1989 - 1992.  
مدير دائرة الائتمان بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن) عمان، 1992 - 1999.  
نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية التجارية البنك العربي الوطني، السعودية 1999 - 2007.  
نائب الرئيس التنفيذي رئيس الخدمات البنكية للشركات الكبرى البنك الاهلي الاردني، 2007 - 2011.  
مدير عام، البنك العربي الإسلامي الدولي، 2011 ولتاريخه.

### صالح محمد الكيلاني عضو اللجنة

الشهادات العلمية : بكالوريوس في الإدارة الدولية والعلوم السياسية /الولايات المتحدة الامريكية 1988.  
ماجستير إدارة اعمال / الولايات المتحدة الامريكية 1989 .

الخبرات العملية والعضويات :

عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية / صندوق النقد الدولي .  
عضو مجلس إدارة في البنك التجاري الاردني .  
عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .  
مستشار تطوير البرامج والاداء لمؤسسة عبد الحميد شومان 2013-2020.  
رئيس مجلس مفوضي هئية المناطق التنموية 2008-2010 .  
مفوض لشؤون الإستثمار والتنمية الإقتصادية في سلطة منطقة العقبة الإقتصادية 2005-2008 .  
رئيس مجلس إدارة شركة تطوير البحر الميت ..  
شغل عدداً من المناصب في القطاع العام والقطاع الخاص .

### احمد محمد الأحمد عضو اللجنة

الشهادات العلمية : ماجستير إدارة خدمات صحية جامعة اليرموك عام 2020.  
بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك عام 2006 م

الخبرات العملية والعضويات :

مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة -2007- 2009 م.  
مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض -السعودية , 2012-2015 م.  
المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية , 2014-2015 م  
مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م , 2016-2018 م.  
المدير العام بالوكالة في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م , 2016- 2018 م.  
المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م . 2017 ولتاريخه  
عضو معهد المدققين الداخليين ((IIA).

إجتماعات اللجان  
المنبثقة عن مجلس  
الإدارة

الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
حضور	حضور
حضور	حضور
غياب	غياب

الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
حضور	حضور
حضور	حضور
حضور	حضور

الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
حضور	حضور
حضور	حضور
حضور	حضور

لجنة الحوكمة	
السيد/ يوسف محمد رباح	رئيس اللجنة
السيد/ صالح محمد الكيلاني	عضو اللجنة
السيد/ سامر يوسف حماد	عضو اللجنة

لجنة إدارة المخاطر	
السيد/ شريف توفيق الرواشدة	رئيس اللجنة
السيد/ أحمد محمد الأحمد	عضو اللجنة
السيد/ سمير توفيق الرواشدة	عضو اللجنة

لجنة الترشيحات والمكافآت	
السيد/ صالح محمد الكيلاني	رئيس اللجنة
السيد/ إياد غصوب العسلي	عضو اللجنة
السيد/ شريف توفيق الرواشدة	عضو اللجنة

لم تجتمع لجنة الإستثمار خلال عام 2023

## إجتماعات لجنة التدقيق

الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني
حضور	حضور
حضور	حضور
حضور	حضور

لجنة التدقيق	
السيد/ إياد غصوب العسلي	رئيس اللجنة
السيد/ صالح محمد الكيلاني	عضو اللجنة
السيد/ أحمد محمد الأحمد	عضو اللجنة

الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
حضور	حضور
حضور	حضور
حضور	حضور

السيد/ إياد غصوب العسلي	رئيس اللجنة
السيد/ صالح محمد الكيلاني	عضو اللجنة
السيد/ أحمد محمد الأحمد	عضو اللجنة

### الإجتماع الخامس

حضور
حضور
حضور

السيد/ إياد غصوب العسلي	رئيس اللجنة
السيد/ صالح محمد الكيلاني	عضو اللجنة
السيد/ أحمد محمد الأحمد	عضو اللجنة

وتم حضور كافة الإجتماعات الخمسة من قبل المدقق الخارجي للشركة

## إجتماعات مجلس الإدارة

شريف توفيق الرواشدة	إياد غصوب العسلي	أحمد محمد الأحمد	سامر يوسف حماد	أعضاء مجلس الإدارة
حضور	حضور	حضور	حضور	الاجتماع الأول
حضور	حضور	حضور	حضور	الاجتماع الثاني
حضور	حضور	حضور	حضور	الاجتماع الثالث
حضور	حضور	حضور	حضور	الاجتماع الرابع
حضور	حضور	حضور	حضور	الاجتماع الخامس
حضور	حضور	حضور	غياب	الاجتماع السادس

أحمد صلاح السحيمات	يوسف محمد رباح	صالح محمد الكيلاني	أعضاء مجلس الإدارة
حضور	حضور	حضور	الاجتماع الأول
حضور	حضور	حضور	الاجتماع الثاني
حضور	حضور	حضور	الاجتماع الثالث
حضور	حضور	حضور	الاجتماع الرابع
حضور	حضور	حضور	الاجتماع الخامس
حضور	حضور	حضور	الاجتماع السادس

السيد سامر يوسف حماد  
رئيس مجلس الإدارة



شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار



شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠٥١٨١٤٥١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

**الرأي**  
لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدقيقها النقدي للسنة المنتهية الموحدة بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأي.

**أمور أخرى**

نود أن نشير إلى أن هذه القوائم المالية الموحدة تمثل القوائم المالية الموحدة لشركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار كمنشأة مستقلة، وقد تم إعدادها لأغراض الإدارة، علماً بأن الشركة تقوم بإصدار قوائم مالية موحدة تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم وشركتها التابعة كمجموعة واحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

**أمور التدقيق الأساسية**

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

**نطاق التدقيق**

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإنتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

**مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة**

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإنتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٩٩٠,٩٢٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



### نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

### تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرياً ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
  - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
  - الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الازرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣١ آذار ٢٠٢٤



شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
بعد التعديل	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٨١٠,٨٧٤	٢,٥٤٥,٥٧٥	٣	استثمار في شركة زميلة
١,٤٦٦,٦٠٩	١,٥٧١,٨٠١	٤	ممتلكات استثمارية
٥٣١,٥٤٩	١,٤٧١,٣٠١	٥	ممتلكات ومعدات
١٧,٦٥٥	٩,٤٣٣	٦	حق استخدام اصل
٤١,٥٦٠	-	٧	موجودات غير ملموسة
٢,٢٦٠	٥,٤٦٤	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٢٤٣,٤٥٧	١,٣٩٧,٤٥٧	٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,١١٣,٩٦٤	٧,٠٠١,٠٣١		الموجودات المتداولة
			ذمم عملاء الوساطة
٢,٢٤٣,٣٠٥	١,٧٤٧,٢٤٩	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣٧٥,٣٩٠	٢٠٧,٩٥٨	١١	نقد ونقد معادل
٢٩٠,٧٢٧	٣٩٥,٠٩٨	١٢	مجموع الموجودات المتداولة
٢,٩٠٩,٤٢٢	٢,٣٥٠,٣٠٥		مجموع الموجودات
٩,٠٢٣,٣٨٦	٩,٣٥١,٣٣٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٥١٦,٧٢٩	٥١٦,٧٢٩	١٣	إحتياطي إجباري
(٤٨,٤٢١)	(١١٩,٥٨٥)		التغير بالقيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٣,١٦٠,٥٦٣)	(٣,٦٢٠,٨٣٣)		الخسائر المتراكمة
٧,٣٠٧,٧٤٥	٦,٧٧٦,٣١١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات الغير متداولة
٣٠,٢١٩	-	٧	إلتزام عقد ايجار - طويل الأجل
			المطلوبات المتداولة
١,٠٥٣,٩٠٣	١,٠٩٩,٦٦٩	١٤	بنوك دائنة
٣٢٩,٧٠٣	٣٨٨,٥٧٠	١٥	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
١٥,٢٠٤	-	٧	إلتزام عقد ايجار - قصير الأجل
٢٨٦,٦١٢	١,٠٨٦,٧٨٦	١٦	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٨٥,٤٢٢	٢,٥٧٥,٠٢٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٧١٥,٦٤١	٢,٥٧٥,٠٢٥		مجموع المطلوبات
٩,٠٢٣,٣٨٦	٩,٣٥١,٣٣٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
١٧٠,٠٧٢	١١٤,٩٧٥		عمولات الوساطة
٩,٦٣٩	٢,٨٤٧		عمولات الهامش
٨٣,٥٣٧	٩٨,٧٤١		فوائد مقبوضة على الهامش
٨٢,٨٧٦	٦٠,٠٩٩		توزيعات أرباح أسهم
(٦١١,٣١٥)	١٠٥,١٠٧		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
١,٥٥٣	٦٣,٧٧٩	١٧	إيرادات أخرى
<u>(٢٦٣,٦٣٨)</u>	<u>٤٤٥,٥٤٨</u>		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٤٣٣,٤٥٠)	(٣٨٨,٣٥٤)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٠,٧٢٩)	(١٢٣,١٥٩)		تكاليف التمويل
(٥٥,٧٠٧)	(٥٣,٣٨٠)		استهلاكات وإطفاءات
(٢٨٠,٠٠٠)	(٥٥٠,٠٠٠)		خسائر انتمائية متوقعة
<u>(٨٧٩,٨٨٦)</u>	<u>(١,١١٤,٨٩٣)</u>		مجموع المصاريف
(١,١٤٣,٥٢٤)	(٦٦٩,٣٤٥)		الخسارة قبل الضريبة
٧٨,٣٥٩	١٥٤,٠٠٠	٩	وفر ضريبة الدخل
<u>(١,٠٦٥,١٦٥)</u>	<u>(٥١٥,٣٤٥)</u>		الخسارة بعد الضريبة
			الدخل الشامل الآخر
١٢٩,٤٥١	٢٥,٧٥٨		التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤١,٨٤٧)		خسائر بيع إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>(٩٣٥,٧١٤)</u>	<u>(٥٣١,٤٣٤)</u>		صافي الدخل الشامل الآخر
<u>(-/١٠٧) دينار أردني</u>	<u>(-/٥١) دينار أردني</u>	١٩	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

التغير بالقيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي إجباري	رأس المال	
الخصائر متراكمة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
الصافي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الدخل الشامل
٨,٥١٢,٣٤٧	(١,٨٢٦,٥١٠)	(١٧٧,٨٧٢)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - قبل التعديل
(٩٣٥,٧١٤)	(١,٠٦٥,١٦٥)	١٢٩,٤٥١	-	-	تعديلات - ايضاح (٢٢)
٧,٥٧٦,٦٣٣	(٢,٨٩١,٦٧٥)	(٤٨,٤٢١)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ - بعد التعديل
(٢٦٨,٨٨٨)	(٢٦٨,٨٨٨)	-	-	-	الدخل الشامل
٧,٣٠٧,٧٤٥	(٣,١٦٠,٥٦٣)	(٤٨,٤٢١)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	خسائر بيع استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٤٨٩,٥٨٧)	(٥١٥,٣٤٥)	٢٥,٧٥٨	-	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٤١,٨٤٧)	٥٥,٠٧٥	(٩٦,٩٢٢)	-	-	
٦,٧٧٦,٣١١	(٣,٦٢٠,٨٣٣)	(١١٩,٥٨٥)	٥١٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١,١٤٣,٥٢٤)	(٦٦٩,٣٤٥)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٥٥,٧٠٧	٥٣,٣٨٠	إستهلاكات وإطفاءات
٦١١,٣١٥	(١٠٥,١٠٧)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢٨٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	خسائر انتمائية متوقعة
١٩٦	-	خسائر استبعاد ممتلكات استثمارية
-	٣٤٢	فائدة التزام عقد ايجار
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٥,٤٩٢	(٥٣,٩٤٤)	نم عملاء الوساطة المالية
٤٢,١١٢	١٦٧,٤٣٢	أرصدة مدينة أخرى
(٥٠,٧٥١)	٥٨,٨٦٧	نم عملاء الوساطة الدائنة
٥٩,٥٤٩	٨٠٠,١٧٤	أرصدة دائنة أخرى
(١٠٩,٩٠٤)	٨٠١,٧٩٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢,١٣٢)	(٤,٧٦٤)	شراء موجودات غير ملموسة
(٧,٨٤٧)	(٢,٠٣٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٧٥)	(٨٥)	شراء استثمارات في شركة زميلة
٨٠,٠٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات استثمارية
-	(٩٣٩,٧٥٢)	شراء ممتلكات استثمارية
(٢,٤٥٣)	٢٤٩,٢١٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٦,٨٩٣	(٦٩٧,٤٢٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٠,٦٥٨)	(٤٥,٧٦٥)	التزام عقد الايجار
٨١,٣٣٤	٤٥,٧٦٦	بنوك دائنة
٣٠,٦٧٦	١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٢,٣٣٥)	١٠٤,٣٧١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٣,٠٦٢	٢٩٠,٧٢٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٩٠,٧٢٧	٣٩٥,٠٩٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٧) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
  - وسيط بالعمولة.
  - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناء للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرانب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية الموحدة توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

## ٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الموحدة للمنشأة الأم (شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

٢٠٢٣

اسم المنشأة

%

١٠٠

شركة سوار الشرق للتجارة

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدررة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وبتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإقرار بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإقرار بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإقرار بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الإقرار بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.	أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
---	--

#### إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

#### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

#### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

#### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

#### - الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية الموحدة للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشآت الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

#### - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
  - أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدره خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

**الممتلكات والمعدات**

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
% ٢٥-١٥	موجودات فرع الزرقاء
٢٥	أجهزة كمبيوتر
١٥	سيارات
١٥	الأثاث والمفروشات
١٥	أجهزة ومعدات
٢٠	ديكورات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

**موجودات غير ملموسة**

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

نسبة الإطفاء	الفئة
% ٢٥	رخصة مزاولة النشاط
% ٢٥	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجودات غير الملموسة في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

**تدني قيمة الموجودات الغير مالية**

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إنتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إنتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإنتمانية المتوقعه:-
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإنتماني للخسارة الإنتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإنتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإنتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإنتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات مالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### تعويضات نهاية الخدمة

- يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

#### حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

#### الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمنتوق استلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

#### عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

#### المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف وقياس إلتزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
  - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
  - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
  - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
  - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
  - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض إلتزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس إلتزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على إلتزامات عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
  - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
  - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
  - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبني لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو إستعادة الموقع الذي توجد عليه أو إستعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

#### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

**ضريبة الدخل**

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

**العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

**الإلتزامات الطارئة**

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

**٣. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٨١,٤٢٣	٢,٨١٠,٨٧٤	الرصيد في بداية السنة
١٢٩,٤٥١	٢٥,٧٥٨	التغير في القيمة العادلة
-	٨,٧٦٥	شراء خلال السنة
-	(٤١,٨٤٧)	خسائر بيع استثمارات متحققة
-	(٢٥٧,٩٧٥)	بيع استثمارات خلال السنة
٢,٨١٠,٨٧٤	٢,٥٤٥,٥٧٥	الرصيد في نهاية السنة

- تتضمن الموجودات المالية أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ٢,٥٠١,٠٩٠ دينار أردني من ضمنها أسهم بلغت قيمتها السوقية ١,٩٤٨,٧٦٧ دينار أردني مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة كما هو ظاهر في إيضاح (١٤). كما ان هنالك أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ١١,٤٥٠ دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الإدارة.
- قامت الإدارة بتقييم استثماراتنا في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للأصول مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للأوراق المالية، إضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام ٢٠٢٣ يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقاً لافتراضات هذا المشروع النقدية.

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٤. استثمار في شركة زميلة

اسم الشركة	عدد الأسهم المصنوع	نسبة الاستثمار	نتيجة أعمال الشركة الربحية	الرصيد في بداية السنة - بعد التحويل	شراء	أعمال الشركة الربحية (١)	بيع أرشفي	المجموع	٢٠٢٢ - بعد التحويل
المجموعة البرية الأرفية للأمين	٢,١٤٢,٠٧٠	%	٣٧٨,٠١٤	١,٤٢٦,١٠٩	٨٥	١,٥١,٠٧	-	١,٥٧٨,٨٠١	١,٤٢٦,١٠٩
المجموع			٣٧٨,٠١٤	١,٤٢٦,١٠٩	٨٥	١,٥١,٠٧	-	١,٥٧٨,٨٠١	١,٤٢٦,١٠٩

- من ضمن أسهم الشركة الزميلة يوجد أسهم عددها ١,٤٩,٢٦٢ سهم مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة كما هو ظاهر في إيضاح (١٤) هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة (٩٣٠,٩٠٧) دينار أردني، كما تتضمن أسهم الشركة الزميلة أسهم مدرجة في بورصة عمان بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة (٢,٤٣٠) دينار محجوزة مقابل عضوية مجلس الإدارة.

- فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة

	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الرصيد في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
شراء استثمارات	٢,٣٤٦,١٣٧	١,٤٢٦,١٠٩
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الزميلة (٣)	٦٧٥	٨٥
تعديلات - إيضاح (٢٢)	(٦١١,٣١٥)	١٠٥,١٠٧
الرصيد في نهاية السنة	١,٤٢٦,١٠٩	١,٥٧٨,٨٠١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	مجموع الموجودات دينار أردني	مجموع المطلوبات دينار أردني	الإيرادات دينار أردني	الربح دينار أردني
المجموعة العربية الأردنية للتأمين	-/٨١	٢٥,٧٥٣,٤٤٥	١٩,٧٧٨,٨٣١	٢٣,٦٣٢,٩٦٤	٣٧٨,٠٩٤

(\*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة بناءً على مسودة اولية للمناقشة مقدمة من الادارة لحين اصدار القوائم المالية المدققة النهائية ضمن المهلة القانونية.

#### ٥. ممتلكات استثمارية

٢٠٢٣	أراضي (*) دينار أردني	مبنى وشقق سكنية دينار أردني	المجموع دينار أردني
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٥٣١,٥٤٩	-	٥٣١,٥٤٩
إضافات	٦٠٠,٧٥٢	٣٣٩,٠٠٠	٩٣٩,٧٥٢
الرصيد في نهاية السنة	١,١٣٢,٣٠١	٣٣٩,٠٠٠	١,٤٧١,٣٠١
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	-	-
إستهلاكات	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-
الصافي	١,١٣٢,٣٠١	٣٣٩,٠٠٠	١,٤٧١,٣٠١
٢٠٢٢			
الكلفة			
الرصيد في بداية السنة	٥٣١,٥٤٩	٩٢,٥٠٠	٦٢٤,٠٤٩
استبعادات خلال السنة	-	(٩٢,٥٠٠)	(٩٢,٥٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٥٣١,٥٤٩	-	٥٣١,٥٤٩
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة	-	١٣,٨٧٥	١٣,٨٧٥
إستهلاكات	-	١٥٤	١٥٤
استبعادات	-	(١٤,٠٢٩)	(١٤,٠٢٩)
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-
الصافي	٥٣١,٥٤٩	-	٥٣١,٥٤٩

(\*) من ضمن بند الأراضي والمبنى المذكور اعلاه ارض مقام عليها المبنى بلغ قيمتها ٩٣٩,٧٥٢ يمنع حق التصرف بها حيث تم استملاكها والحصول عليها عن طريق دائرة المزاد العلني.

(\*\*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من مقيمين عقاريين عدد (٢) مستقلين وبلغ متوسط القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ١,٤٧٢,٥٧٤ دينار أردني.

٦. ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	اجهزة ومعدات	الاتك والمفروشات	السيارات	اجهزة كمبيوتر	موجودات فرع الزرقاء	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلية
٤٤٢,٥١٦	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٠٨	٦٦,١٩٧	٦٧,٢٣٣	١٢٣,١٧١	١٦,٢٦٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٠٣٨	-	٧٥	-	-	١,٩٦٣	-	إضافات
٤٤٤,٥٥٤	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٨٣	٦٦,١٩٧	٦٧,٢٣٣	١٢٥,١٣٤	١٦,٢٦٠	الرصيد في نهاية السنة
٤٢٤,٨٦١	٧٤,٩٤٣	٩٤,٣١٣	٦٥,٧٨٢	٥٨,٦٥٧	١٢١,٤٩٥	٩,٦٧١	الإستهلاك المتراكم
١٠,٢٦٠	-	٢١٩	٥٩	٧,٣٥٠	١,٠٥٩	١,٥٧٣	الرصيد في بداية السنة
٤٣٥,١٢١	٧٤,٩٤٣	٩٤,٥٣٢	٦٥,٨٤١	٦٦,٠٠٧	١٢٢,٥٥٤	١١,٢٤٤	إستهلاكات
٩,٤٣٣	٤	٢٥١	٣٥٦	١,٢٢٦	٢,٥٨٠	٥,٠١٦	الرصيد في نهاية السنة
٤٥١,١٨٥	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٠٨	٨٢,٥١٣	٦٧,٢٣٣	١٢٢,٤٤٩	٩,٣٣٥	الكلية
٧,٨٤٧	-	-	٢٠٠	-	٧٢٢	٦,٩٢٥	الرصيد في بداية السنة
(١٦,٥١٦)	-	-	(١٦,٥١٦)	-	-	-	إضافات خلال السنة
٤٤٢,٥١٦	٧٤,٩٤٧	٩٤,٧٠٨	٦٦,١٩٧	٦٧,٢٣٣	١٢٣,١٧١	١٦,٢٦٠	إستهلاكات خلال السنة
٤٢٥,٨٩٢	٧٤,٩٤٣	٩٢,١٣٠	٨٠,٣٩٠	٥١,٣٠٧	١١٩,٨٤٥	٧,٢٧٧	الرصيد في بداية السنة
١٣,٧٦١	-	٢,١٨٣	١٨٤	٧,٣٥٠	١,٦٥٠	٢,٣٩٤	إستهلاكات
(١٤,٧٩٢)	-	-	(١٤,٧٩٢)	-	-	-	إستهلكات
٤٢٤,٨٦١	٧٤,٩٤٣	٩٤,٣١٣	٦٥,٧٨٢	٥٨,٦٥٧	١٢١,٤٩٥	٩,٦٧١	الرصيد في نهاية السنة
١٧,٦٥٥	٤	٣٩٥	٤١٥	٨,٥٧٦	١,٦٧٦	٦,٥٨٩	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٧. حق استخدام أصل

٢٠٢٣	٢٠٢٢
الكلفة	الكلفة
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الإطفاء المتراكم	الإطفاء المتراكم
الرصيد في بداية السنة	الرصيد في بداية السنة
الإطفاء	الإطفاء
الرصيد في نهاية الفترة	الرصيد في نهاية السنة
الصافي	الصافي
٢٠٧,٦٣٢	٢٠٧,٦٣٢
٢٠٧,٦٣٢	٢٠٧,٦٣٢
١٦٦,٠٧٢	١٢٤,٥٥٤
٤١,٥٦٠	٤١,٥١٨
٢٠٧,٦٣٢	١٦٦,٠٧٢
-	٤١,٥٦٠

فيما يلي الحركة على التزام عقد تأجير:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٩٦,٠٨٢	٤٥,٤٢٣	مصروف فائدة السنة
٤,٢٦٦	٣٤٢	المدفوع خلال السنة
(٥٤,٩٢٥)	(٤٥,٧٦٥)	رصيد نهاية السنة
٤٥,٤٢٣	-	الجزء المتداول
١٥,٢٠٤	-	الجزء غير المتداول
٣٠,٢١٩	-	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

٨. موجودات غير ملموسة

المجموع	برامج الكمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<b>الكلفة</b>
٣٠٧,٨٥١	١٠٧,٨٥١	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
٤,٧٦٤	٤,٧٦٤	-	اضافات السنة
<b>٣١٢,٦١٥</b>	<b>١١٢,٦١٥</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	الرصيد نهاية السنة
			<b>الاطفاء المتراكم</b>
٣٠٥,٥٩١	١٠٥,٥٩٢	١٩٩,٩٩٩	الرصيد بداية السنة
١,٥٦٠	١,٥٦٠	-	اضافات السنة
<b>٣٠٧,١٥١</b>	<b>١٠٧,١٥٢</b>	<b>١٩٩,٩٩٩</b>	الرصيد نهاية السنة
<b>٥,٤٦٤</b>	<b>٥,٤٦٣</b>	<b>١</b>	الصافي
			<b>٢٠٢٢</b>
			<b>الكلفة</b>
٣٠٥,٧١٩	١٠٥,٧١٩	٢٠٠,٠٠٠	الرصيد بداية السنة
٢,١٣٢	٢,١٣٢	-	اضافات السنة
<b>٣٠٧,٨٥١</b>	<b>١٠٧,٨٥١</b>	<b>٢٠٠,٠٠٠</b>	الرصيد نهاية السنة
			<b>الاطفاء المتراكم</b>
٣٠٥,٣١٩	١٠٥,٣٢٠	١٩٩,٩٩٩	الرصيد بداية السنة
٢٧٢	٢٧٢	-	اضافات السنة
<b>٣٠٥,٥٩١</b>	<b>١٠٥,٥٩٢</b>	<b>١٩٩,٩٩٩</b>	الرصيد نهاية السنة
<b>٢,٢٦٠</b>	<b>٢,٢٥٩</b>	<b>١</b>	الصافي

٩. موجودات ضريبية مؤجلة

العجودات الضريبية المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المحرج خلال السنة	الاضافات خلال السنة	الرصيد في بداية السنة	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٩٧,٤٥٧	٤,٩٩٠,٩٢٠	-	٥٩٥,١٦٦	٤,٣٩٥,٧٥٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

١٠. ذمم عملاء وساطة مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٤٧,٤٤٦	٣,٦٩٠,٢٤٦	ذمم عملاء الوساطة
٢,٩٩١,٦١٣	٣,٠٤٧,٩٢٣	ذمم عملاء التمويل على الهامش
٦,٦٣٩,٠٥٩	٦,٧٣٨,١٦٩	المجموع
(٤,٣٩٥,٧٥٤)	(٤,٩٩٠,٩٢٠)	ي طرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
<b>٢,٢٤٣,٣٠٥</b>	<b>١,٧٤٧,٢٤٩</b>	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

(\*) فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,١١٥,٧٥٤	٤,٣٩٥,٧٥٤	رصيد بداية السنة
٢٨٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	٤٥,١٦٦	المحول من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة أخرى
٤,٣٩٥,٧٥٤	٤,٩٩٠,٩٢٠	رصيد نهاية السنة

- فيما يلي جدول اعمار الذمم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٧,٦٠٦	٨١٦,٥٨٥	١ - ٣٠ يوم
٨١٥,٩٦٩	٧٦٠,٩٧٩	٣١ - ٩٠ يوم
١٢٥,٣٦٠	٨٢,٢٨٧	٩١ - ١٨٠ يوم
٥,٣٦٠,١٢٤	١٥٠,٠٠٠	١٨١ - ٣٦٥ يوم
-	٤,٩٢٨,٣١٨	٣٦٦ يوم فأكثر
٦,٦٣٩,٠٥٩	٦,٧٣٨,١٦٩	المجموع

١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٣,٨٧٦	١٢٧,٣٨٤	تأمينات الكفالات البنكية
٢٥,١٦٦	٢٣,٥٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
١٨٩,٩٧٢	١٩,٢٨٠	ذمم أخرى
٧,٩٤٥	٧,٩٤٥	ايرادات مستحقة
٢,٦٤٠	٢,٦٤٠	تأمينات مستردة
٣,٢٨٨	١,٣٤٨	ذمم موظفين
-	٨٥٦	سلفة نثرية
٤٠٦	-	أمانات ضريبة دخل فواند بنكية
٤٢,٢٦٣	-	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
(٤٥,١٦٦)	-	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
٣٧٥,٣٩٠	٢٠٧,٩٥٨	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

(\*) في ما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,١٦٦	٤٥,١٦٦	رصيد بداية السنة
-	(٤٥,١٦٦)	المحول الى مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لزم عملاء وساطة
٤٥,١٦٦	-	رصيد نهاية السنة

#### ١٢. النقد والنقد المعادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩١٠	٢,١٧٥	حسابات جارية لدى البنوك
٢٨٥,٠٢٥	٣٩٢,٩٢٣	حسابات جارية لدى البنوك - عملاء
١,٧٩٢	-	نقد في الصندوق
٢٩٠,٧٢٧	٣٩٥,٠٩٨	المجموع

#### ١٣. الإحتياطي الإجمالي

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### ١٤. بنك دائن

يمثل هذا البند رصيد التسهيلات البنكية التي حصلت عليها الشركة من البنك التجاري الأردني بفائدة سنوية ١٠% وحيث تم منح هذه التسهيلات بضمان رهن أسهم مملوكة للشركة كما هو ظاهر في إيضاح (٣) و(٤).

#### ١٥. ذمم عملاء الوساطة الدائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٢,٨٥١	٣٨٥,٢١٥	ذمم عملاء الوساطة
٦,٨٥٢	٣,٣٥٥	ذمم عملاء التمويل على الهامش
٣٢٩,٧٠٣	٣٨٨,٥٧٠	المجموع

#### ١٦. ارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧,٢٥٢	٧٦٢,٩٩١	ذمم تجارية دائنة
٦٧,٩٩١	٧٧,٣١١	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
٥٣,١٦٧	٧٦,٧٢٧	أمانات للغير رديات ائتمانية وأخرى
٣٥,٩٧٤	٥٩,٣٢٠	أمانات ضريبة الدخل موظفين
٥٧,٨٩١	٥٧,٦٩٠	أمانات المساهمين
٣٢,٢١٠	٣٧,٨٨١	المصاريف المستحقة
-	٩,٣٤٠	مركز ايداع الاوراق المالية حساب التسوية
٢,١٢٧	٥,٥٢٦	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٨٦,٦١٢	١,٠٨٦,٧٨٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

١٧. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار اردني	دينار اردني	
-	٤٢,٠٥٩	ايراد فائدة دائنة
-	٢٠,٠٠٠	ايراد ايجار
٨٨٢	٩٨٤	ايرادات صندوق ضمان التسوية
٧٨٠	٦٦٠	ايراد فتح حسابات
٨٧	٧٦	ايرادات اخرى
(١٩٦)	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
١,٥٥٣	٦٣,٧٧٩	

١٨. مصاريف ادارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٤٢,٢٥٣	٢٣٦,٠٢٤	الرواتب والاجور
٣٣,٦٠٠	٣٣,٦٠٠	تنقلات
٢٨,٨٢٥	٢٧,٦٠٢	رسوم ورخص واشتركاكات
١٣,٢٠٠	١٧,٧٧٥	اتعاب مهنية
١٦,٤٩٠	١٣,٧٠٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠,٥٧٠	١١,٩٧١	تأمين وتأمين صحي
٩,٢٦٤	٩,٣٧٤	اجازات موظفين وتعويض نهاية الخدمة
٥,٩٩٨	٧,٨٦٤	مصاريف فرع الزرقاء
٤٤,٥٧٤	٤,٨٥٠	مصاريف قضائية
٣,٥٨١	٤,٧٥٥	مصاريف صيانة
٤,٥٣٥	٤,٢٦٣	بريد وبرق وهاتف وانترنت
٣,٨٥٢	٣,٦٨٧	ضيافة و نظافة
٢,٤٧٨	٣,٥٢٩	متفرقة
٤,٤٩٨	٢,٩٨١	مصاريف سيارات
١,٥٨٤	١,٧٥٧	مياه وكهرباء
١,٦٩٣	١,٥٥٥	قرطاسية ومطبوعات
٨٦٠	١,٤٢٦	مصاريف الهيئة العامة
٣٢٩	٧٩٧	أخطاء تداول
١,٠٠٠	٥٠٠	تبرعات
٤,٢٦٦	٣٤٢	فائدة التزام عقد ايجار
٤٣٣,٤٥٠	٣٨٨,٣٥٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٩. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,٠٦٥,١٦٥)	(٥١٥,٢٤٥)	خسارة السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠,١٠٧)	(٠,٠٥١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠. القضايا

كما جاء في كتاب محامي الشركة هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٤,٣٥٢,٢٨٢ دينار أردني وما زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبراى المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢١. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٥٠٠ دينار أردني وتأمين بقيمة ١٢٧,٣٨٤ دينار أردني.

٢٢. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

٢٣. تعديل سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتنتمشى مع المعيار الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال اكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توفر المعلومات الملائمة، حيث لم تقم الشركة بإثبات الفرق في الحصة في نتائج اعمال الشركة الزميلة بعد تعديل نتائج اعمال الشركة الزميلة لسنة ٢٠٢٢ نتيجة تعديل القوائم المالية للشركة الزميلة بعد إصدارها وأثرها على السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على النحو التالي:

الرصيد قبل التعديل	تعديلات	الرصيد بعد التعديل	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٣٥,٤٩٧	(٢٦٨,٨٨٨)	١,٤٦٦,٦٠٩	استثمار في شركة زميلة
٢,٨٩١,٦٧٥	٢٦٨,٨٨٨	٣,١٦٠,٥٦٣	الخصائر المتراكمة

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				<b>الموجودات المالية</b>
				إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٨١٠,٨٧٤	٢,٥٤٥,٥٧٥	-	-	استثمار في شركة زميلة
-	-	١,٤٦٦,٦٠٩	١,٥٧١,٨٠١	ذمم عملاء الوساطة
-	-	٢,٢٤٣,٣٠٥	١,٧٤٧,٢٤٩	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٣٥٠,٢٢٤	١٨٤,٤٥٣	نقد ونقد معادل
-	-	٢٩٠,٧٢٧	٣٩٥,٠٩٨	
٢,٨١٠,٨٧٤	٢,٥٤٥,٥٧٥	٤,٣٥٠,٨٦٥	٣,٨٩٨,٦٠١	<b>المجموع</b>
				<b>المطلوبات المالية</b>
٣٠,٢١٩	-	١٥,٢٠٤	-	إلتزام عقد ايجار
-	-	١,٠٥٣,٩٠٣	١,٠٩٩,٦٦٩	بنوك دائنة
-	-	٣٢٩,٧٠٣	٣٨٨,٥٧٠	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
-	-	٢١٨,٦٢١	١,٠٠٩,٤٧٥	أرصدة دائنة أخرى
٣٠,٢١٩	-	١,٦١٧,٤٣١	٢,٤٩٧,٧١٤	<b>المجموع</b>

٢٥. القوائم المالية للشركة التابعة

الارباح المحتفظ بها (خسائر من ائمة)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	نسبة الملكية %	رأس المال المدفوع	الصفة القانونية	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني		
-	١٥٨,٠٠٠	١٥٩,٠٠٠	١٠٠	١,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة سوار الشرق للتجارة

٢٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٣.